

# Jatkoaika Heikkiläntien tonttien 543-2-344-5 ja 6 vuokrasopimusten allekirjoittamiselle / Domesta Oy

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 85  
640/10.00.02.02/2024

Nurmijärven kunnanhallitus on 8.5.2023 § 70 päättänyt Heikkiläntien rivitalotonttien 543-2-344-5 ja 6 vuokraamisesta Domesta Oy:lle perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun. Päätöksen mukaisesti tontit varattiin Domesta Oy:lle yhdeksi vuodeksi siten, että maanvuokrasopimukset on allekirjoitettava yhden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta ja tonteista maksetaan 20.160 euron varausmaksu.

Domesta Oy on pyytänyt vuoden jatkoajan vuokrasopimusten allekirjoittamiselle, koska asuntojen markkinointi ei ole tuottanut riittävästi varauksia. Yhtiö on maksanut tonttien varausmaksun ja haluaisi toteuttaa tonttien rakentamisen heti, kun asuntojen varauksia on tullut riittävästi.

Elinvoimalautakunta on linjannut 14.12.2023 §78 yhtiömuotoisten tonttien haku- ja luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontti voidaan varata maksimissaan yhden vuoden ajaksi, jonka jälkeen kunta voi perustelluista syistä jatkaa varausaikaa enimmillään yhden vuoden.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Domesta Oy:lle varattujen tonttien 543-2-344-5 ja 6 varausaikaa jatketaan yhdellä vuodella siten, että tonttien vuokrasopimukset on allekirjoitettava 30.6.2025 mennessä. Muutoin tonttien luovutuksessa menetellään kunnanhallituksen 8.5.2023 § 70 päätöksen mukaisesti.

## Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.

## Jakelu

Domesta Oy  
Maiju Laitala