



Kunnanhallitus

Aika 20.05.2024 klo 15:00 - 19:19 Tauot klo 16.39-16.43 ja 18.32-18.56

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 76	Perttulan vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa	5
§ 77	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan määrääminen europarlamenttivaaleihin 2024	8
§ 78	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	14
§ 79	Ilmoitusasiat	16
§ 80	Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2024 ja talousarviomuutokset	17
§ 81	Päivitettyjen Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelmien hyväksyminen	20

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK Raekannas Riiikka, KESK Tapiolinna Maiju, PS Hägg Arto, KOK	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen	etäyhteydellä saapui kokoukseen klo 15.56 § 75 käsittelyn aikana
	Maijala Jouni, PS Mustonen Kalle, KESK Niinimäki Leni, VIHR Pirkkala Kimmo, PS	jäsen jäsen jäsen jäsen	etäyhteydellä etäyhteydellä klo 15.07 saakka, sen jälkeen läsnä
	Sandberg Jenni, SDP Suhonen Otto, KESK Suomi Joonas, KOK Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen jäsen varajäsen varajäsen	 läsnä klo 15.00-15.56, poistui kokouksesta klo 15.56 § 75 käsittelyn aikana
	Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj	etäyhteydellä, poistui kokouksesta klo 15.25 § 79 käsittelyn aikana, palasi kokoukseen klo 16.17 § 75 käsittelyn aikana
	Lakee Hannu, PS Mäkelä Outi	kv:n II vpj esittelijä	etäyhteydellä kunnanjohtaja, poissa klo 16.56-16.58 § 81 käsittelyn aikana
	Lehtinen Salla	pöytäkirjanpitäjä	hallinnon asiantuntija
	Poissa	Vaulamo Petri, KOK Toivonen Kallepekka, KESK	
Muu	Popinaho Tony	asiantuntija § 75	kunnanlakimies klo 15.00- 15.07
	Pihala Anita	asiantuntija § 75	yleiskaavapäällikkö klo 15.40-16.38
	Rintamäki Kimmo	asiantuntija § 76	vesilaitoksen johtaja klo 15.07-15.13
	Paaso Maiju	asiantuntija § 80	taloussuunnittelupäällikkö klo 16.39-16.56
	Vuorinen Katja	asiantuntija § 80, 81	hallintojohtaja klo 15.00- 15.07, 16.39-19.12
	Oksanen Juha	asiantuntija § 80, 81	tekninen johtaja klo 16.39- 16.52, 16.54-19.19
	Hirvonen Tiina	asiantuntija § 80, 81	sivistysjohtaja klo 16.39- 17.45, 19.11-19.12



Kivelä Pasi

asiantuntija § 81

Siltanen Teemu

asiantuntija

tilakeskuksen päällikkö klo
16.56-18.32
viestintäpäällikkö, läsnä klo
15.00-17.46, 19.11-19.19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Niinimäki ja Kimmo Pirkkala.

Käsitellyt asiat

75 - 81

Allekirjoitukset

Virpi Rätty
puheenjohtaja

Salla Lehtinen
pöytäkirjanpitäjä

Leni Niinimäki
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Pirkkala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 28.05.2024



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 75

- Kunnanlakimiehen esittäytyminen
- Aurinkovoimaloiden yleiskaavoitus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

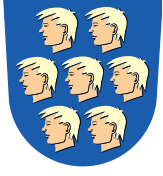
Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli lisäksi:

- valokuidun asennustöiden jälkihoidosta



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 14	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024

Perttulan vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 14

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2015 on selvitetty vesihuollon järjestämisen kriteerejä kunnan eri alueilla sekä tulevaisuuden toimintamalleja. Kyseisessä kehittämissuunnitelmassa on vesiosuuskunnille esitetty mahdollisuus tietyin kriteerein luovuttaa toimintansa Nurmijärven Vesi -liikelaitokselle. Kyseinen suunnitelma on laadittu vuorovaikutuksessa kunnan eri sidosryhmien ja myös vesiosuuskuntien kanssa.

Valtakunnallinen tavoite on yhdistää pieniä vesihuoltotoimijoita suuremmiksi yksiköiksi. Kansallisen vesihuollon ensisijainen tavoite on hyvän talousveden laadun, saatavuuden ja asianmukaisen jäteveden käsittelyn turvaaminen sekä taajamissa että haja-asutusalueilla. Lisäksi tavoitteena on edistää vesihuoltopalveluiden asianmukaista, tehokasta ja tarkoituksenmukaista hoitamista, varmistaa vesihuoltotehtävien riittävä ja oikeantyyppinen henkilöstörakenne sekä edistää asiantuntemuksen säilymistä ja kehittymistä. Kunta on aikanaan 2000-luvun alussa tukenut vesiosuuskuntien perustamista monin eri tavoin, kuten palkkaamalla kuntaan VOK-hankekoordinaattorin, teettämällä yleis- ja rakentamissuunnitelmia sekä myöntänyt lainatakauksia ja avustuksia. Lisäksi vesilaitos on myöntänyt alennukset liittymis-, käyttö ja perusmaksuista.

Kunnan alueella toimivat Perttulan, Nummimäen, Numlahden, Haaran, Leppälammen ja Hakapellontien Vesiosuuskunnat sekä Nukarin ja Punamullantien Jätevesiosuuskunnat. Nurmijärven Vesi myy kunnan alueella sijaitseville vesiosuuskunnille talousvettä ja käsittelee niiden viemäroidyt jätevedet. Poikkeustilanteissa Nurmijärven Vesi antaa myös asiantuntija-apua vesiosuuskunnille vesihuollon toimintojen turvaamiseksi.

Perttulan Vesiosuuskunnan kanssa on neuvoteltu sen toiminta-alueen liittämistä osaksi Nurmijärven Veden toiminta-alueutta vuodesta 2018. Liittämiseen liittyy monia sovittavia asiakokonaisuuksia, joista kaikista on päästy yhteisymmärrykseen. Ennen mahdollista liiketoimintakauppaa kyseinen vesiosuuskunta on maksanut omaisuuteen kohdistuvat lainat ja velat sekä kyseisellä vesiosuuskunnalla on vahvistettu toiminta-alue. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumpppaamot jäävät kiinteistöjen omaisuudeksi, kuten ne ovat olleet aikaisemminkin. Liitoskohdat kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen välillä pysyvät nykyisellään. Myös vesihuollon sopimusehdot ovat yhteneväiset pois lukien liittymismaksujen arvonlisäverollisuus uusien liittyjien osalta. Nykyisten vesiosuuskunnalta siirtyvien kiinteistöjen kohdalla ei tapahdu muutoksia sopimusehtoihin.

Talvella 2024 on tilattu Ramboll Finland Oy:ltä perusmaksuselvitys. Perus- ja käyttömaksut yhtenäistetään vastaamaan Nurmijärven Veden taksoja/hintoja. Perttulan VOK tiedottaa nykyisiä asiakkaitaan 01.06.2024 mennessä arvonlisäverovelvollisuudesta uusien liittymien osalta sekä veden käyttö- ja perusmaksumuutoksista, jotka astuvat voimaan 01.07.2024. Tiedotteeseen lisätään liitteeksi myös Nurmijärven Veden nykyiset sopimusehdot, jonka muutokset koskevat uusia 01.07.2024 jälkeen vesiosuuskunnan alueella liittyviä kiinteistöjä.



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 14	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024

Liiketoimintakaupassa siirtyvä omaisuus kirjataan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen omaisuuteen kirjanpitolainsäädännön ja Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti.

Perttulan vesiosuuskunta on toimittanut Nurmijärven Vedelle mm. seuraavat dokumentit:

- viimeisimmät tilinpäätöstiedot
- verkosto-kartat
- sijoitussopimukset
- liittymissopimukset ja asiakastiedot
- tiedot jätevedenpumppaamoista ja muista teknisistä laitteista

Nurmijärven Vesi hankkii Perttulan Vesiosuuskunnan toiminnan liiketoimintakaupalla, kauppahintaan yksi (1) euro. Liiketoimintakaupassa siirtyvät myös palautuskelpoiset liittymismaksut, yhteensä 1 804 673,71 euroa. Liiketoimintakauppa toteutuu, kun Vesiosuuskunta ja kunnan päättävät elimet ovat hyväksyneet kaupan. Myyjän osalta Osuuskuntakokous 23.05.2023 on valtuuttanut osuuskunnan hallituksen allekirjoittamaan kauppakirjan. Ostajan osalta kauppa hyväksytään kunnan toimivaltaisen toimielimen antaman päätöksen tultua lainvoimaiseksi, jonka jälkeen Kauppakirja vahvistetaan Myyjän ja Ostajan allekirjoituksin.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäytösopimusten hyväksymisestä, kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 1 000 000 euroa. Vaikka kyseessä olevan liiketoimintakaupan hinta on yksi euro, niin kunnalle siirtyvän omaisuuden arvo on yli 1 milj. euroa, jolloin kunnanvaltuuston on syytä päättää liiketoimintakaupasta.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liiketoimintakauppa Perttulan vesiosuuskunnan kanssa hyväksytään ja samassa yhteydessä valtuusto valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Puheenjohtaja Teijo Syväkangas ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1. § 1 kohta; asianosainen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Varapuheenjohtaja Jorma Heimonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja, Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Teijo Syväkangas poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta	§ 14	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 76	20.05.2024

Varapuheenjohtaja Jorma Heimonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 76
1259/02.08.00/2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liiketoimintakaupan Perttulan vesiosuuskunnan kanssa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja, Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Kauppakirja johtokuntaan, luonnos
Liite2	Pöytäkirja osuuskuntakokous 23.5.2023
Liite3	Nurmijärven veden perusmaksuselvitys



Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan määrääminen europarlamenttivaaleihin 2024

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 70

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Vaaleissa noudatetaan vaalilain säännöksiä.

Kunnanhallituksen on vaalilain mukaan asetettava kutakin vaalia varten hyvissä ajoissa vaaliviranomaiset (äänestysalueiden vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta). Kunnan keskusvaalilautakunta on valittu valtuustokauden loppuun kestäväksi toimikaudeksi.

Vaalilautakuntaan kuuluu viisi henkilöä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten on yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu kolme henkilöä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Keskusvaalilautakunta määrää vaalitoimitsijat ennakoäänestyspaikkoihin ja kotiäänestykseen.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita, erikseen sekä jäsenten että varajäsenten osalta. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Em. säännösten lisäksi tasa-arvolain vaatimukset 40 %:n edustuksesta tulee toteutua erikseen sekä jäsenten että varajäsenten osalta.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan vaalia varten on ryhmiltä pyydetty esitykset valittavista henkilöistä.

Esityslistan liitteenä on esitys vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista henkilöistä. Tasa-arvolain vaatimusten takia saatetaan joiltain osin joutua poikkeamaan ryhmien esityksistä ja lisäksi ryhmiltä tulleita esityksiä jouduttaneen täydentämään sitoutumattomilla henkilöillä. Tasapainotus tehdään, kun listat on saatu täydennettyä.

Mikäli vaalipäivänä näyttää siltä, että jokin vaalilautakunta ei olisi kokoonpanoltaan päätösvaltainen, äänestyksen turvaamiseksi kunnanhallituksen tulee oikeuttaa keskusvaalilautakunnan siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70 06.05.2024
§ 77 20.05.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. valita vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan sekä
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä
3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja, keskusvaalilautakunnan sihteeri Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Esittelijä teki seuraavat täydennykset ja muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

001 Herunen

lisätään varajäseniksi
Luotola Juhani, SIT
Luotola Heli, SIT

002 Kirkonkylä A

lisätään varajäseneksi
Piispa Johanna, SIT

004 Kirkonkylä C

lisätään varajäseneksi
Piispa Jenni, SIT

006 Klaukkala B

muutos jäsenissä
Pesola Tuula, SDP jää pois
Karjalainen Heli, SIT tilalle



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70 06.05.2024
§ 77 20.05.2024

007 Klaukkala C

lisätään varajäseneksi
Hyvärinen Tuomo, SIT

008 Klaukkala D

lisätään varajäseniksi
Hyvärinen Tuula, SIT
Multala Moonaa, SIT

009 Metsäkylä

lisätään varajäseneksi
Kärkkäinen Tiina, SIT

010 Lepsämä

lisätään varajäseniksi
Stenroos Henri, SIT
Eskola Santeri, SIT

011 Nukari

lisätään varajäseniksi
Surakka-Cooper Pirjo, SIT
Surakka Kielo, SIT
Surakka Matti, SIT

012 Palojoki

siirretään Wilkman Jarmo, KOK varajäsenen paikalta jäsenen paikalle

015 Rajamäki B

lisätään varajäseneksi
Hassinen Henna, SIT

016 Röykkä

lisätään varajäseneksi
Salminen Jenni, SIT

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti sekä
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä
3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä



vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

nimetyt

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 77
720/00.00.00.01/2023

Kunnanhallituksen 6.5.2024 kokouksen jälkeen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin on tullut seuraavat muutokset:

003 Kirkonkylä B

muutos jäsenissä

Viitanen Jenni, SDP on estynyt osallistumasta

Peltonen Eero, SDP siirretty varsinaiseksi jäseneksi

004 Kirkonkylä C

muutos jäsenissä

Paakkala Kirsi, KOK on estynyt osallistumasta

tilalle Kauhanen Teija, KOK varsinaiseksi jäseneksi

Mikkonen Anu puolue muutettu SIT

006 Klaukkala B

muutos jäsenissä

Kalliokoski Eliel, SIT siirtynyt Perttulan vaalilautakuntaan

tilalle Mustajoki Sanni, SIT

007 Klaukkala C

muutos jäsenissä

Toikkanen Hannu, VAS on estynyt osallistumasta

009 Metsäkylä

muutos jäsenissä

Suominen Osmo, SDP siirtynyt Röykän vaalilautakuntaan

tilalle Lindgren Rosita, SDP

012 Palojoki

Lounela Merja puolue muutettu SIT



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 70 06.05.2024
§ 77 20.05.2024

013 Perttula

muutos jäsenissä
Suulamo Jaana, VAS on estynyt osallistumasta
Aalto Jarmo, PS/SIT on estynyt osallistumasta
varajäseniksi lisätty
Kalliokoski Eliel, SIT
Lammio Anja, SDP
Muuri Nina, KOK

014 Rajamäki A

lisätty jäseneksi
Jalava Jussi, KOK

016 Röykkä

lisätty puheenjohtajaksi
Osmo Suominen, SDP
Lammio Anja, SDP siirtynyt Perttulan vaalilautakuntaan
tilalle lisätty
Jalava Markku, KOK

Vaalitoimikunta

lisätty varajäseneksi
Laine Kalevi, KESK

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. valita vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan sekä
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä
3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja, keskusvaalilautakunnan sihteeri Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi



Kunnanhallitus

§ 70

06.05.2024

Kunnanhallitus

§ 77

20.05.2024

Käsittely

Esittelijä teki seuraavat täydennykset ja muutokset vaalilautakuntien kokoonpanoihin:

010 Lepsämä

muutos jäsenissä

Nurminen Eveliina, VIHR on estynyt osallistumasta

013 Perttula

lisätään jäseneksi

Koski Elias, SIT

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten liitteen mukaisesti 16 vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti sekä
2. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin tekemään tarvittaessa muutoksia kokoonpanoihin puuttuvien jäsenten tai varajäsenten osalta ja täydennetty kokoonpano tuodaan kunnanhallitukseen tiedoksi. Lisäksi hänet valtuutetaan toteuttamaan listojen tasapainottamiseen liittyvät toimet sekä
3. oikeuttaa keskusvaalilautakunnan sihteerin siirtämään tarvittaessa jäseniä ja varajäseniä vaalilautakunnista toiseen. Lisäksi kaikkien vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet voivat toimia toisten vaalilautakuntien varajäseninä.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

uudet jäsenet

Liitteet

Numero Otsikko

Liite4 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet eu-vaaleissa 2024_täydennetty kh 20.5



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 78

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

16.5.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Tekninen lautakunta 2.5.2024
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 7.5.2024

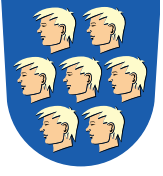
Kunnanjohtaja

- 10.5.2024 § 14 Talousasiantuntijan siirtäminen sivistys- ja hyvinvointitoimialalta konsernipalveluihin

Konsernipalvelut/

Hankintapäällikkö

- 6.5.2024 § 7 Liittyminen Sarastia Oy:n Kodinkoneet ja viihde-elektroniikka (2024 474238) hankinnan kilpailutukseen ja edelleen puitesopimukseen



Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Salla Lehtinen, salla.lehtinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 79

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteistyöasiat.
2. TE-palveluiden siirto kunnille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2024 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 80
611/02.02.01/2024

Hallintosäännön 66 §:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille kunnanhallituksen hyväksymien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2024 annetaan valtuustolle toukokuussa. Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Toisen osavuosikatsauksen (1.1.-30.06.2024) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen.

Kunnan hallintosäännön 67 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Maaliskuun loppuun mennessä kunnan talous on nettomenojen osalta toteutunut talousarviota parempana, mutta tilinpäätösennuste on heikentynyt talousarvioon nähden. Palvelutuotannon nettomenojen toteuma on maaliskuun lopun tilanteessa ollut -25,3 milj. euroa, toteumaprosentin ollessa 22 prosenttia. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden palvelutuotannon nettomenot ovat toteutuneet 0,7 milj. euroa suurempina.

Tulorahoituksen osalta verotulot ovat toteutuneet talousarvion mukaisina verotulokertymän ollessa 28,2 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 25 prosenttia. Alkuvuoden verotulokertymästä huolimatta kunnallisverojen ja yhteisöverojen tuoton osalta ennusteet ovat heikentyneet. Verotulojen ennuste perustuu toukokuun veroennustekehikkoon, jonka taustalla on kevään kuntatalousohjelman arvio verotulojen kehityksestä. Ennusteessa on myös huomioitu verotilitykset huhtikuuhun asti, viime vuoden väestötieto ja siitä johdetut väestöennusteet vuosille 2024–2027 sekä kiinteistöveron ennakkotiedot verovuodelle 2024. Yhteisöveroennuste perustuu pääosin kevään kuntatalousohjelman arvioon sekä alkuvuoden tilitystietoihin. Yhteisöveroennuste heikentyi alkuvuoden ennusteista, mutta ennuste sisältää epävarmuutta ja se tarkistetaan kesäkuussa uudestaan toteutuneiden verokertymien pohjalta. Kiinteistöverotiedot perustuvat verohallinnon 27.3. julkaisemaan ennakkotietoon. Kiinteistöveron tilitys kasvaa arviolta 7 % kuluvana vuonna. Valtionosuudet ovat toteutuneet maaliskuun loppuun mennessä alkuperäistä talousarviota heikompina kertymän ollessa 7,3 milj. euroa ja toteumaprosentin ollessa 23 prosenttia. Valtionosuudet laskevat marraskuussa päivitetyn sote-siirtolaskelman vuoksi sekä OKM-valtionosuudet heikentyvät ammatillisen koulutuksen omarahoitusosuuden kasvun takia.



Käyttötalouden ja tulorahoituksen negatiivisesta kehityksestä johtuen kunnan tilinpäätösennuste näyttäytyy alkuperäistä talousarviota heikompana. Tilikauden tuloksen ennakoidaan tilinpäätösennusteessa asettuvan -0,7 milj. euroon, mistä johtuen alkuperäisen talousarvion 3,9 milj. euron ylijäämä kääntyy ennusteessa 0,7 milj. euron alijäämäksi. Tilikauden tuloksen ennustetaan olevan 4,6 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi. Kunnan nettomenojen ennustetaan toteutuvan 0,9 milj. euroa talousarviota heikompana johtuen mm. työmarkkinatuen kuntaosuuksien kasvusta, väistötilojen kalustamisesta maankäyttösopimusten tuloutusten pienentymisestä johtuen.

Verotulojen arvioidaan tilinpäätösennusteessa asettuvan 108,2 milj. euroon alittaen alkuperäisen talousarvion 2,7 milj. eurolla. Valtionosuuksien ennakoidaan asettuvan 30,8 milj. euroon, joka on 1,7 milj. euroa alkuperäistä talousarviota heikompi. Kokonaisuudessaan verorahoituksen ennustetaan alittavan alkuperäinen talousarvio 4,4 milj. eurolla. Tulorahoituksen osalta määrärahamuutokset toteutetaan toisessa osavuositarkastuksessa.

Rahoituserien ennustetaan toteutuvan 0,6 milj. euroa talousarviota parempina, joka selittyy osinkotulojen kasvulla.

Investointien ennakoidaan toteutuvan lähes alkuperäisen talousarvion mukaisena.

Kunnan heikentynyt tulosennuste kasvattaa kunnan lainanottotarpeita, mikäli investoinnit toteutuvat suunnitellusti. Kunnan lainakannan muutoksen ennustetaan kasvavan 4,9 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta. Kunnan talouden rahoitusjäämää kuvaava toiminnan ja investointien rahavirran arvioidaan asettuvan -15,5 milj. euroon, joka on 38,6 milj. euroa vuoden 2023 tilinpäätöstä heikompi. Lainakannan ennakoidaan kasvavan 14,3 milj. euroa. Ennusteen mukaan lainakanta asettuisi vuoden lopussa 208,5 milj. euroon.

Tarkemmat tiedot kuluvan vuoden toiminnan ja talouden toteutumisesta on esitetty liitteenä olevassa osavuositarkastuksessa.

Tässä vaiheessa esitetään seuraavat talousarviomuutokset:

A) Esitettävät muutokset käyttötalousosaan

1. Sivistys- ja hyvinvointitoimialalle esitetään 200 000 euron määrärahalisäystä koulutuspalvelujen tulosalueelle. Määrärahasta 140 000 euroa on Syrjälän ja Urheilupuiston koulujen väistötilojen kalusteisiin ja opetustilojen AV-laitteiden ja langattomien verkkojen tukiasemien hankintaan sekä 60 000 euroa muuttokustannuksiin ja muihin palveluihin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus:

1. merkitsee Nurmijärven kuntakonsernin osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2024 tiedoksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi, sekä



2. esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarviota muutetaan lautakuntien ja johtokuntien esityksen mukaisesti edellä selostusosassa, kohdassa A esitetyllä tavalla.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio@nurmijarvi.fi

taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

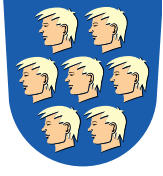
Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Ennen tämän asian käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 16.39-16.43.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite5 Nurmijärven kuntakonsernin osavuosikatsaus I 1-3 2024_korjattu



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Päivitettyjen Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelmien hyväksyminen

Sivistyslautakunta 25.04.2024 § 22

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan [16.6.2021 § 90](#), että lukiokoulutus järjestetään keskitetyllä mallilla siten, että lukion toimipiste on Kirkonkylällä ja lukio sijoitetaan kampukselle Nurmijärven Yhteiskoulun (NYK) yhteyteen. Samalla valtuusto hyväksyi Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelman (peruskoulu ja lukio samassa kiinteistössä).

Tähän suunnitteilla olevaan kouluhankkeeseen otettiin mukaan alkusyksystä 2023 rakennuttajakonsultti selvittämään ja käymään läpi vuoden 2021 hankesuunnitelma ja tilaohjelma. Hankesuunnitelmaa ja tilaohjelmaa syksyllä kartoittaessa havaittiin, että tilaohjelmasta puuttui reilu 2000 m² suhteessa hankesuunnitelman vaateisiin. Olemassa olevista tiloista puuttui noin 1300 m² sekä uudisrakentamisen tilaohjelmasta liikenne ja teknistä tilaa reilut 700 m².

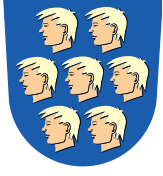
Hankesuunnitelman päivitystarve esiteltiin valtuuston kyselytunnilla 11.12.2023. Valtuustossa tehtiin nousseen kustannusarvion vuoksi esitys, että selvitetään myös toisena vaihtoehtona olleen Krannilanpuiston kustannukset. Krannilanpuiston vaihtoehto tarkoittaa sitä, että sinne rakennettaisiin erillinen lukiorakennus ja nykyisen Nurmijärven Yhteiskoulun tilat jäisivät perusopetukselle. Osa Nurmijärven Yhteiskoulun tiloista peruskorjattaisiin ja osa perusopetuksen tiloista sijoitettaisiin uudisrakennukseen.

Molempien hankesuunnitelmien tilaohjelmat on päivitetty, ja tehty kustannusarviot molemmista vaihtoehtoista. Tarkempaa suunnitelmaa on tehty vaihtoehdosta, jossa perusopetuksen ja lukion tilat tulisivat yhteiseen rakennukseen Nurmijärven Yhteiskoulun tontille.

Hankesuunnitelmavaihtoehdot

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven Yhteiskoulun tontille

Päivitettyssä hankesuunnitelmassa on sijoitettu eri rakennuksen eri siipiin lukion ja yläkoulun tilat. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat peruskoulun ja lukion yhteiset tilat, ruokailu- ja liikuntatilat sekä henkilökunnan tilat. Uusi liikuntasali on 1000 m² ja jaettavissa kolmeen osaan. Päivitettyssä hankesuunnitelmassa on edelliseen suunnitelmaan verrattuna sijoitettu enemmän pienryhmätiloja luokkatilojen yhteyteen. Samoin erityisluokille tarkoitettujen luokkatilojen määrää on kasvatettu. Välituntitiloiksi on suunniteltu koulurakennukseen viher- ja oleskelukattoja. Suunnittelussa on myös huomioitu ilta- ja muun vapaa-ajan käytön tarpeita. Pysäköintiä helpottamaan on suunniteltu tontille pysäköintihalli.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

2. Perusopetukselle ja lukiolle omat tilat eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Hankesuunnitelmista, jossa lukio ja peruskoulu rakennetaan eri tonteille, on ollut samat tilapuutteet kuin rakennettaessa tilat samaan rakennukseen. Puuttuvat tilat on lisätty yläkoulun hankesuunnitelmaan kustannusarvioon. Sen lisäksi hankesuunnitelmaan on lisätty lisääntyneet tarpeet pienryhmäopetukseen ja erityisluokkaopetukseen sekä muita hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä esille tulleita lisätilatarpeita, lähinnä lukio-opetuksessa isojen ryhmien tilatarpeet. Tässä vaihtoehdossa molemmissa koulurakennuksissa on omat ruokailu- ja liikuntatilat. Vaihtoehdossa ei ole tarvetta rakenteelliselle pysäköinnille.

Eri vaihtoehtojen kustannusarviot

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven Yhteiskoulun tontille

Hankkeen investointikustannukset ovat noin 39,7 M€ (alv. 0 %). Kustannuksiin sisältyy rakenteellinen pysäköinti, arvio 2,15 M€, kunnallistekniikan kaivannon siirto, arvio 0,25 M€ ja riskivaraukset 3,94 M€. Investointikustannuksiin ei ole sisällytetty irtokalusteiden, AV-varustelun eikä rahoituskuluja. Alkuperäisen, vuoden 2021 hankesuunnitelman kustannusarvio oli 21,9 miljoonaa euroa.

2. Peruskoulu ja lukio eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Vaihtoehdon, jossa yläkoulu ja lukio olisi rakennettu erillisille tonteille (ns. Krannila-vaihtoehto) päivitetty investointien kustannustaso olisi noin 47-50 M€. Alkuperäinen investointien kustannusarvio oli 27,5 M€.

Kustannustasoa aikaisempaan hankesuunnitelmapäätökseen verrattuna ovat nostaneet hankesuunnitelman epärealistinen laajuus, toiminnan laajeneminen (erityisopetusluokkatilojen ja pienryhmätilojen lisääminen), yleinen kustannustason nousu ja rakenteellinen pysäköintitalo.

Väistötilat

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven yhteiskoulun tontille

Väistötilakustannukset keskustan tontin osalta ovat 5,4 M€ kolmessa vuodessa. Kustannukset ovat arvioitu siten, että koko henkilöstö sekä oppilaat siirretään väistötiloihin. Ensisijaiseksi sijoituspaikaksi väistötiloille esitetään Maaniitun koulun hiekkakenttää ja toisena vaihtoehtona Lukkarin koulun takana oleva hiekkakenttä. Kolmantena vaihtoehtona väistötilojen sijoituspaikaksi on Krannilan alue.

2. Peruskoulu ja lukio eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Jos lukion uudisrakennus ja Nurmijärven yhteiskoulun peruskorjataan ja tehdään lisätilaa yhtä aikaa ovat väistötilojen kustannukset kolmen vuoden ajalta 5,4M€. Jos lukion uudisrakennus tehdään ensin ja sen jälkeen peruskoulun tilojen osalta peruskorjaus ja lisätila, niin väistötilakustannukset ovat 4 M€. Tällöin väistötiloihin siirtyvät perusopetuksen oppilaat.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Sisäinen vuokra

Jos peruskoulu ja lukio sijoitetaan samaan kiinteistöön Nurmijärven Yhteiskoulun tontille, on sisäinen vuokra 2,78 M€ vuodessa. Jos lukio tulee Krannilaan uudisrakennukseen ja peruskoulutilat jäävät Nurmijärven Yhteiskoulun tontille on sisäinen vuokra vuodessa 3,41 M€ vuodessa.

Asemakaavan valmistelu

Nurmijärven Yhteiskoulun tontin asemakaavamuutos on tulossa päätöksentekoon vuodenvaihteessa 2024/ 2025. Asemakaavamuutoksessa Kivelän ja Sarjalan rakennukset tontitetaan omiksi kiinteistöiksi ja rakennuksia ei oteta koulukäyttöön, vaan tullaan todennäköisesti myymään sellaisenaan. Krannilan osalta asemakaavamuutoksen valmistelu kestää 2 – 3 vuotta. Riskinä asemakaavamuutoksissa on valitukset, jotka voivat vaikuttaa aikatauihin.

Hankkeen eteneminen

1. Peruskoulu ja lukio Nurmijärven yhteiskoulun tontille

Tämän hetken arvion mukaan hankkeen jatkosuunnittelu tapahtuu vuosina 2024–2025. Rakentamisen arvioitu aikataulu on vuosina 2025–2027. Tilojen käyttöönotto on vuoden 2028 alussa.

2. Peruskoulu ja lukio eri tonteille ns. Krannilan vaihtoehto

Krannilan tontin osalta rakentaminen on mahdollista aloittaa aikaisintaan vuonna 2027.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille tulevan rakennuksen päivitetyn hankesuunnitelman valmisteluun on osallistettu Nurmijärven lukion ja Nurmijärven Yhteiskoulun henkilökuntaa.

Sivistyslautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa.

Perusteluna sivistyslautakunta esittää seuraavaa lausunnonleen:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnitteleamalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmasta esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2-3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Liitteet

- Liite NYK Nurmijärven yhteiskoulu_2024-04-20
- Aiemmat hankesuunnitelmat, 3 kpl

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja lausunnon perustelut tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Tekninen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
Tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Asian käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä:

1. Lautakunnan jäsen Otto Suhonen (kesk.) teki muutosesityksen seuraavasti:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristönä. Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitetystä päivitetyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettäessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Sivistyslautakunta on todennut useissa tätä investointihanketta koskevissa lausunnoissaan, että Nurmijärven Yhteiskoulun tontin koko on riittämätön 900 oppilaan toimivan yhtenäiskoulun



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

rakentamiseen. Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoituvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotiki + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, sivistyslautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Esitystä kannattivat Kalle Rantakulma, Veikko Ollila ja Virpi Korhonen.

2. Lautakunnan jäsen Minna Aittakallio (kok.) teki muutosesityksen seuraavasti:

Esitän, että esittelijän esitys on muutoin kannatettava, paitsi pysäköintihalli otetaan pois esityksestä. Perustelut: hanke saataisiin vihdoin ja viimein toteutukseen, pysäköintihalli on kallis, eikä myöskään palvele Kirkonkylän maisemakokonaisuutta.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Suhosen muutosesitys



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Äänestyksen tulos:

JAA 1 (Ahonen)

EI 9 (Alanne, Ripatti, Jansson, Korhonen, Lappalainen, Ollila, Pasanen, Rantakulma, Suhonen)

TYHJÄ 1 (Aittakallio)

Sivistyslautakunta päätti äänin JAA 1 – EI 9 – TYHJÄ 1 antaa valtuustolle Suhosen muutosesityksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti antaa valtuustolle lausunnon seuraavasti:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terrassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terrassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Sivistyslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Sivistyslautakunta on todennut useissa tätä investointihanketta koskevissa lausunnoissaan, että Nurmijärven Yhteiskoulun tontin koko on riittämätön 900 oppilaan toimivan yhtenäiskoulun rakentamiseen. Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoituvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotia + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaan 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontilla peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, sivistyslautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 25

Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa.

Perusteluna tekninen lautakunta esittää seuraavaa lausunnonleen:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnitteleamalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

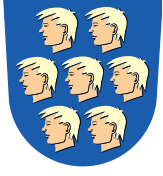
Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2–3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja lausunnon perustelut kunnanhallitukselle.

Valmistelija

tekniinen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794

Käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä.

1. Tommi Lehtimäki teki muutosesityksen seuraavasti:

”Esitän, että tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.”

2. Mirja-Liisa Tofferi teki muutosesityksen seuraavasti:

”Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitetystä hankesuunnitelmasta esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoittuvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotikiinteistö + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää arvioimaan nykyisten jäljelle jäävien rakennusten (Mikkola ja Askola) tutkitun teknisen kunnan ja käyttöiän ja selvittämään niiden mahdollista käyttöä toimistotiloina tai muuhun käyttötarkoitukseen.”

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Perkiö teki palautusesityksen seuraavasti:

”Tekninen lautakunta päättää palauttaa päätöksen valmisteluun hankesuunnitelman ja kustannusarvion päivittämiseksi. Teknisen lautakunnan olisi ollut vastuutonta lausua n. 40 M€:n investoinnin hankesuunnitelmasta puutteellisten tietojen perusteella.

Päätöksen perusteet:

- Valtuusto on päättänyt NYK:n ja lukion hankesuunnitelmasta kesäkuussa 2021, päätös on lainvoimainen.
- Valtuusto on loppuvuonna 2023 antanut viranhaltijoille ohjeen päivittää hankesuunnitelmat, perusteena tälle on ollut tilaohjelman ja hankesuunnitelmien väliset pinta-alaristiriidat, jotka koskivat sekä ns. NYK-, että Krannila-ratkaisua. Sijoituspäätöksen avaamiselle ei tämän perusteella ole perusteita.
- Lausuttavat hankesuunnitelmat olivat vuosilta 2020 ja 2021, eivätkä vastaa nyt esitettyä, lausuttavaa kokonaisuutta. Hankkeen laajuus on kasvanut merkittävästi valtuuston aiemmin hyväksymästä tasosta, päätösaineistosta ei selviä mikä on aiheuttanut muutoksen ja onko laajuusmuutos ollut valtuuston mandaatin mukainen.
- Kustannusarvio on noussut yli 80 % valtuuston hyväksymään kustannusarvioon nähden, eikä päätöksenteon tukena ole selkeää kustannusarvioiden muutosvertailua.”

Minna Jokinen ja Tommi Lehtimäki kannattivat Perkiön palautusesitystä.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, josta lautakunta ei voinut olla yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että

JAA = asian käsittelyn jatkaminen

EI = asian palauttaminen valmisteluun

Äänestyksen tulos

JAA 5 (Jaakola-Siimes, Jalava, Kirves, Latva, Tofferi)

EI 5 (Diakite, Jokinen, Lehtimäki, Salminen, Perkiö)

POISSA 1 (Rouhikoski)

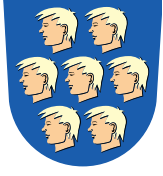
Äänten mennessä tasan puheenjohtaja ääni ratkaisi, joten tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun äänin 5 JAA – 5 EI – 1 POISSA.

Lehtimäen ja Tofferin muutosesitykset raukesivat lautakunnan palautettua asian valmisteluun.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä jätti päätöksestä eriyvän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan. Tofferi, Kirves ja Jalava yhtyivät esittelijän eriyvään mielipiteeseen.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Jaakola-Siimes jätti päätöksestä eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Kristiina Rouhikoski poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.28.

Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 30

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2021 § 90, että lukiokoulutus järjestetään keskitetyllä mallilla siten, että lukion toimipiste on Kirkonkylällä ja lukio sijoitetaan kampukselle Nurmijärven Yhteiskoulun (NYK) yhteyteen. Samalla valtuusto hyväksyi Nurmijärven Yhteiskoulun ja Nurmijärven lukion hankesuunnitelman (peruskoulu ja lukio samassa kiinteistössä). Tähän suunnitteilla olevaan kouluhankkeeseen otettiin mukaan alkusyksystä 2023 rakennuttajakonsultti selvittämään ja käymään läpi vuoden 2021 hankesuunnitelma ja tilaohjelma. Hankesuunnitelmaa ja tilaohjelmaa syksyllä kartoittaessa havaittiin, että tilaohjelmasta puuttui reilu 2000 m² suhteessa hankesuunnitelman vaateisiin. Olemassa olevista tiloista puuttui noin 1300 m² sekä uudisrakentamisen tilaohjelmasta liikenne ja teknistä tilaa reilut 700 m².

Hankesuunnitelman päivitystarve esiteltiin valtuuston kyselytunnilla 11.12.2023. Valtuustossa tehtiin nousseen kustannusarvion vuoksi esitys, että selvitetään myös toisena vaihtoehtona olleen Krannilanpuiston kustannukset. Krannilanpuiston vaihtoehto tarkoittaa sitä, että sinne rakennettaisiin erillinen lukiorakennus ja nykyisen Nurmijärven Yhteiskoulun tilat jäisivät perusopetukselle. Osa Nurmijärven Yhteiskoulun tiloista peruskorjattaisiin ja osa perusopetuksen tiloista sijoitettaisiin uudisrakennukseen.

Molempien hankesuunnitelmien tilaohjelmat on päivitetty, ja tehty kustannusarviot molemmista vaihtoehdoista. Tarkempaa suunnitelmaa on tehty vaihtoehdosta, jossa perusopetuksen ja lukion tilat tulisivat yhteiseen rakennukseen Nurmijärven Yhteiskoulun tontille.

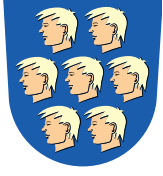
Kustannusarvioiden sekä rakennettävien neliöiden muutosvertailut on tehty ja ne ovat esityksen liitteenä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa.

Perusteluna tekninen lautakunta esittää seuraavaa lausunnonleen:



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnitteleamalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitetyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettäessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon. Tämän lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2–3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon ja lausunnon perustelut kunnanhallitukselle.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, puh. 040 317 2300
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, puh. 040 317 4794



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä.

1. Tommi Lehtimäki teki muutosesityksen seuraavasti:

”Esitän, että lausuntonaan tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.”

Keskustelun aikana Lehtimäki veti esityksenä pois.

2. Mirja-Liisa Tofferi teki muutosesityksen seuraavasti:

”Tekninen lautakunta antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoittuvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotiki + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontilla peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää arvioimaan nykyisten jäljelle jäävien rakennusten (Mikkola ja Askola) tutkitun teknisen kunnon ja käyttöiän ja selvittämään niiden mahdollista käyttöä toimistotiloina tai muuhun käyttötarkoitukseen.”

Jaakola-Siimes, Latva, Diakite ja Lehtimäki kannattivat Tofferin muutosesitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että
JAA = esittelijän pohjaesitys



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Ei = Tofferin muutosesitys

Äänestyksen tulos

JAA 5 (Jalava, Jokinen, Kirves, Rouhikoski, Perkiö)

Ei 6 (Diakite, Jaakola-Siimes, Latva, Lehtimäki, Taipale, Tofferi)

Tekninen lautakunta hyväksyi äänin 5 JAA – 6 Ei Tofferin muutosesityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon päivitettyyn hankesuunnitelmaan:

Nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Rakennuksen piha-alue on suunniteltu pääosin rakennukseen suunnitelluille kattoterasseille, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä. Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota kattamattomien kattoterassien toimivuuteen ympäri vuoden, mikä asettaa haasteita kiinteistön ylläpidolle, esimerkiksi lumen poistoon. Terassien turvallisuuskysymykset, esim. putoamisen esto, myös neljänteen kerrokseen kulkevilta avoportaita, tulee varmistaa, samoin kuin terassin maksimikapasiteetti. Terassi palvelisi välituntipihana n. 900 oppilasta.

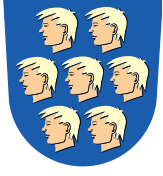
Tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että koulun piha-alueella ei ole liikuntapaikkoja eikä viihtyisiä istutuksia tai oleskelualueita, jotka palvelisivat oppilaita tai kiinteistön ilta- ja viikonloppukäyttäjiä. Tämä poikkeaa muihin kuntiin rakennettavista yhtenäiskouluista, joiden piha-alueet toimivat oppilaiden tai asukkaiden lähiliikuntapaikkoina. Asemapiirustuksessa ei ole myöskään huomioitu saattoliikennejärjestelyjä eikä koulun tilauskuljetuksia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettyssä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tontin koko selittää hankkeen kohonneita investointikustannuksia (39,7 M€), jotka ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€). Investointikustannuksen lisäksi hankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€).

Kustannukset ovat jopa niin korkeat, että niillä olisi mahdollista toteuttaa jollekin toiselle paremmin soveltuvalla tontilla uudisrakennuksena täysin uusi Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio), joka palvelisi sijainniltaan ja ympäristöönsä sijoituvilta toiminnoiltaan paremmin Nurmijärven kirkonkylän keskustan kehittämistä, liikennettä ja sen asukkaita. Uudisrakennuksen rakentamisen aikana opetukseen voitaisiin käyttää ainakin suurilta osin nykyisiä Nurmijärven yhteiskoulun tiloja, mikä vähentäisi hankkeen väistötilakustannuksia huomattavasti.

Esimerkiksi Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa on arvioitu, että esitetyn peruskorjatun Nurmijärven yhteiskoulun kanssa samankokoisen (NYK: 13 726 brm², n. 900 oppilasta; Klaukkalan yhtenäiskoulu: 13 728 brm², 1085 lasta) ehdotetun Klaukkalan yhtenäiskoulun investointikustannus olisi 40,7 M€.

Referenssinä viime vuosina toteutuneita saman mittaluokan uudisrakennuksena toteutettuja kouluja ja niiden investointikustannuksia:

- Etelä-Hervannan koulu (1300 oppilasta + 160-paikkainen päiväkotiki + suunterveydenhuollon tilat), valmistui v. 2023, 34 M€
- Keravanjoen monitoimitalo (vajaa 1000 oppilasta), valmistui v. 2021, 37 M€

Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€.

Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.

Vaikka Nurmijärven Yhteiskoulun tontille peruskorjattava ja laajennettava koulu on toteutettavissa nopeammin kuin toiseen sijaintiin perustuvan yhtenäiskoulun tai erillisen lukion rakentaminen, tekninen lautakunta pyytää valtuustoa arvioimaan esitetyn peruskorjaus- ja laajennushankkeen hyödyt ja riskit suhteessa täysin uuden Nurmijärven yhteiskoulun (yläkoulu + lukio) rakentamiseen ennen päätöksentekoa.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää arvioimaan nykyisten jäljelle jäävien rakennusten (Mikkola ja Askola) tutkitun teknisen kunnan ja käyttöiän ja selvittämään niiden mahdollista käyttöä toimistotiloina tai muuhun käyttötarkoitukseen.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Kunnanhallitus 20.05.2024 § 81
433/10.03.02.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että nykyiselle Nurmijärven Yhteiskoulun tontille rakennetaan ja peruskorjataan sekä perusopetukselle että lukiolle tilat ja esittää, että hyväksytään hankesuunnitelma, jossa perusopetuksen ja lukion tilat ovat samassa rakennuksessa. Hanke toteutetaan perinteisellä urakkamallilla kunnan omaan taseeseen.

Rakenteellisen pysäköinnin tarvetta arvioidaan asemakaavaprosessin yhteydessä. Jatkosuunnittelussa huomioidaan toimivat ja turvalliset pihajärjestelyt ml. kattoterassit.

Perustelut:

Hankesuunnitelmassa on pystytty toteuttamaan pääosin erilliset tilat perusopetukselle ja lukiolle. Samoin on ratkaistu pysäköintiin liittyviä haasteita pysäköintitalon avulla ja saatu riittävästi pysäköintipaikkoja. Piha-alueita on saatu laajennettua suunnittelemalla rakennukseen kattoterassit, joita voi hyödyntää välitunneilla oleskeluun ja oppimisympäristöinä.

Nurmijärven Yhteiskoulun tontille esitettyssä päivitettyssä hankesuunnitelmassa on huomioitu käyttäjän toiveita sekä aiemman hankesuunnitelman tilaohjelmassa esitettyjä tiloja ja tilojen kokoja. Päivitettäessä hankesuunnitelmaa on lukion tilojen osalta tarkistettu luokkatilojen kokoja huomioiden suuret opetusryhmät. Luokkatiloja on suurennettu verrattuna edelliseen hankesuunnitelmaan.

Perusopetuksen tiloissa on erityisopetuksen osalta huomioitu tarve lisätä tiloja luokkamuotoiseen erityisopetukseen. Tämä mahdollistaa Kivenpuiston koulun yhteydessä olevasta väistötilasta luopumisen.

Liikuntasalin käyttäjä on tyytyväinen liikuntasalin osalta päivitettyssä hankesuunnitelmassa esitettyyn uuden liikuntasalin rakentamiseen. Suunnitelmassa olevan liikuntasalin koko mahdollistaa salin jakamisen tarvittaessa kolmeen osaan.

Yksi yhteinen rakennus perusopetukselle ja lukiolle mahdollistaa yhteisten tilojen (henkilökunnan tilat, keittiö, ruokasali) osalta pienemmät neliömäärät verrattuna kahden eri kiinteistön rakentamiseen kahdelle eri tontille. Hankesuunnitelmassa mahdollistetaan aula- ja käytävätilojen hyödyntäminen monipuolisesti sekä opiskeluun että välituntien viettoon.

Tämän lisäksi tekninen lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että asemapiirustuksessa ei ole huomioitu saattoliikennejärjestelyjä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida saattoliikenteen toimivuus ja koulun alueen liikenneturvallisuus. Rakennukseen suunniteltujen kattoterassien käyttö tulee mahdollistaa myös talvella.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Tämä vaihtoehto on toteutettavissa nopeammin kuin lukiorakennuksen toteuttaminen Krannilaan. Krannilan tontin kaavoitus vie arviolta 2–3 vuotta pidempään kuin Nurmijärven Yhteiskoulun tontin kaavoitus.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Käsittely

Asian käsittelyn aikana tehtiin kaksi muutosesitystä:

1. Kunnanhallituksen jäsen Otto Suhonen teki seuraavan muutosesityksen Jenni Sandbergin kannattamana:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Valmistelutyö valmistuu tammikuuhun 2025 mennessä. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Perustelut:

- Tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta ovat lausunnoissaan esittäneet uudisrakennusvaihtoehdon selvittämistä.
- Nurmijärven yhteiskoulun laajennus- ja saneeraushankkeen investointikustannukset (39,7 M€) ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€)
- Investointikustannuksen lisäksi laajennus- ja saneeraushankkeeseen liittyvät merkittävät väistötilakustannukset (5,4 M€). Uudisrakennusvaihtoehdossa väistötilojen hankinnalta rakentamisvaiheen vuoksi välttyttäisiin.
- Laajennus- ja saneeraushankkeen kustannusarvio on noussut niin korkeaksi, että laajennus- ja saneeraushankkeen väistötilakustannukset huomioiden samalla tai mahdollisesti jopa edullisemmalla kokonaiskustannuksella voisi olla mahdollista toteuttaa toiselle tontille Nurmijärven yhteiskoulu uudisrakennuksena, jolloin se voitaisiin rakentaa ilman Nurmijärven yhteiskoulun tontin rajoitteita.
- Uudisrakennuksen sijoittuminen Krannilan liikuntapuistoon loisi synergiaetuja liikuntamahdollisuuksien ja pysäköintialueiden osalta.
- Laajennus ja saneeraushankkeen kustannukseksi on arvioitu 2896 €/brm² (ei sisällä väistötilakustannuksia). Klaukkalan minipalveluverkon valmistelussa uudisrakennuksena toteutettujen koulujen rakentamiskustannukseksi on arvioitu noin 2950 €/brm².
- Laajennus- ja saneeraushankkeen toteuttamisen jälkeen Nurmijärven yhteiskoulun laajuus olisi 13 726 brm². Jos hanke toteutettaisiin uudisrakennuksena, olisi tätä laajuutta sen mahdollista tiivistää suunnittelussa. Esimerkiksi vuonna 2021 valmistuneen vajaan tuhannen oppilaan Keravanjoen monitoimitalon laajuus on 10900 brm²
- Nykyisen Nurmijärven yhtenäiskoulun tontin arvon on arvioitu olevan 2,3–2,45 M€. Uudisrakennusvaihtoehdossa se saataisiin muuhun käyttöön.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

- Nurmijärven yhteiskoulun tontin koko on aiheuttanut laajennus- ja saneeraushankkeen suunnittelulle huomattavia haasteita. Alueelle on hyvin haastavaa toteuttaa riittäviä pysäköinti- ja piha-alueita.
 - Laajennus- ja saneeraushankkeessa nykyisen Nurmijärven yhteiskoulun nykyisistä osista hyödynnettäisiin osat Askola ja Mikkola. Vuonna 2007 valmistuneessa Askolassa on jouduttu tekemään sisäilmakorjauksia. Mikkola on rakennettu vuonna 1991 ja sen peruskorjaus valmistui 2022. Näiden tilojen tekninen kunto ei ole täysin selvä, ja niiden varaan rakentuva laajennusrakentaminen sisältää riskejä.
2. Kunnanhallituksen varajäsen Joonas Suomi teki seuraavan muutosesityksen Jouni Maijalan, Maiju Tapiolinnan ja Kalle Mustosen kannattamina:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi lisäselvityksiä varten.

Valmistelussa selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma. Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta ja selvityksen valmistuessa se tuodaan kunnanhallitukselle tammikuun 2025 aikana. Mikäli näiden lopputuloksena selvityksen vaihtoehto on toteutuskelpoinen ja kokonaiskustannuksiltaan arvioiden hyväksyttävä, päätetään jatkovalmistelusta (muun muassa vaikutustenarvioinnit) erikseen kunnanhallituksessa.

Perustelut:

- Nurmijärven yhteiskoulun laajennus- ja saneeraushankkeen investointikustannukset (39,7 M€) ovat miltei kaksinkertaistuneet alkuperäisestä hankesuunnitelmasta (21,9 M€)
- Investointikustannuksen lisäksi laajennus- ja saneeraushankkeeseen liittyvät merkittävät väistöilakustannukset (5,4 M€). Mikäli lukiotoiminta siirtyisi Arkadian yhteislyseolle, väistöilakustannuksilta vältyttäisiin.
- Mikäli lukion tiloja ei tarvitse rakentaa Nurmijärven yhteiskoulun nykyiselle tontille, helpottaa se tontin kokoon liittyviä haasteita ja kustannuksia todennäköisesti muun muassa rakenteellisen pysäköinnin osalta.
- Valmistelussa selvitettävä vaihtoehto saattaa olla investointien kokonaiskustannuksiltaan nykyistä suunnitelmaa edullisempi.
- Vaihtoehdon toteutuessa Arkadian yhteislyseon laajentaminen palvelisi kaikkia kunnassa opiskelevia lukiolaisia, sillä suuremman yksikön on mahdollisuus tarjota monipuolisemmin kursseja. Oppilasmäärän ja kapasiteetin lisääntyessä Arkadian sisäänkäsyyn edellytetty todistuksien keskiarvon alaraja laskisi nykyisestä, joten nykyisin kunnallisessa lukiossa opiskelevien oppilaiden keskiarvotasollakin pääsisi jatkossa Arkadiaan.

Tiina Hirvonen ja Teemu Siltanen ilmoittivat esteellisyydestä (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5 kohta; Arkadian Koulukiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenyys) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Keskustelun kuluessa Otto Suhonen ja Joono Suomi vetivät omat muutosesityksensä pois. Otto Suhonen ja Joono Suomi tekivät yhteisen muutosesityksen.

3. Otto Suhonen ja Joono Suomi tekivät yhteisen muutosesityksen Maiju Tapiolinnan, Kimmo Pirkkalan, Jouni Maijalan ja Kalle Mustosen kannattamina seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Valmistelussa:

- laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi. Mikäli Krannilan tontti ei ole kustannustehokkaasti toteutuskelpoinen ja uudisrakennukselle löytyy Kirkonkylältä jokin muu toteuttamiskelpoinen paikka, voidaan myös tätä tarkastella.
- selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma.

Mikäli kokonaisuuden toteuttamiseksi löytyy jokin muu kustannustehokas ja kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, tuodaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että lisäselvityksiin myönnetään vuoden 2024 talousarvioon 100 000 € lisämääräraha ympäristötoimialan käyttötalouteen.

Koska pohjaesityksestä oli tehty poikkeava muutosesitys ja asiasta ei voitu olla yksimielisiä, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen seuraavasti:

JAA = esittelijän pohjaesitys

EI = Suhosen ja Suomen yhteinen muutosesitys

Äänestyksen tulos:

JAA = 0

EI = 8 (Maijala, Mustonen, Pirkkala, Raekannas, Suhonen, Tapiolinn, Suomi, Rätty)

VAITI = 3 (Hägg, Niinimäki, Sandberg)

Äänestyksen tuloksena kunnanhallitus hyväksyi Suhosen ja Suomen yhteisen muutosesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että asia palautetaan valmisteltavaksi.



Sivistyslautakunta	§ 22	25.04.2024
Tekninen lautakunta	§ 25	02.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 30	15.05.2024
Kunnanhallitus	§ 81	20.05.2024

Valmistelussa:

- laaditaan kustannusarvio ja hankesuunnitelma vaihtoehdosta, jossa Nurmijärven yhteiskoulu (yläkoulu + lukio) sijoitetaan uudisrakennuksena Krannilaan. Mikäli lisäselvitystä ei saada laadittua tässä aikataulussa, asia tuodaan valtuustolle tiedoksi. Mikäli Krannilan tontti ei ole kustannustehokkaasti toteutuskelpoinen ja uudisrakennukselle löytyy Kirkonkylältä jokin muu toteuttamiskelpoinen paikka, voidaan myös tätä tarkastella.

- selvitetään Arkadian yhteislyseon halukkuus ja mahdollisuus laajentaa toimintaansa lisäoppilasmäärällä, joka vastaa viime vuosien aikaista kunnallisessa lukiossa olleiden oppilaiden määrää. Vaihtoehdossa kunta ei itse jatkossa järjestäisi lukiokoulutusta. Valmistelussa selvitetään toteutusvaihtoehtoja, niiden kustannuksia, rahoitusosuuksia, mahdollisia muita oleellisia tekijöitä sekä laaditaan hankesuunnitelma.

Mikäli kokonaisuuden toteuttamiseksi löytyy jokin muu kustannustehokas ja kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, tuodaan ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelun etenemisestä tiedotetaan kunnanhallitusta. Selvityksen valmistumisen tavoiteaikataulu on kevääseen 2025 mennessä, jolloin se tuodaan poliittiseen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että lisäselvityksiin myönnetään vuoden 2024 talousarvioon 100 000 € lisämääräraha ympäristötoimialan käyttötalouteen.

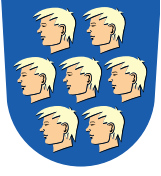
Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiina Hirvonen ja Teemu Siltanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5 kohta; Arkadian Koulukiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenyys) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.46-19.11.

Asian käsittelyn aikana kokouksessa pidettiin tauko klo 18.32-18.56.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Liite NYK Nurmijärven yhteiskoulu_2024-04-20
Liite7	NYK yläkoulun hankesuunnitelma_pienennetty
Liite8	NYK + lukio hankesuunnitelma_pienennetty
Liite9	Lukio Hankesuunnitelma 200520
Liite10	NYK tilaohjelma kehitys 240508
Liite11	NYK tilaohjelman vertailukaaviot 2024-05-08

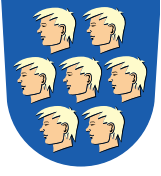


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 78, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

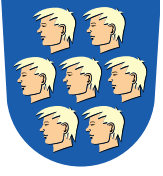
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 317 2004