

Rakennuslupa 2024-227, Kytöportaantie 159, 01900 Nurmijärvi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 04.06.2024 § 21
690/10.03.00.01/2024

Rakennuslupa 2024-227

Rakennuspaikka

543-402-29-28	
Pinta-ala 322000.0	
Kytöportaantie 159	
01900 NURMIJÄRVI	
Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen	
käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen	0.0 k-m²
rakennusoikeus	
Kerrosalat:	
Rakennettu	150.0 k-m²
Vertailu	150.0 k-m²
(US250 mm)	
Vireillä	3508.0 k-m²

Hakija

Aubas Oy
Telkkätie 12 B
01450 VANTAA

Toimenpide

Uusi rakennus
Hevostalli-maneesirakennus

Uusi rakennus			
Luvan	Kokonaisal	Kerrosala	Tilavuus
rakennus	a		
1	3508.0	3508.0	24485.0

Lausunnot

Pelastustoimi	21.05.2024
Kiinteistörekisteri/Osoite	24.05.2024

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset
Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Elinvoimalautakunnan suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21.3.2024 § 18
Hevostalli 845 m2, maneesi 2600 m2, varasto 245 m2
Rakentaminen maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiselle
suunnittelutarvealueelle (MRL 137.1 §)
Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain 171.1 § hevosten ulkotarhojen
vähimmäisetäisyyttä koskevasta määräyksestä

Päätös

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

Ravinteiden ja pölyn hallinnassa, pohjavesien suojelussa sekä lannan ja jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen mukaisesti Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon mukaisia määräyksiä.

Tilalla mahdollisesti olevat hiidenkirnut tulee säilyttää.

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä rakennuskohteeseen pelastuslain 379/2011 78 § - 85 §:n mukainen tarkastus rakennushankkeen aikana ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 136 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.