

Talousarvion ja taloussuunnitelman 2025–2027 investointiesitys ja lausuntopyynnöt hallintokunnille

Tekninen lautakunta 30.05.2024 § 31
608/02.02.00/2024

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit talonrakennuksen, infran ja teknisen keskuksen investointien osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen kanssa koordinoitunut kunnallistekniikan ja talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Kunnanhallitus hyväksyy talousarviokehityksen ja laadintaohjeen vuoden 2025 talousarviovalmistelua varten 17.6.2024. Talousarviokehityksen enimmäisinvestoinnit määritellään kehityksessä bruttomääräisenä. Investointikehykseksi vuodelle 2025 esitetään 42,9 milj. euroa.

Käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelma (Nuuka) lähtökohdat ja periaatteet ovat merkittävästi ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä myös kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille.

Investoinneissa on huomioitu asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on laadittu kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen yhteistyönä vuoteen 2029 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on erityisesti talousarviokehityksen puitteet sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja toiminnallisesta ja asiakasnäkökulmasta.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2025–2029 on esitetty 16 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin, mukaan lukien pihaprojektit, varataan vuosittain 1,7–2,0 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on noin 20 kpl.

Merkittäviä talonrakennushankkeita vuosina 2025–2029 ovat Rajamäen kampus, Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio sekä minipalveluverkkoselvityksen päätöksen mukaiset Klaukkalan uusi päiväkotikoti sekä kouluhanke/-hankkeet. Talonrakennuksessa on tulossa useita päiväkotien korjaus- ja uudishankkeita. Nykyisistä päiväkodeista useat yksiköt ovat pieniä ja suurilta osin heikossa kunnossa.

Suunnittelukauden talonrakennushankkeet ovat sekä uudis- että peruskorjaushankkeita.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuoden 2025 aikana suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita ovat mm. Ilvesvuori pohjoisen työpaikka-alue, jolla mahdollistetaan Keskon logistiikkarakentaminen alueelle. Lisäksi edistetään mm. Heinojan I ja II asemakaava-alueiden, Vanha-Klaukan ja Kylänpään asemakaava-alueita, Punamullatien parantamista ja Metsä-Tuomelan aluetta.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa joulukuussa 2024 alustavan kunnallistekniikan rakentamisohjelman vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa myös pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2025–2029.

Tekninen lautakunta lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi
kunnallistekniikan päällikkö Jyrki Meronen, jyrki.meronen(at)nurmijarvi.fi
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma

Keskustelun aikana tehtiin kaksi muutosesitystä seuraavasti:

1. Janne Taipale esitti Jaakola-Siimeksen ja Diakiten kannattamana, että Kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa Päällystyksen (s. 4) lisätään vuodelle 2025 100 000 € ja vastaavasti Työpaikka-alueista poistetaan 100 000 € Metsä-Tuomelan osalta.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kukaan ei vastustanut Taipaleen esitystä, joten tekninen lautakunta hyväksyi Taipaleen esityksen yksimielisesti.

2. Jaana Diakite esitti, että Kunnallistekniikan rakentamisohjelmaan kadut Klaukkala kohtaan lisätään Kuonomäentien käännpaikan rakentaminen ja Klaukkalantien Metsäkyläntien risteuksen faceliftiin, vaikka niihin ei ole esittänyt tässä vaiheessa rahoitusta.

Diakiten esitys raukesi kannattamattomana.

Lisäksi tekninen lautakunta keskusteli Tornimäentien hankkeen tärkeydestä mm. Klaukkalan saavutettavuuden näkökulmasta poikkeustilanteissa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää liitteenä olevan talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen sekä toimialan irtaimiston investointiohjelman vuosille 2025–2029 seuraavin muutoksin:

- Kunnallistekniikan rakentamisohjelmassa Päällystyksen (s. 4) lisätään vuodelle 2025 100 000 € ja vastaavasti Työpaikka-alueista poistetaan 100 000 € Metsä-Tuomelan osalta.

Tekninen lautakunta päätti lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa. Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Lisäksi tekninen lautakunta keskusteli Tornimäentien hankkeen tärkeydestä mm. Klaukkalan saavutettavuuden näkökulmasta poikkeustilanteissa.