



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 07.05.2024 klo 17:03 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Ympäristötoimialan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2024 (asra)	4
§ 18	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	6
§ 19	Ilmoitusasiat	7
§ 20	Kehitys- ja keskusteluasiat	8

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja	
	Hannula Jarmo, VIHR	varajäsen	
	Heino Tarja, SDP	jäsen	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lehto Asta, KESK	jäsen	
	Lompola Kirsi, KOK	jäsen	
	Korhonen Virpi, KESK	varajäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Tarikka Visa, KOK	jäsen	saapui klo 17:13 §:n 17 käsittelyn aikana
	Viitala Elina, PS	jäsen	
	Viitanen Jenni, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja	
	Syväkangas Saga	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oksanen Juha	esittelijä	tekninen johtaja
Raukamo Pia	pöytäkirjanpitäjä	hallinnon asiantuntija	
Poissa	Virtanen Sami, VIHR		
	Mantila Elli, KESK		
Muu	Toivola Crista	asiantuntija	asemakaavapäällikkö
	Kangasniemi Mikael	asiantuntija	rakennustarkastaja
	Pihala Anita	asiantuntija	yleiskaavapäällikkö

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kalle Mustonen ja Jarmo Hannula.

Käsitellyt asiat

17 - 20

Allekirjoitukset

Jussi Malkamäki
puheenjohtaja

Pia Raukamo
pöytäkirjanpitäjä

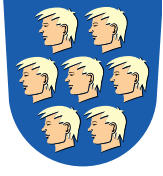


Kalle Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Hannula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 15.05.2024



Ympäristötoimialan osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.3.2024 (asra)

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2024 § 17
384/02.02.01/2024

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Toisen osavuositarkastuksen (1.1.-30.6.2024) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyin asemakaavoitusohjelman toteutumisesta toisessa osavuositarkastuksessa (OVK II) ja toimintakertomuksessa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulojen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatasolla. Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden pääsääntöisesti hankeryhmäkohtaisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan merkittävimpien hankkeiden toteutumiset raportoidaan myös hankkeen kokonaiskustannusten osalta: tavoite ja toteutuma/ennuste. Raportointi on osa ympäristötoimialan osavuositarkastusta. Hankekohtaiset kuvaukset ovat oheismateriaalina toimitetuissa hankekorteissa.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluvat asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaustoimi, elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluu lisäksi ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalveluista rakennusvalvonta.

Ensimmäinen osavuositarkastus (OVK I) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.-31.3.2024.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

**Hallinto- ja talouspalvelut**

Tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

Koko ympäristötoimialan tilinpäätösennusteessa toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 280 000 euroa alkuperäistä talousarviota heikompana. Mahdolliset määrärahaesitykset tehdään seuraavien osavuosisikastausten yhteydessä, kun ennusteet ovat tarkentuneet.

Koko toimialan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2024 on liitteenä.

Määrärahamuutosesitykset

Toimialalle ei esitetä määrärahamuutoksia ensimmäisessä osavuosisikatsauksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuosisikatsauksen, asemakaavoituksen, kiinteistö- ja mittaus-toimen sekä rakennusvalvonnan osalta ajalta 1.1.-31.3.2024.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosisikatsauskäsittelyä.

Valmistelija

controller Anu Salonen, anu.salonen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Visa Tarikka saapui klo 17:13 pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2024_täydennetty



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2024 § 18

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

28.4.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

20/2024 23.04.2024 Maankäyttöinsinöörin virkavaalin vahvistaminen

Kiinteistöinsinööri

2/2024 21.03.2024 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3760

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2024 § 19

1. Yksityistieavustukset haettavissa 31.5.2024 asti.
2. Rakennusvalvonnan julkipanelistat 28.3.-16.4.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2024 § 20

Esittelijä

Tekninen johtaja

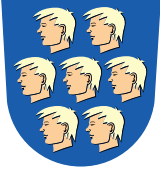
Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelee.

Päätös

Lautakunta keskusteli:

1. Asemakaavaohjelmasta
2. NYK asemakaavasta
3. Kaavoituskatsauksesta
4. Aurinkosähkövoimaloista
5. Kylänpään tonteista
6. Uusista vesitorneista



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).