



## Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta

**Aika** 29.04.2024 klo 17:35 - 19:50

**Paikka** Kunnanvirasto kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.3.2024	3
§ 13	Jätevedenpuhdistamoiden käyttö- ja päästötarkkailun vuosiyhteenvetot 2023	5
§ 14	Perttulan vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa	7
§ 15	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	10
§ 16	Ilmoitusasiat	12
§ 17	Kehitys- ja keskusteluasiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Syväkangas Teijo, PS	puheenjohtaja	esteellinen klo 18.15-18.45 §:n 14 käsittelyn ajan
	Heimonen Jorma, VIHR	varapuheenjohtaja	puheenjohtajana klo 18.15- 18.45 §:n 14 käsittelyn ajan
	Hassinen Henna, SDP Piikkilä Nelli, VAS Suomi Joonas, KOK	jäsen jäsen kunnanhallituksen edustajan varajäsen	Teams
	Rintamäki Kimmo Pia Raukamo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	vesilaitoksen johtaja hallinnon asiantuntija
<b>Poissa</b>	Pölönen Ilpo, KESK Vaulamo Petri, KOK		

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henna Hassinen ja Nelli Piikkilä.

**Käsitellyt asiat**

12 - 17

**Allekirjoitukset**

Teijo Syväkangas  
puheenjohtaja

Jorma Heimonen  
puheenjohtaja  
§ 14 klo 18.15-18.45

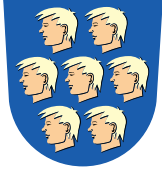
Pia Raukamo  
pöytäkirjanpitäjä

Henna Hassinen  
pöytäkirjantarkastaja

Nelli Piikkilä  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 07.05.2024



## Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-31.3.2024

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 12  
384/02.02.01/2024

Valtuustolle raportoidaan valtuustoon nähden sitovien vuositavoitteiden sekä käyttötalousosan, investointiosan, tuloslaskelmaosan ja rahoitusosan toteutumisesta.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat kuntastrategiasta johdettujen vuositavoitteiden, käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Ensimmäinen osavuositarkastus (OVK I) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.-31.3.2024.

Liikelaitosten tuloslaskelmissa sitova taso on tilikauden 2024 yli-/ alijäämä ja rahoituslaskelmissa nettoinvestoinnit ja lainakannan muutos.

### Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

### Esitys

Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2024.

Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia.

### Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Nurmijärven veden osavuositarkastus 1.1.-31.3.2024



## Jätevedenpuhdistamoiden käyttö- ja päästötarkkailun vuosiyhteenvedot 2023

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 13  
337/11.06.04/2024

Klaukkalan ja Kirkonkylän jätevedenpuhdistamoiden ympäristöluvissa edellytetään tekemään käyttö- ja päästötarkkailua. Tarkkailua raportoidaan neljä kertaa vuodessa ja lisäksi tehdään vuosittain käyttö- ja päästötarkkailun vuosiyhteenveto. Raportointi tehdään yhteistyössä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen kanssa. Puhdistamoiden raportit toimitetaan sekä paikalliselle että alueelliselle ympäristöviranomaiselle.

Vesisateet ja lumen nopea sulaminen näkyivät korkeina virtaamina puhdistamoilla tammi- ja maaliskuussa. Myös elokuun lopussa sekä loka- ja marraskuussa satoi ajoittain rankasti.

Klaukkalan jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli vuonna 2023 ympäristöluvan vaatimusten mukainen kaikkien parametrien osalta kaikkina tarkkailujaksoina. Vuoden 2023 aikana käsiteltiin noin 2,38 milj. m<sup>3</sup> jätevettä sekä noin 25 428 m<sup>3</sup> sako- ja umpikaivolietettä. Puhdistamolta jouduttiin ohittamaan esikäsiteltyä (välppäys ja hiekanerotus) jätevettä 2100 m<sup>3</sup>. Ohitus johtui rankkasateesta ja lumen nopean sulamisen vuoksi 16.-17.01.2023. Verkosto-ohituksia viemäröintialueella oli yhteensä 4550 m<sup>3</sup>. Hule- ja vuotovesien osuus jätevedenpuhdistamolle tulevasta jätevedestä oli 36 %.

Klaukkalan jätevedenpuhdistamon vuoden 2023 vesistökuormitus oli normaalilla tasolla. Kokonaisfosfori nousi hieman edellisvuosiin nähden ja kokonaistypen osalta kuormitus nousi 11 % edelliseen vuoteen verrattuna.

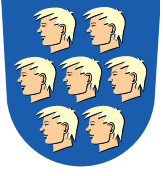
Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon jätevedenkäsittelytulos oli vuonna 2023 ympäristöluvan vaatimusten mukainen tarkkailujaksoilla 3 (heinä-syyskuu) ja 4 (loka-joulukuu). Vaatimuksia ei saavutettu tarkkailujaksolla 1 kokonaisfosforin poistotehon (%) ja tarkkailujaksoilla 1 ja 2 kiintoainepitoisuuden (mg/l) osalta. Vuoden 2023 aikana käsiteltiin noin 0,57 milj. m<sup>3</sup> jätevettä, joka oli 4 % enemmän kuin vuonna 2022 sekä 12 375 m<sup>3</sup> kaivolietettä. Vuoden aikana puhdistamo-ohituksia oli kaikkiaan 13 päivänä yhteensä 13 456 m<sup>3</sup>, joka oli huomattavasti vähemmän kuin vuonna 2022 (45 500 m<sup>3</sup>). Verkosto-ohituksia Kirkonkylän puhdistamon viemäröintialueella ei tapahtunut. Hule- ja vuotovesien osuus jätevedenpuhdistamolle tulevasta jätevedestä oli 25 %.

### Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

### Esitys

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Klaukkalan ja Kirkonkylän jätevedenpuhdistamoiden käyttö- ja päästötarkkailun vuosiyhteenvedot 2023.



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta

§ 13

29.04.2024

**Valmistelija**

vesilaitoksen johtaja, Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Perttulan vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 14  
1259/02.08.00/2023

Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2015 on selvitetty vesihuollon järjestämisen kriteerejä kunnan eri alueilla sekä tulevaisuuden toimintamalleja. Kyseisessä kehittämissuunnitelmassa on vesiosuuskunnille esitetty mahdollisuus tietyin kriteerein luovuttaa toimintansa Nurmijärven Vesi -liikelaitokselle. Kyseinen suunnitelma on laadittu vuorovaikutuksessa kunnan eri sidosryhmien ja myös vesiosuuskuntien kanssa.

Valtakunnallinen tavoite on yhdistää pieniä vesihuoltotoimijoita suuremmiksi yksiköiksi. Kansallisen vesihuollon ensisijainen tavoite on hyvän talousveden laadun, saatavuuden ja asianmukaisen jäteveden käsittelyn turvaaminen sekä taajamissa että haja-asutusalueilla. Lisäksi tavoitteena on edistää vesihuoltopalveluiden asianmukaista, tehokasta ja tarkoituksenmukaista hoitamista, varmistaa vesihuoltotehtävien riittävä ja oikeantyyppinen henkilöstörakenne sekä edistää asiantuntemuksen säilymistä ja kehittymistä. Kunta on aikanaan 2000-luvun alussa tukenut vesiosuuskuntien perustamista monin eri tavoin, kuten palkkaamalla kuntaan VOK-hankekoordinaattorin, teettämällä yleis- ja rakentamissuunnitelmia sekä myöntänyt lainatakauksia ja avustuksia. Lisäksi vesilaitos on myöntänyt alennukset liittymis-, käyttö ja perusmaksuista.

Kunnan alueella toimivat Perttulan, Nummimäen, Numlahden, Haaran, Leppälammen ja Hakapellontien Vesiosuuskunnat sekä Nukarin ja Punamullantien Jätevesiosuuskunnat. Nurmijärven Vesi myy kunnan alueella sijaitseville vesiosuuskunnille talousvettä ja käsittelee niiden viemäroidyt jätevedet. Poikkeustilanteissa Nurmijärven Vesi antaa myös asiantuntija-apua vesiosuuskunnille vesihuollon toimintojen turvaamiseksi.

Perttulan Vesiosuuskunnan kanssa on neuvoteltu sen toiminta-alueen liittämistä osaksi Nurmijärven Veden toiminta-alueita vuodesta 2018. Liittämiseen liittyy monia sovittavia asiakokonaisuuksia, joista kaikista on päästy yhteisymmärrykseen. Ennen mahdollista liiketoimintakauppaa kyseinen vesiosuuskunta on maksanut omaisuuteen kohdistuvat lainat ja velat sekä kyseisellä vesiosuuskunnalla on vahvistettu toiminta-alue. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumpapaamot jäävät kiinteistöjen omaisuudeksi, kuten ne ovat olleet aikaisemminkin. Liitoskohdat kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen välillä pysyvät nykyisellään. Myös vesihuollon sopimusehdot ovat yhteneväiset pois lukien liittymismaksujen arvonlisäverollisuus uusien liittyjien osalta. Nykyisten vesiosuuskunnalta siirtyvien kiinteistöjen kohdalla ei tapahdu muutoksia sopimusehtoihin.

Talvella 2024 on tilattu Ramboll Finland Oy:ltä perusmaksuselvitys. Perus- ja käyttömaksut yhtenäistetään vastaamaan Nurmijärven Veden taksoja/hintoja. Perttulan VOK tiedottaa nykyisiä asiakkaitaan 01.06.2024 mennessä arvonlisäverovelvollisuudesta uusien liittymien osalta sekä veden käyttö- ja perusmaksumuutoksista, jotka astuvat voimaan 01.07.2024. Tiedotteeseen lisätään liitteeksi myös Nurmijärven Veden nykyiset sopimusehdot, jonka muutokset koskevat uusia 01.07.2024 jälkeen vesiosuuskunnan alueella liittyviä kiinteistöjä.



Liiketoimintakaupassa siirtyvä omaisuus kirjataan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen omaisuuteen kirjanpitolainsäädännön ja Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti.

Perttulan vesiosuuskunta on toimittanut Nurmijärven Vedelle mm. seuraavat dokumentit:

- viimeisimmät tilinpäätöstiedot
- verkosto-kartat
- sijoitussopimukset
- liittymissopimukset ja asiakastiedot
- tiedot jätevedenpumppaamoista ja muista teknisistä laitteista

Nurmijärven Vesi hankkii Perttulan Vesiosuuskunnan toiminnan liiketoimintakaupalla, kauppahintaan yksi (1) euro. Liiketoimintakaupassa siirtyvät myös palautuskelpoiset liittymismaksut, yhteensä 1 804 673,71 euroa. Liiketoimintakauppa toteutuu, kun Vesiosuuskunta ja kunnan päättävät elimet ovat hyväksyneet kaupan. Myyjän osalta Osuuskuntakokous 23.05.2023 on valtuuttanut osuuskunnan hallituksen allekirjoittamaan kauppakirjan. Ostajan osalta kauppa hyväksytään kunnan toimivaltaisen toimitelimen antaman päätöksen tultua lainvoimaiseksi, jonka jälkeen Kauppakirja vahvistetaan Myyjän ja Ostajan allekirjoituksin.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäyttösopimusten hyväksymisestä, kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 1 000 000 euroa. Vaikka kyseessä olevan liiketoimintakaupan hinta on yksi euro, niin kunnalle siirtyvän omaisuuden arvo on yli 1 milj. euroa, jolloin kunnanvaltuuston on syytä päättää liiketoimintakaupasta.

### **Esittelijä**

Vesilaitoksen johtaja

### **Esitys**

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liiketoimintakauppa Perttulan vesiosuuskunnan kanssa hyväksytään ja samassa yhteydessä valtuusto valtuuttaa vesilaitoksen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Teijo Syväkangas ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjävi, hallintolaki 28.1. § 1 kohta; asianosainen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Varapuheenjohtaja Jorma Heimonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

### **Valmistelija**

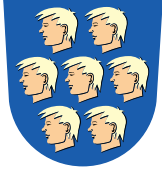
vesilaitoksen johtaja, Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Teijo Syväkangas poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varapuheenjohtaja Jorma Heimonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta

§ 14

29.04.2024

#### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Kauppakirja johtokuntaan, luonnos
Liite3	Pöytäkirja osuuskuntakokous 23.5.2023
Liite4	Nurmijärven veden perusmaksuselvitys





## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 15

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset

21.04.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

### Vesilaitoksen johtaja

6/2024	27.03.2024	Antintien hulevesiviemäri välillä Antintie 8 - 14, vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen
9/2024	17.04.2024	Patruunantien ja Valta-akselin vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen
10/2024	17.04.2024	Suotie ja Teemunkuja, vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen

### Verkostopäällikkö

3/2024	26.03.2024	Päävesijohdon saneerauksen välillä Klaukkala-Nummenpää 3. osuuden alkukatselmuspöytäkirjan hyväksyminen
--------	------------	---

### Lvi -tekniikko

2/2024	19.02.2024	Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi (KP 2010131)
3/2024	19.02.2024	Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi (KP3462)
4/2024	17.04.2024	Vesimittarin mittausvirheestä johtuvan hyvityksen maksaminen kiinteistölle (KP 3020013)

### Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja



Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen  
johtokunta

§ 15

29.04.2024

### **Esitys**

Johtokunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei johtokunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

### **Valmistelija**

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 16

a) Vesilaitoksen johtajan kuukausikatsaus

### Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta 29.04.2024 § 17

### Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

### Esitys

Johtokunta keskustelee.

### Päätös

Johtokunta keskusteli:

- Onko kotikuntasi laadukas vesihuolto turvattu? - webinaari 23.4.2024



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).