

# Yleiskaavoituksen ja maankäytön maksut

Elinvoimalautakunta 25.04.2024 § 35  
510/00.04.02/2024

Elinvoimalautakunta on 22.1.2020 § 2 hyväksynyt yleiskaavoituksen ja maankäytön maksut, joka on tullut voimaan 1.3.2020.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on pykälä, joka oikeuttaa perimään kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kulut, jos asemakaavan laatiminen/muuttaminen tehdään pääasiassa yksityisen edun aloitteesta. Vastaavaa pykälää yleiskaavan osalta ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kunnalla on kuitenkin mahdollisuus tehdä yksityisoikeudellinen sopimus yleiskaavan laatimisesta/muuttamisesta. Tässä sopimuksessa voidaan sopia kaavan laatimiseen liittyvistä asioista kuten kustannuksista.

Maksuista poistetaan kohdasta 1 yleiskaavaa koskevat maininnat maksuja koskevan menettelyn selkeyttämiseksi yleiskaavoituksen osalta. Muutoin maksujen tarkistaminen tulee ajankohtaiseksi vuoden 2024 lopulla, koska rakentamislaki voimaan tullessaan 1.1.2025 aiheuttaa tarpeen muuttaa maksupäätöstä vastaamaan uutta rakentamislakia.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Esitys

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä yleiskaavoituksen ja maankäytön maksut koskien kohdan 1 muutoksia ranta-asemakaavoista ja ranta-asemakaavan muutoksista perittävien maksujen osalta liitteen mukaisesti. Uudet maksut tulevat voimaan 1.6.2024

## Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

## Päätös

Esitys hyväksyttiin.