

Voimaantulo 1.6.2024

1. RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA SEKÄ YLEISKAAVAN MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 59 §)

Hakijan kanssa sovitusta ranta-asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä yleiskaavan muuttamisesta peritään aikaveloitukseen perustuvat kustannukset.

Aikaveloituksen perusteena käytetään kaavan laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloitusyksikkönä käytetään seuraavan taulukon mukaisia tuntikustannuksia henkilöryhmittäin:

Henkilöryhmä	Tuntiveloitus euroina
01	110
02	95
03	82
04	72
05	65

Ryhmittely noudattaa suunnittelu ja konsulttitoimistojen liiton SKOL ry:n tehtävän edellyttämän pätevyyden mukaista henkilöryhmittelyä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksina, jotka sisältävät kopiointi-, monistus-, tarvike- ym. kustannukset, yhteensä 1000,00 €. Kuulutuskustannukset ovat 250,00 €/kuulutus.

Mikäli kaavan valmistelu edellyttää erilaisia selvityksiä kuten maisema-, liikenne-, melu-, ympäristö-, maaperäselvityksiä, erityisiä lisätehtäviä suunnitelman havainnollistamisessa tai kaavan vaikutusten arvioinnissa, peritään näistä kunnalle aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä hakijalta.

Hakijalta ranta-asemakaavan laatimisesta tai ranta-asemakaavan yleiskaavan muuttamisesta perittävien kustannusten veloituksesta sovitaan kaavanlaatemissopimuksessa, jossa arvioidaan kaavan laatimiseen käytettävät työtunnit. Maksu kunnalle suoritetaan seuraavan taulukon mukaisesti, ellei ole erityisiä perusteita sopia toisin:

Maksuajankohdat	Maksu
Ennakkomaksu - kaavan tullessa vireille	1 500,00 €
Toinen erä, kun kaavaluonnos on hyväksytty	Luonnoksen hyväksymiseen mennessä kertyneiden työtuntien mukainen maksu vähennettynä ennakkomaksu + 300,00 € yleiskustannuksia
Kolmas erä, kun kaavaehdotus on hyväksytty	Ehdotuksen hyväksymiseen mennessä kertyneiden työtuntien mukainen maksu + 300,00 € yleiskustannuksia

Viimeinen erä, kun kaava on hyväksytty

Loppuosa kustannuksista kertyneiden työtuntien mukaisista kustannuksista + 400 € yleiskustannuksia

Mikäli kaavan laatimista tai muuttamista on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään erikseen sovittavalla tavalla.

Kustannukset määräytyvät sen maksun perusteella, joka on voimassa kaavanlaatimissopimuksen tekohetkellä.

Jos hakija peruu kaavan laatimis- tai muuttamishakemuksen ennen hyväksymispäätöstä tai jos kaavaa ei hyväksytä, jää maksettu ennakkomaksu sekä siihen mennessä maksettavaksi maksuajankohtien ja vielä laskuttamattomien työtuntien mukaisesti kertyneet kustannukset kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista.