



## Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

**Aika** 26.03.2024 klo 17:01 - 17:18

**Paikka** Sähköinen kokous (Teams)

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Päätös oikaisuvaatimukseen lupainsinöörin päätöksestä 21.2.2024 § 30	4
§ 14	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	7
§ 15	Ilmoitusasiat	8
§ 16	Kehitys- ja keskusteluasiat	9

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Heino Tarja, SDP	jäsen	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lehto Asta, KESK	jäsen	
	Lompola Kirsi, KOK	jäsen	
	Korhonen Virpi, KESK	varajäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Tarikka Visa, KOK	jäsen	
	Virkunen Marina, PS	varajäsen	
	Viitanen Jenni, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja	
	Syväkangas Saga	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oksanen Juha	esittelijä	tekninen johtaja
	Kangasniemi Mikael	esittelijä	rakennustarkastaja
Raukamo Pia	pöytäkirjanpitäjä	hallinnon asiantuntija	
<b>Poissa</b>	Mantila Elli, KESK		
	Viitala Elina, PS		

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kirsi Lompola ja Jenni Viitanen.

**Käsitellyt asiat**

13 - 16

**Allekirjoitukset**

Jussi Malkamäki  
puheenjohtaja

Pia Raukamo  
pöytäkirjanpitäjä

Kirsi Lompola  
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Viitanen  
pöytäkirjantarkastaja



## **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 03.04.2024



## Päätös oikaisuvaatimukseen lupainsinöörin päätöksestä 21.2.2024 § 30

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.03.2024 § 13  
264/10.03.00.01/2024

Lupainsinöörin 21.2.2024 § 30 tekemään päätökseen on haettu oikaisua 7.3.2024 saapuneella sähköpostilla. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa omakotitalon, talourakennuksen ja saunan rakentamiselle.

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Valitusoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:ssä.

Oikaisuvaatimus on maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä oli 23.2.2024, joten viimeinen oikaisuvaatimuspäivä oli 11.3.2024. Oikaisuvaatimuksen on katsottava tulleen perille ajallaan.

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt kiinteistön 543-402-4-227 omistaja. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että terveys ja ympäristöhaittojen välttämiseksi saunapallo on korvattava viemäröimällä saunan pesuedet asiallisesti kunnan viemäriverkkoon sekä rakennuksen katoilta tulevat vedet tulisi ohjata tontin pohjoispuolelle.

Luvanhakija esittää 13.3.2024 saapuneessa vastineessaan suostuvansa naapurin ehdottamiin ratkaisuihin saunan pesuvesien johtamisesta viemäriverkkostoon sekä rakennuksen katolta tulevien hulevesien johtamiseen tontin pohjoispuolelle.

Sovelletut oikeusohjeet  
MRL 125 §, 187 §, 192 §

### Esittelijä

Rakennustarkastaja

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, että naapurin tekemän oikaisuvaatimuksen ja luvanhakijan antaman vastineen perusteella on syy lisätä rakennusluvan 2024-103 muihin ehtoihin seuraavat kohdat:

- saunarakennuksen jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkkostoon
- asuinrakennuksen hulevedet tulee ohjata tontin pohjoispuolelle.

Koska asiassa ei ole esitetty muita seikkoja tai vaateita, ei rakennuslupaa muilta osin muuteta.



**Valmistelija**

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

**Päätös**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoi, että naapurin tekemän oikaisuvaatimuksen ja luvanhakijan antaman vastineen perusteella on syy lisätä rakennusluvan 2024-103 muihin ehtoihin seuraavat kohdat:

- saunarakennuksen jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon
- asuinrakennuksen hulevedet tulee ohjata tontin pohjoispuolelle.

Koska asiassa ei ole esitetty muita seikkoja tai vaateita, ei rakennuslupaa muilta osin muuteta.

**Jakelu**

oikaisuvaatimuksen tekijä



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.03.2024 § 14

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

18.3.2024 mennessä ei ole valmistunut ottomenettelykelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Lautakunta päättää todeta, että 18.3.2024 mennessä ei ole valmistunut ottomenettelykelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

### Valmistelija

hallinnon asiantuntija Pia Raukamo, pia.raukamo(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.03.2024 § 15

1. Rakennusvalvonnan julkipanelistat 22.2.-21.3.2024

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.03.2024 § 16

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

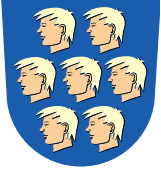
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelee.

### Päätös

Lautakunta keskusteli

1. Sudentullin kaavan ja muiden kaavojen etenemisestä
2. Rantapuiston tonttien myynnistä
3. Puontilanmäen tonteista





## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

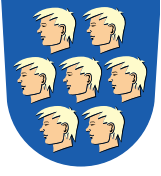
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- Päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

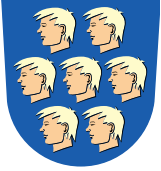
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16

### Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).