

Päätös oikaisuvaatimukseen lupainsinöörin päätöksestä 21.2.2024 § 30

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.03.2024 § 13
264/10.03.00.01/2024

Lupainsinöörin 21.2.2024 § 30 tekemään päätökseen on haettu oikaisua 7.3.2024 saapuneella sähköpostilla. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa omakotitalon, talousrakennuksen ja saunan rakentamiselle.

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Valitusoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:ssä.

Oikaisuvaatimus on maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä oli 23.2.2024, joten viimeinen oikaisuvaatimuspäivä oli 11.3.2024. Oikaisuvaatimuksen on katsottava tulleen perille ajallaan.

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt kiinteistön 543-402-4-227 omistaja. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että terveys ja ympäristöhaittojen välttämiseksi saunapallo on korvattava viemäroimällä saunan pesuvedet asiallisesti kunnan viemäriverkkoon sekä rakennuksen katoilta tulevat vedet tulisi ohjata tontin pohjoispuolelle.

Luvanhakija esittää 13.3.2024 saapuneessa vastineessaan suostuvansa naapurin ehdottamiin ratkaisuihin saunan pesuvesien johtamisesta viemäriverkostoon sekä rakennuksen katolta tulevien hulevesien johtamiseen tontin pohjoispuolelle.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 125 §, 187 §, 192 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, että naapurin tekemän oikaisuvaatimuksen ja luvanhakijan antaman vastineen perusteella on syy lisätä rakennusluvan 2024-103 muihin ehtoihin seuraavat kohdat:

- saunarakennuksen jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon
- asuinrakennuksen hulevedet tulee ohjata tontin pohjoispuolelle.

Koska asiassa ei ole esitetty muita seikkoja tai vaateita, ei rakennuslupaa muilta osin muuteta.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoi, että naapurin tekemän oikaisuvaatimuksen ja luvanhakijan antaman vastineen perusteella on syy lisätä rakennusluvan 2024-103 muihin ehtoihin seuraavat kohdat:

- saunarakennuksen jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriverkostoon
- asuinrakennuksen hulevedet tulee ohjata tontin pohjoispuolelle.

Koska asiassa ei ole esitetty muita seikkoja tai vaateita, ei rakennuslupaa muilta osin muuteta.

Jakelu

oikaisuvaatimuksen tekijä