

NURMIJÄRVI

Lepsämä

Kunnan rekisteritietoja

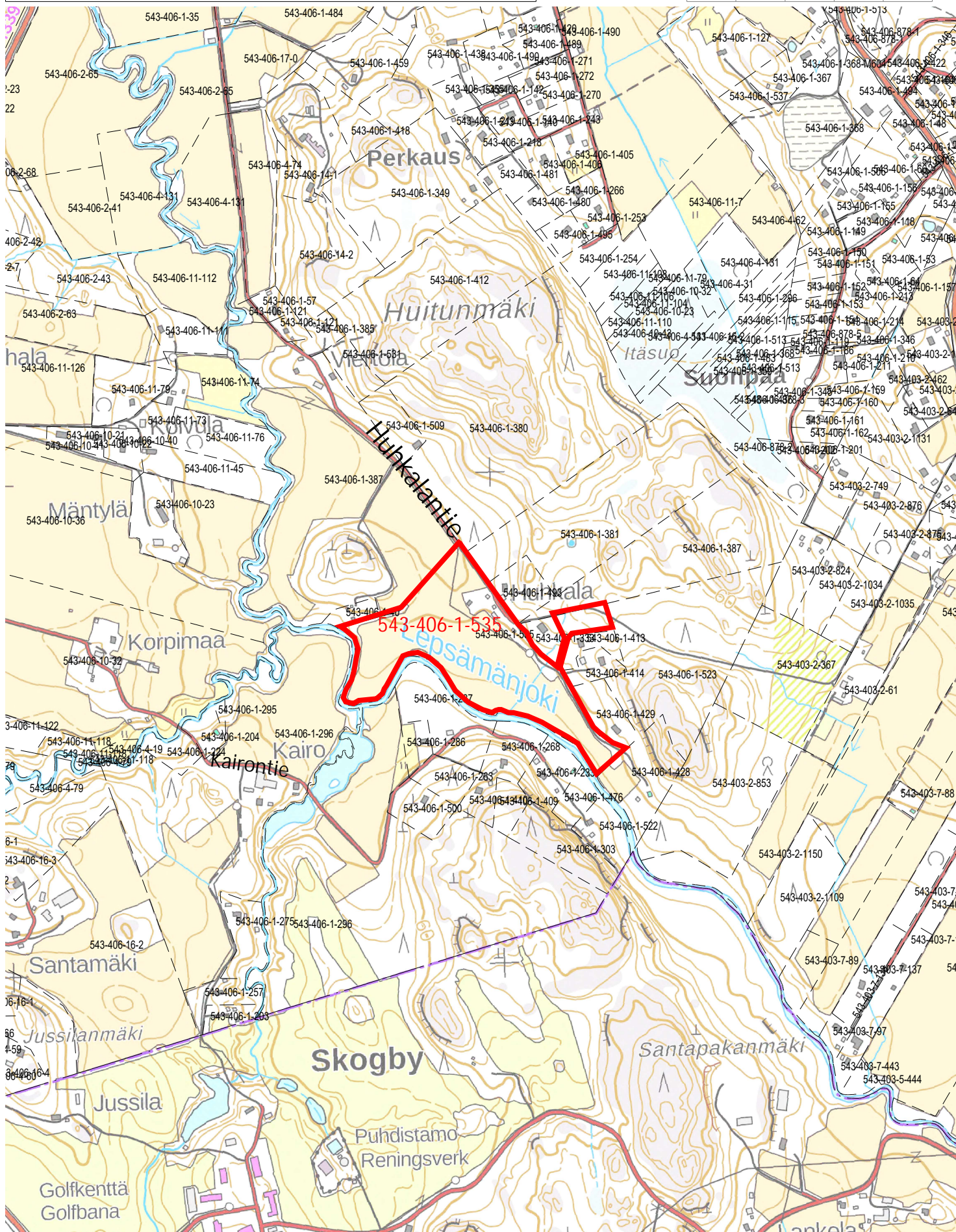
1:10 000

Tulostettu: 12.12.2023

AV

0

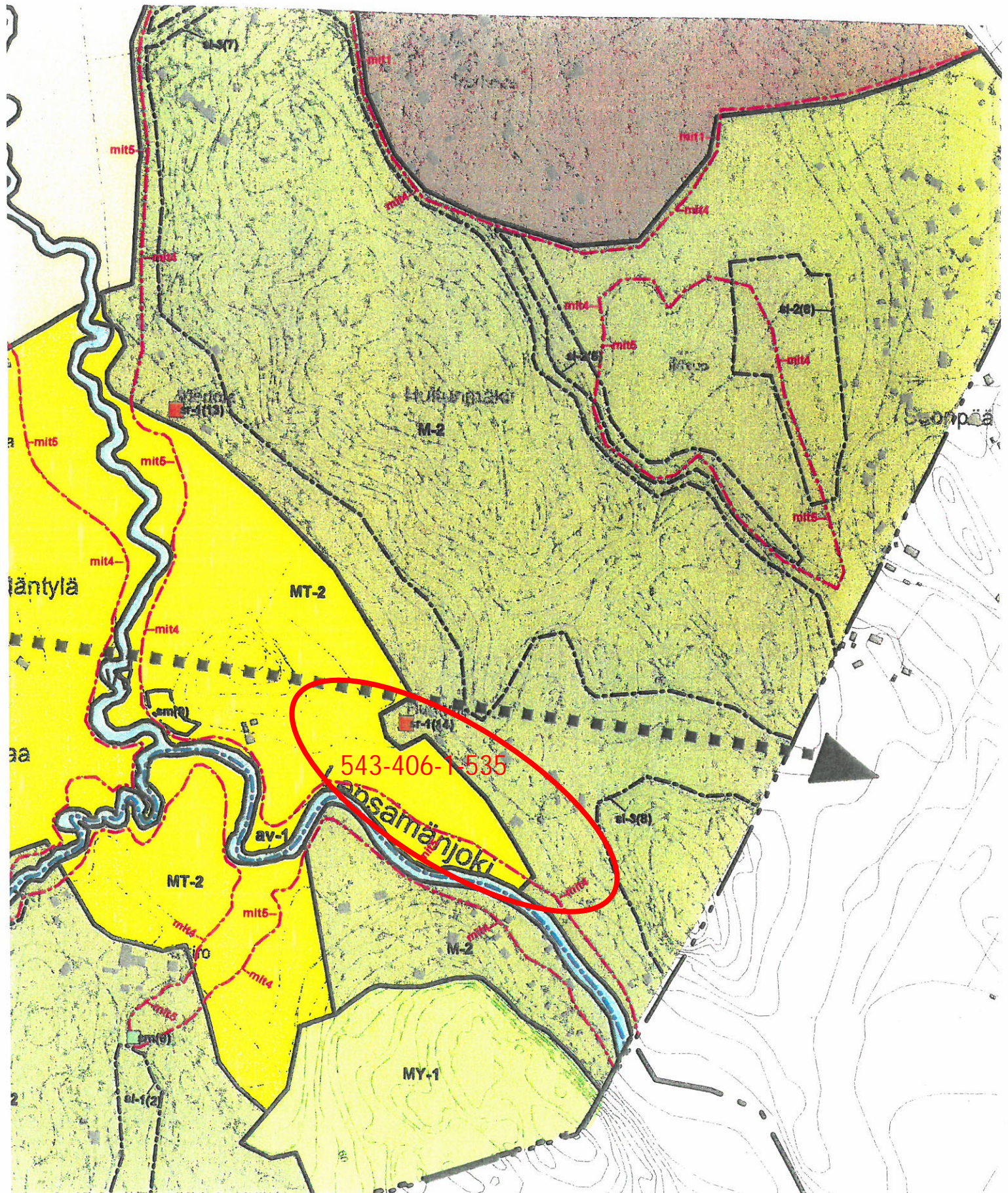
500 m

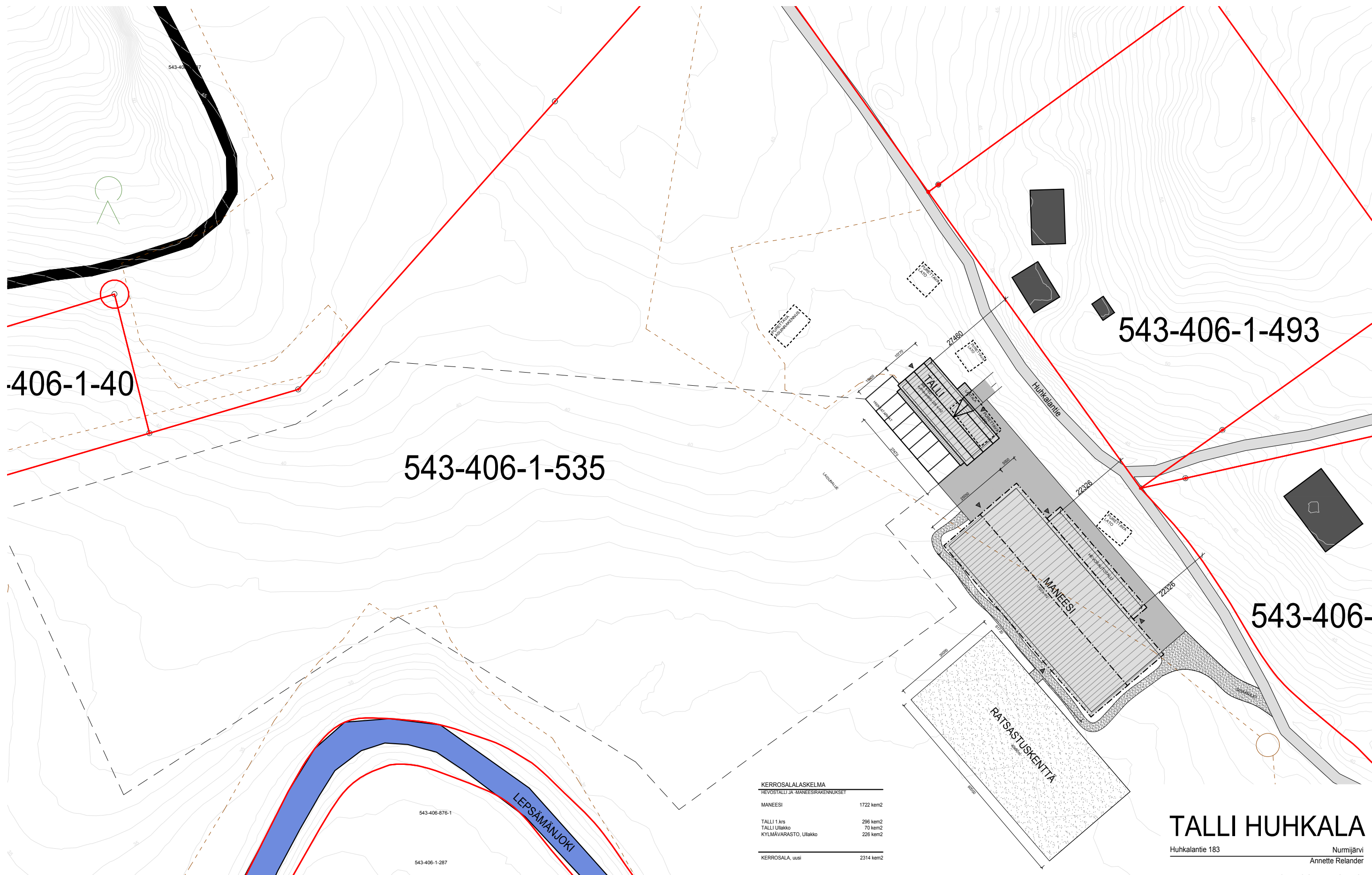


Ote LEPSÄMÄN
osayleiskaavasta
mittakaava 1:7500

12.12.2023 PV

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.6.2010 § 49





KERROSALASKELMA
HEVOSTALLI JA MANEESIRAKENNUKSET

MANEESI	1722 kem2
TALLI 1.krs	296 kem2
TALLI Ulakko	70 kem2
KYLÄVARASTO, Ulakko	226 kem2
<hr/>	
KERROSALA, uusi	2314 kem2

TALLI HUHKALA

Huhkalan tie 183 Nurmijärvi
Annette Relander

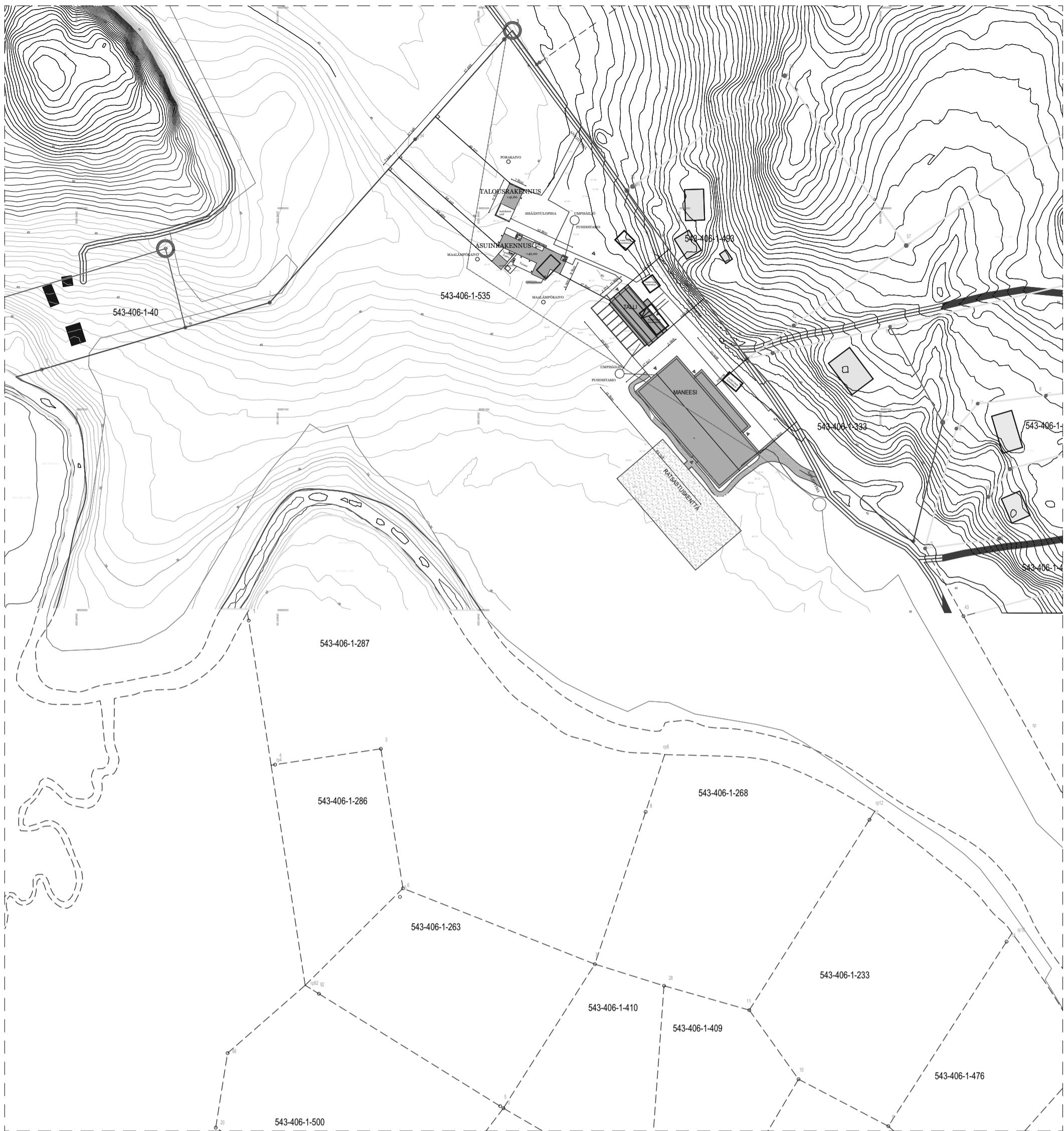
LUONNOSPIIRUSTUS

ASEMAPIIRUSTUS 1:1000
Laren 14.12.2023 ARK 052023

inok
Anni Lahti ARKKITEHTI
Zevenend 59 B 1 | 1251 RM Laren | +31 6 39 44 00 35 | anni@inokarchitecture.com

TODELLISET KORKEUSASEMAT TARKISTETAAN POHJATUTKIMUKSEN YHTEYDESSÄ.
KAIKKI HEVOSALUEEN PIIVI- JA ISTUTUSSUUNNITELMAT SEKÄ TIESTÖ OVAT SUUNTA-AANTAVIA, TARKISTETTAVA MAASTOSSA JA POHJATUTKIMUSTEN JÄLKEEN.





ASEMPIIRROS 1:1000

EI MITTAKAAVASSA

P



PINTA-ALA JA TILAVUUSTIEDOT

TILAN PINTA-ALA: 9,6641 ha
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA:

PURETTAVAT RAKENNUKSET:
ASUINRAKENNUS
3KPL VARASTOA

RAKENNUSOIKEUTTA HAETAAN:
ASUINRAKENNUS.....350m²
TALOUSRAKENNUS.....100m²
HEVOSTALLI.....600m²
MANEESI.....1750m²

Rakennuspaikalle haetaan rakennusoikeutta asuinrakennukselle, talousrakennukselle sekä yksityiskäyttöön tulevalle hevostallille, maneesirakennukselle ja ratsastuskentälle.

Rakennuskokonaisuus on sijoitettu rakennuspaikalle ympäristöä ja olemassaolevaa maisemaa kunnioittaen.

- Rakennuspaikalle olemassa oleva tieyhteys, kaksi liittymää, asuinrakennukselle oma ja talli/maneesialueelle omansa
- Jätevesille rakennetaan määräysten mukainen jätevesijärjestelmä, harmaiden vesien puhdistamo ja wc-vesille umpisäiliö, erillisen suunnitelman mukaisesti
- Tontille tulee oma porakaivo
- Radonsuojaus huomioitava
- Rakennusten paloluokat P3
- Rajoilla säilytetään olemassa olevat maanpinnan korkeudet
- Rakennuspaikka pääosin luonnontilaisena, sisääntulopiha ja pihatiet kiveys, oleskelupihassa nurmikkoa ja istutuksia
- Maanpinnan kallistukset rakennuksilta pois päin
- Sade- ja huvevedet imeytetään hallitusti omalla tontilla