

Vuokratontin 543-2-473-1 Ohjastie 2 myyminen

Elinvoimalautakunta 21.03.2024 § 16
270/10.00.02.00/2024

Nurmijärven kunta on vuokrannut 20.11.2013 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella tontin 543-2-473-1 Esperi Care Oy:lle ikäihmisten palvelutalon rakentamista varten. Tontin vuokraoikeus on siirretty BlankCo 9 Oy:lle 21.12.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-1) e=0,3 osoitteessa Ohjastie 2. Tontin pinta-ala on 5352 m² ja rakennusoikeus 1606 k-m².

Vuokrasopimuksen kohdan 4.6 Vuokralaisen osto-oikeus mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun kohdan 2.2. rakentamisvelvoite on täytetty. Mikäli kauppa tehdään neljän vuoden kuluessa luovutuksesta luovutusvuotta lukuun ottamatta, kauppahinta on 256.800 euroa. Tämän jälkeen vuokranantaja määrittelee kauppahinnan erikseen.

Kauppan kohteeseen on rakennettu hoivakoti. Catella Property Oy on laatinut 1.3.2024 markkinahinta-arvion kohteen rakennusoikeudesta. Arviokirjan perusteella kohteen kauppahinnaksi on määritetty 449.680 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta myy tontin 543-2-473-1 BlankCo 9 Oy:lle 449.680 euron kauppahinnalla kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.6.2024 saakka.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.