



Kunnanhallitus

Aika 16.02.2024 klo 16:00 - 16:31

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 23 | Tontin varaaminen Sudentullin yritysalueelta Fortum Power and Heat Oy:lle | 4 |
| § 24 | Nurmijärven kunnan ja paikallisten yrittäjäyhdistysten välinen elinvoimalupaus | 7 |
| § 25 | Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin | 9 |
| § 26 | Ilmoitusasiat | 11 |
| § 27 | Kehitys- ja keskusteluasiat | 12 |

**Osallistujat**

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------------|---------------------------|----------------------|--|
| Läsnä | Räty Virpi, KOK | puheenjohtaja | |
| | Raekannas Riiikka, KESK | I varapuheenjohtaja | |
| | Tapiolinna Maiju, PS | II varapuheenjohtaja | |
| | Hägg Arto, KOK | jäsen | |
| | Maijala Jouni, PS | jäsen | |
| | Niinimäki Leni, VIHR | jäsen | |
| | Pirkkala Kimmo, PS | jäsen | |
| | Sivula Tapio, KESK | jäsen | |
| | Suhonen Otto, KESK | jäsen | |
| | Vaulamo Petri, KOK | jäsen | |
| | Mattila Riina, KOK | kv:n I vpj | |
| | Lakee Hannu, PS | kv:n II vpj | |
| | Mäkelä Outi | esittelijä | |
| | Vuorinen Katja | pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Sandberg Jenni, SDP | | |
| | Toivonen Kallepekka, KESK | | |
| Muu | Pihala Anita | asiantuntija § 23 | yleiskaavapäällikkö, läsnä klo 16.00-16.08 |
| | Järvenpää Marko | asiantuntija § 23 | elinkeinojohtaja, läsnä klo 16.00-16.08 |
| | Oksanen Juha | asiantuntija § 23-27 | tekninen johtaja, läsnä klo 16.00-16.31 |
| | Keränen Marjaana | asiantuntija § 23-27 | viestinnän asiantuntija, läsnä klo 16.00-16.31 |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että esityslistan § 23 käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Allekirjoitukset

Virpi Räty
puheenjohtaja

Katja Vuorinen
pöytäkirjanpitäjä

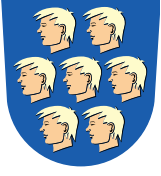


Otto Suhonen
pöytäkirjantarkastaja

Maiju Tapiolinn
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 26.02.2024



Tontin varaaminen Sudentullin yritysalueelta Fortum Power and Heat Oy:lle

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 13

Kunnanvaltuuston 27.1.2016 § 6 hyväksymässä Klaukkalan osayleiskaavassa Sudentullin alue on osoitettu työpaikkarakentamiseen (TP-3 / kem / tot4), alueen toteuttaminen on ajoitettu ohitustien rakentamisen jälkeiseen aikaan.

Sudentullin alue on pääosin kunnan omistuksessa, mikä edesauttaa asemakaavoituksen aikataulutusta. Kaavoituskatsauksessa 2023 Sudentullin työpaikka-alueen tavoitteeksi on asetettu saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella 2023/2024.

Fortum Power and Heat Oy:n edustajat ovat neuvotelleet kunnan edustajien kanssa vähintään 50 hehtaarin suuruisen tontin varaamisesta datakeskus- tai vastaavaa toimintaa varten Sudentullin työpaikka-alueelta. Fortumin suunniteltu hanke liittyy yrityksen yhteistyökumppaneiden liiketoiminnan kehittämiseen. Fortumilla on tarkoitus hyödyntää omassa liiketoiminnassaan alueelle tulevasta toiminnasta syntyvää hukkalämpöä. Toiminnan käynnistyttyä alueelle syntyy toiminnan myötä 200-300 työpaikkaa, rakentamisajan työllisyysvaikutus on em. huomattavasti suurempi.

Kunta on laatinut Fortum Power and Heat Oy:n kanssa yhteistyössä suunnitteluvaraus sopimuksen. Sopimuksen tarkoituksena on, että sopijapuolet sopivat suunnittelun alueen asemakaavan valmistelemisesta hankekaavana ja siihen liittyvistä ehdoista ja aikataulusta sekä niistä ehdoista ja periaatteista, joilla kunta varaa alueelta tontin luovutettavaksi Fortumille tai sen osoittamalle kunnan etukäteen hyväksymälle kolmannelle taholle laadittavan asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Fortum Power and Heat Oy maksaa kunnalle 100.000 euron suuruisen varausmaksun, joka käsittää kunnan laatiman asemakaavan valmistelutyön ja tarvittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien kustannukset.

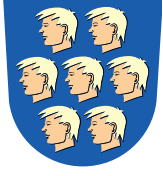
Lopullinen kiinteistön myyntipäätös, jossa sovitaan tarkemmin luovutuksen aikataulusta ja muista kaupan ehdoista, valmistellaan kunnanvaltuuston käsittelyyn hyvissä ajoin ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä. Kiinteistökaupan esisopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Ratkaisuvalta: Hallintosäntö 1.11.2023 § 24, kunnanhallitus päättää maankäyttöön ja rakentamiseen liittyen yhtiömuotoisista tonttivarauksista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 13 12.02.2024
§ 23 16.02.2024

Kunnanhallitus päättää varata Fortum Power and Heat Oy:lle noin 50 hehtaarin suuruisen tontin asemakaavoitettavalta Sudentullin työpaikka-alueelta liitteenä olevan suunnitteluvaraus sopimuksen mukaisin ehdoin.

Fortum Power and Heat Oy maksaa kunnalle 100.000 euron suuruisen varausmaksun yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi
elinkeinojohtaja Marko Järvenpää, marko.jarvenpaa(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn perjantaina 16.2.2024 klo 16 alkavaan jatkokokoukseen.

Jakelu

Fortum Power and Heat Oy, Crista Toivola, Marko Järvenpää

Kunnanhallitus 16.02.2024 § 23
106/10.00.02.01/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Eesitys

Kunnanhallitus päättää varata Fortum Power and Heat Oy:lle noin 50 hehtaarin suuruisen tontin asemakaavoitettavalta Sudentullin työpaikka-alueelta liitteenä olevan suunnitteluvaraus sopimuksen mukaisin ehdoin.

Fortum Power and Heat Oy maksaa kunnalle 100.000 euron suuruisen varausmaksun yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

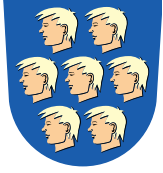
maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi
elinkeinojohtaja Marko Järvenpää, marko.jarvenpaa(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Jakelu

Fortum Power and Heat Oy, Crista Toivola, Marko Järvenpää



| | | |
|----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 13 | 12.02.2024 |
| Kunnanhallitus | § 23 | 16.02.2024 |

Liitteet

| | |
|--------|--|
| Numero | Otsikko |
| Liite1 | Suunnitteluvaraussopimus Sudentulli Fortum LUONNOS |
| Liite2 | Rajaus_opaskartalla |



Nurmijärven kunnan ja paikallisten yrittäjäyhdistysten välinen elinvoimalupaus

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 18

Suomen Yrittäjät kannustaa paikallisia yrittäjäyhdistyksiä yhdessä kuntien ja kaupunkien kanssa allekirjoittamaan Suomen Yrittäjien laatiman Elinvoimalupauksen, joka on yhteinen kannanotto sekä lupaus sille, että paikkakunnalla edistetään aktiivisesti yritysystävällistä ilmapiiriä.

Nurmijärvellä elinvoimalupauستا on valmistelu kunnan ja paikallisten yrittäjäyhdistysten yhteistyönä. Elinvoimalupauksella Nurmijärven kunta, Klaukkalan Yrittäjät ry, Nurmijärven Yrittäjät ry ja Nurmijärven Yrittäjänaiset ry sitoutuvat yhdessä edistämään Nurmijärven alueen yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta.

Elinvoimalupauksessa osapuolet sitoutuvat alla mainittujen painopistealueiden edistämiseen.

1. Toimiva vuoropuhelu
2. Sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit
3. Yrittäjämönteiset hankinnat
4. Yritysvaikutusten arviointi
5. Yrittäjyyteen kannustaminen ja yritystoiminnan edellytykset

Painopistealueiden toteutumista seurataan vuosittain kunnan ja yrittäjäyhdistysten edustajien kesken.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Nurmijärven kunta sitoutuu omalta osaltaan yrittäjäyhdistysten kanssa tehtävään elinvoimalupaukseen.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn perjantaina 16.2.2024 klo 16 alkavaan jatkokokoukseen.

Kunnanhallitus 16.02.2024 § 24
121/14.00.01/2024



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 18 12.02.2024
§ 24 16.02.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Nurmijärven kunta sitoutuu omalta osaltaan yrittäjäyhdistysten kanssa tehtävään elinvoimalupaukseen.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite3 Elinvoimalupaus



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 21

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 39 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

8.2.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Sivistyslautakunta 25.1.2024
- Hyvinvointilautakunta 23.1.2024
- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 23.1.2024
- Elinkeinolautakunta 25.1.2024
- Tekninen lautakunta 18.1.2024

Kunnanjohtaja

- 18.1.2024 § 1 Muodostettavan tontin 543-2-406-3 myynti Kirkonkylän Ilvesvuoren yritysalueelta, WasaGroup Oy

Konsernipalvelut/

Talusojohtaja

- 30.1.2024 § 1 Taloushallinnon ohjelmistojen vaihto- ja käyttöönottopalvelun tilaaminen



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 21 12.02.2024
§ 25 16.02.2024

Hankintapäällikkö

- 18.1.2024 § 1 Liittyminen Sarastia Oy:n Sähköautojen latausasemat (2023 427028) -hankinnan puitesopimukseen
- 25.1.2024 § 2 Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan puitejärjestelyyn 2024-2028; Edustore - Hankintakanava painetuille ja digitaalisille oppimateriaaleille, oppimispelille ja -sovelluksille ja näihin liittyville tarvikkeille

Henkilöstöjohtaja

- 17.1.2024 § 1 Palkka- ja henkilöstöhallinnon ohjelmiston käyttöönottopalvelun tilaaminen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn perjantaina 16.2.2024 klo 16 alkavaan jatkokokoukseen.

Kunnanhallitus 16.02.2024 § 25

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 22

1. Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
2. Päätökset, joihin kunta tyytyy:
 - Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsittelyn perjantaina 16.2.2024 klo 16 alkavaan jatkokokoukseen.

Kunnanhallitus 16.02.2024 § 26

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 10

12.02.2024

Kunnanhallitus

§ 27

16.02.2024

Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 10

- Juhlavuosi 2025
- Klaukkalan minipalveluverkko
- Lainasalkun suojaaminen
- Aleksia -liikelaitoksen markkinakartoitus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli ja päätti siirtää asian käsittelyn perjantaina 16.2.2024 klo 16 alkavaan jatkokokoukseen.

Kunnanhallitus 16.02.2024 § 27

- Kunnan edustajat kevään seppelpartioihin

Esittelijä

Kunnanjohtaja

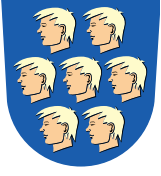
Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kunnanhallitus:

- nimesi talvisodan päättymisen muistopäivän seppelpartioon 13.3.2024 kunnan edustajaksi Hannu Lakeen.
- lisäksi kunnanhallitus keskusteli NYK:n valmistelutilanteesta, yritystilastoista, teiden kunnosta ja korjausvelasta sekä Klaukkalan minipalveluverkon päätöksenteosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

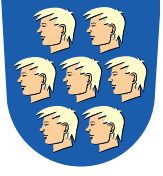
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

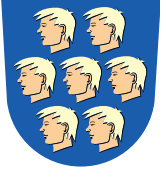
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).