

# Ketunkallion kadunvarsipysäköinti ja Arotien pysäköintialue

Tekninen lautakunta 05.03.2024 § 20  
258/10.03.01.00/2023

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Klaukkalan asemakaava-alueelle katusuunnitelmaehdotus Ketunkallio -kadulle toteutettavista kadunvarsipysäköintipaikoista ja Arotielle toteutettavasta asemakaavan mukaisesta pysäköintialueesta, piirustukset 5933/1–2.

Katusuunnitelmaehdotus, piirustukset 5933/1–2, on ollut julkisesti nähtävillä 22.11.-7.12.2023 välisen ajan. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus nähtävillä oloaikana.

## Muistutus

Muistuksessa esitetään, että Ketunkallion varressa oleva YOS-tontti muutetaan pysäköintialueeksi. Vaihtoehtona esitetään, että tyhjä VP-alue (puisto) muutetaan pysäköintialueeksi ja Arotien LP-tontti (yleinen pysäköintialue) muutetaan VP-alueeksi (puisto).

Muistuksessa todetaan, että katusuunnitelman toteuttamisella on ankeuttava ja heikentävä vaikutus koko Arotien risteysalueen turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Lisäksi todetaan, että suunnitelman toteuttaminen vaatii kalliita toimenpiteitä, kuten maaperän muokkaamista, ojan täyttämistä, hulevesien ja salaojien uudelleenohjaamista sekä koko tieosuuden ainoiden luonnonpuiden kaatamista. Suunnitelman toteutuminen muuttaa koko korttelinäköymän ja risteysalueen karuksi asfalttimereksi, joilla olisi dramaattista vaikutusta sekä asukkaiden liikenneturvallisuuteen ja viihtyvyyteen että oman kotimme ja pihamme turvallisuuteen ja yksityisyyteen. Todetaan vielä, että Arotien risteys on kapea ja turvaton jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Muistuksessa kysytään, miksi ja ketä varten Arotien pysäköintialuetta on suunniteltu. Ketkä siitä hyötyisivät? Voisiko suunnitelmaa muuttaa vähemmän haitalliseksi? Muistuksessa todetaan, että Ketunkallion ja Arotien kadunvarteen pysäköidyt autot eivät ole olleet haitaksi ja alueen kiinteistöillä on tarpeeksi pysäköintipaikkoja. Lisäksi todetaan Ketunkallion pysäköintitaskujen olevan hyvä ajatus. Muistuksessa todetaan, että Arotien pysäköintialue on mitoitukseltaan kohtuuttoman suuri ja katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty kasvillisuus on riittämätön. Alkuperäinen muistutus on listan liitteenä.

## Vastine

Ketunkallion ajoradan ja jalankulku- ja pyörätien välistä viherkaistaa käytetään nykyisin pysäköintiin. Katusuunnitelmaehdotuksessa on esitetty noin 12 kpl (henkilöauton mitoituksella) kadunvarsipysäköintipaikkoja nykyiselle viherkaistalle. Pysäköinti on vaurioittanut viherkaistan nurmetusta ja aiheuttaa ongelmia viheralueen ja kadun kunnossapidolle sekä kadun kuivatukseen. Suunnitellut kadunvarsipysäköintipaikat poistavat edellä mainitut ongelmat. Aiheeseen liittyen on tehty valtuustoaloite, jonka vastineessa 15.12.2021 § 147 on luvattu suunnitella ja toteuttaa kadunvarsipysäköintipaikkoja Ketunkallion varteen.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Arotien pysäköintialue on suunniteltu asemakaavan mukaiselle LP-alueelle (yleinen pysäköintialue). Pysäköintialueen toteuttaminen on tarpeellista, koska Ketunkallio-kadulla ajoneuvoja pysäköidään kadun molempiin reunoihin ja katusuunnitelmaehdotuksessa esitettyjä kadunvarsipysäköintipaikkoja ei ole riittävästi tarpeeseen nähden.

Katusuunnitelmaehdotuksessa Ketunkallion-Arotien risteysalueelle esitetään uutta suojatietä ja leveämpää jalankulkijan odotusaluetta. Pysäköintialue on suunniteltu kuivatettavaksi ritiläkaivoin ja hulevesiviemärein; hulevesiviemäri liitetään olemassa olevaan hulevesiviemäriverkostoon.

Hulevesiviemäriin liitetään nykyiset avo-ojat ja tontin hulevesiputket. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetään pysäköintialueen ja tontin rajalle istutuksia. Arotielle suunniteltu pysäköintialue parantaa liikenneturvallisuutta, koska autoja ei tarvitse enää pysäköidä kadunvarteen. Pysäköintialueelle on suunniteltu valaistus.

Arotien pysäköintialue on suunniteltu hyödyntäen koko asemakaavan mukainen pysäköintialue (LP), jolloin pysäköintialueelle muodostuu 18 henkilöautopaikkaa, 2 autopaikkaa invalidin ajoneuvolle sekä yksi pysäköintipaikka pakettiautolle. Pysäköintialueen toteuttaminen vastaa valtuuston kokouksessaan 4.10.2023 § 58 toteamaan tahtotilaan: ”edellytetään, että kunta lähtee tekemään selvitystä pysäköintiongelman ratkaisemiseksi (mm. pysäköintikieltoalueet ja vapaat parkkitilat)”.

Muistutuksessa esitetyt kolme suunnitelman muutosehdotusta edellyttävät asemakaavan muuttamista ja kunnassa ei olla ryhtymässä muuttamaan asemakaavaa esitetyn mukaisesti. Lisäksi myös esitetyt vaihtoehdot edellyttäisivät asemakaavamuutoksen lisäksi muistuttajan mainitsemaa maaston muokkaamista, puuston kaatamista, hulevesiratkaisuja ym. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty pysäköintialue on laadittu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle (LP).

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä katusuunnitelmaehdotuksen Ketunkallion kadunvarsipysäköinti ja Arotien pysäköintialue, piirustukset 5933/1-2. Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että muistutus ei anna aihetta muuttaa katusuunnitelmaehdotusta.

#### **Valmistelija**

kunnallistekniikan suunnittelija Marika Sirkiä, marika.sirkia(at)nurmijarvi.fi

#### **Päätös**

Esitys hyväksyttiin.