

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimintakertomus vuodelta 2023

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 27.02.2024 § 7
134/00.01.02.02/2024

Kuntalain 113 §:n mukaan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutuminen kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnat soveltavat kirjanpidossaan ja tilinpäätöksessään kuntalain lisäksi kirjanpitolakia. Kirjanpitolain 3 luvun 2 §:n mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa tarkempia ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain 113–116 §:n soveltamisesta.

Koko ympäristötoimialan toimintakate oli noin 0,3 milj. euroa muutettua talousarviota parempi. Toimintatuottoja kertyi 1,4 milj. euroa muutettua talousarviota enemmän, ja toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion 0,9 milj. eurolla.

Osavuositarkastuksissa ympäristötoimialan talousarvioon tehtiin talousarviovuoden aikana noin 9,5 milj. euron talousarviomuutokset. Suurin määrärahamuutos 10,2 milj. euroa tehtiin muihin omaisuuden tuottojen ja hallinnan toimintatuottoihin Kesko Oyj:n tonttikaupan toteutuessa.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluvat asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaustoimi, elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle kuuluu lisäksi ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalveluista rakennusvalvonta.

Maankäytön ja kaavoituksen toimintakate toteutui lähes muutetun talousarvion mukaisena. Säästöjä muodostui resurssivajeen vaikutuksesta henkilökustannuksissa sekä asiantuntijamäärärahoissa.

Rakennusvalvonnan toimintakate toteutui lähes muutetun talousarvion mukaisena. Rakentaminen hiipui vuoden aikana, jonka vuoksi rakennuslupamaksutuottojen ennustetta laskettiin 0,2 milj. eurolla tilikauden aikana.

Koko toimialan investoinnit toteutuivat noin 1,1 milj. euroa muutettua talousarviota alhaisempana ja noin 2,1 milj. euroa alhaisempana kuin alkuperäinen talousarvio.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä osaltaan ympäristötoimialan toimintakertomuksen vuodelta 2023 liitteen mukaisesti.

Lautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia ja tekstiosan tarkastuksia.

Valmistelija

controller Anu Salonen, anu.salonen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.