



Nurmijärven hankesuunnitelmat

KLAUKKALAN MINIPALVELUVERKON HANKEVAIHTOEHTOJEN TARKASTELU

Lukkaroinen Arkkitehdit

Nurmijärven hankesuunnitelmat

KLAUKKALAN MINIPALVELUVERKON HANKEVAIHTOEHTOJEN TARKASTELU

Lukkaroinen Arkkitehdit

LUKKAROINEN

Oulussa, Helsingissä ja Turussa 18.01.2024
Kaisu Vasara, Kristian Järvi, Marja-Liisa Matturi ja Juulia Hokkanen
Lukkaroinen Arkkitehdit

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	5	4 VAIHTOEHTO 3A: URHEILUPIUSTON UUSI YLÄKOULU	20
1 LÄHTÖTILANNE	7	4.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	21
1.1 Urheilupuiston koulu	8	4.2 Tonttivaihtoehdot	21
1.2 Klaukkalan koulu	9	4.3 Hankesuunnitelmaluonnokset	22
1.3 Syrjälän koulu ja päiväkot	10	4.4 Kustannusarvio	22
1.4 Varhaiskasvatuspalvelut	11	4.5 Vuokravaikutukset	22
1.5 Liikuntasaliolosuhteet	11	5 VAIHTOEHTO 3B: KLAUKKALAN UUSI ALAKOULU	23
1.6 Osallistamisen tulokset	11	5.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	24
1.7 Perustelut hankkeiden tarpeellisuudesta	12	5.2 Klaukkalan koulun tontti	24
1.8 Kustannusarviot	12	5.3 Hankesuunnitelmaluonnokset	25
2 VAIHTOEHTO 1: ISO YHTENÄISKOULU	13	5.4 Kustannusarvio	25
2.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	14	5.5 Vuokravaikutukset	25
2.2 Tonttivaihtoehdot	14	6 VAIHTOEHTO 4A: VIIRINLAAKSON PÄIVÄKOTI	26
2.3 Hankesuunnitelmaluonnokset	15	6.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	27
2.4 Kustannusarvio	16	6.2 Viirinlaakson tontti	27
2.5 Vuokravaikutukset	16	6.3 Rakenne	28
3 VAIHTOEHTO 2: YHTENÄISKOULU	17	6.4 Hankesuunnitelmaluonnokset	28
3.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	18	6.5 Kustannusarvio	28
3.2 Tonttivaihtoehdot	18	6.6 Vuokravaikutukset	28
3.3 Hankesuunnitelmaluonnokset	19	7 VAIHTOEHTO 4B: VIIRINLAAKSON ISO PÄIVÄKOTI	29
3.4 Kustannusarvio	19	7.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	30
3.5 Vuokravaikutukset	19	7.2 Viirinlaakson tontti	31

7.3	Hankesuunnitelmaluonnokset	31
7.4	Rakenne	31
7.5	Kustannusarvio	31
7.6	Vuokravaikutukset	31
8	VAIHTOEHTO 4C: KAKSIKIELINEN PÄIVÄKOTI JA VENDLASKOLAN	32
8.1	Henkilömäärä ja tilaohjelma	33
8.2	Viirinlaakson tontti	33
8.3	Hankesuunnitelmaluonnokset	33
8.4	Rakenne	33
8.5	Kustannusarvio	34
8.6	Vuokravaikutukset	34
9	VAIHTOEHTO 5: ISONIITUN ALAKOULUN LAAJENNUS	35
9.1	Henkilömäärä ja tilaohjelma	36
9.2	Isoniitun tontti	36
9.3	Hankesuunnitelmaluonnokset	37
9.4	Kustannusarvio	37
9.5	Vuokravaikutukset	37
10	YHTEENVETO	38
	LIITTEET	40
	Liite 1 : Ison yhtenäiskoulun tilaohjelma	
	Liite 2 : Yhtenäiskoulun tilaohjelma	
	Liite 3A : Urheilupuiston uuden yläkoulun tilaohjelma	
	Liite 3B : Klaukkalan uuden alakoulun tilaohjelma	

Liite 4A : Viirinlaakson päiväkodin tilaohjelma
Liite 4B : Viirinlaakson ison päiväkodin tilaohjelma
Liite 4C : Viirinlaakson kaksikielisen päiväkodin ja Vendlaskolanin tilaohjelma
Liite 5 : Isoniitun laajennuksen tilaohjelma
Liite 6 : Osallistamisen yhteenveto
Liite 7 : Kustannus selvitys

JOHDANTO

Nurmijärven kunnanvaltuusto hyväksyi kesällä 2019 Nurmijärven kestävä kasvu NUUKA-ohjelman vuosille 2020-2026. Ohjelman asettamisen jälkeen kuntien toimintaympäristö muuttui sote-uudistuksesta ja maailmanpoliittisista muutoksista johtuen, ja keväällä 2022 ohjelma päätettiin päivittää vastaamaan muuttunutta tilannetta. Ohjaustyöryhmän esitys esiteltiin kunnanhallitukselle 14.6.2023 ja se hyväksyttiin kunnanvaltuustossa tietyin muutoksin 21.6.2023.

Nurmijärven kestävä kasvun NUUKA-ohjelmassa on tehty linjauksia liittyen koulujen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon. Varhaiskasvatuksen osalta on linjattu, että toiminta siirrettäisiin pienistä ja huonokuntoisista yksiköistä suurempiin yksiköihin. Yksi uusista päiväkodeista toteutetaan palvelusetelimallilla (Vanha-Klaukka) ja kaksi (Klaukkala/Viirinlaakso ja Rajamäki) rakennetaan kunnan omaan taseeseen. Klaukkalan alueella tullaan luopumaan seuraavista päiväkodeista: Aitohelmi, Isosuo, Suopolku, Riihipuisto ja myöhemmin Ylitilantiestä, jos lapsimäärät pienevät niin, että niistä on mahdollista luopua.

Klaukkalan kouluverkon osalta ohjausryhmä totesi, että Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulujen kunto antaa perustellun syyn arvioida peruskorjausten korvaamista uudisrakennuksella. Osana valmistelua tutkitaan mahdollisuus sijoittaa oppilaita myös muihin yksiköihin. Ohjausryhmä nosti esille, että uudisrakennus on edullisempi verrattuna peruskorjaukseen. Lisäksi pystytään varmistumaan siitä, että tilat ovat terveet ja turvalliset. Uudet, terveet, turvalliset ja nykymuotoiseen opetukseen suunnitellut toiminnalliset tilat parantavat opetuksen laatua. Ohjausryhmä pitää välttämättömänä, ettei Urheilupuiston koulun korvaava investointi viivästy, vaan investointia tulee kiirehtiä. Yhtenäiskoulun rakentaminen Klaukkalaan tulee valmistella huolellisesti osallistaen käyttäjärühmät ja kun-

talaiset valmisteluun.

Työ alkoi tarve- ja hankeselvityksellä ja jatkui hankesuunnittelutyöllä. Hankesuunnitelmissa on otettu huomioon ohjausryhmän linjaamat jatkoselvittävät asiat mm. koulujen kokoon ja oppilaiden sijoitteluun liittyvät seikat.

Laadittavista tarve- ja hankeselvityksistä pidettiin 15.6.2023 aloituspalaveri, jossa Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n tutkittavaksi listattiin seuraavat tarkennetut vaihtoehdot:

VE1. Urheilupuiston koulu toteutetaan uutena erillisenä yläkouluna, ja tämän lisäksi tehdään erillinen Klaukkalan alakoulu, jossa on Klaukkalan ja Syrjälän oppilaita. Urheilupuiston koululle on etsitty myös muita sijoituspaikkoja, kuin nykyinen sijainti. (Osa Syrjälän oppilaita voidaan mahdollisesti siirtää Harjulan kouluun).

VE2. Uusi yhtenäiskoulu, (yläkoulu ja alakoulu), Koulussa olisi Urheilupuiston ja Klaukkalan oppilaat.

VE2a. Isoniitun laajennus, Isoniitun kouluun tulisi 2-sarjainen alakoulu ja esiopetus. Lisäksi 10-ryhmäinen päiväkotiviirinlaaksoon. Syrjälän koulun oppilaat siirtyisivät Isoniitun kouluun. Mahdollista on myös hajautettu malli, jossa osa Syrjälän oppilaita siirtyisi Harjulan kouluun ja osa Isoniitun kouluun.)

VE2b. Tehdään uusi 10-ryhmäinen päiväkotiviirinlaaksoon. Lisäksi esiopetus ja alakoulun luokkia 1-3. Viirinlaaksoon kaavoitetaan parhaillaan tonttia päiväkodille.

VE3. Iso yhtenäiskoulu, joka sisältäisi Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulun oppilaat ja eskarit. Oppilasmäärä kasvaisi ehkä 1300 koululaiseen. Tämän lisäksi olisi erillinen 10-ryhmäinen päiväkotiviirinlaaksoon kaavoitet-

tavalle tontille.

Kaikissa vaihtoehdoissa huomioidaan ruotsinkielisen Vendlaskolanin tarvitsemat tilat. Lisäksi hankeselvitystyöryhmän työskentelyn aikana nousi tarve tutkia Viirinlaaksoon myös vaihtoehto, jossa yhdistyy kaksikielinen päiväkotiviirinlaaksoon. Päiväkotiviirinlaaksoon olisi 10-ryhmäinen, joista kolme ryhmää olisivat ruotsinkielisiä.

Päiväkotien osalta on syksyllä 2023 laadittu erillinen tarveselvitys, jonka mukaan Klaukkalan alueella on useita peruskorjauksen tarpeessa olevia päiväkotikiinteistöjä, jotka eivät vastaa nykyaikaisen varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Uusi päiväkotiviirinlaaksoon tulisi korvaamaan osan em. päiväkodeista, ja uusi suurempi yksikkö tehostaisi palveluita ja tarjoaisi asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön.

Tilajana hankeselvityksen osalta on sivistys- ja hyvinvointitoimiala ja hankesuunnitelman on tilannut ympäristötoimiala. Laadituista tarveselvitysvaihtoehdoista tilaaja on valinnut kolme vaihtoehtoa, joista on laadittu hankesuunnitelmat. Kokonaisuus sisältää noin 1500 oppilaan/lapsen sijoittamisen uudistiloihin.

Työ toteutettiin monialaisena yhteistyönä syksyllä 2023. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä mukana olivat arkkitehdit Kaisu Vasara, Kristian Järvi, Marja-Liisa Matturi ja Juulia Hokkanen. Työskentelyn aikana käytiin useita hankesuunnittelu- ja erillispalavereita, joissa Nurmijärven kunnalta mukana olivat sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, tekninen johtaja Juha Oksanen, tilakeskuspäällikkö Pasi Kivelä, opeuspäällikkö Kati Luostarinen, kehittämisasiantuntija Terhi Joki, nuorisopäällikkö Katja Günther, kasvun ja oppimisen tuen päällikkö Soile Eriksson, liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Kaisa Laine, liikuntakoordinaattori Mika Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö Marianna Kokko, varhaiskasvatuksen

palvelutoiminnan suunnittelija Päivi Benjaminsson, Syrjälän koulun rehtori Janne Taipale, Klaukkalan koulun rehtori Terhi Hynninen, Urheilupuiston koulun rehtori Matti Jumpponen, Isoniitun koulun rehtori Taina Koistinen, Vendlaskolanin rehtori Nina Kuitula, sekä kaavoittajat Crista Toivola ja Sanna Okko. Aleksia liikelaitokselta mukana olivat palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen ja palvelupäällikkö Riitta Mikkola, ja Damico Oy:ltä keittiösuunnittelijat Miika Ylä-Mikkola ja Minna Dammert. Kustannusarvot laati Sweco PM Oy:n työryhmä Sami Liuskan ja Carita Hytösen johdolla.



1 LÄHTÖTILANNE

1.1 Urheilupuiston koulu

Urheilupuiston nykyinen koulurakennus sijaitsee Klaukkalan keskustassa Kisatien ja Lepsämäntien väliin jäävällä kiilamaisella tontilla Arkadian yhteislyseon ja monitoimitalo Monikon välittömässä läheisyydessä. Tontti on pohjoispäästään samalla tasolla Monikon tontin kanssa ja laskee hieman kohti etelässä kulkevaa Lepsämäntietä. Tontin etelälaidan läpi kulkee kevyen liikenteen reitti joka rajaa eteläpuolelleen alueen skeittiparkille. Urheilupuiston koulussa on tällä hetkellä 420 oppilasta ja henkilökunnan määrä 39. Urheilupuiston nykyinen koulurakennus on kunnan rakennusrekisterin mukaan 4108 hym² ja 4724 brm². Näistä saadaan oppilasmäärään suhteutettuna tunnusluvut 9,78 hym²/oppilas ja 11,24 brm²/oppilas.

Kaksikerroksinen koulurakennus sijaitsee tontin pohjoisosassa. Sen julkisivut ovat osittain muurattuja ja osittain betonirakenteisia, ja kantava rakenne on pilari-palkkijärjestelmä. Koulu on rakennettu vuonna 1980 ja sen peruskorjaus on toteutettu vuosina 2005-2006.

Urheilupuiston koulu on tällä hetkellä liikuntapainotteinen 7-sarjainen yläkoulu. Lisäksi koulussa on yksi joustavan perusopetuksen ryhmä. Koulun tilat jakautuvat keskikäytävän varrelle pedagogisesti perinteisen vanhantyyppisen käytäväkoulun mukaisesti. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat ruokailun, henkilökunnan, oppilashuollon sekä taito- ja taideaineiden tilat, ja erillisessä siivessä liikuntasali ja auditorio sekä muutama opetustila. Toisessa kerroksessa on pääasiassa opetustiloja ja kirjasto.

Rakennuksesta on tehty sisäilma-, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus syksyllä 2019 rakennuksen käyttäjien raportoitua sisäilmaoireista. Kuntotutkimus nostaa sisäilmaa heikentäviksi tekijöiksi alapohjarakenteiden kosteusvauriot, lattiapinnoitteista emittoituvat poikkeavat VOC-yhdisteet sekä ulkoseinäeristeiden kosteus- ja mikrobivauriot. Tilannetta heikentää entisestään ulkovaipan tiiviyspuutteet, jotka mahdollistavat korvausilman tulon hallitsemattomasti vaurioituneiden rakenteiden läpi. Korjauskohteina tulisivat olemaan pääasiallisesti alapohja- ja ulkoseinäeristeet, mutta myös sokkelien vedenristys, lattioiden pintamateriaalit ja ikkuna- ja oviliitokset. Sisäilmaongelmista johtuen osa opetuksesta on siirretty parakkitiloihin.

Yläkoulun oppilasmäärän arvioidaan tulevaisuudessa kasvavan perustuen Klaukkalan alakoulun lisääntyneeseen oppilasmäärään.



Urheilupuiston koulu, rakennettu 1980.

Urheilupuiston koulun laajan peruskorjauksen hinnaksi on syksyllä 2023 kunnan toimesta laaditun kustannusarvion mukaan arvioitu 15,5 miljoonaa euroa. Hankepalavereissa nousi esiin, että rakennus ei palvele pedagogisia nykyvaatimuksia. Rakennuksessa on sekä kosteusteknisiä ongelmia että sisäilmavaurioita joten rakennusteknisesti se on käyttökänsä päässä.



1.2 Klaukkalan koulu

Klaukkalan koulun tontilla osoitteessa Kuntotie 1, 01800 Klaukkala, sijaitsee kaksi alakoulukäytössä olevaa koulurakennusta. Kuntotien ja Klaukkalantien risteyksessä oleva tontti sijoittuu Klaukkalan urheilualueen koillispäättyyn, kapenee ja muuttuu pohjoiseen päin mentäessä rinnetontiksi. Klaukkalan koulussa on tällä hetkellä 478 oppilasta ja henkilökunnan määrä 40. Klaukkalan koulun nykyiset koulurakennukset ovat kunnan rakennusrekisterin mukaan 5499 hym² ja 6324 brm². Näistä saadaan oppilasmäärään suhteutettuna tunnusluvut 11,5 hym²/oppilas ja 13,23 brm²/oppilas.

SUOJELTU KIVIKOULU

Vanhempi, vuonna 1958 valmistunut 3-kerroksinen tiili-betonirunkoinen harjakattoinen koulurakennus on asemakaavassa merkitty sr-2- merkinnällä suojeltavaksi rakennukseksi: *Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamisen yhteydessä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Vanhempi suojeltu koulurakennus sijoittuu tontin kapenevaan osaan ylärinteen puolelle ja uppoaa pohjoissivultaan osittain rinteeseen. Tontin pohjoisosassa sijaitsee myös rivitalorakennus, joka on määrätty kaavassa suojeltavaksi sr-2 merkinnällä.



Punatiilipäättyisen, pitkältä sivultaan valkoiseksi rapatun rakennuksen pohja perustuu keskikäytäväratkaisuun. Pohjakerros toimii sisäntulokerroksena, jonne porrashuoneen sekä aula- ja wc-tilojen lisäksi on sijoitettu esiopetuksen tilat. Toisessa kerroksessa sijaitsevat henkilökunnan tilat, muutama opetustila sekä pienryhmätila. Rinteen puolella sekä pohjakerroksessa että toisessa kerroksessa on varasto- ja teknisiä tiloja. Kolmannessa kerroksessa on opetustiloja. Sisäporrasyhteyden lisäksi kerrosten välillä voi liikkua pitkin rakennuksen länsipäädystä sijaitsevia ulkoportaita. Ullakkokerrokseen on rakennettu saneerauksen yhteydessä kattokonehuone.

Rakennus on saneerattu pariin otteeseen ennen vuonna 2001 tehtyä isoa peruskorjausta, jossa on uusittu laajalti sisäpinnoitteita, ilmanvaihtoa, viemärointejä, vesikattoa, ikkunoita ja alapohjarakenteita.

Käyttäjät ovat pitkään kärsineet sisäilmaoireista. Vuosina 2011 ja 2013 on tehty sisäilmatutkimuksia, jonka jälkeen on tehty lisää korjauksia ja ilmanvaihdon säätöä. Syyt oireiluihin ovat tutkimusten mukaan syntyneet viimeisessä peruskorjauksessa. Rakennusmateriaaleissa havaitut altisteet johtuvat kyseisten tutkimusten mukaan ilmavuodoista, koneellisesta ilmanvaihdosta, ilmanvaihtohormien tulppaamattomuudesta, tuloilmajär-

Yllä: Klaukkalan kivikoulu, rakennettu 1958.

Alla: Klaukkalan koulu, rakennettu 1972.

jestelmän epäpuhtauksista, yläpohjarakenteen sisäkuoren epätiiveydestä, (mahdollistaa epäpuhtauksien kulkeutumisen Tojax-eristekerroksesta), sekä epäedullisista painesuhteista.

Kivikoulu on aktiivisessa opetuskäytössä. Osa henkilökunnasta ei kuitenkaan voi työskennellä kivikoulun kaikissa tiloissa sisäilmaoireista johtuen.

Tutkimuksen mukaan ns. kivikoulurakennus on korjattavissa, mutta se vaatii hyvää suunnittelua, erittäin huolellisesti tehtäviä korjaustöitä oikeilla menetelmillä ja aineilla, sekä korjaustöiden valvontaa ja laadunvarmistusta.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon johtajan ja kaavoittajan kanssa käydyssä keskustelussa on vanhan koulurakennuksen säilyttäminen todettu olevan tontin käytön jatkosuunnittelun lähtökohta. Rakennuksen säilyminen alkuperäisessä käytössään koulurakennuksena on museon edustajan mielestä kulttuuriperinnön kannalta tärkeä asia, ja hyvä peruste välttämättömille, mm. esteettömyysvaatimuksista johtuville muutoksille. Rakennuksesta tullaan laatimaan rakennushistoriaselvitys jatkosuunnittelun pohjaksi.

Peruskorjauksen kustannusarvioksi on arvioitu 2,1 miljoonaa euroa.

KLAUKKALAN KOULU (alatalo)

Uudempi pilari-palkkirunkoinen koulurakennus on valmistunut vuonna 1975. Vesikatto on muutettu harjakatoksi vuonna 1998, ja rakennus on peruskorjattu vuonna vv. 2005-2006.

L-mallisen rakennuksen pohjakerros uppoaa osittain rinteeseen. Opetustilat ja kaksikerroksinen liikuntasali sijoituvat pitkän käytävän varteen avautuen sisääntulopihalle. Rinteen puolelle käytävän varteen on sijoitettu ainoastaan väestönsuoja- ja aputiloja sekä putkitunneleita ja alustilaa. Ylemmässä kerroksessa on perinteinen kaksoiskäytäväratkaisu, jonka keskivyöhykkeellä on kaksi pientä sisäpihaa. Keittiö ja ruokasali sijoittuvat rakennuksen liikuntasalin puoleiseen päätyyn, keittiön huoltopiha ja sisäänkäynti ylärinteen puolelta.

Vuonna 2011 tehtyjen materiaalianalyyysien perusteella

havaittiin lattiapinnoilta korkeita haitta-ainepitoisuuksia. Vuonna 2017 valmistuneiden oirekyselyn ja kuntotutkimusten perusteella on arvioitu, että sisäilman laatua heikentävät korvaus- ja vuotoilman hallitsematon sekoittuminen sisäilmaan ulkoseinärakenteiden sisältä, maapohjan ja ryömintätilan kautta sekä mahdollisesti myös yläpohjasta. Alapohjarakenteisiin on muodostunut paikallisia kosteusvaurioita lähinnä pohjakerroksen osalle, ja maanpaineisiin sisään on muodostunut mikrobivaurioita. Ilmanvaihdon toiminnalla ja lämpötilaolosuhteilla on ollut vaikutusta oirekokemuksiin. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät on suositeltu korjattavaksi kokonaisvaltaisesti ja korjaustoimenpiteet erikseen suunniteltaviksi.

Kesällä 2023 on tehty laaja kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jonka perusteella rakennuksen pääongelmana ovat salaojitukseen liittyvät puutteet, ulkopuolisen vedeneristyksen puuttuminen, alapohjan osittain puuttuvat kapillaarikatkot ja niistä johtuvat lattiapinnoitteiden vauriot, sisäpihojen puurakenteiset ulkoseinät ja niissä havaitut vauriot sekä ulkoseinien lämmöneristeissä todetut mikrobivauriot. Tutkimuksissa todettiin laajoja ilmavuotoja rakenteista sisäilmaan.

Sisäilmaongelmista johtuen on vaarana, että osa tiloista joudutaan ottamaan pois koulukäytöstä.

Koulurakennuksen eteläpuolelle on vuonna 2022 sijoitettu siirtokoulu.

Klaukkalan koulun laajan peruskorjauksen hinnaksi on syksyllä 2023 laaditun kustannusarvion mukaan arvioitu 20,8 miljoonaa euroa. Hankepalaverissa nousi esiin, että rakennus ei palvele pedagogisia nykyvaatimuksia. Rakennuksessa on sekä kosteusteknisiä ongelmia että sisäilmavaurioita joten rakennusteknisesti se on käyttöikänsä päässä.

1.3 Syrjälän koulu ja päiväkot

Kahdessa vaiheessa vuosina 1988-2000 rakennettu yksikerroksinen Syrjälän koulu ja päiväkoti sijaitsee tasamaalle sijoittuvalla tontilla Klaukkalasta etelään sijaitsevalla Syrjälän asuinalueella. Päiväkoti sijoittuu polveilevan rakennuk-



Ilmakuva Syrjälän koulusta.

sen kaakkoispäätyyn, koulusiivet tontin länsi- ja lounaisosaan. Syrjälän koulussa on tällä hetkellä 234 oppilasta ja henkilökunnan määrä 20. Syrjälän nykyinen koulurakennus on kunnan rakennusrekisterin mukaan 2930 hym² ja 3369 brm². Näistä saadaan oppilasmäärään suhteutettuna tunnusluvut 12,52 hym²/oppilas ja 14,39 brm²/oppilas.

Pilari-palkkirunkoisen harjakattoisen tiilverhoillun rakennuksen eri osia on tutkittu pitkään kestäneeseen sisäilmaoireiluun liittyen vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2023 tehdyn kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan alapohjan betonilaatan alapuolisesta eristeestä ja täyttömaasta on ilmayhteys sisäilmaan. Lattiapinnoitteet ja alapuoliset tasoitekerrokset ovat maaperästä nousseesta kosteudesta johtuen laajasti mikrobivaurioituneita. Alapohjan osalta on suositeltu jatkotutkimuksia korjaustavan määrittämiseksi.

Ulkopuolinen vedeneristys ja pintavesien ohjaus on todettu puutteelliseksi, eikä salaojien, viemäreiden ja sähköjärjestelmien kunnosta ole tietoa. Rakennuksessa esiintyy laajasti ilmavuotoja, mm. yläpohjasta sisätiloihin.

Koulu- ja päiväkotirakennuksessa on havaittu kosteus- ja mikrobivaurioita, jotka ylittävät asumisterveysasetuksen asettaman toimenpiderajan. Korjaamattomana vauriot voivat aiheuttaa sisäilmaongelmaa ja terveyshaittaa, ja ne tulisi korjata.

Syrjälän koulun laajan peruskorjauksen (sisältää koulun ja päiväkodin) hinnaksi on arvioitu 11,1 miljoonaa euroa.

Tontilla on tällä hetkellä myös siirtokoulurakennus. Hankepalaverissa nousi esiin, että koulurakennus ei palvele pedagogisia nykyvaatimuksia. Rakennuksessa on sekä kosteusteknisiä ongelmia että sisäilmavaurioita joten rakennusteknisesti se on käyttöikänsä päässä.

1.4 Varhaiskasvatuspalvelut

Nurmijärvellä varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä on pysynyt lähes samana läpi 2010-luvun, vaikka alle kouluikäisten lasten määrä on ollut valtakunnallisesti laskussa. Varhaiskasvatuksen osallistujamäärää selittää yhteiskunnallinen tilanne (alle kolmevuotiaiden osuus kasvaa) ja Nurmijärven muuttovoittoisuus. Jatkossa todennäköisesti varhaiskasvatuksen osallistumisaste tulee nousemaan, joten alle kouluikäisten lasten määrän laskun jatkumisesta huolimatta varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrän voidaan olettaa hieman nousevan. Ennusteiden mukaan varsinkin Nurmijärven eteläisillä alueilla, lähinnä Klaukkalassa, väestömäärän odotetaan kasvavan tulevaisuudessa. Väestö on keskittymässä päätaajamien keskuksiin, jolloin kyseisillä alueilla varhaiskasvatuksen tarpeenkin voidaan olettaa kasvavan.

Nurmijärven palveluverkkosuunnitelmassa nostetaan tavoitteeksi päiväkotiverkon tiivistäminen. Lähipäiväkotien minimikoko olisi vähintään 3-4 -ryhmäinen ja hyvien kulkuyhteyksien varrelle toteutettaisiin isompia, 7-10 ryhmän yksiköitä. Pienistä, huonokuntoisissa tai ei-tarkoituksenmukaisissa tiloissa toimivista yksiköistä pyritään luopumaan. Päiväkodin tarveselvityksessä viitataan Klaukkalan alueella sijaitseviin peruskorjauksen tarpeessa oleviin päiväkotikiinteistöihin, jotka eivät myöskään täysin vastaa nykyaikaisen varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Näitä ovat Aitohelmen, Isosuon, Suopolun ja Riihipuiston päiväkodit, sekä Daghemmet Äppelgården.

Esiopetusta on tulevaisuudessa tarkoitus toteuttaa osittain koulujen yhteydessä, esiopetukselle suunnitelluissa tiloissa. Nämä tilat tulee toteuttaa niin, että niissä mah-

dollistuu varhaiskasvatuksen tavoitteiden mukainen lapsen tapa toimia. Avoin varhaiskasvatus halutaan toteuttaa keskitetysti, päiväkotien yhteyteen.

Nurmijärven varhaiskasvatuspalveluista varsin suuri määrä on toteutettu yksityisten palveluntuottajien toimintana. Yksityinen varhaiskasvatus nähdään hyödyllisenä lisänä kunnan palveluvalikossa. Yksityiset päiväkodit tarjoavat tarpeellisen puskurin varhaiskasvatuspalvelun kysynnän muutoksille ja lisäävät palveluntarjonnan monipuolisuutta. Yksityisen palveluntuottajan toteuttama varhaiskasvatus suuressa määrin on huoltovarmuusriski. Kunnallisen varhaiskasvatusyksikön sijainnin valinnassa tulee huomioida, että yksityisille palveluntarjoajille on taattava riittävä asiakaskunta, eli kunnallinen yksikkö ei voi sijaita yksityisen päiväkodin lähietäisyydellä.

1.5 Liikuntasaliolosuhteet

Liikuntaolosuhteiden, liikunnan opetuksen ja harrastuskerhotoiminnan näkökulmasta alueen palveluverkossa tulee ottaa huomioon Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulujen mahdollisen purkamisen myötä poistuvat liikuntatilaneliöt, alueelliset harjoitus- ja kilpailuolosuhteet lajien näkökulmasta, sekä tilojen monikäyttöisyys.

Klaukkalan alueella sisäliikuntalajeista erityisesti koripallon ja sulkapallon suosio on ollut kasvussa, ja näiden lajien osalta on syntynyt kysyntää, johon liikuntapalvelut eivät ole pystyneet vastaamaan. Salivuoroista kilpailee nykyään myös voimistelu uudempana lajina. Lajien harjoitus- ja kilpailutoiminnan näkökulmasta tarvitaan liikuntasali, jossa on kokoontaitettava katsomo 100-200:lle henkilölle, puulattia ja koripallon viralliset mitat täyttävä kenttä turva-alueineen. Sama liikuntasali palvelisi myös paikallisesti sulkapallon harrastus- ja kilpailutoimintaa, yleisurheilun talviharjoittelua, sekä kunto- ja harrasteliikuntaryhmiä. Myös juoksusuoran rakentaminen tukisi lajien monipuolista harjoittelua.

Kokonaisuudessaan liikuntasalitalaa tarvitaan arviolta 1200 – 1300 neliötä. Yhtenäiskouluvaihtoehdossa salipinta-ala jakautuisi isompaan, 1 000 m² saliin ja pienempään, noin

300 m² saliin. Jos päädytään rakentamaan erilliset ylä- ja alakoulut, sijoitetaan yläkouluun 1 000 m² liikuntasali ja alakouluun 800 m² sali. Siirtokatsomo toteutettaisiin vain 1 000 m² saleihin. Mahdollisen juoksusuoran pituus tulisi olemaan 60-80 metriä ja leveys 3-4 juoksuradan verran.

Kahden vierekkäisen tai erillisen liikuntasalin rakentaminen mahdollistaisi monipuolisemmat liikunnan perusopetuksen puitteet, päivä- ja iltakäytön sekä useamman lajin harjoittelu- ja kilpailutoiminnan samanaikaisesti. Tilojen välille voisi rakentaa pukutilat, ja pukutilojen päälle monikäyttöistä liikuntatilaa. Perusopetuksen näkökulmasta liikuntaryhmiä olisi hyvä mahtua liikuntatiloihin kerralla kolme-neljä kappaletta. Koulujen yhteydessä liikuntasalit tulisivat olemaan vain liikuntakäytössä ja koulujen aulat tai ruokasalit tulisivat toimimaan juhlasalina.

Päiväkotien salitarpeissa huomioidaan varhaiskasvatuksen liikuntatilojen tarpeet sekä mahdollinen iltakäyttö. Varhaiskasvatukselle riittää monitoimisali leikkimismahdollisuuksineen. Perusopetuksen ja esiopetuksen myötä salitarve päiväkodissa kasvaa palloilun mahdollistavaan, kahteen osaan jaettavaan noin 300 m² liikuntasaliin.

1.6 Osallistamisen tulokset

Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimialan toimesta on syys- ja lokakuussa 2023 järjestetty Klaukkalan minipalveluverkkotyöhön liittyvä laaja osallistaminen. Eri ryhmille, (huoltajat, lapset ja nuoret, esihenkilöt, henkilöstö, sivistyslautakunta, vanhus-, vammais- ja nuorisovaltuustot sekä tilojen yhteiskäyttäjät), on pidetty palveluverkon eri toteutusvaihtoehtoihin liittyen kuulemistilaisuuksia ja tehty kyselyitä.

Kuullut ryhmät ovat esittäneet toiveita koulurakennusten tiloihin ja toimintakulttuuriin sekä nostaneet esiin vaikutusten ennakoarvioinnissa huomioitavia asioita. Osallistamisen avulla saatua palautetta on tarkoitus hyödyntää palveluverkkotyön vaikutusten arvioinnissa sekä hanke-suunnitelmien valmistelussa.

Osallistamisen tulokset liitteenä, liite 6.

1.7 Perustelut hankkeiden tarpeellisuudesta

Klaukkalan alueella on kolme koulurakennusta: Urheilupuiston yläkoulu, Klaukkalan alakoulu ja Syrjälän koulu- ja päiväkoti, joissa havaittujen sisäilmaongelmien takia tehdyt sisäilma- ja kuntoarviot viittaavat peruskorjaustarpeeseen kaikissa kohteissa. Lisäksi Klaukkalan alueella on peruskorjattavia päiväkotia, joiden tilat eivät vastaa vaatimuksia.

Kunnan palveluverkkosuunnitelman tavoitteisiin on kirjattu, että investointipäätösten yhteydessä selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset. Palveluverkkosuunnitelman tavoitteisiin on merkitty myös, että peruskorjattavien kiinteistöjen kohdalla tulee arvioida toimipisteen tarvetta tulevaisuudessa ja verrata peruskorjauksen kustannusta uuden rakentamiseen.

Nämä hankesuunnitelmat on laadittu päätöksenteon tueksi Nurmijärven kunnalle Klaukkalan alueen perusopetuksen, varhaiskasvatuksen ja liikuntapalveluiden toimitilojen hankepäätösten tekemiseen.

Hankesuunnitelmissa on lähdetty Nurmijärven poliittisen ohjausryhmän linjan mukaisista ja tarve- ja hankeselvitysten aloituspalaverista saaduista vaihtoehdoista, jotka ovat työn aikana jalostuneet kahdeksaksi eri hankevaihtoehdoksi:

VAIHTOEHTO 1: ISO YHTENÄISKOULU

VAIHTOEHTO 2: YHTENÄISKOULU

VAIHTOEHTO 3A: URHEILUPUISTON UUSI YLÄKOULU

VAIHTOEHTO 3B: KLAUKKALAN UUSI ALAKOULU

VAIHTOEHTO 4A: VIIRINLAAKSON PÄIVÄKOTI

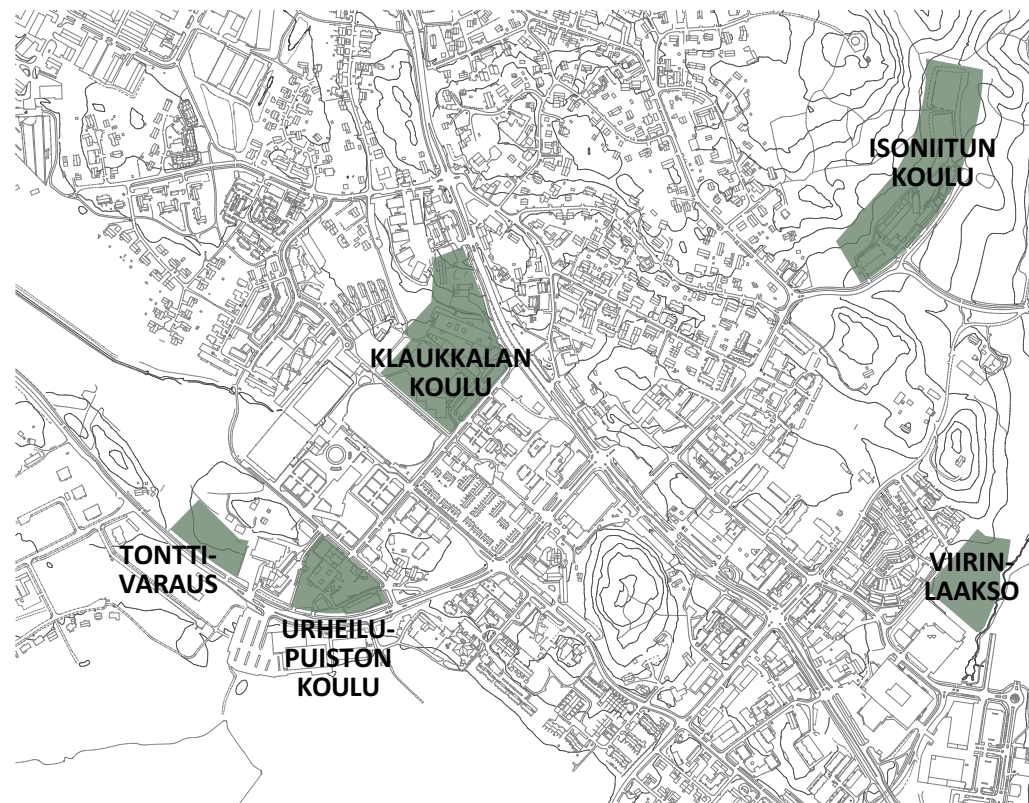
VAIHTOEHTO 4B: VIIRINLAAKSON ISO PÄIVÄKOTI

VAIHTOEHTO 4C: KAKSIKIELINEN PÄIVÄKOTI JA VENDLASKOLAN

VAIHTOEHTO 5: ISONIITUN KOULUN LAAJENNUS

Vaihtoehdoissa toteutuu Nurmijärven palveluverkkosuunnitelman mukaiset tavoitteet päiväkotiverkon suuremmista yksiköistä, koulujen kehittämistä yhtenäiskoulujen suuntaan ja kohteiden monikäyttöisyysvaatimus. Myös yläkoulun oppilaspaiikkojen määrän kasvu ja esiopetuksen sijoittaminen koulujen tiloihin on huomioitu tilaohjelmissa.

Hankevaihtoehtojen tarkastelu sisältää kohdekohtaisten käyttäjäryhmien perusteella tilaajan kanssa yhteistyössä laaditut tilaohjelmat ja näistä johdetut laskennalliset bruttoalat. Sopivaa tonttia valitessa on huomioitu tontin kaavatilanne, kaupunkirakenteellinen sijainti, bruttoalan suhde rakennusoikeuden määrään ja tontin rakennettavuus.



Hankesuunnittelussa mukana olleet tontit.

1.8 Kustannusarviot

Nurmijärven kunta teetti alustavat kustannusarviot (liite 7, Sweco PM Oy) hankesuunnitelmien tueksi syys-lokakuussa 2023 eri vaihtoehdoista 28.9.2023 tilaohjelmaluonnosten pohjalta. Nykyisen Urheilupuiston koulun, Syrjälän koulun, Klaukkalan koulun ja suojellun kivikoulun korjauskustannusten arviointi on tehty kunnan omana työnä pinta-alojen perusteella.



2 VAIHTOEHTO 1: ISO YHTENÄISKOULU

2.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Isossa yhtenäiskoulussa yhdistyisivät Urheilupuiston koulu, Klaukkalan koulu, Syrjälän koulu, Vendlaskolan, Klaukkalan koulun erityisluokat ja esiopetus. Urheilupuiston yläkoulu kasvaisi 8-sarjaiseksi. Klaukkalan koko nelisarjainen koulu ja Syrjälän koulusta siirtyvät 120 oppilasta muodostaisivat viisarjaisen alakoulun. 80 Syrjälän oppilasta on tässä vaihtoehdossa sijoitettu Harjulan kouluun. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Rakennuksen oppilasmäärä olisi 504 yläkoulun oppilasta, 624 alakoulun oppilasta, 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta, Klaukkalan koulun 60 erityisluokkien oppilasta ja 105 esioppilasta, eli yhteensä 1 343 oppilasta. Opetus- ja varhaiskasvatushenkilökunnan määrä rakennuksessa tulisi olemaan 128 henkilöä ja ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökuntaa viisi henkilöä, eli henkilöstön määrä olisi yhteensä 133.

Isoon yhtenäiskouluun toteutettaisiin iso, 1 000 m² liikuntasali, sekä pienempi, noin 300 m² liikuntasali. Iso sali olisi jaettavissa neljään lohkoon ja sinne toteutettaisiin täysimittainen koripallokenttä turva-alueineen sekä siirtokatos urheilutapahtumia varten. Aulan yhteydessä olisi katsomoportaat juhlatilaisuuksia varten. Ruokailu toteutettaisiin kahdessa-kolmessa vuorossa, ja ruokasali suunnitellaan muuntojoustavaksi. Aamu- ja iltapäiväkerhot toteutetaan 1.-2. luokkien tiloissa.

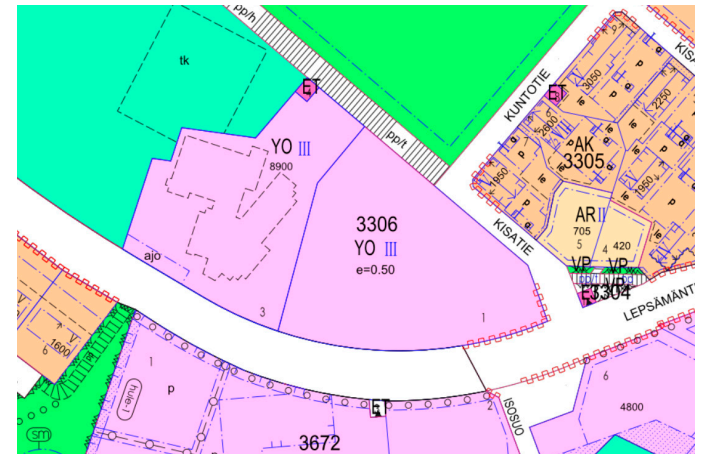
Ison yhtenäiskoulun tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 1. Tilaohjelmassa on lähdetty Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman (Harris Kjisik, 2020) tilaohjelmasta, jota on laajennettu vastaamaan opetusryhmämäärää ja työstöä jatkettu erillispalaverien pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 10 289 m², ja las-

kennalliseksi bruttoalaksi 14 920 m². Jos yhtenäiskoulu rakennetaan Klaukkalan koulun tontille, osa tiloista tullaan sijoittamaan suojeltuun koulurakennukseen. Uuden käytön mukaisia tilamuutoksia voidaan mahdollisesti toteuttaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Suojellun koulun bruttoala on 1 389 m². Sinne on mahdollista sijoittaa kohtalaisin muutostöin 2. ja 3. kerrokseen 5-6 kpl OT3 luokkia sekä muutamia pienempiä oppimistiloja, aputiloja ja henkilökunnan tiloja pienehkölle henkilömäärälle. Rakennukseen tarvitaan tällöin uusi hissi ja wc-tiloja, osa tiloista ei silti tule täyttämään esteettömyysvaatimuksia sisätiloissa olevien tasoerojen vuoksi.

2.2 Tonttivaihtoehdot

Nurmijärven kaavoitus on luonnostellut Arkadian yhteislyseon länsipuolelle, monitoimitalo Monikosta ja urheilualueista etelään lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Kaavatyön tavoitteena on ollut löytää uusi tontti Urheilupuiston koululle siinä tilanteessa, että koulutyötä pyritään jatkamaan alkuperäisessä rakennuksessa rakentamisen ohessa. Urheilupuiston koulun opetus on kuitenkin päätetty siirtää kokonaisuudessaan väistötiloihin Klaukkalan koulun hiekkakentälle syksyllä 2024, jolloin Urheilupuiston koulun tontti vapautuu rakentamiselle. Näitä molempia tontteja on ehdotettu myös ison yhtenäiskoulun sijainniksi. Tarkasteluissa on ollut mukana myös Klaukkalan koulun tontti.

Yllä: Lähipalvelujen alueeksi luonnosteltu tontti.
Keskellä: Urheilupuiston koulun tontin asemakaava.
Alla: Ilmakuva Urheilupuiston koulusta



Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	14 920
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	43 564 000
Alv 24% €:	10 455 000
Yhteensä € (alv 24%):	54 019 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2920
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3621
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Vasemmalla: Kaavio 1.

Oikealla: Klaukkalan koulun rakennukset sijaitsevat rinnetontilla.

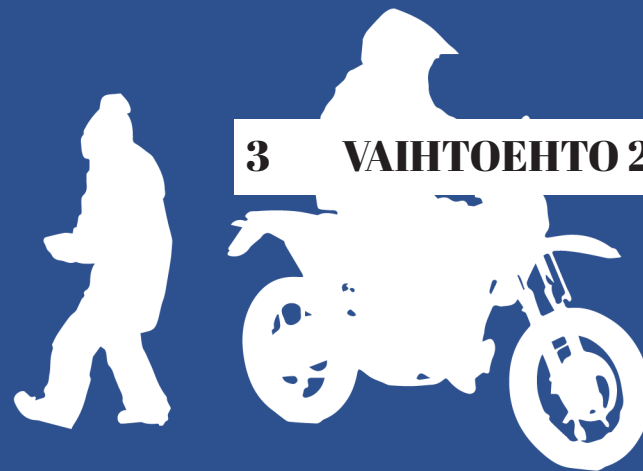


2.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 1.

2.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 1,7M€/vuosi. Uuden ison yhtenäiskoulun vuokra-arvio on noin 2,6M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



3

VAIHTOEHTO 2: YHTENÄISKOULU

3.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

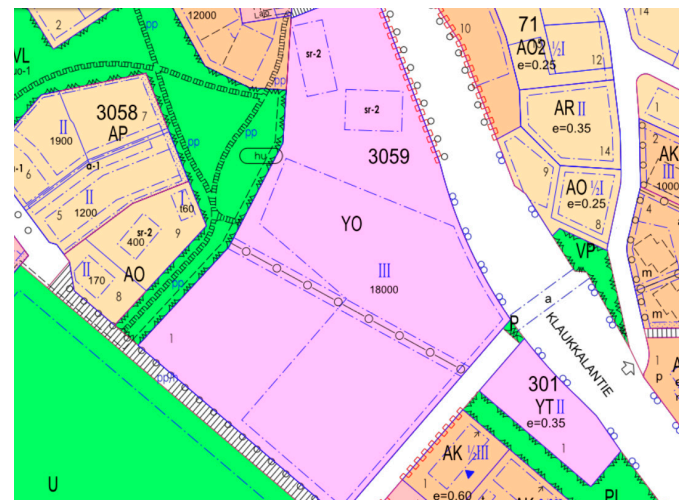
Yhtenäiskoulun vaihtoehdossa yhdistyvät Urheilupuiston koulun ja Klaukkalan koulun oppilaat, sekä erityis- ja esiopetus. Tässä vaihtoehdossa Urheilupuiston koulu säilyisi seitsemänsarjaisena, samoin kuin Klaukkalan koulu nelisarjaisena. Yhteensä rakennuksen oppilasmäärä olisi 441 yläkoulun oppilasta, 504 alakoulun oppilasta, 60 erityisluokkien oppilasta ja 84 esioppilasta, eli yhteensä 1085 lasta. Opetus- ja varhaiskasvatuksen henkilökuntaa tiloissa toimisi 121 henkilöä ja ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökuntaa 5 henkilöä, yhteensä 126 henkilöä.

Yhtenäiskoulun liikunta-, ruokailu- ja aulatilojen suunnittelussa noudatetaan samoja periaatteita kuin vaihtoehdossa 1. Ainoastaan ruokailutila pienenee ruokailijoiden määrän laskiessa.

Yhtenäiskoulun tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 2. Tilaohjelmassa on lähdetty Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman (Harris Kjisik, 2020) tilaohjelmasta, jota on täydennetty Klaukkalan alakoulun laajuutta vastaavilla tiloilla ja työstöä jatkettu erillispalaverien pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 9 468 m², ja laskennalliseksi bruttoalaksi 13 728 m². Jos yhtenäiskoulu rakennetaan Klaukkalan koulun tontille, osa tiloista tullaan sijoittamaan suojeltuun koulurakennukseen. Uuden käytön mukaisia tilamuutoksia voidaan mahdollisesti toteuttaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Suojellun koulun bruttoala on 1 389 m². Sinne on mahdollista sijoittaa kohtalaisin muutostöin 2. ja 3. kerrokseen 5-6 kpl OT3 luokkia sekä muutamia pienempiä oppimistiloja, aputiloja ja henkilökunnan tiloja pienehkölle henkilömäärälle. Rakennukseen tarvitaan tällöin uusi hissi ja wc-tiloja, osa tiloista ei silti tule täyttämään esteettömyysvaatimuksia sisätiloissa olevien tasoerojen vuoksi.

3.2 Tonttivalitukset

Tonttivalitukset on tarkasteltu vaihtoehdossa 1. Näistä vain Klaukkalan koulun tontin rakennusoikeus riittäisi yhtenäiskoulun rakentamiseen. Yhtenäiskoulun rakentamista rajaavat Klaukkalan koulun tontilla samat olosuhteet kuin ison yhtenäiskoulun tapauksessa, mutta voidaan olettaa, että välituntipihojen ja paikoituksen järjestäminen tontille hivene helpottuu rakennuksen bruttoalan pienentyessä.



Yllä: Klaukkalan koulun tontin asemakaava.
Alla: Ilmakuva Klaukkalan koulusta.

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	13 728
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	40 738 000
Alv 24% €:	9 777 000
Yhteensä € (alv 24%):	50 515 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2968
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3680
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 2.

3.3 Hankesuunnitelmaluonnokset

Yhtenäiskoulusta on laadittu hankesuunnitelmatasoiset luonnokset Klaukkalan koulun tontille. Luonnoksissa esitetään myös suojellun kivikoulun suunniteltu käyttö. Suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen, pohjapiirustukset sekä massamallin. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hanke-suunnitelmapohjat 18012024.pdf.

3.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 2.

3.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 1,2M€/vuosi. Uuden yhtenäiskoulun vuokra-arvio on noin 2,4M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.

4 VAIHTOEHTO 3A: URHEILUPUISTON UUSI YLÄKOULU



Yllä: Urheilupuiston koulun nykyinen rakennus.
Alla vasemmalla: Urheilupuiston koulun tontin asemakaava.
Alla oikealla: Ilmakuva Urheilupuiston koulusta.

4.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

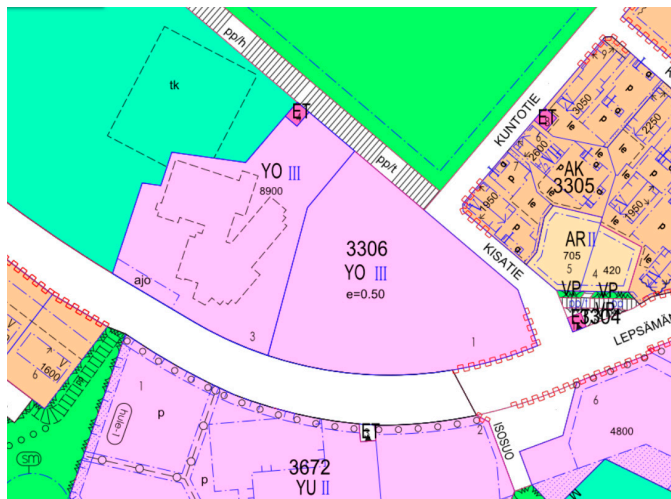
Urheilupuiston uuden yläkoulun vaihtoehdossa kahdeksansarjaiseksi kasvavalle Urheilupuiston koululle rakennettaisiin uusi koulurakennus. Rakennuksessa olisi tilat 504:lle yläkoulun oppilaalle. Opetushenkilökuntaa rakennuksessa toimisi 53 henkilöä ja ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökuntaa 5 henkilöä, eli yhteensä 58 henkilöä.

Yläkouluun toteutettaisiin iso, 1 000 m² liikuntasali, joka olisi jaettavissa neljään lohkoon ja jonne toteutettaisiin täysimittainen koripallokenttä turva-alueineen sekä siirtokatsomo urheilutapahtumia varten. Aulan yhteydessä olisi katsomoportaat juhlatilaisuuksia varten. Musiikkiluokan tulisi sijaita keskeisellä paikalla koulua, mahdollisesti aulaan avattavana tilana tai osana aulan näyttämöä. Ruokailu toteutettaisiin muuntojoustavassa monitoimisalissa.

Urheilupuiston uuden yläkoulun tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 3A. Tilaohjelmassa on lähdetty Urheilupuiston koulun hankesuunnitelman (Harris Kjisik, 2020) tilaohjelmasta, josta on poistettu 6. luokka ja sen jälkeen täydennetty kahdeksansarjaiseksi. Tilaohjelman työstöä on jatkettu erillispalavereiden pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 5 540 m², ja laskennalliseksi bruttolalaksi 8 033 m².

4.2 Tonttivaihtoehdot

Urheilupuiston uudelle yläkoululle on tonttivaihtoehdoiksi esitetty kaavoituksessa olevaa uutta lähipalveluiden korttelialuetta ja Urheilupuiston koulun nykyistä tonttia. Näiden kaavatilannetta, kaupunkirakenteellista sijoittumista





Vasemmalla: Urheilupuiston tontilla sijaitsevat skeitti-parkki ja sinne johtava kävelytie tulisi säilyttää. Oikealla: Kaavio 3A.

ja rakennettavuutta on sivuttu luvussa 2.2. Urheilupuiston koulun opetus siirretään kokonaisuudessaan väistötiloihin Klaukkalan koulun hiekkakentälle syksyllä 2024.

Urheilupuiston uusi yläkoulu voitaisiin toteuttaa kaavoitetavalle lähipalvelujen korttelialueelle ja tietyn reunaehdoin myös Urheilupuiston koulun nykyiselle tontille. Näistä Urheilupuiston koulun nykyinen tontti on rakennettavuudeltaan parempi ja sijoittuu kaupunkirakenteellisesti parempaan paikkaan Arkadian yhteislyseon, monitoimitalo Monikon ja urheilukenttien läheisyyteen. Urheilupuiston koulun tontille rakennettaessa tulisi huomioida tontin etelälaidassa sijaitsevan skeittiparkin ja sinne johtavan kevyen liikenteen väylän säilyminen tontilla, sekä se, että nykyinen bruttoala-arvio, joka heijastelee rakennettavaa kerrosalaa,

ylittää hieman rakennusoikeuden määrän. Jatkosuunnittelussa tulisi kiinnittää ylitykseen huomiota, saadaanko se pysymään nykyisen kaavan sallimissa rajoissa, jolloin vältyttäisiin kaavamuuosprosessilta.

4.3 Hankesuunnitelmaluonnokset

Urheilupuiston uudesta yläkoulusta on laadittu hankesuunnitelmatasoiset luonnokset Urheilupuiston koulun tontille. Suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen, pohjapiirustukset sekä massamallin. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hankesuunnitelmapiirustukset 18012024.pdf.

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	8033
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	23 822 000
Alv 24% €:	5 717 000
Yhteensä € (alv 24%):	29 539 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2966
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3677
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

4.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 3A.

4.5 Vuokra-vaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 0,6M€/vuosi. Uuden Urheilupuiston yläkoulun vuokra-arvio on noin 1,4M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



5

VAIHTOEHTO 3B: KLAUKKALAN UUSI ALAKOULU

5.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

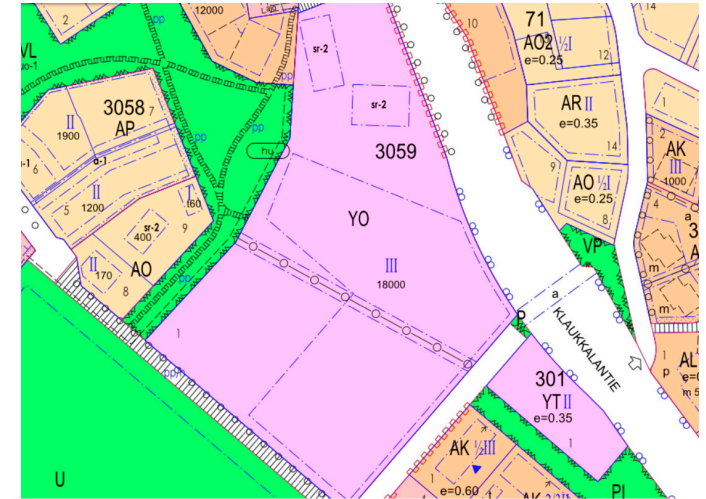
Klaukkalan uudessa alakoulussa yhdistyisi Klaukkalan ja Syrjälän koulun oppilaat, Vendlaskolan sekä erityis- ja esiopetus. Syrjälän koulusta Klaukkalaan siirtyisi 120 alakoulun oppilasta, jolloin Klaukkalan koulu kasvaisi viisisarjaiseksi. 80 Syrjälän alakouluoppilasta siirtyisi Harjulan koulun tiloihin. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Yhteensä rakennuksen oppilasmäärä olisi 624 alakoulun oppilasta, 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta, 60 erityisluokkien oppilasta ja 105 esioppilasta, eli yhteensä 839 oppilasta. Opetushenkilökunnan määrä rakennuksessa tulisi olemaan 80 henkilöä.

Alakoululle toteutettaisiin 800 m² liikuntasali, joka olisi jaettavissa kolmeen lohkoon.

Klaukkalan uuden alakoulun tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 3B. Tilaohjelmaa lähdettiin muotoilemaan arkkitehtien aikaisempien kohteiden pohjalta yhteisten erillispalaverien avulla. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 6 929,5 m², ja laskennalliseksi bruttoalaksi 10 048 m². Klaukkalan koulun nykyiselle tontille rakennettaessa osa tiloista tullaan sijoittamaan suojeltuun koulurakennukseen. Uuden käytön mukaisia tilamuutoksia voidaan mahdollisesti toteuttaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Suojellun koulun bruttoala on 1 389 m². Sinne on mahdollista sijoittaa kohtalaisin muutostöin 2. ja 3. kerrokseen 5-6 kpl OT3 luokkia sekä muutamia pienempiä oppimistiloja, aputiloja ja henkilökunnan tiloja pienehkölle henkilömäärälle. Rakennukseen tarvitaan tällöin uusi hissi ja wc-tiloja, osa tiloista ei silti tule täyttämään esteettömyysvaatimuksia sisätiloissa olevien tasoerojen vuoksi.

5.2 Klaukkalan koulun tontti

Klaukkalan koulun tontin kaavatilannetta, kaupunkikuvallista sijaintia ja rakennettavuutta on käsitelty luvussa 2.2. Klaukkalan uuden alakoulun rakentaminen vanhan koulun tontille on mahdollista luvussa 2.2. esitetyin reunaehdoin, mutta voidaan olettaa, että välituntipihojen ja paikoituksen järjestämisen tontille helpottuu rakennuksen bruttoalan pienentyessä.



Yllä: Klaukkalan koulun tontin asemakaava.
Alla: Ilmakuva Klaukkalan koulusta.

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	10 048
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	31 354 000
Alv 24% €:	7 525 000
Yhteensä € (alv 24%):	38 879 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3120
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3869
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Hahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 3B.

5.3 Hankesuunnitelmaluonnokset

Klaukkalan uudesta alakoulusta on laadittu hankesuunnitelmatasoiset luonnokset Klaukkalan koulun tontille. Luonnoksissa esitetään myös suojellun kivikoulun suunniteltu käyttö. Suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen, pohjapiirustukset sekä massamallin. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hankesuunnitelmapohjat 18012024.pdf.

5.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 3B.

5.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 1,2M€/vuosi. Uuden Klaukkalan alakoulun vuokra-arvio on noin 1,8M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



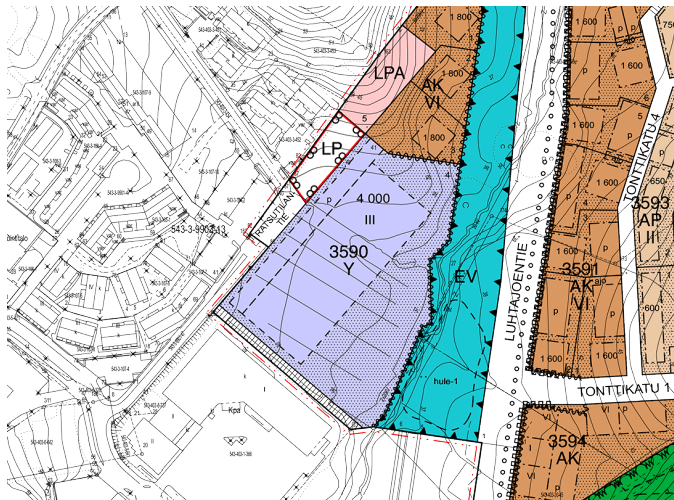
6 VAIHTOEHTO 4A: VIIRINLAAKSON PÄIVÄKOTI

6.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Viirinlaakson päiväkoti toteutettaisiin 10 -ryhmäiseksi, jolloin ryhmäkoon ollessa 21 lasta päiväkodin lapsimäärä olisi yhteensä 210 lasta. Tämän lisäksi päiväkotiin toteutettaisiin avoimen varhaiskasvatuksen käyttöön sekä hyvinvointipalveluihin tarkoitettu kohtaamispaikka, jonka henkilömäärä kerralla olisi maksimissaan 50. Viirinlaakson päiväkodin henkilökunta muodostuisi 36:sta kasvattajasta, kolmesta toimitilahuoltajasta, kolmesta keittiöhenkilökunnan jäsenestä, johtajasta, apulaisjohtajasta ja konsulttivasta erityisopettajasta, eli yhteensä 45:stä henkilöstä. Kohtaamispaikka kasvattaa henkilöstön lukumäärää neljällä.

Käyttäjien mukaan päiväkodin voi toteuttaa kaksikerroksisena rakennuksena, sillä toinen kerros voi olla saavutettavissa myös ulkoportaita pitkin. Ruokailu järjestetään maantasokerroksessa kaikille rakennuksen käyttäjille. Ruoan jakelu toteutetaan linjastolla, ja ruokasali tulee olla jaettavissa niin, että pienimmille ruokailijoille järjestyy oma rauhallinen tila. Päiväkodin liikuntatilana toimii n. 110 m² monitoimisalilla, jossa on leikin mahdollistavia välineitä. Jatkosuunnittelussa käyttäjien osallistaminen on äärimmäisen tärkeää.

Päiväkodin tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 4A. Sitä työstettiin arkkitehtien aikaisempien kohteiden pohjalta yhteisten erillispalaverien avulla. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 2 048 m², ja laskennalliseksi bruttoalaksi 2 970 m².



Vasemmallä: Viirinlaakson tontin asemakaava.
Oikealla: Ilmakuva Viirinlaakson tontista.

6.2 Viirinlaakson tontti

Viirinlaakson päiväkodille on varattu tontti Viirinlaakso II -kaavaluonnoksessa. Alue sijaitsee Klaukkalan taajaman halki luode-kaakkoissuunnassa kulkevan Klaukkalantien pohjoispuolella ja uuden Luhtajoentien tievarauksen varrella. Päiväkodin tontti sijaitsee tievarauksen itäpuolella ja rajautuu idästä kaava-alueen halki kulkevaan ojaan, lounaasta Tokmannin liikerakennuksen tonttiin ja luoteesta Ratsutilantiehen.

Kaavaluonnoksessa tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Suurin sallittu kerrosluku tontilla on kolme, ja rakennusoikeutta tontille on merkitty 4 000 m².

Ohjeellinen rakennusalueen raja on irrotettu Ratsutilantien varresta istutusalueella ja pysäköintivyöhykkeellä. Rakennusten ja toimintojen, mm. saattoliikenteen ja pysäköinnin sijoittelu tontilla on vielä avointa, ja kaavaa voidaan vielä työstää.

Kaavaluonnos mahdollistaa tilaohjelman mukaisen kaksikerroksisen päiväkodin rakentamisen tontille. Tontin laajuus mahdollistaa myös riittävät ulkoilualueet lapsille.

Tällä hetkellä kaavan eteneminen on pysähtynyt Luhtajoentien asemakaava-alueelta löydettyjen arkeologisten löytöjen takia, mutta päiväkodin tontin kaavan voisi irrottaa omaksi postimerkkikaavakseen. Päiväkodin suunnittelun aikatauluissa on huomioitava, että kaavan valmistumiseen menisi noin vuosi, vaikka päiväkodin tontin postimerkki-

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	2970
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	12 522 000
Alv 24% €:	3 005 000
Yhteensä € (alv 24%):	15 527 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	4216
Hinta €/brm2 (alv 24%):	5228
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 4A.

kaavaa priorisoitaisiinkin. Tosin rakennussuunnittelu voi edetä samaan aikaan asemakaavaehdotuksen kanssa.

Vuonna 2020 Ramboll on tehnyt kaavaluonnosalueesta rakennettavuusselvityksen, jonka mukaan kohti jokialuetta rakennettavuus tontilla huononee. Koko tontin alueella on painumien riski, ja rakennukset tulisi perustaa tukipaalu- jen varaan ja piha-alueet pilaristabiloinnin varaan tai kevennettyinä rakenteina. Pohjatutkimukset on huomioitu kustannusarviossa. Jatkosuunnittelussa laaditaan erillinen perustamistapaselvitys.

6.3 Rakenne

Kohde toteutetaan puurakenteisena, kuitenkin jättäen tilaa kohteen toteuttavan urakoitsijan innovoinnille. Innovoinnilla tarkoitetaan sitä, että puurakentamisesta saa kohteessa laatu- ja ympäristöpisteitä, kuitenkin siten, että esimerkiksi hybridirakenne mahdollisuutta ei suljeta pois, mikäli se on kohteessa paras vaihtoehto. Hybridirakenne voisi tarkoittaa esimerkiksi betonirunkoa ja puurakenteista julkisivua. Jättämällä tilaa urakoitsijan innovoinnille saadaan paras mahdollinen hintalaatusuhde ympäristö ja puurakentaminen huomioiden.

6.4 Hankesuunnitelmaluonnokset

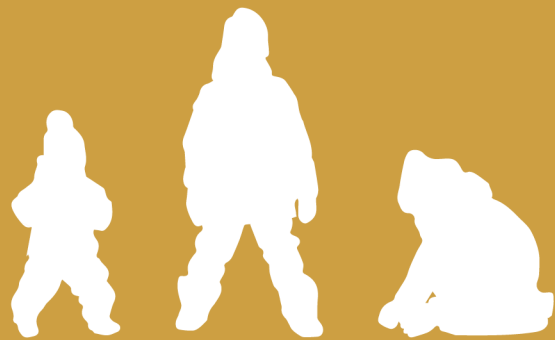
Viirinlaakson päiväkodista on laadittu hankesuunnitelma- tasoiset luonnokset Viirinlaakson tontille. Suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen, pohjapiirustukset sekä massa- mallin. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hankesuunni- telmapohjat 18012024.pdf.

6.5 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaavios- sa 4A.

6.6 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 350 000€/ vuosi. Uuden viirinlaakson 4A päiväkodin vuokra-arvio on noin 700 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannus- tason perusteella.



7 VAIHTOEHTO 4B: VIIRINLAAKSON ISO PÄIVÄKOTI

Yllä: Viirinlaakson päiväkodille kaavailtu tontti. Kuva: Google Maps.

Alla vasemmalla: Viirinlaakson tontin asemakaava.

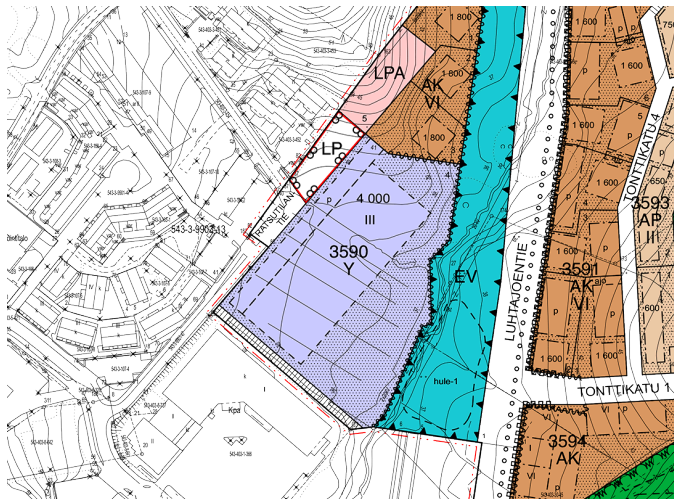
Alla oikealla: Ilmakuva Viirinlaakson tontista.

7.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Viirinlaakson isossa päiväkodissa yhdistyisi vaihtoehdon 4A mukainen päiväkotitila ja kohtaamispaikka luokkien 1-3 perusopetukseen, esiopetukseen sekä Vendlaskolanin ruotsinkielisen perusopetuksen oppilaisiin. Päiväkotitila olisi vaihtoehto 4A:n mukaisesti 10-ryhmäinen, josta osa ryhmistä voi olla ruotsinkielisille lapsille. Luokkien 1-3 perusopetuksen ryhmiä olisi yhteensä kuusi, ja esiopetusryhmiä kaksi. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Yhteensä rakennuksessa olisi 210 varhaiskasvatusta, 42 esioppilasta, 126 perusopetuksen oppilasta ja 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta, eli 428 lasta. Kohtaamispaikan henkilömäärä henkilökunta mukaan lukien kerralla olisi maksimissaan 50. Päiväkodin ja kohtaamispaikan henkilöstöä on käsitelty luvussa 6.1. ja on yhteensä 49. Peruskoulun, esiopetuksen ja Vendlaskolanin opetushenkilökuntaa on yhteensä 22 henkeä.

Iso päiväkotitila on mahdollista toteuttaa kolmeen kerrokseen siten, että ylimmässä kerroksessa sijaitsevat perusopetuksen tilat ja kaksi alinta kerrosta ovat varhaiskasvatusta ja esiopetuksen käytössä. Keittiö ja ruokailutilat toteutetaan alimpaan kerrokseen, ruokailutila yhtenä yhteisenä kokonaisuutena, mutta mahdollisuuksilla jakaa pienempiin osioihin. Liikuntasali olisi sekä koulun että päiväkodin käytössä oleva, palloilun mahdollistava noin 300 m²:n sali, joka olisi mahdollista jakaa kahtia. Isompia tilaisuuksia varten ruokasali voisi olla yhdistettävissä liikuntasaliin.

Ison päiväkodin tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 4B. Tilaohjelmaa on lähdetty työstämään vaihtoehto 4A:n tilaohjelman pohjalta, täydentämällä sitä esiopetuksen ja perusopetuksen tiloilla. Tilaohjelmaa on



Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	6.10.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	5651
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	20 332 000
Alv 24% €:	4 880 000
Yhteensä € (alv 24%):	25 211 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3698
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4585
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 4B.

hiottu varhaiskasvatuksen, liikuntapalveluiden koulutuspalveluiden ja Aleksia-liikelaitoksen kanssa käytyjen palaverien pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 3791,5 m², ja laskennalliseksi bruttoalaksi 5498 m².

7.2 Viirinlaakson tontti

Viirinlaakson päiväkodin tonttia sekä sen kaavatilannetta ja rakennettavuusolosuhteita on käsitelty luvussa 6.2.

Tontin kaavaluonnos ei mahdollista ison päiväkodin tilaohjelman mukaisen päiväkodin rakentamista, sillä luonnoksen mukainen rakennusoikeus ei riitä. Kaavoitustyö on kuitenkin vielä kesken ja sen edetessä luonnosta voidaan

tarkentaa ja tarvittaessa kasvattaa rakennusoikeutta asemakaavan ehdotusvaiheessa. Koska iso päiväkoti voidaan toteuttaa kolmeen kerrokseen, tontille jää rakentamisen jälkeen vielä riittävästi piha-aluetta lasten ulko-oleskeluun. Hankesuunnitelmista saadaan tarkentavaa tietoa asema-kaavaprosessiin.

7.3 Hankesuunnitelmaluonnokset

Viirinlaakson isosta päiväkodista on laadittu hankesuunnitelmatasoiset luonnokset Viirinlaakson tontille. Suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen, pohjapiirustukset sekä massamallin. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hankesuunnitelmapohjat 18012024.pdf.

7.4 Rakenne

Kohde toteutetaan puurakenteisena, kuitenkin jättäen tilaa kohteen toteuttavan urakoitsijan innovoinnille. Innovoinnilla tarkoitetaan sitä, että puurakentamisesta saa kohteessa laatu- ja ympäristöpisteitä, kuitenkin siten, että esimerkiksi hybridirakenne mahdollisuutta ei suljeta pois, mikäli se on kohteessa paras vaihtoehto. Hybridirakenne voisi tarkoittaa esimerkiksi betonirunkoa ja puurakenteista julkisivua. Jättämällä tilaa urakoitsijan innovoinnille saadaan paras mahdollinen hintalaatusuhde ympäristö ja puurakentaminen huomioiden.

7.5 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 4B.

7.6 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 850 000€/vuosi. Uuden Viirinlaakson 4B ison päiväkodin vuokra-arvio on noin 1 150 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



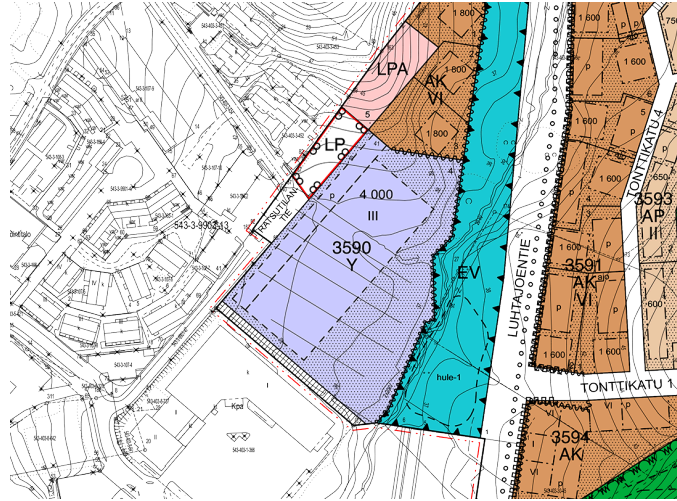
8 VAIHTOEHTO 4C: KAKSIKIELINEN PÄIVÄKOTI JA VENDLASKOLAN

8.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Viirinlaakson kaksikielisessä päiväkodissa yhdistyisi päiväkotia ja kohtaamispaikka Vendlaskolanin ruotsinkielisen perusopetuksen oppilaisiin. Päiväkoti olisi vaihtoehto 4A:n mukaisesti 10-ryhmäinen, ryhmistä 3 olisi ruotsinkielisille ja 7 suomenkielisille, lapsia päiväkodissa yhteensä 210. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Yhteensä rakennuksessa olisi 260 lasta, joista 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta. Kohtaamispaikan henkilömäärä henkilökunta mukaan lukien kerralla olisi maksimissaan 50. Päiväkodin ja kohtaamispaikan henkilöstöä on käsitelty luvussa 6.1. ja on yhteensä 49. Vendlaskolanin henkilökuntaan kuuluu rehtori, kolme-neljä opettajaa, koulukäynnin ohjaajaa sekä osa-aikaiset terveydenhoitaja ja kuraattori, eli yhteensä noin kuusi henkeä.

Rakennuksen voisi toteuttaa kahteen tai kolmeen kerrokseen, kunhan varhaiskasvatuksen tilat sijaitsisivat kahdessa alimmassa kerroksessa. Kappaleessa 6 esitellyn päiväkodin tilaohjelmaa täydentävät Vendlaskolanin tilat. Liikuntasali riittäisi edelleen päiväkodin sali, jota on kuvailtu kappaleessa 6.1. Taito- ja taideaineiden opetusta varten tulisi Vendlaskolanin tiloihin toteuttaa monikäyttötila. Isoniitun koulun tiloja voidaan hyödyntää Vendlaskolanin liikunnan ja koviin käsitöiden opetuksessa.

Kaksikielisen päiväkodin tilaohjelma on hankesuunnitelman liite 4C. Se pohjautuu vaihtoehtoon 4A tilaohjelmaan, jota on täydennetty erillispalaverissa saatujen ohjeiden mukaan Vendlaskolanin tiloilla. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 2568,5 m², ja laskennalliseksi bruttoalaksi 3724,3 m².



Vasemalla: Viirinlaakson tontin asemakaava. Oikealla: Ilmakuva Viirinlaakson tontista.

8.2 Viirinlaakson tontti

Viirinlaakson päiväkodin tonttia sekä sen kaavatilanetta ja rakennettavuusolosuhteita on käsitelty luvussa 6.2.-

Kaavaluonnos mahdollistaa kaksikielisen päiväkodin toteuttamisen tontille. Rakennus voidaan rakentaa joko kahteen tai kolmeen kerrokseen.

8.3 Hankesuunnitelmaluonnokset

Kaksikielisestä päiväkodista ja Vendlaskolanista on laadittu hankesuunnitelmatasoiset luonnokset Viirinlaakson tontil-

le. Suunnitelmat sisältävät asemapiirroksen, pohjapiirustukset sekä massamallin. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hankesuunnitelmapohjat 18012024.pdf.

8.4 Rakenne

Kohde toteutetaan puurakenteisena, kuitenkin jättäen tilaa kohteen toteuttavan urakoitsijan innovoinnille. Innovoinnilla tarkoitetaan sitä, että puurakentamisesta saa kohteessa laatu- ja ympäristöposteitä, kuitenkin siten, että esimerkiksi hybridirakenne mahdollisuutta ei suljeta pois, mikäli se on kohteessa paras vaihtoehto. Hybridirakenne voisi tarkoittaa esimerkiksi betonirunkoa ja puurakenteista

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	6.10.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	3703
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	15 042 000
Alv 24% €:	3 610 000
Yhteensä € (alv 24%):	18 651 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	4039
Hinta €/brm2 (alv 24%):	5008
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 4C.

julkisivua. Jättämällä tilaa urakoitsijan innovoinnille saadaan paras mahdollinen hintalaatusuhde ympäristö ja puurakentaminen huomioiden.

8.5 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 4C.

8.6 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 450 000€/vuosi. Uuden Viirinlaakson 4C päiväkodin vuokra-arvio on noin 850 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



9 VAIHTOEHTO 5: ISONIITUN ALAKOULUN LAAJENNUS

9.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Isoniitun koulun laajennustarve muodostuu kuudesta perusopetuksen opetusryhmästä, (luokat 1-6/ 126 oppilasta), kahdesta esiopetusryhmästä, (42 oppilasta), ja kahdesta erityisopetuksen EMO- ryhmästä, (12 oppilasta), taito- ja taideaineisen monitoimitilasta sekä uusista liikuntatiloista. Isoniitun koulussa on tällä hetkellä 456 oppilasta ja henkilökunnan määrä 39.

Nykyiset ruokailutilat koetaan hankalina ja ahtaina käyttää, ja ajateltu oppilasmäärän kasvu tulisi entisestään heikentämään ruokasalin toimivuutta. Keittiösuunnittelijan mukaan olevia keittiötiloja tulisi ajanmukaistaa, (uudelleenjärjestelyjä ja laitteiston uusimista), 28.9.2023 Damicolta saadun arvion mukaisesti.

Isoniitun koulun laajennuksen uusien tilojen tilaohjelma löytyy hankesuunnitelman liitteistä, liite 5. Luonnossuunnitelmissa on esitetty uusia alakoulun luokkia ja erityisopetusta nykyisten alakoulutilojen yhteyteen, jolloin yläkoulun opetustiloja siirtyisi vastaavasti laajennusosaan. Esikoululle on kaksi mahdollista sijaintia, joko kaksikerroksisena laajennuksena nykyisen alakoulusiiven päähän toisena, tai uudet liikuntatilat sisältävään laajennukseen. Uusi monitoimitila on esitetty rakennettavaksi laajennukseen. Vaihtoehtoisesti nykyisestä koulusta siirtyisi vastaava määrä tiloja laajennukseen, mikäli monitoimitila pysytään järjestämään nykyisten taitoaineiden yhteyteen. Ruokasalia on esitetty laajennettavaksi nykyisen terassin alueelle. Nykyinen koulu on kooltaan noin 6 300 brm² ja arvioitu uusi laajennus noin 2 500 brm². Tontin rakennusoikeus 8 000 kem².

Isoniitun koulussa on tällä hetkellä käytettävissä kahteen osaan jaettava n. 530 m² liikuntasali, kaksi pukuhuonetta, opettajien pukuhuoneet sekä varastotiloja. Liikuntatilat ovat varsin aktiivisessa päivä- ja iltakäytössä, joten mm. koulun päiväjärjestyksen laatiminen on hankalaa. Laajennukseen on toivottu uutta alakoululaisia palvelevaa liikuntasalia aputiloineen. 29.8. ja 30.8.2023 järjestettyjen erillispalaverien tuloksena laajennuksen tilaohjelmaan on tehty varaus uudelle, kahtia jaettavalle 12 m x 22 m, (varoalueet sivuilla 1500 mm), koripallokenttämitoituksella tehdyille liikuntasalille. Saliin on mahdollista tehdä myös 2 kpl 12 m x 6 m, (varoalueet sivuilla 1500 mm), minilentopallo- tai sulkapallokenttiä. Lisäksi tilaohjelmaan on varattu pinta-alaa kahdelle pukuhuoneelle, opettajien pukutiloille ja varastoille.



Näkymä Isoniitun koulun pihalta.

9.2 Isoniitun tontti

Isoniitun koulun tontilla on voimassa oleva 18.6.2003 laadittu asemakaava. Kaavassa on määriteltä mm. rakennettava maksimi rakennusoikeus 8 000 kem², maksimi kerros-luku II, sekä merkitty rakennusalueen rajat sekä muiden osa-alueiden rajoja. Koulu sijaitsee rinteessä, joka on maisemallisesti arvokasta luontoaluetta ja alueen luontoon ja kasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tontti jakautuu ohjeellisella ulkoilureitillä kahteen osaan. Pohjoisosassa suuren osan tonttia vievät muinaismuistoalueeksi rauhoitettu alue sekä rakennetut sorapintaiset pelikentät.

Laajentamisen näkökulmasta tontti on haasteellinen, koska mahdollisia laajentumisuuntia on ainoastaan nykyisen koulun molemmissa päädyissä. Ylöspäin laajentamista

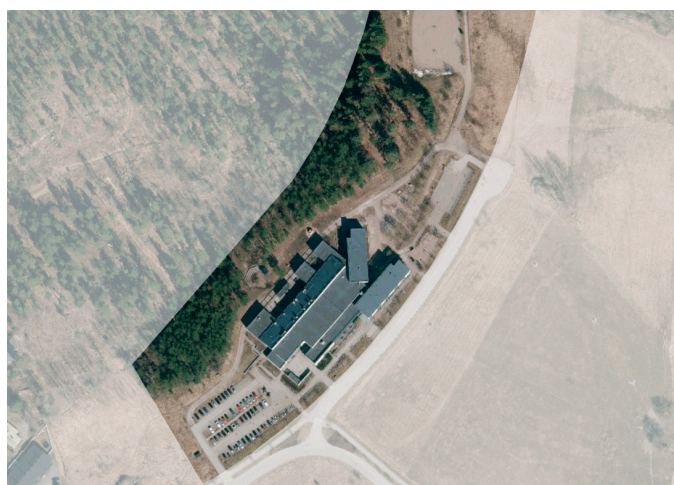
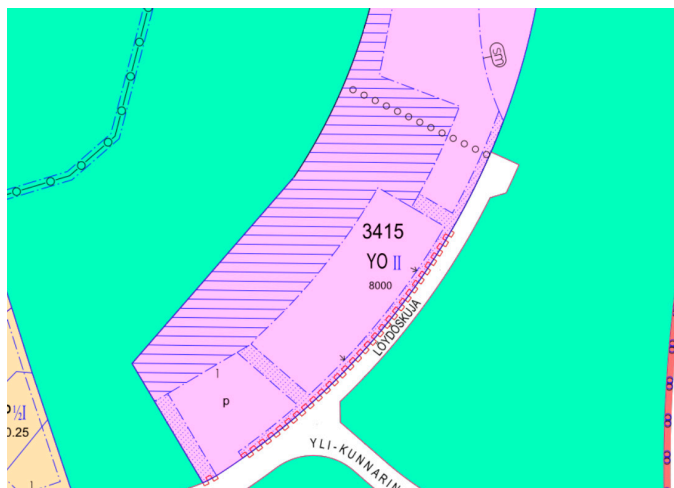
tai rinteeseen kasvattamista ei pidetty logistisesti kovin järkevänä eikä kustannustehokkaana, joten niitä ei lähdetty tutkimaan tarkemmin. Jatkamalla rakennusta päistä, joudutaan nykyisiä piha-alueen toimintoja järjestelemään uudelleen. Jotta laajennus ei aiheuttaisi piha-alueelle kohutuuttomia muutoksia, se tulisi suunnitella kompaktina kappaleena kolmeen kerrokseen, mikä taas aiheuttaa kaavassa sallitun kerrosluvun ylityksen. Lisäksi laajennukseen toivotut tilat kasvattavat olevan koulun + laajennuksen yhteispinta-alaa yli sallitun rakennusoikeuden.

13.9.2023 käydyin kaavoituspalaverin tuloksena todettiin, että kerrosluvun ylitys vaatii poikkeamispäätöksen, jonka yhteydessä voitaisiin hyväksyä maksimissaan 10 % rakennusoikeuden ylitys. Poikkeusluvun aikataulu on 2-3 kuukautta. Rakennusluvassa voitaisiin hyväksyä max. 5 % ylitys vähäisenä poikkeamana. Lisärakentamista on suunniteltu alustavasti kolmeen eri kohtaan tontilla, myös koulun nykyisten parkkipaikkojen päälle, mikä aiheuttaa muutoksia pysäköintijärjestelyihin sekä ylityksiä rakennusalueen rajoihin. Olevia ja uusia parkkipaikkoja tulee siirtää ja lisätä koulun koillispuolelle. Alueella sijaitsee nykyisin pelikenttä, jolle tulisi hakea muu paikka. Löydöskujan vastakkaiselle pellolle tai Ylitalantien suuntaan pysäköintiä tai kenttiä ei voida toteuttaa, sillä maat eivät ole kunnan omistuksessa.

Laajennuksen yhteydessä tulee tehdä muutoksia pihajärjestelyihin ja parannuksia laatutasoon. Toimintojen siirtelyllä mahdollistetaan laajennuksen rakentuminen, mutta käytettävissä oleva tila ei tule välttämättä riittämään pysäköinnille ja kentille, mikä vaatii tarkempaa jatkosuunnittelua. Yläkoululaisilla ei ole tällä hetkellä kunnollista pihaa, joten sitä on kaavailtu rakennettavan rinteeseen puolelle esim. porrastamalla. Tontilla tulee edelleen huomioida kevyen liikenteen turvallinen kulku, kuten myös pyöräparkein sekä mopojen ja mopoautojen pysäköinti. Rakennettu kääntöpaikka ja kadunvarren saattopaikat säilyvät ennallaan, katualueeseen ei tehdä muutoksia.

9.3 Hankesuunnitelmaluonnokset

Isoniitun alakoulun laajennuksesta on laadittu hankesuunnitelmatasoiset luonnokset. Suunnitelmat sisältävät ase-



Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	2293
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	7 509 000
Alv 24% €:	1 802 000
Yhteensä € (alv 24%):	9 311 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3275
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4062
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Vasemmalla yllä: Isoniitun koulun tontin asemakaava.
Vasemmalla alla: Ilmakuva Isoniitun koulusta.
Oikealla: Kaavio 5.

mapiirroksen ja pohjapiirustukset. Suunnitelmat löytyvät dokumentista Hanksuunnitelmapohjat 18012024.pdf.

9.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 5.

9.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 420 000€/vuosi. Uuden Isoniitun koulun laajennusosan vuokra-arvio on noin 440 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



10 YHTEENVETO

Laaditun Klaukkalan minipalveluverkon hankesuunnitelman tavoitteena oli koota erilaiset vaihtoehdot tarkasteltavaksi koulujen ja päiväkodin toteuttamiselle joko uudisrakennuksina tai peruskorjaamalla nykyisiä koulukiinteistöjä. Hankesuunnitelmatyöryhmä suosittelee hankkeiden toteuttamista uudisrakennusvaihtoehtoina.

Nykyisten koulurakennusten raskaat peruskorjaukset ovat kalliita, eikä sisäilmakorjauksen onnistumisesta voida olla varmoja. Saneerauksilla ei pystytä vastaamaan lähitulevaisuudessa tiukentuviin energiavaatimuksiin. Runkojärjestelmä ei välttämättä mahdollista tämän päivän pedagogisten vaatimusten mukaisen muuntuvien tilojen toteuttamista, ja matalasta kerroskorkeudesta johtuen nykyvaatimusten mukaiset talotekniset asennukset on vaikea toteuttaa. Mikäli teknisen käyttöikänsä lopussa olevat rakennukset purettaisiin, vapautuisi Klaukkalan keskustasta tontteja uudisrakentamiselle. Uudet tilat voidaan toteuttaa esteettöminä ja terveysturvallisina uuden OPSin mukaisina muuntuvina opetustiloina, joissa mahdollistuu tilojen monipuolinen, joustava ja tehokas käyttö. Taloudellisesti tarkasteltuna yhtenäiskoulut ovat erilliskouluja kustannustehokkaampia, mutta osallistamisen palautteissa valtaosa kannatti erilliskouluja.

Koulujen uudisrakentamisvaihtoehdoille löytyy Klaukkalan keskustasta nykyisiltä koulutonteilta helposti saavutettavat keskeiset tontit, joissa on kaavallinen valmius, valmis kunnallistekniikka ja kohtuulliset rakennettavuusolosuhteet. Viirinlaakson tontille on jo tehty kaavaluonnos, jonka rakennusoikeus riittää pienelle päiväkodille. Päiväkodin isommat vaihtoehdot on mahdollista vielä ottaa jatkossa huomioon kasvattamalla kaavan rakennusoikeutta asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Hankeselvityksen jälkeiseen hankesuunnitelmaan valikoitui erilaisia kokonaisuuksia tehdyistä hankeselvitysvaihtoehdoista. Ison yhtenäiskoulun kanssa toteutettaisiin pienin päiväkotivaihtoehdoista. Molemmat erilliskoulut olisivat taas yhtenä pakeettina ja siihen kuuluisi myös pienin päiväkotivaihtoehto. Yhtenäiskouluvaihtoehto saisi rinnalleen joko keskikokoisen tai isoimman päiväkotivaihtoehdon ja keskikokoisen päiväkodin kaveriksi tulisi Isoniitun koulun laajennus.

Nykyiset ja arvioidut uudet vuokaravaikutukset on esitetty jokaisen vaihtoehdon kohdalla.

Hankesuunnitelmassa on esitettyä tunnuslukuja perustuen laskentaan pinta-ala / oppilas sekä vanhoista että uusista rakennuksista. Näitä tunnuslukuja voidaan laskea esim. joko hyötyalapohjaisesti tai bruttoalapohjaisesti. Uudisrakennusten tilaohjelmissä nämä on laskettu kummallakin tavalla. Uusien rakennusten tunnuslukuja ei voi kuitenkaan suoraan verrata vanhoihin rakennuksiin, koska esim. bruttoalapohjaisella laskentatavalla uudisrakennusten koko Klaukkalan aluetta palvelevat isot liikuntasalit vääristävät tunnuslukua, samoin esim. ulkoseinät eivät ole yhtä paksuja uusissa ja vanhoissa kouluissa. Hyötyalapohjaisessa laskennassa taas kunnan kiinteistöjärjestelmästä saadussa tiedossa vanhojen rakennusten osalta ei ole rajattuna liikenne- ja tekniikkatiloja pois, kun taas uudisrakennusten tilaohjelmissä näin on tehty nykyisen laskentatavan mukaisesti. Luottavampi vertailuarvio saadaankin siten, että uudisrakennuksia verrataan muihin uudiskoulukohteisiin.

Hankesuunnitelmien hyväksymisen jälkeen rakennushankkeet budjetoidaan kunnan talousarviossa tai vaihtoehtoisesti osavuosisikastausten yhteydessä. Toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa suunnitelmien hyväksymisen jälkeen.

Osa tiloista, Vendlaskolanin tilat, tullaan sijoittamaan samalla tontilla olevaan ns. kivikoulu-rakennukseen, arvioitu neliömäärä 545m² / 5-6 oppimistilaa + hlökunnan tiloja.
Mitoitusoppilasmäärä yht. 1343
Opetus- ja varhaiskasvatushenkilökunnan määrä 128
Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 5
Henkilökunta yhteensä 133

Nurmijärvi

VE1 Iso yhtenäiskoulu

(UPK 8-sarjaisena, Klaukkala ja osa Syrjälästä =alakoulu 5-sarjaisena, esiopetus 105 ja EO 60 sekä Vendla 50)
Tilaohjelma 22.12.2023

Tilaryhmä

ryhmä hlö kpl m²/tila yht m² Huomiot

ALAKOULUN OPETUSTILAT

Es- ja alkuopetus (luokat 0-2)	hlö yht.		1601,5	Oppilaita 313 + 20 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila	1	105	105	
Ryhmätila	10	55	550	
Eskartila	5	110	550	Kukin eskartila 110 m ² jaettava kahteen ryhmätilaan
Eriytystilat	6	10	60	1 eriytystila tila/ 2 ryhmätilaa, 1 eriytystila/ eskari
EO Pienryhmien oppimistilat	2	40	80	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys	2	50	100	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari	2	25	50	
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari	1	10	10	
Opetusvälineilat	3	10	30	
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)	1	20	20	
Esiopetuksen slu- ja yhteistyötila	2	10	20	
Oppilaiden wc-tilat	14	1,5	21	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC	1	5,5	5,5	
Perusopetus (luokat 3-6)	hlö yht.		1798,5	Oppilaita 416 + 40 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila	2	90	180	
Ryhmätila	20	55	1100	
Eriytystilat	10	10	100	1 eriytystila/ 2 ryhmätilaa= 10 eriytystilaa (10x10 m ² = 100 m ²)
EO Pienryhmien oppimistilat	4	40	160	
Eteiset/ vaatesäilytys	2	69	138	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit	1	30	30	
Opetusvälineilat	4	10	40	
Oppilaiden wc-tilat	30	1,5	45	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC	1	5,5	5,5	
Ruotsink. perusopetus Vendlaskolan	hlö yht.		251	Oppilaita 50, tilat sijoittuvat ns. kivikoulurakennukseen
Oppimistila avoin	1	50	50	
Opetustilat yhdysluokille	2	40	80	
Opetustilat yhdysluokille	2	55	110	
Opetusvälineita	1	5	5	
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	15		Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	4	1,5	6	1 kpl/ 15 oppilasta

YLÄKOULUN OPETUSTILAT

Oppilaita 504

Kielet	hlö yht.		330	
Luokkatila, muunneltava	5	54	270	
Pienryhmätila	1	32,5	32,5	
Pienryhmätila, muunneltava	1	16,5	16,5	
Varasto	2	5,5	11	
Reaaliaineet	hlö yht.		453	
Luokkatila, muunneltava	5	54	270	
Pienryhmätila, muunneltava	1	35,5	35,5	
Ryhmätyö- ja opetusalue	1	120	120	
Pienryhmätila	1	16,5	16,5	
Varasto	2	5,5	11	
Äidinkieli	hlö yht.		216	
Luokkatila, muunneltava	4	54	216	
Luonnontieteet ja matematiikka	hlö yht.		674	
Luokkatila, muunneltava	4	54	216	
Luokkatila, bige	2	54	108	
Pienryhmätila	1	20	20	
Fyke opetustila	3	75	225	
Kemikaalivarasto	1	35	35	
Fysiikan välinevarasto	1	20	20	
Maastotyöskentelyvarasto	1	20	20	
Oppimateriaalivarasto	1	20	20	
Fyke opettajien valmistelutila	1	10	10	
Taito- ja taideaineet	hlö yht.		1143	Käsitöiden tilat, (kovat ja pehmeät), sijoittuvat toistensa läheisyyteen
Käsityö, kovat aineet	hlö yht.			
Alakoulun puu- ja metallityö	1	80	80	
Puutyötila	1	75	75	Sisältää oppilastöiden varastoinnin
Hionta	1	15	15	
Konesali	1	50	50	Sisältää myös puutavaran varastoinnin
Metallityötila	1	88	88	Sisältää metallitavaran, (6m pituus, levyvaunu 80x180 cm) ja oppilastöiden varastoinnin
Kuumakäsittelytila	1	30	30	Kipinöivät työstökojeet, ahjo ja uuni, alasiimet, 3 hitsauspistettä, kaasuu- ja paineilmat
Pintakäsittelytila	1	30	30	Yhteinen kuvataiteen kanssa
Oppilastyövarasto	1	13	13	
Valvomo	1	7	7	
Käsityö, pehmeät aineet	hlö yht.			
Tekstiiliöluokka	1	150	150	Ompelu, kudonta, sisältää varastotilat
Opettajan työtila/var	1	10	10	Yhteinen, (kovat, pehmeät, käsityötilojen välillä, myös varastointitilaa
Käsitöiden suunnittelu- ja tietokonetilaa	1	40	40	Yhteinen koviin ja pehmeiden aineiden kanssa
Märkätyötila	1	20	20	
Kuvataide	hlö yht.			
Kuvataideluokka	1	100	100	
Varastot, kuvataide	1	13	13	
Varastot, iltakäyttö	1	13	13	
Kotitalous	hlö yht.			
Kotitalousluokka	2	60	120	4 opetuskeittiötä/ luokka
Kotitalouden aula	1	70	70	Molempien kotitalousluokkien yhteinen, toimii myös ruokailu- ja opetustilana
Vaatehuolto, (myös tekstiilityö)	1	8,5	8,5	Erillinen, yhteinen tekstiilityön kanssa
Kotitalouden siivouskomo	1	1,5	1,5	
Kotitalousvarasto, jossa myös kylmäkaapit	1	10	10	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
Opettajan työtila	1	7	7	
Kierrätyspiste	1	2	2	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
Musiikki	hlö yht.			
Näyttämö	1	80	80	Aula-ruokasalin yhteyteen, esitystekniikka huomioiden. Voi toimia toisena musiikkiluokkana.

Musiikkiluokka		80	80	Sijainti näyttämön vieressä
Musiikin varasto	1	10	10	
Näyttämön varasto		20	20	
Yläkoulun erityisopetuksen tilat	hiö yht.		180	
Erityisopetuksen tiloja		100	100	Muuntojoustavia tiloja noin kolmen ryhmän käyttöön, tilat opetussolujen yhteydessä
JOPO-luokat	2	40	80	
Liikunta	hiö yht.		1791,3	
Iso liikuntasali	1	1000	1000	Jaettavissa neljään lohkoon, korkeus 7 m
Siirtokatsomo	1	150	150	250 katsomopaikkaa
Pieni liikuntasali	1	300	300	Jaettavissa kahteen lohkoon
Varastot	3	25	75	Helposti käytettävissä, YO-varastointitarve
Tuoli- ja kalustevarasto	1	20	20	
Kuntosali/ voimailuvälineillä	1	25	25	
Puku- ja pesuhuoneet	6	25	150	*VSS
Puku- ja pesutilat, opettajat	2	7	14	*VSS
WC:t	4	1,7	6,8	
LE-WC	1	6	6	
Siivous	1	5,5	5,5	
Varasto	1	13	13	Iltakäyttö
Urheiluvälinevarasto	2	13	26	Voi olla myös kylmää tilaa
Hallinto ja henkilökunta	hiö yht.		297	
Hallinnon tilat	hiö yht.			
Rehtori	1	18	18	
Apulaisrehtorit	1	14	14	
Toimisto	1	14	14	Kanslia
Ryhmä-/ neuvottelutila	1	25	25	
Läihivarasto	1	5,5	5,5	
Arkistovarasto	1	5,5	5,5	*VSS
Yleisvarasto	1	18	18	Materiaalivarasto sisäänkäynnin lähetyillä
Henkilökunnan sosiaalitytöt	hiö yht.			
Taukotila	1	100	100	Sisältäen keittiön ja säilytyslokerot
Henkilökunnan työtilat	1	40	40	
Vaatesäilytys	1	11,5	11,5	*VSS
Puku- ja pesutilat	2	16	32	*VSS
WC:t, (naiset, miehet)	9	1,5	13,5	*VSS
Aula- ja sisäntulotilat	hiö yht.		388	
Aula	1	80	80	Toimii näyttelytilana
Aulun katsomoportaat	1	90	90	
Vaate-, kenkä- ja lokerosäilytys	1	151	151	0,1m2/ opp kenkäsäilytystä ja 0,2 m2/opp vaatesäilytystä
WC	30	1,7	51	1wc/15 opp
LE-WC	1	6	6	
Varasto	1	10	10	
Oppilaskunnan tilat	hiö yht.		20	
	1	20	20	Monikäyttöinen tila aulan läheisyydessä
Oppilashuolto	hiö yht.		132	Hallinnon osana, erillinen sisäänkäynti
Kuraattori/ psykologi/ lääkäri	4	12	48	
Terveystenhoitaja	2	17	34	
Odotus	1	10	10	
Lepuhuone	1	8	8	
Opinto-ohjaaja	2	16	32	
Keittiö	hiö yht.		169	
Kuumennuskeittiö, astianpesu, siivous, vastaanotto	1	160	160	(Sis. sk, varasto- ja kylmiötilat)
Henkilökunnan wc	1	2	2	
Laakikkovarasto	1	7	7	Kylmä tila
Ruokailu			800	
Ruokasali - aula	1	670	670	Ruokailu 2-3 vuorossa, muuntojoustava
Ruoanjakelu, linjastot	1	120	120	Monikäyttöisyys huomioidaan mm. linjastojen ja kalusteiden suunnittelussa
Astianpalautus	1	10	10	
Siivous ja siivousvarastot			65	
Siivouskeskus	1	22	22	Robottivaraus
Siivousvarasto	1	8	8	
Siivoustilat	3	5	15	Kerrosittain/ osastoittain
Jättesuoja	1	20	20	Kylmä tila
Muut (ei hyöt্যালා)				
Kulkuväylät			530	
Tuulikaapit			30	
Käytävät	1	380	380	
Portaat	1	120	120	
Tekniset tilat			570	
IV-konehuone	1	450	450	
Talotekniikan tilat	1	90	90	
Kiinteistönhoitotila	1	15	15	
Purusilo ja paineilmakekus	1	12	12	
Kaasukeskus	1	3	3	
Väestönsuojan tilantarve				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 4 kpl a´ 135m ² vss-suojaa + 53m ² vss suojaa
Yhteensä			10309	

Laajuuslaskelma	
Hyöt্যালာ yhteensä	10309,3
Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)	14948,5
Hym x 1,45	
Mitoitusoppilasmäärä	1343
Toteutuva brm2 / oppilas	11,13
Toteutuva hym2 / oppilas	7,68
Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa	

Osa tiloista, yläkoulun kieliluokat, tullaan sijoittamaan samalla tontilla olevaan ns. kivikoulu- rakennukseen, arvioitu neliömäärä 545m² / 5-6 oppimistilaa + hlökunnan tiloja.

Mitoitusoppilasmäärä yht. 1089

Opetus- ja varhaiskasvatushenkilökunnan määrä 121

Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 5

Henkilökuntaa yhteensä 126

Nurmijärvi

VE2 Yhtenäiskoulu (UPK ja Klaukkala)

7-sarjainen yläkoulu ja 4-sarjainen alakoulu sekä esiopetus 80 + EO 60

Tilaohjelma 22.12.2023

Tilaryhmä

ryhmä hlö kpl m²/tila yht m² Huomiot

ALAKOULUN OPETUSTILAT

Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)	hlö yht.			1383,5	Esiopetus 84 opp + alkuopetus 168 opp. + 20 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		1	105	105	
Ryhmätila		8	55	440	
Eskaritila		4	110	440	Kukin eskaritila 110 m ² jaettavissa kahdeksi ryhmätalaksi
Eriytystilat		5	10	50	1 eriytystila tila/ 2 ryhmätalaa, 1 eriytystila/ eskari
EO Pienryhmien oppimistilat		2	40	80	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys		2	50	100	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari		2	25	50	
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari		1	10	10	
Opetusvälinetilat		3	10	30	
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)		1	20	20	
Esiopettajien slu- ja yhtystyötila		2	10	20	
Oppilaiden wc-tilat		22	1,5	33	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5	5,5	

Perusopetus (luokat 3-6)	hlö yht.			1525	Oppilaita 336 + 40 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		2	90	180	
Ryhmätila		16	55	880	
Eriytystilat		8	10	80	1 eriytystila/ 2 ryhmätalaa= 8 eriytystilaa (8x10 m ² = 80 m ²)
EO Pienryhmien oppimistilat		4	40	160	
Eteiset/ vaatesäilytys		2	56	112	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit		1	30	30	
Opetusvälinetilat		4	10	40	
Oppilaiden wc-tilat		25	1,5	37,5	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5	5,5	

YLÄKOULUN OPETUSTILAT

441 oppilasta

Kielet	hlö yht.			330	Tilat sijoittuvat ns. kivikoulurakennukseen
Luokkatila, muunneltava		5	54	270	
Pienryhmätila		1	32,5	32,5	
Pienryhmätila, muunneltava		1	16,5	16,5	
Varasto		2	5,5	11	

Reaaliaineet	hlö yht.			399	
Luokkatila, muunneltava		4	54	216	
Pienryhmätila, muunneltava		1	35,5	35,5	
Ryhmätyö- ja opetusalue		1	120	120	
Pienryhmätila		1	16,5	16,5	
Varasto		2	5,5	11	

Äidinkieli	hlö yht.			162	
Luokkatila, muunneltava		3	54	162	

Luonnontieteet ja matematiikka	hlö yht.			620	
Luokkatila, muunneltava		3	54	162	
Luokkatila, bige		2	54	108	
Pienryhmätila		1	20	20	
Fyke opetustila		3	75	225	
Kemikaalivarasto		1	35	35	
Fysiikan välinevarasto		1	20	20	
Maastotyöskentelyvarasto		1	20	20	
Oppimateriaalivarasto		1	20	20	
Fyke opettajien valmistelutila		1	10	10	

Taito- ja taideaineet	hlö yht.			1130	Käsitöiden tilat, (kovat ja pehmeät), sijoittuvat toistensa läheisyyteen
-----------------------	----------	--	--	------	--

Käsityö, kovat aineet	hlö yht.				
Alakoulun puu- ja metallityö		1	80	80	
Puutyötila		1	75	75	Sisältää oppilastöiden varastoinnin
Hionta			15	15	
Konesali		1	50	50	Sisältää myös puutavaran varastoinnin
Metallityötila		1	88	88	Sisältää metallitavaran, (6m pituus, levyvaunu 80x180 cm) ja oppilastöiden varastoinnin
Kuumakäsittelytila		1	30	30	Kipinöivät työstökojeet, ahjo ja uuni, alasiimet, 3 hitsauspistettä, kaasu- ja paineilmat
Oppilastyövarasto		1	13	13	
Pintakäsittelytila		1	30	30	Yhteinen kuvataiteen kanssa
Valvomo		1	7	7	

Käsityö, pehmeät aineet	hlö yht.				
Tekstiilityöluokka		1	150	150	Ompelu, kudonta, sisältää varastotilat

Opettajan työtila/var	1	10	10	Yhteinen, (kovat, pehmeät, käsityötilojen välillä, myös varastointitilaa
Käsitöiden suunnittelu- ja tietokonetila	1	40	40	Yhteinen kovien ja pehmeiden aineiden kanssa
Märkätyötila	1	20	20	
Kuvataide hlö yht.				
Kuvataideluokka	1	100	100	
Varastot, kuvataide	1	13	13	
Kotitalous hlö yht.				
Kotitalousluokka	2	60	120	4 opetuskeittiötä/ luokka
Kotitalouden aula	1	70	70	Molempien kotitalousluokkien yhteinen, toimii myös ruokailu- ja opetustilana
Vaatehuolto, (myös tekstiilityö)	1	8,5	8,5	Erillinen, yhteinen tekstiilityön kanssa
Kotitalouden siivouskomero	1	1,5	1,5	
Kotitalousvarasto, jossa myös kylmäkaapit	1	10	10	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
Opettajan työtila	1	7	7	
Kierrätyspiste	1	2	2	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
Musiikki hlö yht.				
Näyttämö	1	80	80	Aula-ruokasalin yhteyteen, huom. esitystekniikka. Voi toimia toisena musiikkiluokkana.
Musiikkiluokka		80	80	Sijainti näyttämön vieressä
Musiikin varasto	1	10	10	
Näyttämön varasto		20	20	
Yläkoulun erityisopetuksen tilat hlö yht.			180	
Eriyisopetuksen tiloja		100	100	Muuntojoustavia tiloja noin kolmen ryhmän käyttöön, tilat opetussolujen yhteydessä
JOPO-luokat	2	40	80	
Liikunta hlö yht.			1778,3	
Iso liikuntasali	1	1000	1000	Jaettavissa neljään lohkoon, korkeus 7 m
Siirtokatsomo	1	150	150	250 katsomopaikkaa
Pieni liikuntasali	1	300	300	Jaettavissa kahteen lohkoon
Varastot	3	25	75	Helposti käytettävissä, YO-varastointitarve
Tuoli- ja kalustevarasto	1	20	20	
Kuntosali/ voimailuvälinetila	1	25	25	
Puku- ja pesuhuoneet	6	25	150	*VSS
Puku- ja pesutilat, opettajat	2	7	14	*VSS
WC:t	4	1,7	6,8	
LE-WC	1	6	6	
Siivous	1	5,5	5,5	
Urheiluvälinevarasto	2	13	26	Voi olla myös kylmää tilaa
Hallinto ja henkilökunta hlö yht.			297	
Hallinnon tilat hlö yht.				
Työhuone	1	18	18	Rehtori
Työhuone	1	14	14	Apulaisrehtorit
Toimisto	1	14	14	Kanslia
Ryhmä-/ neuvottelutila	1	25	25	
Lähiavarasto	1	5,5	5,5	
Arkistovarasto	1	5,5	5,5	*VSS
Yleisvarasto	1	18	18	Materiaalivarasto sisäänkäynnin lähetyksillä
Henkilökunnan sosiaalitilat hlö yht.				
Taukotila	1	100	100	Sisältäen keittiön ja säilytyslokerot
Henkilökunnan työtilat	1	40	40	
Vaatesäilytys	1	11,5	11,5	*VSS
Puku- ja pesutilat	2	16	32	*VSS
WC:t, (naiset, miehet)	9	1,5	13,5	*VSS
Aula- ja sisäntulotilat hlö yht.			369	
Aula	1	80	80	Toimii näyttelytilana
Aulan katsomoportaat	1	90	90	
Vaate-, kenkä- ja lokerosäilytys	1	132	132	0,1m2/ opp kenkäsäilytystä ja 0,2 m2/opp vaatesäilytystä
WC	30	1,7	51	1wc/ 15 opp
LE-WC	1	6	6	
Varasto	1	10	10	
Oppilaskunnan tilat hlö yht.			20	
	1	20	20	Monikäyttöinen tila aulan läheisyydessä
Oppilashuolto hlö yht.			120	Hallinnon osana, erillinen sisäänkäynti
Kuraattori/ psykologi/ lääkäri	3	12	36	
Terveystenhoitaja	2	17	34	
Odotus	1	10	10	
Lepuhuone	1	8	8	
Opinto-ohjaaja	2	16	32	
Keittiö hlö yht.			169	
Kuumennuskeittiö, astianpesu, siivous, vastaanotto	1	160	160	(Sis. sk, varasto- ja kylmiötilat)
Henkilökunnan wc	1	2	2	
Laakikovarasto	1	7	7	Kylmä tila
Ruokailu			672	
Ruokasali - aula	1	542	542	Ruokailu 2-3 vuorossa, muuntojoustava
Ruoanjakelu, linjastot	1	120	120	Monikäyttöisyys huomioidaan mm. linjastojen ja kalusteiden suunnittelussa

Astianpalautus	1	10	10	
Siivous ja siivousvarastot			65	
Siivouskeskus	1	22	22	Robottivaraus
Siivousvarasto	1	8	8	
Siivoustilat	3	5	15	Kerroksittain/ osastoittain
Jättesuoja	1	20	20	Kylmä tila
Muut (ei hyötyalaa)				
Kulkuväylät			530	
Tuulikaapit			30	
Käytävät	1	380	380	
Portaat	1	120	120	
Tekniset tilat			570	
IV-konehuone	1	450	450	
Talotekniikan tilat	1	90	90	
Kiinteistönhoitotila	1	15	15	
Purusiilo ja paineilmakeskus	1	12	12	
Kaasukeskus	1	3	3	
Väestönsuojan tilantarve				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 4 kpl a' 135m2 vss-suojaa
Yhteensä			9219,8	

Laajuuslaskelma	
	Hyötyala yhteensä 9219,8
	Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)
	Hym x 1,45 13368,7
Mitoitusoppilasmäärä 1089	Tekniset tilat hum2
Toteutuva brm2 / oppilas 12,28	
Toteutuva hym2 / oppilas 8,47	Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa

Mitoitusoppilasmäärä yht. 504
Opetushenkilökunnan määrä 53
Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 5
Henkilökuntaa yhteensä 58

Nurmijärvi

VE3A Uusi Urheilupuiston koulu

Vuosiluokat 7-9, 8-sarjainen yläkoulu
Tilaohjelma 22.12.2023

Muokattu 2020 Urheilupuiston hankesuunnitelman tilaohjelman pohjalta, poistettu 6- luokkien tilat ja muutettu 8-sarjaiseksi

Tilaryhmä	ryhmä	hlö	kpl	m2/tila	yht m2	Huomiot	
Kielet	hlö yht.					330	
Luokkatila, muunneltava			5	54	270		
Pienryhmätila			1	32,5	32,5		
Pienryhmätila, muunneltava			1	16,5	16,5		
Varasto			2	5,5	11		
Reaaliaineet	hlö yht.					453	
Luokkatila, muunneltava			5	54	270		
Pienryhmätila, muunneltava			1	35,5	35,5		
Ryhmätyö- ja opetusalue			1	120	120		
Pienryhmätila			1	16,5	16,5		
Varasto			2	5,5	11		
Äidinkieli	hlö yht.					216	
Luokkatila, muunneltava			4	54	216		
Luonnontieteet ja matematiikka	hlö yht.					674	
Luokkatila, muunneltava			4	54	216		
Luokkatila, bige			2	54	108		
Pienryhmätila			1	20	20		
Fyke opetustila			3	75	225		
Kemikaalivarasto			1	35	35		
Fysiikan välinevarasto			1	20	20		
Maastotyöskentelyvarasto			1	20	20		
Oppimateriaalivarasto			1	20	20		
Fyke opettajien valmistelutila			1	10	10		
Taito- ja taideaineet	hlö yht.					976,5	Käsitöiden tilat, (kovat ja pehmeät), sijoittuvat toistensa läheisyyteen
Käsityö, kovat aineet	hlö yht.						
Puutyötila			1	75	75	Sisältää oppilastöiden varastoinnin	
Konesali			1	65	65	Sisältää myös puutavaran varastoinnin	
Metallityötila			1	88	88	Sisältää metallitavaran, (6m pituus, levyvaunu 80x180 cm) ja oppilastöiden varastoinnin	
Tulityötila			1	30	30	Kipinöivät työstökojeet, ahjo ja uuni, alasmat, 3 hitsauspistettä, kaasu- ja paineilmat	
Pintakäsittelytila			1	30	30		
Varasto			1	13	13		
Varasto			1	13	13		
Käsityö, pehmeät aineet	hlö yht.						
Tekstiilityöluokka			1	100	100	Ompelu, kudonta, sisältää varastotilat	
Opettajan työtila			1	10	10	Yhteinen, (kovat, pehmeät, käsityötilojen välillä, myös varastointitilaa	
Käsitöiden suunnittelu- ja tietokonetila			1	20	20	Yhteinen kovien ja pehmeiden aineiden kanssa	
Märkätyötila			1	20	20		
Kuvataide	hlö yht.						
Kuvataideluokka			1	80,5	80,5		
Varastot, kuvataide			1	13	13		
Maalauksutila			1	20	20		
Kotitalous	hlö yht.						
Kotitalousluokka			2	80	160	4 opetuskeittiötä/ luokka	
Kotitalouden eteinen			1	11	11		
Vaatehuolto, (myös tekstiilityö)			1	8,5	8,5	Erillinen, yhteinen tekstiilityön kanssa	
Kotitalouden siivouskomero			1	1,5	1,5		
Kotitalousvarasto			1	9	9		
Opettajan työtila			1	7	7		
Varasto, jossa kylmäkaapit			1	10	10	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa	
Kierrätyspiste			1	2	2	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa	
Musiikki	hlö yht.						
Näyttämö			1	80	80	Aula-ruokasalin yhteyteen, esitystekniikka huomioiden. Voi toimia toisena musiikkiluokkana.	
Musiikkiluokka				80	80	Sijainti näyttämön vieressä. *VSS	
Musiikin varasto			1	10	10	*VSS	
Näyttämön varasto				20	20	*VSS	
Erityisopetuksen tilat	hlö yht.					180	
Erityisopetuksen tiloja				100	100	Muuntojoustavia tiloja noin kolmen ryhmän käyttöön, tilat opetusluokkien yhteydessä	
JOPO-luokat			2	40	80		
Liikunta	hlö yht.					1399,3	
Jaettava liikuntasali			1	1000	1000	Jaettavissa neljään lohkokoon, korkeus 7 m	
Siirtokatsomo			1	150	150	250 katsomopaikkaa	
Varastot			2	25	50	Helposti käytettävissä, YO-varastointitarve	

Tuoli- ja kalustevarasto	1	20	20	
Kuntosali/ voimailuvälinetila	1	25	25	*VSS
Puku- ja pesuhuoneet	4	25	100	*VSS
Puku- ja pesutilat, opettajat	2	5	10	*VSS
WC:t	4	1,7	6,8	
LE-WC	1	6	6	
Siivous	1	5,5	5,5	
Varasto	1	13	13	Sis. Iltakäyttövarasto
Urheiluvälinevarasto	1	13	13	Voi olla myös kylmää tilaa
Hallinto ja henkilökunta	hiö yht.		261,5	
Hallinnon tilat	hiö yht.			
Rehtori	1	18	18	
Apulaisrehtori	1	14	14	
Toimisto	1	14	14	Kanslia
Ryhmä-/ neuvottelutila	1	21	21	
Lähivarasto	1	5,5	5,5	
Arkistovarasto	1	5,5	5,5	*VSS
Yleisvarasto	1	18	18	Materiaalivarasto sisäänkäynnin lähetyksillä
Henkilökunnan sosiaalitytöt	hiö yht.			
keittiö	1	8	8	
Opettajainhuone	1	50	50	
Opettajien hiljaiset tilat	1	50	50	Opettajakohtaiset nurkkaukset ja säilytystilat
Säilytyslokerot	1	8	8	
Vaatesäilytys	1	11,5	11,5	
Puku- ja pesutilat	2	14	28	
WC:t, (naiset, miehet)	4	2,5	10	
Aula- ja sisäntulotilat	hiö yht.		387	
Aula	1	80	80	Toimii näyttelytilana
Aulan katsomoportaat	1	90	90	
Vaate-, kenkä- ja lokerosäilytys	1	150	150	0,1m ² / opp kenkäsäilytystä ja 0,2 m ² /opp vaatesäilytystä
WC	30	1,7	51	1wc/15 opp
LE-WC	1	6	6	
Varasto	1	10	10	
Oppilaskunnan tilat	hiö yht.		20	
	1	20	20	Monikäyttöinen tila aulan/ monitoimisalin läheisyydessä
Oppilashuolto	hiö yht.		89	Hallinnon osana, erillinen sisäänkäynti
Kuraattori/ psykologi/ lääkäri	2	12	24	
Terveystenhoitaja	1	15	15	
Odotus	1	10	10	
Lepuhuone	1	8	8	
Opinto-ohjaaja	2	16	32	
Keittiö	hiö yht.		129	
Kuumennuskeittiö, astianpesu, siivous, vastaanotto	1	120	120	(Sis. sk, varasto- ja kylmiötilat)
Henkilökunnan wc	1	2	2	
Laakikkovarasto	1	7	7	Kylmä tila
Ruokailu			350	
Monitoimisali, (ruokailu)	1	280	280	Ruokailu 2-3 vuorossa, muuntojoustava
Ruuanjakelu, linjat	1	60	60	Monikäyttöisyys huomioidaan mm. linjastojen ja kalusteiden suunnittelussa
Astianpalautus	1	12	10	
Siivous ja siivousvarastot			65	
Siivouskeskus	1	22	22	Robottivaraus
Siivousvarasto	1	8	8	
Siivoustilat	3	5	15	Kerroksittain/ osastoittain
Jättesuoja	1	20	20	Kylmä tila
Muut (ei hyötyalaa)				
Kulkuväylät			530	
Tuulikaapit			30	
Käytävät	1	380	380	
Portaat	1	120	120	
Tekniset tilat			570	
IV-konehuone	1	450	450	
Talotekniikan tilat	1	90	90	
Kiinteistöhoitotila	1	15	15	
Purusiiho ja paineilmakeskus	1	12	12	
Kaasukeskus	1	3	3	
Väestönsuojan tilantarve				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 2 kpl a' 135m ² vss-suojaa + 49m ² vss suojaa
Yhteensä			5530,3	

Laajuuslaskelma

Hyötyala yhteensä 5530,3

Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)
Hym x 1,45 **8018,9**

Mitoitusoppilasmäärä
504

Tekniset tilat hum2

Toteutuva brm2 / oppilas
15,91

Toteutuva hym2 / oppilas
10,97

Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa

VE3B Klaukkalan uusi alakoulu

Tilar ryhmä	raha	hlo	kpl	m ² /tila	yht m ²	Huomioit
OPETUSTILAT					5796	
Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)	hlö yht.				1613,5	Oppilaita 315 + 20 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		1	105		105	
Ryhmätila		10	55		550	
Eskaritila		5	110		550	Kukin eskaritila 110 m ² jaettava kahteen ryhmätilaan
Eriytystilat		6	10		60	1 erityistila tila/ 2 ryhmätila, 1 erityistila/ eskari
EO Pienryhmien oppimistilat		2	40		80	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys		2	50		100	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari		2	25		50	
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari		1	10		10	
Opetusvälineilat		3	10		30	
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)		1	20		20	
Esiopettajien slu- ja yhteistyötila		2	10		20	
Oppilaiden wc-tilat		22	1,5		33	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5		5,5	
Perusopetus (luokat 3-6)	hlö yht.				1790,5	Oppilaita 414 + 40 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		2	90		180	
Ryhmätila		20	55		1100	
Eriytystilat		10	10		100	1 erityistila/ 2 ryhmätila
EO Pienryhmien oppimistilat		4	40		160	
Eteiset/ vaatesäilytys		2	65		130	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit		1	30		30	
Opetusvälineilat		4	10		40	
Oppilaiden wc-tilat		30	1,5		45	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5		5,5	
Ruotsink. perusopetus Vendlaskolan	hlö yht.				266	Oppilaita 50, tilat sijoittuvat ns. kivikouluun
Oppimistila avoin		1	50		50	
Opetustilat yhdysluokille		2	40		80	
Opetustilat yhdysluokille		2	55		110	
Opetusvälineilat		1	5		5	
Vaate- ja kenkäsäilytys		1	15		15	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden wc-tilat		4	1,5		6	1 kpl/ 15 oppilasta
Aineenopetustilat	hlö yht.				886	
Mediateekki/ koulukirjasto/ maker-tila		1	120		120	
Alakoulun kotitalous, (asukaskeittiä)		1	60		60	
S2- opetustila		1	50		50	
Musiikki		1	105		105	
Musiikin varasto		1	15		15	
Suunnitteluuala		1	60		60	
Tekstiilityö		1	110		110	
Märkätyötila		1	16		16	
Kuvataide		1	130		130	
Tekninen työ		1	220		220	
Näyttämötilat	hlö yht.				150	
Näyttämö		1	130		130	
Näyttämövarasto		1	20		20	
Liikuntatilat	hlö yht.				1090	
Jaettava liikuntasali		1	824		824	Kolmeen osaan jaettava
Urheiluvälinevarasto		2	30		60	
Tuoli-/ tekniikkavarasto		1	20		20	
Puku- ja pesuhuoneet		4	35		140	
Puku- ja pesutilat, opettajat		2	7		14	
WC:t		4	1,5		6	
LE-WC		1	6		6	
Urheiluvälinevarasto		1	20		20	Voi olla myös kylmää tilaa
Hallinto ja henkilökunta	hlö yht.				305,5	
Hallinnon tilat	hlö yht.				248	
Työhuone		2	12		24	Rehtorit
Työhuone		1	20		20	Sihteerit, 2 hlöä
Työhuone		1	12		12	Päiväkodin johtaja, (esikoulu)
Taukotila		1	100		100	
Hiljaisen työskentelyn tila		1	20		20	
Neuvottelutila		1	25		25	
Eteis-/ naulakko-/ lokerikotila		1	15		15	
Lähivarasto, monistamo		1	20		20	
Arkisto						Arkistokaapit
Vahtimestari		1	12		12	
Henkilökunnan sosiaalityt	hlö yht.				57,5	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat		1	40		40	
Henkilökunnan wc-tilat		6	2		12	(Keittiöhenkilökunnan wc on keittiötilojen yhteydessä)
LE-WC		1	5,5		5,5	
Oppilashuollon tilat	hlö yht.				81	
Terveystenhoitaja		1	17		17	
Kuraattori		1	16		16	
Psykologi/ lääkäri		1	16		16	
Oppilashuolto		1	16		16	
Odotus		1	7		7	
Lepuhuone		1	7		7	
WC		1	2		2	
Ruokailu- ja keittiötilat	hlö yht.				667	
Ruokasali		1	400		400	
Ruokajakelu, linjat		1	80		80	
Astinpalaus		1	10		10	
Keittiö aputiloihin		1	160		160	
Henkilökunnan wc		1	2		2	
Jätehuone		1	15		15	
Siivous ja siivousvarastot					74	
Siivouskeskus		1	40		40	Sisältää siivousvaraston neliöt
Siivoustilat		3	3		9	
Kiinteistönhoito		1	25		25	
Muut (ei hyötyalaa)						
Kulkuväylät						

Tuulikaapit			
Käytävät			
Portaat			
Tekniset tilat			
IV-konehuone			
Talotekniikan tilat			
Kiinteistönhoitotila			
Kylmät tilat			
Jätehuone	1	15	15
Laatikkovarasto	1	10	10
Väestönsuojan tilantarve			
Suojahuoneen pinta-ala			Tarvitaan arviolta 2 kpl a' 135m2 vss-suojaa + 129m2 vss-suojaa
Yhteensä		6923,5	

Laajuuslaskelma	
	Hötyväla yhteensä 6923,5
	Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)
	Hym x 1,45 10039,1
Mitoitusoppilasmäärä	
839	
Toteutuva brm2 / oppilas	
11,97	
Toteutuva hym2 / oppilas	
8,25	Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa

Lapsia yht. 210, lapsiryhmiä 10
Henkilökunnan määrä 39, kohtaamisaikan henkilöstö 4
Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 6
Tilojen käyttäjiä yhteensä 259, lisäksi kohtaamisaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 50 hlöä

Nurmijärvi

VE4A Viirinlaakson uusi päiväkot

10-ryhmäinen päiväkot
Tilaohjelma 22.12.2023

	Paikkaa/ ryhmä	Lapsiryhmiä	yht.	
Ryhmien koko ja määrä	21	10	210	
Henkilökunnan määrä			43	Päiväkoti 39+ kohtaamisaikka 4
Keittiö- ja siivouspalveluhenkilökunnan määrä			6	
Tilojen käyttäjiä yhteensä			259	Lisäksi kohtaamisaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 50
	kpl	hym ²	yht.	Huomiot
PÄIVÄKODIN TILAT			2061,5	
Yhden lapsiryhmän tilat			121	Lapsiryhmien tilat jäsenetään kotialuepareiksi
1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteisesta	1	11	11	Kahden ryhmän yhteinen kuraeteinen 22 m ²
1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistilasta	1	19	19	Kahden ryhmän yhteinen eteinen 38 m ² , sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-tila	1	11	11	
Monitoimitila	1	35	35	
Lepotila	1	35	35	
Jakotila	1	8	8	
1/2 yhteisestä varastosta	1	2	2	
Lapsiryhmien tilat yhteensä	10	121	1210	
Päiväkodin yhteiset tilat			355,5	
Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittumistila	5	10	50	Monikäyttöinen tila ryhmätilojen välittömässä läheisyydessä
Hk/wc	5	2	10	Yhteinen hk/wc kahden ryhmän aikuisille, ryhmätilojen/ kuraeteisten lähellä
LE-wc	1	5,5	5,5	Huom! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Ruokasali	1	100	100	
Linjastot	1	30	30	
Liikuntasali	1	120	120	Kahteen osaan jaettava
Liikuntasalin varasto	1	20	20	
Päiväkodin varasto	1	20	20	
Kohtaamisaikan/ avoimen varhaiskasvatuksen tilat			250	max. 46 hlöä
Monitoimitila	1	75	75	
Ruokailutila, sisältää minikeittiön	1	40	40	
Toimintatila	2	35	70	
WC	2	4,5	9	
LE-wc	1	6	6	Huom! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Hk puku-, pesu- ja wc-tila	1	10	10	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Erillinen sisäänkäynti	1	30	30	
Varasto	1	10	10	10 sijoittamaan päiväkodin puku- ja pesutilojen yhteyteen
Henkilökunnan tilat			141	
Työhuone	1	12	12	Johtaja
Työhuone	1	16	16	Muu henkilöstö
Työhuone	2	10	20	Apulaisjohtaja, erityisopettaja
Henkilöstön tauko- ja kokoustila	1	45	45	
Henkilökunnan pukutilat	1	38	38	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Henkilökunnan pesutilat	2	1,5	3	
Henkilökunnan suihkutilat	2	2	4	
Henkilökunnan wc-tilat	2	1,5	3	Ryhmätilojen läheisyydessä lisäksi 5 kpl hk/ wc-tiloja a' 2m ² .
Muut tilat			105	
Keittiö	1	70	70	
Keittiö hk/ wc	1	2	2	
Siivouskeskus	1	10	10	
Siivouskomero	2	4	8	
Pyykkihuolto	1	15	15	
Hyötyalan ulkopuolelle jäävät tilat				
Kulkuväylät				
Tuulikaapit				
Käytävät				
Portaat				
Tekniset tilat				
IV-konehuone				
Talotekniikan tilat				
Kiinteistöhoitotila				
Kylmät tilat			213	
Pihakatos	10	10	100	Minimi 10 m ² / lapsiryhmä
Leikkivälinevarasto	10	7	70	7 m ² / lapsiryhmä, leikkipihan yhteyteen
Aidattu katos/ lasten rattaat	1	9	9	Pienten ryhmän sisäänkäynnin tai leikkivälinevaraston yhteyteen
Laatikko-/ rullakovarasto	1	7	7	Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
Kiinteistönhoidon varasto	1	7	7	
Jättesuoja	1	20	20	
Väestönsuojan tilantarve				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 1 kpl a' 135m ² vss-suoja

Yhteensä

Laajuuslaskelma	
Hyötyala yhteensä	2061,5
Laskennallinen tot. Bruttoala (lehokkuuskerroin 1,45)	2989
Hym x 1,45	2989
Mitoituslapsimäärä, päiväkot 210+ koohtamisaikka 46	256
Toteutuva brm2 / oppilas	11,68
Toteutuva hym2 / oppilas	8,05
Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste ja liikuntatilojen määrä ja laajuus rakennuksessa	

Päiväkodissa lapsia yht. 210, lapsiryhmiä 10
Päiväkodin henkilökunnan määrä 39, kohtaamispaikan henkilöstö 4
Päiväkodin ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 6
Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä 259, lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 50 hlöä

Koulussa lapsia yhteensä 218, (esikoulu 42, luokat 1-3 126, Vendlaskolan 50)
Koulun henkilökunnan määrä yhteensä 22, (esiopetus 7, 1-3- luokat 9, Vendlakolan 3)
Koulun ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunta

Nurmijärvi

VE4B Viirinlaakson uusi iso päiväkot

10-ryhmäinen päiväkot
Tilaohjelma 22.12.2023

	Paikkaa/ ryhmä	Lapsiryhmiä	yht.	
Ryhmien koko ja määrä	21	10	210	
Henkilökunnan määrä			43	Päiväkot 39+ kohtaamispaikka 4
Keittiö- ja siivouspalveluhenkilökunnan määrä			6	
Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä			259	Lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 46
	kpl	hym ²	yht.	Huomiot
PÄIVÄKODIN TILAT			1570,5	
Yhden lapsiryhmän tilat			121	Lapsiryhmien tilat jäsenetään kotialuepareiksi
1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteisesta	1	11	11	Kahden ryhmän yhteinen kuraeteinen 22 m ²
1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistilasta	1	19	19	Kahden ryhmän yhteinen eteinen 38 m ² , sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-tila	1	11	11	
Monitoimitila	1	35	35	
Lepotila	1	35	35	
Jakotila	1	8	8	
1/2 yhteisestä varastosta	1	2	2	
Lapsiryhmien tilat yhteensä	10	121	1210	
Päiväkodin yhteiset tilat			85,5	
Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittumistila	5	10	50	Monikäyttöinen tila ryhmätilojen välittömässä läheisyydessä
Hk/wc	5	2	10	Yhteinen hk/wc kahden ryhmän aikuisille, ryhmätilojen/ kuraeteisten lähellä
LE-wc	1	5,5	5,5	Huomi! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Päiväkodin varasto	1	20	20	
Kohtaamispaikan/ avoimen varhaiskasvatuksen tilat			242	Huomi! Hk/ puku- ja pesutilat, 8 m ² , koulun sosiaalitulojen yhteydessä
Monitoimitila	1	75	75	
Ruokailutila, sisältää minikeittiön	1	40	40	
Toimintatila	2	35	70	
WC	2	4,5	9	
LE-wc	1	6	6	
Hk WC	1	2	2	
Erillinen sisäänkäynti	1	30	30	
Varasto	1	10	10	
Muut tilat			33	
Siivouskeskus	1	10	10	
Siivouskomero	2	4	8	
Pyykkihuolto	1	15	15	
KOULUN TILAT			1566,5	
				Yhteensä 218 lasta, henkilökunnan määrä 22 Toimitilahuoltajat, keittiöhenkilökunta
Esiopetuksen tilat (kahdelle ryhmälle, a' 21 lasta)			320,5	42 lasta, henkilökunnan määrä 7
Ryhmittäilä	2	110	220	2 erillisistä huonetta, tai helposti jaettavissa kahteen tilaan
Kuraeteinen	1	22	22	Kahden ryhmän yhteinen
Eteinen	1	38	38	Kahden ryhmän yhteinen, sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-/ pesutila	2	10	20	Toisessa suihkutusmahdollisuus
LE-wc	1	5,5	5,5	Hk voi käyttää.
Työskentely-/ yhteistyötila	1	15	15	
Tilat kuudelle perusopetuksen ryhmälle, (luokat 1-3)			953	126 oppilasta, henkilökunnan määrä 9, (6+ 2+ erityisopetus 1)
Opetustila	6	55	330	
Eriytystilat	3	10	30	
Opetusvälinetila	1	20	20	
Monitoimitila taito- ja taideaineisiin	1	80	80	Tila myös eskarien käytettävissä
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	40	40	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	9	1,5	13,5	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC	1	5,5	5,5	
Pieni liikuntasali	1	300	300	Jaettavissa kahteen osaan, palvelee myös päiväkotia
Liikuntavälinevarastot	2	15	30	
Puku- ja pesutilat/ oppilaat	3	30	90	
Puku- ja pesutilat/ opettajat	2	7	14	
Ruotsinkielinen perusopetus Vendlaskolan			216	50 lasta, henkilökunnan määrä 3
Opetustilat yhdysluokille	2	40	80	
Opetustilat yhdysluokille	2	55	110	
Opetusvälinetila	1	5	5	
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	15	15	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	4	1,5	6	1 kpl/ 15 oppilasta
Oppilashuollon tilat/ koulu			44	Vendlaskolan mukana
Kuraattori/ psykologi	1	16	16	
Terveystoimittaja	1	20	20	
Lepohuone	1	6	6	
WC-tila	1	2	2	
Muut tilat			33	
Koulun siivouskeskus	1	25	25	
Koulun siivouskomerot	2	4	8	
KOULUN JA PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT			659,5	
Ruokailutilat			252	Koulun ja päiväkodin ruokailutilat keskitetyksi
Ruokasali	1	200	200	Päiväkodille erotettavissa oma rauhallinen alue, alle 3- vuotiaille oma rauhallinen tila
Linjastot	1	40	40	Linjastoon matalaa linjastoa päiväkodille, alle 3- vuotiaille oma pieni linjasto
Astianpalautus	1	12	12	
Hallinnon tilat			229	Koulun ja päiväkodin hallintotilat keskitetyksi
Työhuone	1	12	12	Päiväkodin johtaja
Työhuone	1	16	16	Päiväkodin muu henkilöstö
Työhuone	2	10	20	Päiväkodin apulaisjohtaja, erityisopettaja
Työhuone	1	12	12	Rehtori
Työhuone	1	10	10	Sihteeri
Hk/ työskentelytilat/ koulu	1	25	25	Esikoulu ja Vendlaskolan mukana, (luokkatiloja voidaan myös käyttää työskentelytiloina)
Monistamo, materiaalihuone	1	12	12	
Arkisto			0	Arkistokaapit
Henkilöstön taukotila	1	80	80	Koulun ja päiväkodin yhteinen taukotila
Henkilöstön neuvottelutila	1	30	30	Koulun ja päiväkodin yhteinen neuvottelutila/ 15- 20 hlö
Eteis- ja naukkotilat	1	12	12	Koulun ja päiväkodin yhteinen eteistila

Henkilökunnan sosiaalityt			76,5	Koulun ja päiväkodin henkilökunnan sosiaalityt keskitetysti	
Henkilökunnan pukutilat	1	60	60	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.	
Henkilökunnan pesutilat	3	1,5	4,5	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.	
Henkilökunnan suihkutilat	3	2	6	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.	
Henkilökunnan wc-tilat	4	1,5	6		
Muut tilat			102		
Keittiö	1	90	90	Yhteinen keittiö päiväkodin kanssa, jakelukeittiö/ n. 500 ruokailijaa).	Apu- ja varastotiloihin
Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	1	2	2		
Kiinteistönhuolto	1	10	10		
Päiväkodin ja koulun tilat yhteensä			3796,5		3796,5
Bruttoala-arvio			5504,9		5504,9
Hyötyalan ulkopuolelle jäävät tilat					
Kulkuväylät					
Tuulikaapit					
Käytävät					
Portaat					
Tekniset tilat					
IV-konehuone					
Talotekniikan tilat					
Kiinteistöhoitotila					
Kylmät tilat			143		
Päiväkodin leikkivälinevarasto	1	40	40	Leikkipihojen yhteyteen	
Koulun ulkoviivälinevarasto	1	30	30	Koulun pihan puolelle	
Päiväkodin pihakatokset	10	10	100	Minimi 10 m ² / lapsityhmä	
Aidattu katos/ lasten rattaat	1	9	9	Pienten ryhmän sisäänkäynnin tai leikkivälinevaraston yhteyteen	
Koulun katokset					
Laatikko-/ rullakko-varasto	1	7	7	Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen	
Kiinteistönhoidon varasto	1	7	7		
lätesuoja	1	20	20		
Väestönsuojan tilantarve					
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 1 kpl a' 135m ² vss-suojaa + 89m ² vss suojaa	
Yhteensä					

Laajuuslaskelma				
	<u>Hyötyala yhteensä</u>		<u>3796,5</u>	
	Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)		5505	
	<u>Hym x 1,45</u>		<u>5505</u>	
Mitoituslapsimäärä 428+ kohtaamispaikka 46	Tekniset tilat hum2		0	
474				
Toteutuva brm2 / oppilas				
11,61				
Toteutuva hym2 / oppilas	Huom!	Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus rakennuksessa		
8,01				

Päiväkodissa lapsia yht. 210, lapsiryhmiä 10, joista 3 ryhmää ruotsinkielisille
Päiväkodin henkilökunnan määrä 39, kohtaamispaikan henkilöstö 4
Päiväkodin ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 6
Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä 259, kohtaamispaikan henkilöstö 4, kohtaamispaikan lapsimäärä mx. 46, vaihtelee

Koulussa lapsia yhteensä 50, (Vendlaskolan)
Koulun henkilökunnan määrä yhteensä 3+?
Koulun ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunta

Nurmijärvi

VE4C Viirinlaakson kaksikielinen päiväkoti ja Vendlaskolan

10-ryhmäinen päiväkoti
Tilaohjelma 22.12.2023

	Paikkaa/ ryhmä	Lapsiryhmiä	yht.	
Ryhmien koko ja määrä	21	10		210 Joista 3 ruotsinkielistä ryhmää
Henkilökunnan määrä				43 Kohtaamispaikan henkilöstö, (4), mukana luvussa
Keittiö- ja siivouspalveluhenkilökunnan määrä				6
Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä				259 Lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 46
	kpl	hym ²	yht.	Huomiot
PÄIVÄKODIN TILAT			1663,5	
Yhden lapsiryhmän tilat			121	Lapsiryhmien tilat jäsenetään kotialuepareiksi
1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteisesta	1	11		11 Kahden ryhmän yhteinen kuraeteinen 22 m ²
1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistilasta	1	19		19 Kahden ryhmän yhteinen eteinen 38 m ² , sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-tila	1	11		11
Monitoimitila	1	35		35
Lepotila	1	35		35
Jakotila	1	8		8
1/2 yhteisestä varastosta	1	2		2
Lapsiryhmien tilat yhteensä	10	121		1210
Päiväkodin yhteiset tilat				85,5
Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittumistila	5	10		50 Monikäyttöinen tila ryhmätilojen välittömässä läheisyydessä
Hk/wc	5	2		10 Yhteinen hk/wc kahden ryhmän aikuisille, ryhmätilojen/ kuraeteisten lähellä
LE-wc	1	5,5		5,5 Huomi! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Päiväkodin varasto	1	20		20
Kohtaamispaikan/ avoimen varhaiskasvatuksen tilat				242 Hk/ puku- ja pesutilat koulun, päiväkodin ja kohtaamispaikan yhteisissä sosiaalitiloissa
Monitoimitila	1	75		75
Ruokailutila, sisältää minikeittiön	1	40		40
Toimintatila	2	35		70
WC	2	4,5		9
LE-wc	1	6		6
Hk WC	1	2		2
Erillinen sisäänkäynti	1	30		30
Varasto	1	10		10
Päiväkodin henkilökunnan tilat				93 Ruotsinkielisille päiväkotiryhmille ei erillisiä henkilökunnan tiloja
Työhuone	1	12		12 Johtaja
Työhuone	1	16		16 Muu henkilöstö
Työhuone	2	10		20 Apulaisjohtaja, erityisopettaja
Henkilöstön tauko- ja kokoustila	1	45		45
Muut tilat				33
Siivouskeskus	1	10		10
Siivouskomero	2	4		8
Pyykkihuolto	1	15		15
KOULUN TILAT				376
				Yhteensä 50 lasta, henkilökunnan määrä 3+? Toimitilahuoltajat, keittiöhenkilökunta
Ruotsinkielinen perusopetus Vendlaskolan				296 50 lasta, henkilökunnan määrä 3+?
Opetustilat yhdysluokille	2	40		80
Opetustilat yhdysluokille	2	55		110
Opetusvälineita	1	5		5
Monitoimitila taito- ja taideaineisiin	1	80		80
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	15		15 Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	4	1,5		6 1 kpl/ 15 oppilasta
Oppilashuollon ja hallinnon tilat/ Vendlaskolan				65
Rehtori	1	17		17
Kuraattori	1	17		17
Neuvottelu-/ taukotila, (minikeittiö)	1	15		15
Arkisto				Arkistokaapit
Monistamo/ materiaalitila	1	7		7
WC-tila	1	2		2
Eteis-/ naukkotila	1	7		7
Muut tilat				15
Koulun siivouskeskus	1	15		15
KOULUN JA PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT				541
Ruokailutilat				182 Koulun ja päiväkodin ruokailutilat keskitetyt
Ruokasali	1	130		130 Päiväkodille erotettavissa oma rauhallinen alue, alle 3- vuotiaille oma rauhallinen tila
Linjastot	1	40		40 Linjastoon matalaa linjastoa päiväkodille, alle 3- vuotiaille oma pieni linjasto
Astianpalautus	1	12		12
Liikuntatilat				204 Koulun ja päiväkodin liikuntatilat keskitetyt
Liikuntasali	1	110		110 Kahteen osaan jaettava, myös koulun käytössä
Liikuntasalin varasto	1	20		20
Puku- ja pesutilat/ oppilaat	2	30		60
Puku- ja pesutilat/ opettajat	2	7		14
Henkilökunnan sosiaalitilat				63 Koulun, päiväkodin ja kohtaamispaikan henkilökunnan sosiaalitilat keskitetyt
Henkilökunnan pukutilat	1	50		50 Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Henkilökunnan pesutilat	2	1,5		3 laetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Henkilökunnan suihkutilat	2	2		4
Henkilökunnan wc-tilat	4	1,5		6 1 wc-tiloista keittiön yhteydessä. 6 Päiväkodin ryhmätilojen läheisyydessä lisäksi 5 kpl hk/ wc-tiloja a' 2m ² .
Muut tilat				92
Keittiö	1	80		80 Päiväkodin ja koulun yhteinen keittiö, jakelukeittiö/ n. 315 ruokailijaa).
Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	1	2		2 Apu- varastotiloineen
Kiinteistönhuolto	1	10		10
Päiväkodin ja koulun tilat yhteensä			2580,5	2580,5
Bruttoala-arvio			3741,7	3741,7
Hyötyalan ulkopuolelle jäävät tilat				

Kuukuväylät			
Tuulikaapit			
Käytävät			
Portaat			
Tekniset tilat			
IV-konehuone			
Talotekniikan tilat			
Kiinteistöhoitotila			
Kylmät tilat			143
Päiväkodin leikkivälinevarasto	1	40	40 Leikkipihojen yhteyteen
Koulun ulkoviivelinevarasto	1	15	15 Koulun pihan puolelle
Päiväkodin pihakatokset	10	10	100 Minimi 10 m ² / lapsiryhmä
Aidattu katos/ lasten rattaat	1	9	9 Pienten ryhmän sisäänkäynnin tai leikkivälinevaraston yhteyteen
Koulun katokset			
Laatikko-/ rullakko-varasto	1	7	7 Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
Kiinteistönhoidon varasto	1	7	7
Jättesuoja	1	20	20
Väestönsuojan tilantarve			
Suojahuoneen pinta-ala			Tarvitaan arviolta 1 kpl a' 135m ² vss-suojaa

Yhteensä

Laajuuslaskelma			
	<u>Hyötvala yhteensä</u>	2580,5	
	Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)		
	<u>Hym x 1,45</u>	3742	
Mitoituslapsimäärä pk 210+ koht.paikka 46+ koulu 50			
306			
Toteutuva brm2 / oppilas			
12,23			
Toteutuva hym2 / oppilas	Huom!	Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus rakennuksessa	
8,43			

Nurmijärvi

Isoniitun koulu, 1-6 luokat, laajennus

Vuosiluokat 1-6, 5-sarjainen alakoulu
Tilaohjelmaluonnos 22.12.2023

Tilaryhmä	ryhmä	hlö	kpl	m2/tila	yht m2	Huomiot
OPETUSTILAT					1510	
Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)	hlö yht.	0			514,5	Oppilaita 42 + esiopetus 42 + EMO 6 = 90
Ryhmätila	21+21		2	55	110	
Eskaritila	21+21		2	110	220	
EMO1 Pienryhmien oppimistilat	6		1	40	40	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys		2	15	30	30	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari		2	25	50		
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari		1	10	10		
Opetusväline-tilat		2	10	20		
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)		1	20	20		
Oppilaiden wc-tilat		6	1,5	9	1 kpl/ 15 oppilasta	
LE-WC		1	5,5	5,5	tarkasteltava kokonaisuutena	
Perusopetus (luokat 3-6)	hlö yht.	0			344,5	Oppilaita 84 + EMO 6 = 90
Ryhmätila	4 x 21		4	55	220	
Eriyttyneet / EMO			1	20	20	
EMO2 Pienryhmien oppimistilat	6		1	40	40	
Eteiset/ vaatesäilytys		1	30	30	30	Kenkäeteinen 0,1 m ² / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m ² / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit		1	10	10		
Opetusväline-tilat		1	10	10		
Oppilaiden wc-tilat		6	1,5	9	1 kpl/ 15 oppilasta	
LE-WC		1	5,5	5,5	tarkasteltava kokonaisuutena	
Aineopetustilat	hlö yht.	0			80	
Monitoimitila			1	80	80	
Liikuntatilat	hlö yht.	0			571	
Jaettava liikuntasali			1	395	395	Kahteen osaan jaettava
Urheiluvälinevarasto			2	30	60	
Puku- ja pesuhuoneet			2	35	70	
Puku- ja pesutilat, opettajat			2	7	14	
WC:t			4	1,5	6	
LE-WC			1	6	6	
Urheiluvälinevarasto			1	20	20	Voi olla myös kylmää tilaa
Ruokailu- ja keittiötilat	hlö yht.				62	
Ruokasalin laajennus			1	62	62	
Siivous ja siivousvarastot					9	
Siivoustilat			3	3	9	
Muut (ei hyötyalaa)						
Kulkuväylät						
Tuulikaapit						
Käytävät						
Portaat						
Tekniset tilat						
IV-konehuone						
Talotekniikan tilat						
Kiinteistöhoitotila						
Kylmät tilat						
Jätehuone						
Laatikkovarasto						
Väestönsuojan tilantarve						
Suojahuoneen pinta-ala						Tarvitaan yhteensä 1 kpl a' 135m2 vss-suoja
Yhteensä					1581	

Laajuuslaskelma	
	Hyötyalaa yhteensä 1581,0
	Laskennallinen tot. Bruttoalaa (tehokkuuskerroin 1,45)
Tiloista laskettu enimmäishenkilömäärä	Hym x 1,45 2292,5
Mitoitusoppilasmäärä	180
Toteutuva brm2 / oppilas	12,74
Toteutuva hym2 / oppilas	8,78
	Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa