



## Elinvoimalautakunta

**Aika** 25.01.2024 klo 17:00 - 17:18

**Paikka** Teams- kokous

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kiinteistöjen 543-402-9-3 ja 543-402-13-85 osto, Kirkonkylä	3
§ 2	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	5
§ 3	Ilmoitusasiat	6
§ 4	Kehitys- ja keskusteluasiat	7

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Flinck Jari, KESK	jäsen	
	Lompolo Kirsi, KOK	jäsen	
	Luoma Maria, SDP	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	kunnanhallituksen edustaja	saapui klo 17:05 §:n 1 aikana
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
<b>Poissa</b>	Salo Henry, PS		
<b>Muu</b>	Juha Oksanen	esittelijä	tekninen johtaja
	Katriina Ahokas	pöytäkirjanpitäjä	erikoissuunnittelija
	Tarja Kariniemi	asiantuntija §:t 1 ja 2	maankäyttöpäällikkö

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Rantala ja Kimmo Pirkkala.

**Käsitellyt asiat**

1 - 4

**Allekirjoitukset**

Joona Suomi  
puheenjohtaja

Katriina Ahokas  
pöytäkirjanpitäjä

Sirpa Rantala  
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Pirkkala  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 02.02.2024



## Kiinteistöjen 543-402-9-3 ja 543-402-13-85 osto, Kirkonkylä

Elinvoimalautakunta 25.01.2024 § 1  
14/10.00.01.00/2024

Maankäytön yksikön edustajat ovat käyneet pitkään neuvotteluja nk. vanhan lääketehaan tontin ostamisesta Nurmijärven kunnan omistukseen.

Lääketehtaan tontti muodostuu kiinteistöistä 543-402-9-3 ja 543-402-13-85, joiden pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan yhteensä 30270 m<sup>2</sup>. Valtaosalla kaupan kohdetta on voimassa asemakaava.

Tila 543-402-13-85 sisältää 5310 m<sup>2</sup>:n asemakaavan mukaista pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP), katualuetta 167 m<sup>2</sup> ja puistoaluetta (PL) 4422 m<sup>2</sup> sekä yleiskaavan mukaista maatalousaluetta (MT-5) 1578 m<sup>2</sup>. Tila 543-402-9-3 käsittää 16 312 m<sup>2</sup>:n asemakaavan mukaista pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (TP), katualuetta 1127 m<sup>2</sup> ja yleiskaavan mukaista maatalousaluetta (MT-5) 3122 m<sup>2</sup>. Kaupan kohteena olevasta katualueesta osa on ns. lakannutta yhteistä aluetta (yhteensä 729 m<sup>2</sup>).

Kiinteistörekisteriotteen mukaan kaupan kohteena olevien tilojen yhteispinta-ala on 30270 m<sup>2</sup>. Kartalta käyttötarkoituksittain mitattuna pinta-alaksi kuitenkin saadaan 32767 m<sup>2</sup>. Ero johtuu mm. tiloihin liitetystä lakanneesta yhteisestä alueesta (Aleksis Kiven tie). Hinnoittelun perusteena on käytetty kartalta mitattuja pinta-aloja.

**Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen 543-402-13-85 ja 543-402-9-3 kauppahinnaksi käyttötarkoituksittain seuraavaa:**

	m2	e	k-m2	€/k-m2	€/m2	€
TP	21622	0,25	5406	88,00		475.728
PL	4422				2,5	11.055
MT-5	4700				1,5	7.050
Katu	1294				0	0
				<b>Yhteensä</b>		<b>493.833 €</b>

Hinnoittelussa esitetty yleiskaavan mukainen maatalousalue MT-5 on Nurmijärven kunnanvaltuuston 4.10.2023 § 57 hyväksymän kirkonkylän osayleiskaavan mukainen. Kunnanvaltuuston päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Ostettava alue on rajattu liitteenä olevaan karttaan.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

**Esitys**

Elinvoimalautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistöt 543-402-9-3 ja 654-402-13-85 maanomistajalta 493.833 euron kauppahinnalla.

Päätös sitoo kuntaa 31.8.2024 saakka.

**Valmistelija**

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, [tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi](mailto:tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.

**Liitteet**

Numero Otsikko

Liite1 Karttaliite ostettavat kohteet



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 25.01.2024 § 2

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 39 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Ajalla 7.12.2023- 17.1.2024 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 07.12.2023 §111 Määräalojen osto tilasta [REDACTED]
- 12.12.2023 §112 Omakotitontin vuokraus, Kirkonkylä [REDACTED]
- 13.12.2023 §113 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä [REDACTED]
- 12.12.2023 §114 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala [REDACTED]
- 18.12.2023 §115 Omakotitontin myynti, Kirkonkylä [REDACTED]
- 12.01.2024 § 1 Määräalan osto kiinteistöstä [REDACTED]
- 16.01.2024 § 2 Vuokratontin myynti Klaukkalan alueelta, [REDACTED]

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

### Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, [tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi](mailto:tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi)

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 25.01.2024 § 3

1.	Yleiskaavapäällikkö on 27.11.2023 § 14 myöntänyt puiden kaatoa koskevan maisematyöluvan tilan [REDACTED] asemakaava alueelle sijoittuvalle 0,9 ha:n kokoiselle osuudelle.
2.	Yleiskaavapäällikkö on 19.12.2023 § 15 myöntänyt puiden kaatoa koskevan maisematyöluvan tilan [REDACTED] metsänhoidolliselle ensiharvennushakkuulle noin 9,5 ha:n suuruiselle metsäkuviolle.
3.	Yleiskaavapäällikkö on 19.12.2023 § 16 myöntänyt puiden kaatoa koskevan maisematyöluvan tilan [REDACTED] uudistushakkuulle 1,7 ha:n suuruiselle metsäkuviolle ja ensiharvennushakkuulle 1,3 ha:n suuruisille metsäkuviolle.
4.	Yleiskaavapäällikkö on 19.12.2023 § 17 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun noin 5000 m <sup>2</sup> suuruiselle määrälalle tiloista [REDACTED] ja [REDACTED] omakotitalon rakentamiseksi.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

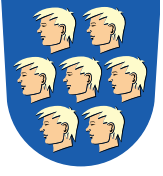
Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

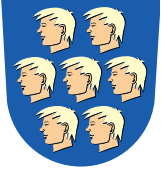
### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## **Kehitys- ja keskusteluasiat**

Elinvoimalautakunta 25.01.2024 § 4



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1

### Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.





Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Elinvoimalautakunta

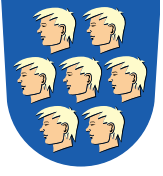
Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 4

### Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).