

Johtokunta 17.1.2024

Nurmijärven Vesi

Rakentamishjelma 2024



Nurmijärven kunta
Nurmijärven Vesi

Nurmijärven Veden rakentamishjelman periaatteet vuosille 2024–2028

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamishjelma sisältää uusien vesihuoltoverkostojen rakentamisen, pääjohtojen rakentamisen, tuotantolaitosten uudisrakentamisen ja peruskorjaukset sekä vesihuoltoverkostojen saneeraukset.

Uudet kaava-alueet

Uusien asemakaava- ja yritysalueiden vesihuoltoverkoston rakentamiseen kuluu kauden aikana vuodesta riippuen 10-25% vesilaitoksen investointirahoista. Osuus on kaudella tavanomaista pienempi, johtuen ajanjaksoon sijoittuvista isoista laitoshankkeista. Uudisaluekohteissa vesilaitos toteuttaa kunnan rakentamishjelmaa, ja kunnan asunto- ja yritysalueiden käyttöönoton edellyttämä uusien verkostojen rakentaminen on ohjelmoitu tapahtuvaksi samanaikaisesti katujen kanssa.

Kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan uusia asuntoalueita ja verkostoa Heinojan alueella, Puontilantiellä ja Lukkarin asemakaava-alueella Kirkonkylässä sekä Jokimetsän alueella, Sorvipolulla ja Viirilaakso II Klaukkalassa. Rajamäellä jatkuu Kylänpään alueen rakentaminen ja Rökässä rakennetaan Lopentien itäpuolen asuntoaluetta. Yritysalueiden osalta kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan Altian, Ilvesvuori pohjoisen sekä Sudentulin alueita. Osa alueista valmistuu kauden aikana ja osan rakentaminen jatkuu suunnittelukauden jälkeen.

Verkostojen saneeraus ja pääjohtojen uudisrakentaminen

Verkostosaneerauskohteet valitaan saneerauksen priorisointityökalun avulla, joka huomioi vesihuoltolinjojen kriittisyyden, kunnan ja iän.

Verkostosaneerauksen osalta rakentamishjelmakauden aikana saneerataan / suunnitellaan päävesijohtoa Kuntotiellä Klaukkalassa sekä Toukolantien, Vanhan Rajamäentien ja Matkun ympäristössä Rajamäellä. Näillä toimenpiteillä lisätään vedentoimituksen varmuutta ja vähennetään pitkäkestoisten ja alueellisten vedentoimituskatkojen mahdollisuutta.

Päävesijohtojen lisäksi saneerausta tehdään Klaukkalassa Palstakujan alueella ja Kumputien pohjoispuolella sekä Kirkonkylässä Nikontiellä ja Kuokkalantiellä. Lisäksi saneerataan Rökkään sijoittuvien Vaaksintien ja Kurrintien vesihuoltoa sekä Rajamäellä Liisankuja/Niittykujan vesihuoltolinjat. Nurmijärven kunnan kanssa yhteistyössä tehdään kadunperusparannusta ja vesihuollon saneerausta Punamullantiellä, Pratkan-kujalla ja Sompiontiellä Kirkonkylässä sekä Suotiellä Rajamäellä.

Osa vesijohtojen pienemmistä peruskorjaukskohteista sekä viemärisujustuskohteet nimetään myöhemmin tarkempien kuntotutkimusten perusteella. Viiden vuoden rakentamishjelmakaudella verkostoja saneerataan keskimäärin 0,5 % verkoston kokonaispituudesta. Saneerausmäärää on jouduttu laskemaan suunnittelukaudella tehtävien jätevedenpuhdistamo- ja siirtolinjainvestointien takia.

Suunnittelukauden lopussa on tarkoitus aloittaa Teilinummi - Kirkonkylä päävesijohdon rakentaminen sekä Kirkonkylä - Rajamäki päävesijohdon suunnittelu. Uudet päävesijohdot mahdollistavat uuden teko-pohjavesilaitoksen koko kapasiteetin käyttöönoton ja lisäävät vedentoimituksen varmuutta koko Nurmijärven alueella.

Vesijohtoverkoston vuotovesimäärän vähentämiseen liittyen on asetettu aluemittausjärjestelmän rakentamiselle johtokuntaan nähden sitova toiminnallinen tavoite. Tähän liittyen kaikki aluemittauksen laitekaivot pyritään asentamaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

Laitoshankkeet

Teilinummen tekopohjavesilaitoksen rakentaminen valmistuu kauden alkupuolella vuonna 2024.

Savikon, Valkoijan ja Lepsämän vedenottamoihin asennetaan kiinteät varavoimakoneet. Kiljavan päävedenottamon raakavesikaivoja saneerataan sekä Kuusimäen paineenkorotusasema uusitaan. Vedenjakelun automaatiojärjestelmän uusiminen jatkuu ja se valmistuu vuoden 2024 aikana. Suunnittelukauden lopulla aloitetaan yleissuunnittelu- ja toteutus suunnitteluvaiheen jälkeen Klaukkalan uuden ja merkittävästi nykyistä isomman vesitornin rakentaminen sekä myös Rajamäen uuden vesitornin suunnittelu.

Jätevedenkäsittelyn puolella kauden merkittävin investointi liittyy Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon korvaamiseen. Ensisijaisena korvaamisvaihtoehtona on Kirkonkylän puhdistamon jätevesien johtaminen Klaukkalan jätevedenpuhdistamolle. Tämä vaatii Klaukkalan puhdistamon laajentamista. Toissijaisena vaihtoehtona on siirtoviemärin rakentaminen HSY:n verkostoon tai nykyisen Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon uusiminen. Kirkonkylän jätevesien johtaminen Klaukkalaan edellyttää myönteisen ympäristölupapäätöksen Klaukkalan jätevedenpuhdistamon laajentamiseen liittyen. Ympäristölupapäätöstä odotetaan saatavaksi vuoden 2023 aikana. Puhdistamon mahdollisen laajennuksen yleissuunnittelua varten tehtävät esiselvitykset ovat käynnissä. Puhdistamolaajennuksen suunnitteluvaiheet on mahdollista toteuttaa vasta ympäristölupapäätöksen jälkeen. Jätevedenpuhdistamon laajennuksen varsinaiselle rakentamiselle on varattu rahaa vuosille 2025-2028. Kirkonkylä – Klaukkala siirtoviemärinlinjan ja samassa yhteydessä rakennettavan Kirkonkylä-Klaukkala välisen päävesijohdon yleis- ja rakennussuunnittelua tehdään vuosien 2023-2024 aikana ja rakentaminen on aikataulutettu vuosille 2025-2027.

Jätevedenkäsittelyn automaatiojärjestelmän uusiminen on aikataulutettu yhteen mahdollisen Klaukkalan jätevedenpuhdistamon laajennuksen käyttöönoton kanssa. Klaukkalan jätevedenpuhdistamolla on lisäksi varauduttu jätevesilämpöpumpun hankintaan.

Oheisten päähankkeiden lisäksi nykyisiä vedentuotantolaitoksia ja erityisesti Kirkonkylän jätevedenpuhdistamoa pidetään toimintakuntoisina peruskorjausten / ylläpitöinvestointien kautta.

Jätevedenpumppaamoiden saneerausta jatketaan pumppaamoiden priorisointityökalua hyödyntäen 2-3 pumppaamon vuosimäärällä. Lisäksi rakennetaan kaudelle ajoittuvien uusien kaava-alueiden tarvittavat jätevedenpumppaamot, jotka tarkentuvat kaava-alueiden kunnallistekniikkahankkeiden edetessä.

NURMIJÄRVEN VEDEN RAKENTAMISOHJELMA YHTEENVETO

KOHDE (YHTEENVETO)		2024
Uudet vesijohto- ja viemäriverkostot		900 000
Tuotantolaitokset		2 400 000
Verkoston saneeraus ja pääjohdot		2 000 000
	rakentaminen yhteensä	5 300 000
	irtain käyttöomaisuus	30 000
MUU VESIHUOLTO		2024
Suunnittelu, koordinointi, mittaus ja tutkimus		70 000
Laadunvalvonta		10 000
Vanhojen alueiden teiden sv-viemärit		45 000
Vanhojen alueiden kuivatus		70 000
Viimeistelytyöt		25 000
Varaus		20 000
Venttiilien rakentaminen ja saneeraus		75 000
Vesiasemat		10 000
Nimeämättömät kohteet		45 000
Jakamaton		
	yhteensä	370 000
	investoinnit yhteensä	5 700 000

Uudet vesijohto- ja viemäriverkostot

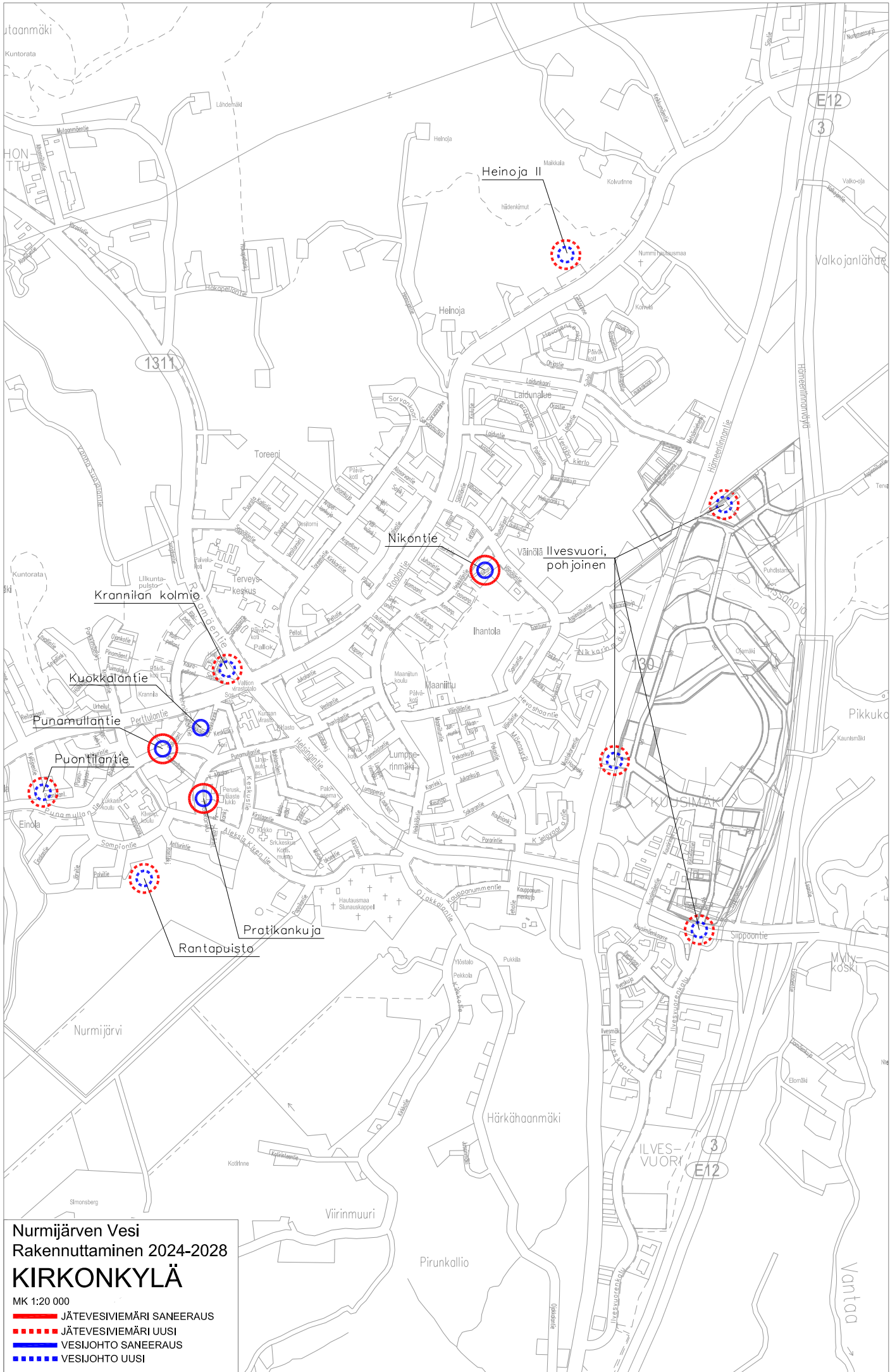
Kirkonkylä		2024
Heinoja I		50 000
Heinoja II		30 000
Heinoja III		
Ilvesvuori, pohjoinen työpaikka-alue		300 000
Krannilan kolmio		
Lukkarin asemakaava-alue		
Lääketehtaan alue		
Puontilantie		
Hankevaraus		
	yhteensä	380 000
Klaukkala		
		2024
Jokimetsä		
Lintumäki työpaikka-alue		
Mäyränkallion työpaikka-alue		
Havumäentie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja		
Luhtajoentie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja		
Äijänniityntie, alueen sisäinen verkosto ja runkolinja		
Sorvipolun alue		150 000
Sudentulli		
Viirinlaakso II		
Ylitilantie välillä Klaukkalantie-Kappelikuja		
Hankevaraus		
	yhteensä	150 000
Rajamäki		
		2024
Altian alue		370 000
Hellapolun alue		
Keskusta		
Kylänpään alue		
Uudenniityntien alue (sis. Metistö)		
	yhteensä	370 000
Röykkä		
		2024
Lopentien itäpuolen asuntoalue		
	yhteensä	0
Herunen		
		2024
	yhteensä	0
Uudet vesijohto ja viemäriverkostot yhteensä		900 000

TUOTANTOLAITOKSET

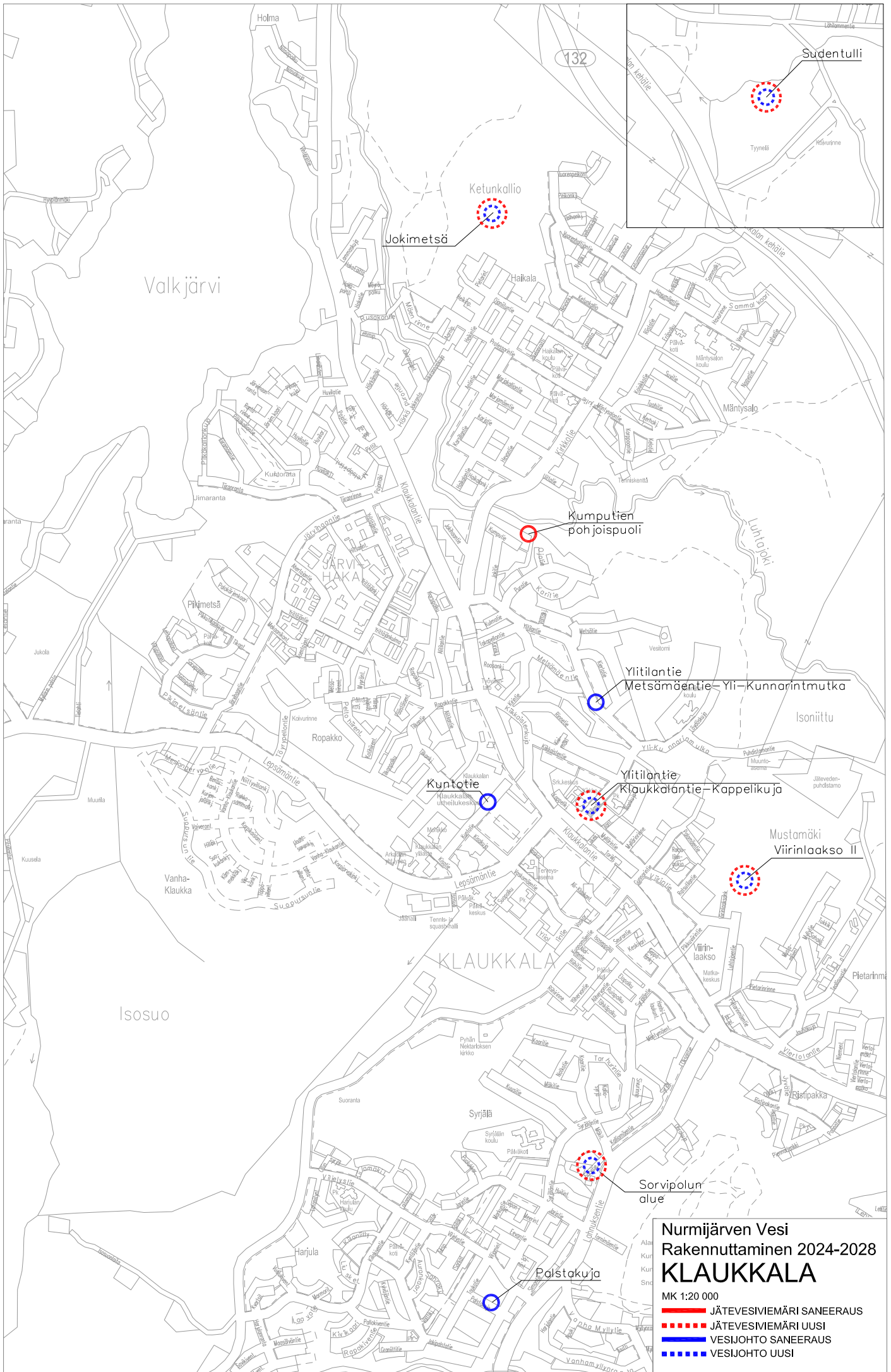
VEDENOTTAMOT		2024
Savikon ja Valkoijan ja Lepsämän vo:iden varavoimakoneet		
Kiljavan vedenottamon kaivojen 1-3 saneeraus		
Kuusimäen pka:n saneeraus		
Käpylän pka:n saneeraus		100 000
Klaukkalan ja Röykän SA saneeraus		250 000
Teilinummen tekopohjavesilaitos (sis. aggregaatin)		650 000
Vedenottamoiden pienet peruskorjaukset		100 000
Hankevaraus		
VESITORNIT		2024
Klaukkalan vesitorni (uusi)		200 000
Rajamäen vesitorni (uusi)		
JÄTEVEDENPUHDISTAMOT		2024
Kirkonkylä		
Kirkonkylän puhdistamon pienet peruskorjaukset		100 000
Kirkonkylän puhdistamon saneeraus / jätevesien siirto		400 000
Kirkonkylän puhdistamon purkutyö		
Klaukkala		
Klaukkalan puhdistamon ylläpitoinvestoinnit		200 000
Saostuskemikaloinnin saneeraus		
Jätevesilämpöpumppu		
Hankevaraus		
JÄTEVEDENPUMPPAAMOT		2024
Valta-akselin jätevedenpumppaamo		100 000
Pumppaamoiden työturvallisuuden parantaminen		30 000
Jätevedenpumppaamoiden saneeraus		
Saunatien ja Yliollintien jvp:t		
Rajamäen P6 saneeraus		
Hankevaraus jvp:t		
KAUKOVALVONTAJÄRJESTELMÄT		2024
Kaukovalvontajärjestelmän laitesaneeraukset		20 000
Vedenjakelun automaatiojärjestelmän uusiminen		250 000
Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen		
laitokset yhteensä		2 400 000

VERKOSTOSANEERAUS JA PÄÄJOHDOT

UUDET PÄÄJOHDOT		2024
Kirkonkylä-Klaukkala siirtoviemäri ja päävesijohto		225 000
Teilinummi-Kirkonkylä päävesijohto		
Kirkonkylä-Rajamäki päävesijohto		
Uudet pääjohdot yhteensä		225 000
VERKOSTOSANEERAUSHANKKEET		2024
Kirkonkylä		
Pratikankuja (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö)		
Punamullantie (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö)		
Sompontie		
Nikontie		200 000
Kuokkalantie		
Lääkärintie		
Rantapuisto, Antturintie ym.		75 000
Klaukkala		
Kiikkaistentie		
Palstakuja		200 000
Kuntotien päävesijohto		
Kumputien pohjoispuoli		
Yltilantie (Metsämäentie - Yli-Kunnarinmutka)		
Rajamäki		
Lehdontie/Suotie		
Suotie		250 000
Liisankuja/Niittykuja		100 000
Asuntokuja		
Matkuntien päävesijohto		
Toukolantie-Vanha Rajamäentie päävesijohto		30 000
Rajamäentien alitus-Sörkätie		
Kangastie		
Röykkä		
Kurrantie		
Vaaksintie		
Viemärisujutukset		
Viemärisujutukset		270 000
Saneerauksen hankevaraus		
		100 000
Verkostosaneeraus yhteensä		1 225 000
ALUEMITTAUKSEN LAITEKAIVOT		2024
		400 000
VERKOSTOJEN TUTKIMUKSET JA SUUNNITTELU		2024
		150 000
Verkostojen saneeraukset ja uudet pääjohdot yhteensä		2 000 000

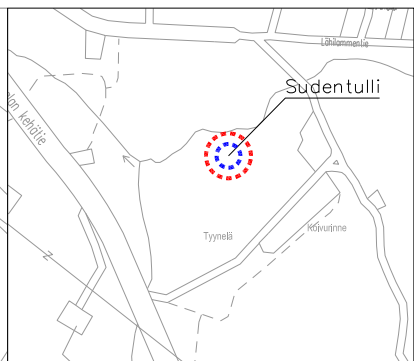


Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2024-2028
KIRKONKYLÄ
 MK 1:20 000
 ———— JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
 - - - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
 ———— VESIJOHTO SANEERAUS
 - - - - - VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2024-2028
KLAUKKALA
 MK 1:20 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - - VESIJOHTO UUSI



132

Ketunkallio

Jokimetsä

Valkjärvi

Kumpujen pohjoispuoli

Ylitantie
 Metsämäentie–Yli-Kunnarintmutka

Kuntotie
 Klaukkalan
 uutehikeskus

Ylitantie
 Klaukkalan tie–Kappelikuja

Mustamäki
 Viirinlaakso II

KLAUKKALA

Sorvipolun
 alue

Paistakuja

Isosuo

Vanha-
 Klaukka

Syrjäla

Harjula

Pietarinmä

Viirinlaakso

Mustamäki

Isoniittu

Mäntysalo

Mäntysalon koulu

Sammolampi

Kivivirine

Tynebi

Sudentulli

Lähtösuu

Luhtajoki

Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

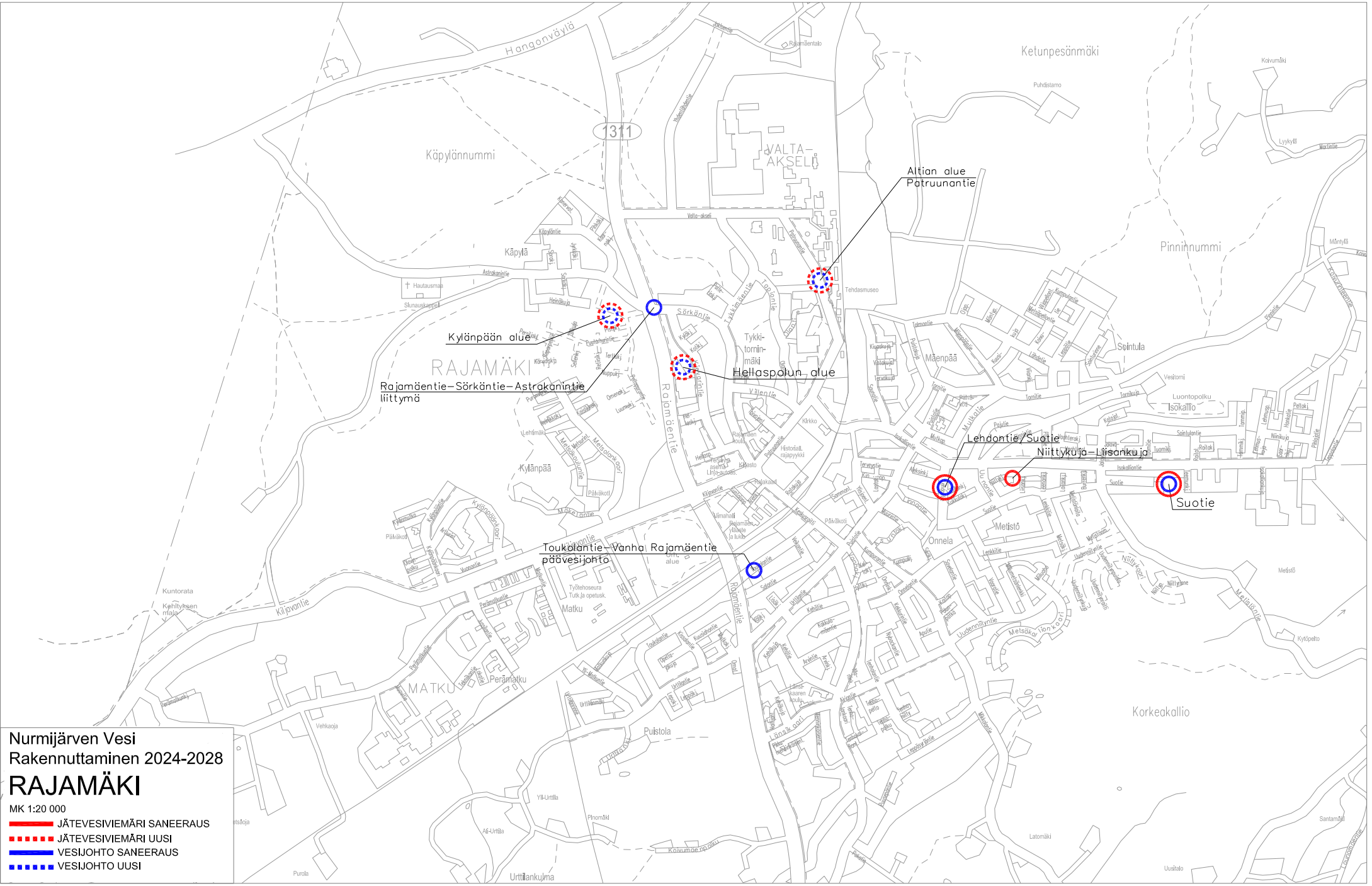
Ylikunnarintmutka

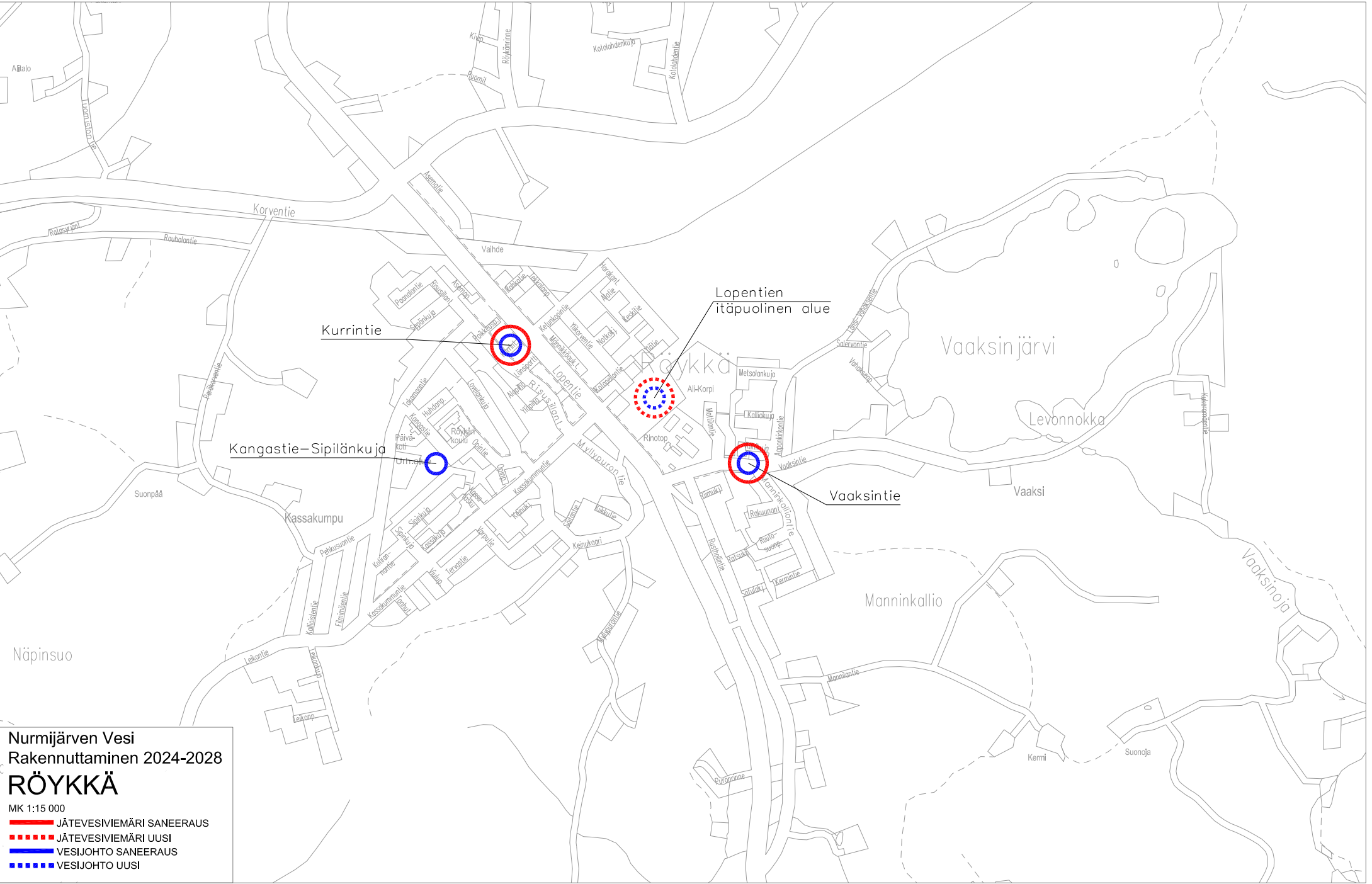
Ylikunnarintmutka

Ylikunnarintmutka

Nurmijärven Vesi
 Rakennuttaminen 2024-2028
RAJAMÄKI
 MK 1:20 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - - VESIJOHTO UUSI





Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2024-2028

RÖYKKÄ

MK 1:15 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI