



## **Nurmijärven hankeselvitykset**

KLAUKKALAN MINIPALVELUVERKON HANKEVAIHTOEHTOJEN TARKASTELU

Lukkaroinen Arkkitehdit

# **Nurmijärven hankeselvitykset**

KLAUKKALAN MINIPALVELUVERKON HANKEVAIHTOEHTOJEN TARKASTELU

Lukkaroinen Arkkitehdit

LUKKAROINEN

Oulussa, Helsingissä ja Turussa 18.01.2024  
Kaisu Vasara, Kristian Järvi, Marja-Liisa Matturi ja Juulia Hokkanen  
Lukkaroinen Arkkitehdit

# SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	5		
1	LÄHTÖTILANNE	7	
	1.1 Urheilupuiston koulu	8	
	1.2 Klaukkalan koulu	9	
	1.3 Syrjälän koulu ja päiväkot	10	
	1.4 Varhaiskasvatuspalvelut	11	
	1.5 Liikuntasaliolosuhteet	11	
	1.6 Osallistamisen tulokset	11	
	1.7 Perustelut hankkeiden tarpeellisuudesta	12	
	1.8 Kustannusarviot	12	
2	VAIHTOEHTO 1: ISO YHTENÄISKOULU	13	
	2.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	14	
	2.2 Tonttivaihtoehdot	14	
	2.3 Kustannusarvio	15	
	2.4 Vuokravaikutukset	15	
3	VAIHTOEHTO 2: YHTENÄISKOULU	17	
	3.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	18	
	3.2 Tonttivaihtoehdot	18	
	3.3 Kustannusarvio	19	
	3.4 Vuokravaikutukset	19	
4	VAIHTOEHTO 3A: URHEILUPUISTON UUSI YLÄKOULU	20	
	4.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	21	
	4.2 Tonttivaihtoehdot	22	
	4.3 Kustannusarvio	22	
	4.4 Vuokravaikutukset	22	
5	VAIHTOEHTO 3B: KLAUKKALAN UUSI ALAKOULU	23	
	5.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	24	
	1.2 Klaukkalan koulun tontti	24	
	1.3 Kustannusarvio	25	
	1.4 Vuokravaikutukset	25	
6	VAIHTOEHTO 4A: VIIRINLAAKSON PÄIVÄKOTI	26	
	6.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	27	
	6.2 Viirinlaakson tontti	27	
	6.3 Rakenne	28	
	6.4 Kustannusarvio	28	
	6.5 Vuokravaikutukset	28	
7	VAIHTOEHTO 4B: VIIRINLAAKSON ISO PÄIVÄKOTI	29	
	7.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	30	
	7.2 Viirinlaakson tontti	31	
	7.3 Rakenne	31	
	7.4 Kustannusarvio	31	
	7.5 Vuokravaikutukset	31	
8	VAIHTOEHTO 4C: KAKSIKIELINEN PÄIVÄKOTI JA VENDLASKOLAN	32	
	8.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma	33	
	8.2 Viirinlaakson tontti	33	

8.3	Rakenne	33
8.4	Kustannusarvio	34
8.5	Vuokravaikutukset	34
9	VAIHTOEHTO 5: ISONIITUN ALAKOULUN LAAJENNUS	35
9.1	Henkilömäärä ja tilaohjelma	36
9.2	Isoniitun tontti	36
9.3	Kustannusarvio	37
9.4	Vuokravaikutukset	37
10	YHTEENVETO	38
	LIITTEET	40
	Liite 1 : Ison yhtenäiskoulun tilaohjelma	
	Liite 2 : Yhtenäiskoulun tilaohjelma	
	Liite 3A : Urheilupuiston uuden yläkoulun tilaohjelma	
	Liite 3B : Klaukkalan uuden alakoulun tilaohjelma	
	Liite 4A : Viirinlaakson päiväkodin tilaohjelma	
	Liite 4B : Viirinlaakson ison päiväkodin tilaohjelma	
	Liite 4C : Viirinlaakson kaksikielisen päiväkodin ja Vendlaskolanin tilaohjelma	
	Liite 5 : Isoniitun laajennuksen tilaohjelma	
	Liite 6 : Osallistamisen yhteenveto	
	Liite 7 : Kustannus selvitys	

# JOHDANTO

Nurmijärven kunnanvaltuusto hyväksyi kesällä 2019 Nurmijärven kestävä kasvu NUUKA-ohjelman vuosille 2020-2026. Ohjelman asettamisen jälkeen kuntien toimintaympäristö muuttui sote-uudistuksesta ja maailmanpoliittisista muutoksista johtuen, ja keväällä 2022 ohjelma päätettiin päivittää vastaamaan muuttunutta tilannetta. Ohjaustyöryhmän esitys esiteltiin kunnanhallitukselle 14.6.2023 ja se hyväksyttiin kunnanvaltuustossa tietyin muutoksin 21.6.2023.

Nurmijärven kestävä kasvun NUUKA-ohjelmassa on tehty linjauksia liittyen koulujen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon. Varhaiskasvatuksen osalta on linjattu, että toiminta siirrettäisiin pienistä ja huonokuntoisista yksiköistä suurempiin yksiköihin. Yksi uusista päiväkodeista toteutetaan palvelusetelimallilla (Vanha-Klaukka) ja kaksi (Klaukka/Viirinlaakso ja Rajämäki) rakennetaan kunnan omaan taseeseen. Klaukkalan alueella tullaan luopumaan seuraavista päiväkodeista: Aitohelmi, Isosuo, Suopolku, Riihipuisto ja myöhemmin Ylitilantiestä, jos lapsimäärät pienevät niin, että niistä on mahdollista luopua.

Klaukkalan kouluverkon osalta ohjausryhmä totesi, että Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulujen kunto antaa perustellun syyn arvioida peruskorjausten korvaamista uudisrakennuksella. Osana valmistelua tutkitaan mahdollisuus sijoittaa oppilaita myös muihin yksiköihin. Ohjausryhmä nosti esille, että uudisrakennus on edullisempi verrattuna peruskorjaukseen. Lisäksi pystytään varmistamaan siitä, että tilat ovat terveet ja turvalliset. Uudet, terveet, turvalliset ja nykymuotoiseen opetukseen suunnitellut toiminnalliset tilat parantavat opetuksen laatua. Ohjausryhmä pitää välttämättömänä, ettei Urheilupuiston koulun korvaava investointi viivästy, vaan investointia tulee kiirehtiä. Yhtenäiskoulun rakentaminen Klaukkalaan tulee valmistella huolellisesti osallistaen käyttäjärühmät

ja kuntalaiset valmisteluun. Hankesuunnitelma valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä. Vaihtoehdot pitävät sisällään Klaukkalan yhtenäiskoulun, (Klaukkalan, Urheilupuiston ja Syrjälän koulut), yhtenäiskoulun, (Klaukkalan ja Urheilupuiston koulut, Syrjälän oppilaat sijoitetaan muihin yksiköihin), sekä Urheilupuiston ja Klaukkalan koulujen uudisrakennusten toteuttamisen. Hankeselvityksessä otetaan huomioon ohjausryhmän linjaamat jatkoselvitettävät asiat mm. koulun kokoon ja oppilaiden sijoitteluun liittyvät seikat.

Laadittavista tarve- ja hankeselvityksistä on 15.6.2023 pidetty aloituspalaveri, jossa Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n tutkittavaksi on listattu seuraavat tarkennetut vaihtoehdot:

**VE1.** Urheilupuiston koulu toteutetaan uutena erillisenä yläkouluna, ja tämän lisäksi tehdään erillinen Klaukkalan alakoulu, jossa on Klaukkalan ja Syrjälän oppilaita. Urheilupuiston koululle on etsitty myös muita sijoituspaikkoja, kuin nykyinen sijainti. (Osa Syrjälän oppilaista voidaan mahdollisesti siirtää Harjulan kouluun).

**VE2.** Uusi yhtenäiskoulu, (yläkoulu ja alakoulu), Koulussa olisi Urheilupuiston ja Klaukkalan oppilaat.

**VE2a.** Isoniitun laajennus, Isoniitun kouluun tulisi 2-sarjainen alakoulu ja esiopetus. Lisäksi 10-ryhmäinen päiväkotiviirinlaaksoon. Syrjälän koulun oppilaat siirtyisivät Isoniitun kouluun. Mahdollista on myös hajautettu malli, jossa osa Syrjälän oppilaista siirtyisi Harjulan kouluun ja osa Isoniitun kouluun.)

**VE2b.** Tehdään uusi 10-ryhmäinen päiväkoti, johon liitetään esiopetus ja alakoulun luokkia 1-3. Viirinlaaksoon kaavoitetaan parhaillaan tonttia päiväkodille.

**VE3.** Iso yhtenäiskoulu, joka sisältäisi Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulun oppilaat ja eskarit. Oppilasmäärä kasvaisi ehkä 1300 koululaiseen. Tämän lisäksi olisi erillinen 10-ryhmäinen päiväkoti Viirinlaaksoon kaavoitettavalle tontille.

Kaikissa vaihtoehdoissa huomioidaan ruotsinkielisen Vendlaskolanin tarvitsemat tilat. Lisäksi hankeselvitystyöryhmän työskentelyn aikana nousi tarve tutkia Viirinlaaksoon myös vaihtoehto, jossa yhdistyy kaksikielinen päiväkoti ja Vendlaskolan. Päiväkoti olisi 10-ryhmäinen, joista kolme ryhmää olisivat ruotsinkielisiä.

Päiväkotien osalta on syksyllä 2023 laadittu erillinen tarveselvitys, jonka mukaan Klaukkalan alueella on useita peruskorjauksen tarpeessa olevia päiväkotikiinteistöjä, jotka eivät vastaa nykyaikaisen varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Uusi päiväkoti tulisi korvaamaan osan em. päiväkodeista, ja uusi suurempi yksikkö tehostaisi palveluita ja tarjoaisi asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön.

Tilajana hankeselvityksen osalta on sivistys- ja hyvinvointitoimiala ja hankesuunnitelman on tilannut ympäristötoimiala. Laadituista tarveselvitysvaihtoehdoista tilaaja on valinnut kolme vaihtoehtoa, joista on laadittu hankesuunnitelmat. Kokonaisuus sisältää noin 1500 oppilaan/lapsen sijoittamisen uudistiloihin.

Työ toteutettiin monialaisena yhteistyönä syksyllä 2023. Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:ltä mukana olivat arkkitehdit Kaisu Vasara, Kristian Järvi, Marja-Liisa Matturi ja Juulia Hokkanen. Työskentelyn aikana käytiin useita hankesuunnittelu- ja erillispalavereita, joissa Nurmijärven kunnalta mukana olivat sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, tekninen johtaja Juha Oksanen, tilakeskuspäällikkö Pasi Kivelä, opeuspäällikkö Kati Luostarinen, kehittämisasiantuntija Terhi

Joki, nuorisopäällikkö Katja Günther, kasvun ja oppimisen tuen päällikkö Soile Eriksson, liikunta- ja hyvinvointipäällikkö Kaisa Laine, liikuntakoordinaattori Mika Vänni, varhaiskasvatuspäällikkö Marianna Kokko, varhaiskasvatuksen palvelutoiminnan suunnittelija Päivi Benjaminsson, Syrjälän koulun rehtori Janne Taipale, Klaukkalan koulun rehtori Terhi Hynninen, Urheilupuiston koulun rehtori Matti Jumpponen, Isoniitun koulun rehtori Taina Koistinen, Vendlaskolanin rehtori Nina Kuitula, sekä kaavoittajat Crista Toivola ja Sanna Okko. Aleksia liikelaitokselta mukana olivat palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen ja palvelupäällikkö Riitta Mikkola, ja Damico Oy:ltä keittiösuunnittelijat Miika Ylä-Mikkola ja Minna Dammert. Kustannusarvot laati Sweco PM Oy:n työryhmä Sami Liuskan ja Carita Hytösen johdolla.



**1 LÄHTÖTILANNE**

## 1.1 Urheilupuiston koulu

Urheilupuiston nykyinen koulurakennus sijaitsee Klaukkalan keskustassa Kisatien ja Lepsämäntien väliin jäävällä kiilamaisella tontilla Arkadian yhteislyseon ja monitoimitalo Monikon välittömässä läheisyydessä. Tontti on pohjoispäästään samalla tasolla Monikon tontin kanssa ja laskee hieman kohti etelässä kulkevaa Lepsämäntietä. Tontin etelälaidan läpi kulkee kevyen liikenteen reitti joka rajaa eteläpuolelleen alueen skeittiparkille. Urheilupuiston koulussa on tällä hetkellä 420 oppilasta ja henkilökunnan määrä 39. Urheilupuiston nykyinen koulurakennus on kunnan rakennusrekisterin mukaan 4108 hym<sup>2</sup> ja 4724 brm<sup>2</sup>. Näistä saadaan oppilasmäärään suhteutettuna tunnusluvut 9,78 hym<sup>2</sup>/oppilas ja 11,24 brm<sup>2</sup>/oppilas.

Kaksikerroksinen koulurakennus sijaitsee tontin pohjoisosassa. Sen julkisivut ovat osittain muurattuja ja osittain betonirakenteisia, ja kantava rakenne on pilari-palkkijärjestelmä. Koulu on rakennettu vuonna 1980 ja sen peruskorjaus on toteutettu vuosina 2005-2006.

Urheilupuiston koulu on tällä hetkellä liikuntapainotteinen 7-sarjainen yläkoulu. Lisäksi koulussa on yksi joustavan perusopetuksen ryhmä. Koulun tilat jakautuvat keskikäytävän varrelle pedagogisesti perinteisen vanhantyyppisen käytäväkoulun mukaisesti. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat ruokailun, henkilökunnan, oppilashuollon sekä taito- ja taideaineiden tilat, ja erillisessä siivessä liikuntasali ja auditorio sekä muutama opetustila. Toisessa kerroksessa on pääasiassa opetustiloja ja kirjasto.

Rakennuksesta on tehty sisäilma-, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus syksyllä 2019 rakennuksen käyttäjien raportoitua sisäilmaoireista. Kuntotutkimus nostaa sisäilmaa heikentäviksi tekijöiksi alapohjarakenteiden kosteusvauriot, lattiapinnoitteista emittoituvat poikkeavat VOC-yhdisteet sekä ulkoseinäeristeiden kosteus- ja mikrobivauriot. Tilannetta heikentää entisestään ulkovaipan tiiviyspuutteet, jotka mahdollistavat korvausilman tulon hallitsemattomasti vaurioituneiden rakenteiden läpi. Korjauskohteina tulisivat olemaan pääasiallisesti alapohja- ja ulkoseinäeristeet, mutta myös sokkeliin vedeneristys, lattioiden pintamateriaalit ja ikkuna- ja oviliitokset. Sisäilmaongelmista johtuen osa opetuksesta on siirretty parakkitiloihin.

Yläkoulun oppilasmäärän arvioidaan tulevaisuudessa kasvavan perustuen Klaukkalan alakoulun lisääntyneeseen oppilasmäärään.



Urheilupuiston koulu, rakennettu 1980.

Urheilupuiston koulun laajan peruskorjauksen hinnaksi on syksyllä 2023 kunnan toimesta laaditun kustannusarvion mukaan arvioitu 15,5 miljoonaa euroa. Hankepalavereissa nousi esiin, että rakennus ei palvele pedagogisia nykyvaatimuksia. Rakennuksessa on sekä kosteusteknisiä ongelmia että sisäilmavaurioita joten rakennusteknisesti se on käyttökänsä päässä.





## 1.2 Klaukkalan koulu

Klaukkalan koulun tontilla osoitteessa Kuntotie 1, 01800 Klaukkala, sijaitsee kaksi alakoulukäytössä olevaa koulurakennusta. Kuntotien ja Klaukkalantien risteyksessä oleva tontti sijoittuu Klaukkalan urheilualueen koillispäättyyn, kapenee ja muuttuu pohjoiseen päin mentäessä rinnetontiksi. Klaukkalan koulussa on tällä hetkellä 478 oppilasta ja henkilökunnan määrä 40. Klaukkalan koulun nykyiset koulurakennukset ovat kunnan rakennusrekisterin mukaan 5499 hym<sup>2</sup> ja 6324 brm<sup>2</sup>. Näistä saadaan oppilasmäärään suhteutettuna tunnusluvut 11,5 hym<sup>2</sup>/oppilas ja 13,23 brm<sup>2</sup>/oppilas.

### SUOJELTU KIVIKOULU

Vanhempi, vuonna 1958 valmistunut 3-kerroksinen tiili-betonirunkoinen harjakattoinen koulurakennus on asemakaavassa merkitty sr-2- merkinnällä suojeltavaksi rakennukseksi: *Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamisen yhteydessä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.*

Vanhempi suojeltu koulurakennus sijoittuu tontin kapenevaan osaan ylärinteen puolelle ja uppoaa pohjoissivultaan osittain rinteeseen. Tontin pohjoisosassa sijaitsee myös rivitalorakennus, joka on määrätty kaavassa suojeltavaksi sr-2 merkinnällä.



Punatiilipäättyisen, pitkältä sivultaan valkoiseksi rapatun rakennuksen pohja perustuu keskikäytäväratkaisuun. Pohjakerros toimii sisäätulokerroksena, jonne porrashuoneen sekä aula- ja wc-tilojen lisäksi on sijoitettu esiopetuksen tilat. Toisessa kerroksessa sijaitsevat henkilökunnan tilat, muutama opetustila sekä pienryhmätila. Rinteen puolella sekä pohjakerroksessa että toisessa kerroksessa on varasto- ja teknisiä tiloja. Kolmannessa kerroksessa on opetustiloja. Sisäporrasyhteyden lisäksi kerrosten välillä voi liikkua pitkin rakennuksen länsipäädystä sijaitsevia ulkoportaita. Ullakkokerrokseen on rakennettu saneerauksen yhteydessä kattokonehuone.

Rakennus on saneerattu pariin otteeseen ennen vuonna 2001 tehtyä isoa peruskorjausta, jossa on uusittu laajalti sisäpinnoitteita, ilmanvaihtoa, viemärointejä, vesikattoa, ikkunoita ja alapohjarakenteita.

Käyttäjät ovat pitkään kärsineet sisäilmaoireista. Vuosina 2011 ja 2013 on tehty sisäilmatutkimuksia, jonka jälkeen on tehty lisää korjauksia ja ilmanvaihdon säätöä. Syyt oireiluihin ovat tutkimusten mukaan syntyneet viimeisessä peruskorjauksessa. Rakennusmateriaaleissa havaitut altisteet johtuvat kyseisten tutkimusten mukaan ilmavuodoista, koneellisesta ilmanvaihdosta, ilmanvaihtohormien tulppaamattomuudesta, tuloilmajär-

Yllä: Klaukkalan kivikoulu, rakennettu 1958.

Alla: Klaukkalan koulu, rakennettu 1972.

jestelmän epäpuhtauksista, yläpohjarakenteen sisäkuoren epätiiveydestä, (mahdollistaa epäpuhtauksien kulkeutumisen Tojax-eristekerroksesta), sekä epäedullisista painesuhteista.

Kivikoulu on aktiivisessa opetuskäytössä. Osa henkilökunnasta ei kuitenkaan voi työskennellä kivikoulun kaikissa tiloissa sisäilmaoireista johtuen.

Tutkimuksen mukaan ns. kivikoulurakennus on korjattavissa, mutta se vaatii hyvää suunnittelua, erittäin huolellisesti tehtäviä korjaustöitä oikeilla menetelmillä ja aineilla, sekä korjaustöiden valvontaa ja laadunvarmistusta.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon johtajan ja kaavoittajan kanssa käydyssä keskustelussa on vanhan koulurakennuksen säilyttäminen todettu olevan tontin käytön jatkosuunnittelun lähtökohta. Rakennuksen säilyminen alkuperäisessä käytössään koulurakennuksena on museon edustajan mielestä kulttuuriperinnön kannalta tärkeä asia, ja hyvä peruste välttämättömille, mm. esteettömyysvaatimuksista johtuville muutoksille. Rakennuksesta tullaan laatimaan rakennushistoriaselvitys jatkosuunnittelun pohjaksi.

Peruskorjauksen kustannusarvioksi on arvioitu 2,1 miljoonaa euroa.

#### KLAUKKALAN KOULU ( alatalo )

Uudempi pilari-palkkirunkoinen koulurakennus on valmistunut vuonna 1975. Vesikatto on muutettu harjakatoksi vuonna 1998, ja rakennus on peruskorjattu vuonna vv. 2005-2006.

L-mallisen rakennuksen pohjakerros uppoaa osittain rinteeseen. Opetustilat ja kaksikerroksinen liikuntasali sijoituvat pitkän käytävän varteen avautuen sisääntulopihalle. Rinteen puolelle käytävän varteen on sijoitettu ainoastaan väestönsuoja- ja aputiloja sekä putkitunneleita ja alustilaa. Ylemmässä kerroksessa on perinteinen kaksoiskäytäväratkaisu, jonka keskivyöhykkeellä on kaksi pientä sisäpihaa. Keittiö ja ruokasali sijoittuvat rakennuksen liikuntasalin puoleiseen päätyyn, keittiön huoltopiha ja sisäänkäynti ylärinteen puolelta.

Vuonna 2011 tehtyjen materiaalianalyysien perusteella

havaittiin lattiapinnoilta korkeita haitta-ainepitoisuuksia. Vuonna 2017 valmistuneiden oirekyselyn ja kuntotutkimusten perusteella on arvioitu, että sisäilman laatua heikentävät korvaus- ja vuotoilman hallitsematon sekoittuminen sisäilmaan ulkoseinärakenteiden sisältä, maapohjan ja ryömintätilan kautta sekä mahdollisesti myös yläpohjasta. Alapohjarakenteisiin on muodostunut paikallisia kosteusvaurioita lähinnä pohjakerroksen osalle, ja maanpaineisiin sisään on muodostunut mikrobivaurioita. Ilmanvaihdon toiminnalla ja lämpötilaolosuhteilla on ollut vaikutusta oirekokemuksiin. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät on suositeltu korjattavaksi kokonaisvaltaisesti ja korjaustoimenpiteet erikseen suunniteltaviksi.

Kesällä 2023 on tehty laaja kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jonka perusteella rakennuksen pääongelmana ovat salaojitukseen liittyvät puutteet, ulkopuolisen vedeneristyksen puuttuminen, alapohjan osittain puuttuvat kapillaarikatkot ja niistä johtuvat lattiapinnoitteiden vauriot, sisäpihojen puurakenteiset ulkoseinät ja niissä havaitut vauriot sekä ulkoseinien lämmöneristeissä todetut mikrobivauriot. Tutkimuksissa todettiin laajoja ilmavuotoja rakenteista sisäilmaan.

Sisäilmaongelmista johtuen on vaarana, että osa tiloista joudutaan ottamaan pois koulukäytöstä.

Koulurakennuksen eteläpuolelle on vuonna 2022 sijoitettu siirtokoulu.

Klaukkalan koulun laajan peruskorjauksen hinnaksi on syksyllä 2023 laaditun kustannusarvion mukaan arvioitu 20,8 miljoonaa euroa. Hankepalaverissa nousi esiin, että rakennus ei palvele pedagogisia nykyvaatimuksia. Rakennuksessa on sekä kosteusteknisiä ongelmia että sisäilmavaurioita joten rakennusteknisesti se on käyttöikänsä päässä.

### 1.3 Syrjälän koulu ja päiväkot

Kahdessa vaiheessa vuosina 1988-2000 rakennettu yksikerroksinen Syrjälän koulu ja päiväkoti sijaitsee tasamaalle sijoittuvalla tontilla Klaukkalasta etelään sijaitsevalla Syrjälän asuinalueella. Päiväkoti sijoittuu polveilevan rakennuk-



Ilmakuva Syrjälän koulusta.

sen kaakkoispäätyyn, koulusiivet tontin länsi- ja lounaisosaan. Syrjälän koulussa on tällä hetkellä 234 oppilasta ja henkilökunnan määrä 20. Syrjälän nykyinen koulurakennus on kunnan rakennusrekisterin mukaan 2930 hym<sup>2</sup> ja 3369 brm<sup>2</sup>. Näistä saadaan oppilasmäärään suhteutettuna tunnusluvut 12,52 hym<sup>2</sup>/oppilas ja 14,39 brm<sup>2</sup>/oppilas.

Pilari-palkkirunkoisen harjakattoisen tiilverhoillun rakennuksen eri osia on tutkittu pitkään kestäneeseen sisäilmaoireiluun liittyen vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2023 tehdyn kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan alapohjan betonilaatan alapuolisesta eristeestä ja täyttömaasta on ilmayhteys sisäilmaan. Lattiapinnoitteet ja alapuoliset tasoitekerrokset ovat maaperästä nousseesta kosteudesta johtuen laajasti mikrobivaurioituneita. Alapohjan osalta on suositeltu jatkotutkimuksia korjaustavan määrittämiseksi.

Ulkopuolinen vedeneristys ja pintavesien ohjaus on todettu puutteelliseksi, eikä salaojien, viemäreiden ja sähköjärjestelmien kunnosta ole tietoa. Rakennuksessa esiintyy laajasti ilmavuotoja, mm. yläpohjasta sisätiloihin.

Koulu- ja päiväkotirakennuksessa on havaittu kosteus- ja mikrobivaurioita, jotka ylittävät asumisterveysasetuksen asettaman toimenpiderajan. Korjaamattomana vauriot voivat aiheuttaa sisäilmaongelmaa ja terveyshaittaa, ja ne tulisi korjata.

Syrjälän koulun laajan peruskorjauksen (sisältää koulun ja päiväkodin) hinnaksi on arvioitu 11,1 miljoonaa euroa.

Tontilla on tällä hetkellä myös siirtokoulurakennus. Hankepalaverissa nousi esiin, että koulurakennus ei palvele pedagogisia nykyvaatimuksia. Rakennuksessa on sekä kosteusteknisiä ongelmia että sisäilmavaurioita joten rakennusteknisesti se on käyttöikänsä päässä.

#### 1.4 Varhaiskasvatuspalvelut

Nurmijärvellä varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä on pysynyt lähes samana läpi 2010-luvun, vaikka alle kouluikäisten lasten määrä on ollut valtakunnallisesti laskussa. Varhaiskasvatuksen osallistujamäärää selittää yhteiskunnallinen tilanne (alle kolmevuotiaiden osuus kasvaa) ja Nurmijärven muuttovoittoisuus. Jatkossa todennäköisesti varhaiskasvatuksen osallistumisaste tulee nousemaan, joten alle kouluikäisten lasten määrän laskun jatkumisesta huolimatta varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrän voidaan olettaa hieman nousevan. Ennusteiden mukaan varsinkin Nurmijärven eteläisillä alueilla, lähinnä Klaukkalassa, väestömäärän odotetaan kasvavan tulevaisuudessa. Väestö on keskittymässä päätaajamien keskuksiin, jolloin kyseisillä alueilla varhaiskasvatuksen tarpeenkin voidaan olettaa kasvavan.

Nurmijärven palveluverkkosuunnitelmassa nostetaan tavoitteeksi päiväkotiverkon tiivistäminen. Lähipäiväkotien minimikoko olisi vähintään 3-4 -ryhmäinen ja hyvien kulkuyhteyksien varrelle toteutettaisiin isompia, 7-10 ryhmän yksiköitä. Pienistä, huonokuntoisissa tai ei-tarkoituksenmukaisissa tiloissa toimivista yksiköistä pyritään luopumaan. Päiväkodin tarveselvityksessä viitataan Klaukkalan alueella sijaitseviin peruskorjauksen tarpeessa oleviin päiväkotikiinteistöihin, jotka eivät myöskään täysin vastaa nykyaikaisen varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Näitä ovat Aitohelmen, Isosuon, Suopolun ja Riihipuiston päiväkodit, sekä Daghemmet Äppelgården.

Esiopetusta on tulevaisuudessa tarkoitus toteuttaa osittain koulujen yhteydessä, esiopetukselle suunnitelluissa tiloissa. Nämä tilat tulee toteuttaa niin, että niissä mah-

dollistuu varhaiskasvatuksen tavoitteiden mukainen lapsen tapa toimia. Avoin varhaiskasvatus halutaan toteuttaa keskitetysti, päiväkotien yhteyteen.

Nurmijärven varhaiskasvatuspalveluista varsin suuri määrä on toteutettu yksityisten palveluntuottajien toimintana. Yksityinen varhaiskasvatus nähdään hyödyllisenä lisänä kunnan palveluvalikossa. Yksityiset päiväkodit tarjoavat tarpeellisen puskurin varhaiskasvatuspalvelun kysynnän muutoksille ja lisäävät palveluntarjonnan monipuolisuutta. Yksityisen palveluntuottajan toteuttama varhaiskasvatus suuressa määrin on huoltovarmuusriski. Kunnallisen varhaiskasvatusyksikön sijainnin valinnassa tulee huomioida, että yksityisille palveluntarjoajille on taattava riittävä asiakaskunta, eli kunnallinen yksikkö ei voi sijaita yksityisen päiväkodin lähietäisyydellä.

#### 1.5 Liikuntasaliolosuhteet

Liikuntaolosuhteiden, liikunnan opetuksen ja harrastuskerhotoiminnan näkökulmasta alueen palveluverkossa tulee ottaa huomioon Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulujen mahdollisen purkamisen myötä poistuvat liikuntatilaneliöt, alueelliset harjoitus- ja kilpailuolosuhteet lajien näkökulmasta, sekä tilojen monikäyttöisyys.

Klaukkalan alueella sisäliikuntalajeista erityisesti koripallon ja sulkapallon suosio on ollut kasvussa, ja näiden lajien osalta on syntynyt kysyntää, johon liikuntapalvelut eivät ole pystyneet vastaamaan. Salivuoroista kilpailee nykyään myös voimistelu uudempana lajina. Lajien harjoitus- ja kilpailutoiminnan näkökulmasta tarvitaan liikuntasali, jossa on kokoontaitettava katsomo 100-200:lle henkilölle, puulattia ja koripallon viralliset mitat täyttävä kenttä turva-alueineen. Sama liikuntasali palvelisi myös paikallisesti sulkapallon harrastus- ja kilpailutoimintaa, yleisurheilun talviharjoittelua, sekä kunto- ja harrasteliikuntaryhmiä. Myös juoksusuoran rakentaminen tukisi lajien monipuolista harjoittelua.

Kokonaisuudessaan liikuntasalitalaa tarvitaan arviolta 1200 – 1300 neliötä. Yhtenäiskouluvaihtoehdossa salipinta-ala jakautuisi isompaan, 1 000 m<sup>2</sup> saliin ja pienempään, noin

300 m<sup>2</sup> saliin. Jos päädytään rakentamaan erilliset ylä- ja alakoulut, sijoitetaan yläkouluun 1 000 m<sup>2</sup> liikuntasali ja alakouluun 800 m<sup>2</sup> sali. Siirtokatsomo toteutettaisiin vain 1 000 m<sup>2</sup> saleihin. Mahdollisen juoksusuoran pituus tulisi olemaan 60-80 metriä ja leveys 3-4 juoksuradan verran.

Kahden vierekkäisen tai erillisen liikuntasalin rakentaminen mahdollistaisi monipuolisemmat liikunnan perusopetuksen puitteet, päivä- ja iltakäytön sekä useamman lajin harjoittelu- ja kilpailutoiminnan samanaikaisesti. Tilojen välille voisi rakentaa pukutilat, ja pukutilojen päälle monikäyttöistä liikuntatilaa. Perusopetuksen näkökulmasta liikuntaryhmiä olisi hyvä mahtua liikuntatiloihin kerralla kolme-neljä kappaletta. Koulujen yhteydessä liikuntasalit tulisivat olemaan vain liikuntakäytössä ja koulujen aulat tai ruokasalit tulisivat toimimaan juhlasalina.

Päiväkotien salitarpeissa huomioidaan varhaiskasvatuksen liikuntatilojen tarpeet sekä mahdollinen iltakäyttö. Varhaiskasvatukselle riittää monitoimisali leikkimahdollisuuksineen. Perusopetuksen ja esiopetuksen myötä salitarve päiväkodissa kasvaa palloilun mahdollistavaan, kahteen osaan jaettavaan noin 300 m<sup>2</sup> liikuntasaliin.

#### 1.6 Osallistamisen tulokset

Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimialan toimesta on syys- ja lokakuussa 2023 järjestetty Klaukkalan minipalveluverkkotyöhön liittyvä laaja osallistaminen. Eri ryhmille, (huoltajat, lapset ja nuoret, esihenkilöt, henkilöstö, sivistyslautakunta, vanhus-, vammais- ja nuorisovaltuustot sekä tilojen yhteiskäyttäjät), on pidetty palveluverkon eri toteutusvaihtoehtoihin liittyen kuulemistilaisuuksia ja tehty kyselyitä.

Kuullut ryhmät ovat esittäneet toiveita koulurakennusten tiloihin ja toimintakulttuuriin sekä nostaneet esiin vaikutusten ennakoarvioinnissa huomioitavia asioita. Osallistamisen avulla saatua palautetta on tarkoitus hyödyntää palveluverkkotyön vaikutusten arvioinnissa sekä hanke-suunnitelmien valmistelussa.

Osallistamisen tulokset liitteenä, liite 6.

## 1.7 Perustelut hankkeiden tarpeellisuudesta

Klaukkalan alueella on kolme koulurakennusta: Urheilupuiston yläkoulu, Klaukkalan alakoulu ja Syrjälän koulu- ja päiväkoti, joissa havaittujen sisäilmaongelmien takia tehdyt sisäilma- ja kuntoarviot viittaavat peruskorjaustarpeeseen kaikissa kohteissa. Lisäksi Klaukkalan alueella on peruskorjattavia päiväkoteja, joiden tilat eivät vastaa vaatimuksia.

Kunnan palveluverkkosuunnitelman tavoitteisiin on kirjattu, että investointipäätösten yhteydessä selvitetään eri toteutusvaihtoehtojen taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset. Palveluverkkosuunnitelman tavoitteisiin on merkitty myös, että peruskorjattavien kiinteistöjen kohdalla tulee arvioida toimipisteen tarvetta tulevaisuudessa ja verrata peruskorjauksen kustannusta uuden rakentamiseen.

Nämä hankeselvitykset on laadittu päätöksenteon tueksi Nurmijärven kunnalle Klaukkalan alueen perusopetuksen, varhaiskasvatuksen ja liikuntapalveluiden toimitilojen hankepäätösten tekemiseen.

Hankeselvityksissä on lähdetty Nurmijärven poliittisen ohjausryhmän linjan mukaisista ja tarve- ja hankeselvitysten aloituspalaverista saaduista vaihtoehdoista, jotka ovat työn aikana jalostuneet kahdeksaksi eri hankevaihtoehdoksi:

**VAIHTOEHTO 1:** ISO YHTENÄISKOULU

**VAIHTOEHTO 2:** YHTENÄISKOULU

**VAIHTOEHTO 3A:** URHEILUPUISTON UUSI YLÄKOULU

**VAIHTOEHTO 3B:** KLAUKKALAN UUSI ALAKOULU

**VAIHTOEHTO 4A:** VIIRINLAAKSON PÄIVÄKOTI

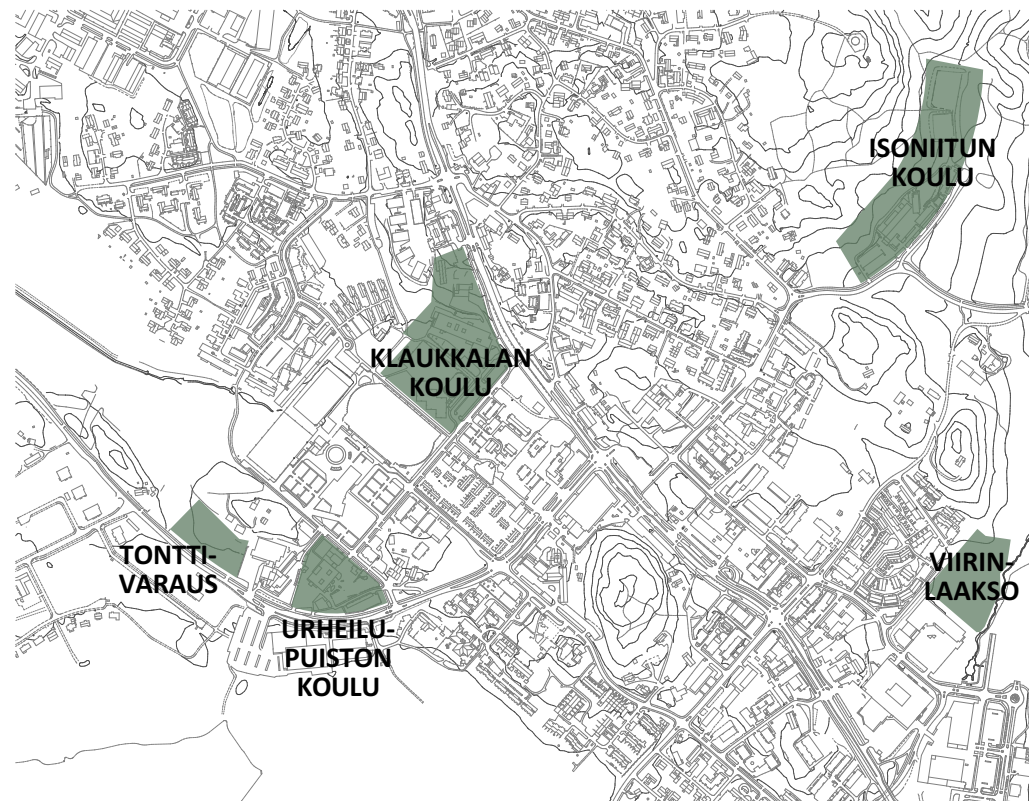
**VAIHTOEHTO 4B:** VIIRINLAAKSON ISO PÄIVÄKOTI

**VAIHTOEHTO 4C:** KAKSIKIELINEN PÄIVÄKOTI JA VENDLASKOLAN

**VAIHTOEHTO 5:** ISONIITUN KOULUN LAAJENNUS

Vaihtoehdoissa toteutuu Nurmijärven palveluverkkosuunnitelman mukaiset tavoitteet päiväkotiverkon suuremmista yksiköistä, koulujen kehittämistä yhtenäiskoulujen suuntaan ja kohteiden monikäyttöisyysvaatimus. Myös yläkoulun oppilaspaiikkojen määrän kasvu ja esiopetuksen sijoittaminen koulujen tiloihin on huomioitu tilaohjelmissa.

Hankevaihtoehtojen tarkastelu sisältää kohdekohtaisten käyttäjäryhmien perusteella tilaajan kanssa yhteistyössä laaditut tilaohjelmat ja näistä johdetut laskennalliset bruttoalat. Sopivaa tonttia valitessa on huomioitu tontin kaavatilanne, kaupunkirakenteellinen sijainti, bruttoalan suhde rakennusoikeuden määrään ja tontin rakennettavuus.



Hankeselvityksessä mukana olleet tontit.

## 1.8 Kustannusarviot

Nurmijärven kunta teetti alustavat kustannusarviot (liite 7, Sweco PM Oy) hankeselvityksen tueksi syys-lokakuussa 2023 eri vaihtoehdoista 28.9.2023 tilaohjelmaluonnosten pohjalta. Nykyisen Urheilupuiston koulun, Syrjälän koulun, Klaukkalan koulun ja suojellun kivikoulun korjauskustannusten arviointi on tehty kunnan omana työnä pinta-alojen perusteella.



## **2 VAIHTOEHTO 1: ISO YHTENÄISKOULU**

## 2.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Isossa yhtenäiskoulussa yhdistyisivät Urheilupuiston koulu, Klaukkalan koulu, Syrjälän koulu, Vendlaskolan, Klaukkalan koulun erityisluokat ja esiopetus. Urheilupuiston yläkoulu kasvaisi 8-sarjaiseksi. Klaukkalan koko nelisarjainen koulu ja Syrjälän koulusta siirtyvät 120 oppilasta muodostaisivat viisarjaisen alakoulun. 80 Syrjälän oppilasta on tässä vaihtoehdossa sijoitettu Harjulan kouluun. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Rakennuksen oppilasmäärä olisi 504 yläkoulun oppilasta, 624 alakoulun oppilasta, 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta, Klaukkalan koulun 60 erityisluokkien oppilasta ja 105 esioppilasta, eli yhteensä 1 343 oppilasta. Opetus- ja varhaiskasvatushenkilökunnan määrä rakennuksessa tulisi olemaan 128 henkilöä ja ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökuntaa viisi henkilöä, eli henkilöstön määrä olisi yhteensä 133.

Isoon yhtenäiskouluun toteutettaisiin iso, 1 000 m<sup>2</sup> liikuntasali, sekä pienempi, noin 300 m<sup>2</sup> liikuntasali. Iso sali olisi jaettavissa neljään lohkoon ja sinne toteutettaisiin täysimittainen koripallokenttä turva-alueineen sekä siirtokatsomo urheilutapahtumia varten. Aulan yhteydessä olisi katsomoportaat juhlatilaisuuksia varten. Ruokailu toteutettaisiin kahdessa-kolmessa vuorossa, ja ruokasali suunnitellaan muuntojoustavaksi. Aamu- ja iltapäiväkerhot toteutetaan 1.-2. luokkien tiloissa.

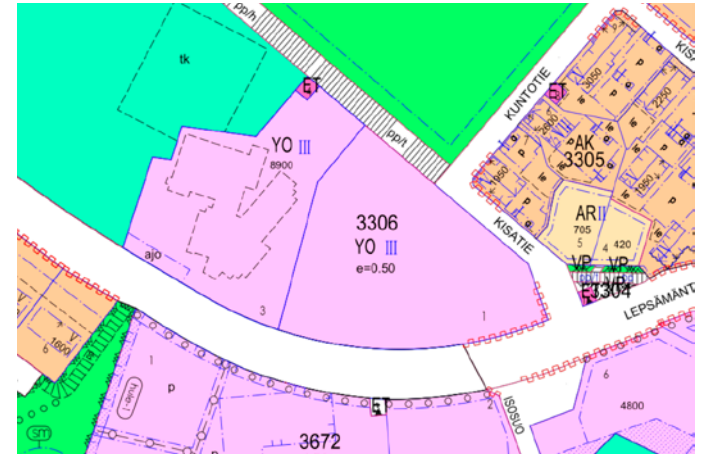
Ison yhtenäiskoulun tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 1. Tilaohjelmassa on lähdetty Urheilupuiston koulun hankeselvityksen (Harris Kjisik, 2020) tilaohjelmasta, jota on laajennettu vastaamaan opetusryhmämäärää ja työstöä jatkettu erillispalavereiden pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 10 289 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi

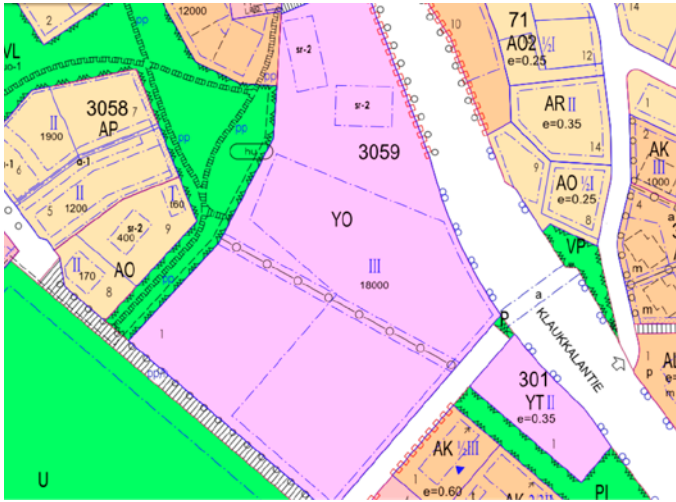
bruttoalaksi 14 920 m<sup>2</sup>. Jos yhtenäiskoulu rakennetaan Klaukkalan koulun tontille, osa tiloista tullaan sijoittamaan suojeltuun koulurakennukseen. Uuden käytön mukaisia tilamuutoksia voidaan mahdollisesti toteuttaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Suojellun koulun bruttoala on 1 389 m<sup>2</sup>. Sinne on mahdollista sijoittaa kohtalaisin muutostöin 2. ja 3. kerrokseen 5-6 kpl OT3 luokkia sekä muutamia pienempiä oppimistiloja, aputiloja ja henkilökunnan tiloja pienehkölle henkilömäärälle. Rakennukseen tarvitaan tällöin uusi hissi ja wc-tiloja, osa tiloista ei silti tule täyttämään esteettömyysvaatimuksia sisätiloissa olevien tasoerojen vuoksi.

## 2.2 Tonttivalhtoehdot

Nurmijärven kaavoitus on luonnostellut Arkadian yhteislyseon länsipuolelle, monitoimitalo Monikosta ja urheilupuiston koululle siinä tilanteessa, että koulutyötä pyritään jatkamaan alkuperäisessä rakennuksessa rakentamisen ohessa. Urheilupuiston koulun opetus on kuitenkin päätetty siirtää kokonaisuudessaan väistötiloihin Klaukkalan koulun hiekkakentälle syksyllä 2024, jolloin Urheilupuiston koulun tontti vapautuu rakentamiselle. Näitä molempia tontteja on ehdotettu myös ison yhtenäiskoulun sijainniksi. Tarkasteluissa on ollut mukana myös Klaukkalan koulun tontti.

Yllä: Lähipalvelujen alueeksi luonnosteltu tontti.  
Keskellä: Urheilupuiston koulun tontin asemakaava.  
Alla: Ilmakuva Urheilupuiston koulusta





Vasemmalla: Klaukkalan koulun tontin asemakaava.  
Oikealla: Ilmakuva Klaukkalan koulusta.

Uusi lähipalvelujen korttelialue on osoitettu kunnan hankkimalle peltoalueelle. Kaavoittajan arvioiden mukaan rakennusoikeutta tontille voisi myöntää noin 8 000 m<sup>2</sup>. Hankeselvitystyössä kyseistä tonttivarausta ei olla nähty soveltuvaksi rakentamiselle. Korttelialue on kaupunkirakenteellisesti hivenen sivussa alueen muista opetus- ja vapaa-ajan palveluista. Rinnetontti on maaperältään pehmeää ja vaikuttaa rakennettavuudeltaan huonolta. Lisäksi alueen laajuus ja arvioitu tuleva rakennusoikeus ei mahdollista ison yhtenäiskoulun rakentamista. Osa kaavassa tarvittavasta maasta ei ole kunnan omistuksessa.

Urheilupuiston koulun tontti on kaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaava mahdollistaa kolmekerroksisen rakennuksen rakentamisen, ja sen tonttitehokkuusluku on 0,5. Tontin pinta-ala on 15 612 m<sup>2</sup>, jolloin rakennusoikeutta tontilla on 7 800 m<sup>2</sup>. Urheilupuiston tontin rakennusoikeus ei mahdollista ison yhtenäiskoulun rakentamista.

Klaukkalan koulun tontti on tarkastelussa olleista tonteista suurin mahdollinen tontti. Se sijaitsee hyvällä paikalla urheilualueiden ja monitoimitalon läheisyydessä. Kaavassa tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi, rakennusoikeutta siinä on 18 000 m<sup>2</sup> ja se mahdollistaa kolmikerroksisen rakennuksen rakentamisen. Kaavoittajan kanssa käydyssä keskustelussa tuli esille, että Klaukkalan

tien läheisyyteen voisi rakentaa jopa viisikerroksisen rakennusmassan ja tontin länsipäätyyn matalamman, noin kolme- neljäkerroksisen. Tontin rakennusalue on kirveenmuotoinen, ja sen toisen siiven poikki menee kunnallistekniikkavarauksen eteläpuolella tontilla on urheilukenttää, joista osa on toteutettu vastikään. Urheilukentät pyritään säilyttämään, mistä johtuen kunnallistekniikkavarauksen pohjoispuoli olisi soveltuva rakentamiselle. Pohjoispuolella sijaitsee myös 1958 rakennettu suojeltu koulurakennus, joka olisi hyvä säilyttää opetuskäytössä jatkossakin. Tontin pohjaolosuhteista ei ole tarkkaa tietoa, mutta on hyvä varautua rakennusten perustamiseen paalujen varaan. Tontin pohja- ja perustamisolosuhteet selvitetään tarkemmin hankkeen edetessä.

Tarkasteluista mukana olleista tonteista Klaukkalan koulun tontti on paras ison yhtenäiskoulun rakentamiselle. Tontin nykyiset toiminnot ja kaava rajaavat kuitenkin koulukokoonaisuuden toteutuksen niin pienelle alueelle, että muun muassa paikoitukselle ja välituntipihoille saatetaan tarvita lisätilaa. Kaavoittajan kanssa käydyissä keskusteluissa löydettiin paikoitukselle sopiva alue Kuntotien toisella puolella sijaitsevalta tontilta, joka tällä hetkellä on pääasiallisesti rakentamaton ja kaavassa merkitty kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi. Klaukkalan koulun

pihoja sijaitsee tällä hetkellä viereisellä lähivirkistysalueella, jota voisi jatkossakin käyttää välituntipihana, kunhan alue pysyy avoimena kaikille kuntalaisille ja puita ei oleskelu- ja leikkivälineiden tieltä kaadeta. Suojellulta koulurakennukselta halutaan selkeä ja turvallinen yhteys uusiin koulutiloihin.

### 2.3 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 1.

### 2.4 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 1,7M€/vuosi. Uuden ison yhtenäiskoulun vuokra-arvio on noin 2,6M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	14 920
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>43 564 000</b>
Alv 24% €:	10 455 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>54 019 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2920
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3621
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Vasemmalla: Kaavio 1.

Oikealla: Klaukkalan koulun rakennukset sijaitsevat rinnetontilla.







### **3 VAIHTOEHTO 2: YHTENÄISKOULU**

### 3.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

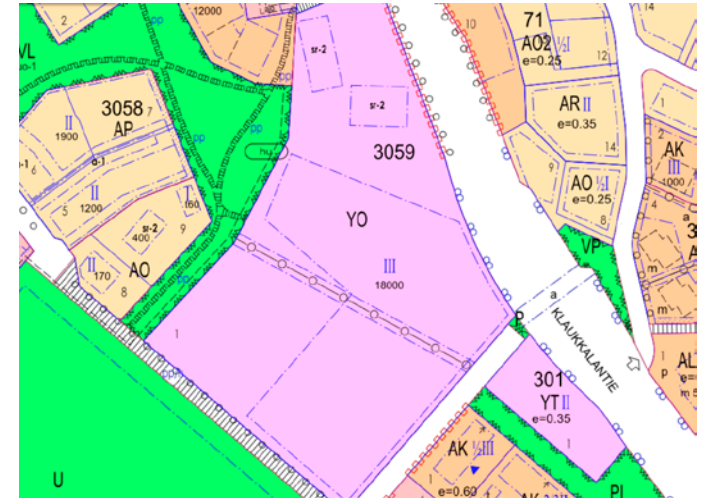
Yhtenäiskoulun vaihtoehdossa yhdistyvät Urheilupuiston koulun ja Klaukkalan koulun oppilaat, sekä erityis- ja esiopetus. Tässä vaihtoehdossa Urheilupuiston koulu säilyisi seitsemänsarjaisena, samoin kuin Klaukkalan koulu nelisarjaisena. Yhteensä rakennuksen oppilasmäärä olisi 441 yläkoulun oppilasta, 504 alakoulun oppilasta, 60 erityisluokkien oppilasta ja 84 esioppilasta, eli yhteensä 1085 lasta. Opetus- ja varhaiskasvatuksen henkilökuntaa tiloissa toimisi 121 henkilöä ja ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökuntaa 5 henkilöä, yhteensä 126 henkilöä.

Yhtenäiskoulun liikunta-, ruokailu- ja aulatilojen suunnittelussa noudatetaan samoja periaatteita kuin vaihtoehdossa 1. Ainoastaan ruokailutila pienenee ruokailijoiden määrän laskiessa.

Yhtenäiskoulun tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 2. Tilaohjelmassa on lähdetty Urheilupuiston koulun hankeselvityksen (Harris Kjisik, 2020) tilaohjelmasta, jota on täydennetty Klaukkalan alakoulun laajuutta vastaavilla tiloilla ja työstöä jatkettu erillispalavereiden pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 9 468 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi bruttoalaksi 13 728 m<sup>2</sup>. Jos yhtenäiskoulu rakennetaan Klaukkalan koulun tontille, osa tiloista tullaan sijoittamaan suojeltuun koulurakennukseen. Uuden käytön mukaisia tilamuutoksia voidaan mahdollisesti toteuttaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Suojellun koulun bruttoala on 1 389 m<sup>2</sup>. Sinne on mahdollista sijoittaa kohtalaisin muutostöin 2. ja 3. kerrokseen 5-6 kpl OT3 luokkia sekä muutamia pienempiä oppimistiloja, aputiloja ja henkilökunnan tiloja pienehkölle henkilömäärälle. Rakennukseen tarvitaan tällöin uusi hissi ja wc-tiloja, osa tiloista ei silti tule täyttämään esteettömyysvaatimuksia sisätiloissa olevien tasoerojen vuoksi.

### 3.2 Tonttivalitukset

Tonttivalitukset on tarkasteltu vaihtoehdossa 1. Näistä vain Klaukkalan koulun tontin rakennusoikeus riittäisi yhtenäiskoulun rakentamiseen. Yhtenäiskoulun rakentamista rajaavat Klaukkalan koulun tontilla samat olosuhteet kuin ison yhtenäiskoulun tapauksessa, mutta voidaan olettaa, että välituntipihojen ja paikoituksen järjestämisen tontille hivenen helpottuu rakennuksen bruttoalan pienentyessä.



Yllä: Klaukkalan koulun tontin asemakaava.  
Alla: Ilmakuva Klaukkalan koulusta.

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	13 728
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>40 738 000</b>
Alv 24% €:	9 777 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>50 515 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2968
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3680
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 2.

### 3.3 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 2.

### 3.4 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 1,2M€/vuosi. Uuden yhtenäiskoulun vuokra-arvio on noin 2,4M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.

## **4 VAIHTOEHTO 3A: URHEILUPUISTON UUSI YLÄKOULU**

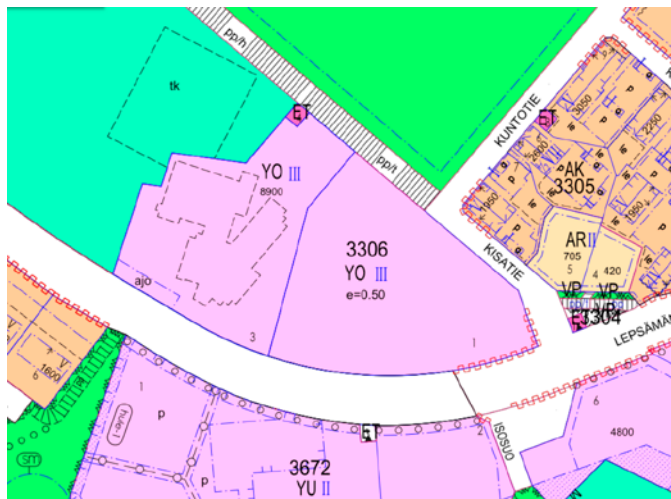


#### 4.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Urheilupuiston uuden yläkoulun vaihtoehdossa kahdeksansarjaiseksi kasvavalle Urheilupuiston koululle rakennettaisiin uusi koulurakennus. Rakennuksessa olisi tilat 504:lle yläkoulun oppilaalle. Opetushenkilökuntaa rakennuksessa toimisi 53 henkilöä ja ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökuntaa 5 henkilöä, eli yhteensä 58 henkilöä.

Yläkouluun toteutettaisiin iso, 1 000 m<sup>2</sup> liikuntasali, joka olisi jaettavissa neljään lohkoon ja jonne toteutettaisiin täysimittainen koripallokenttä turva-alueineen sekä siirtokatsomo urheilutapahtumia varten. Aulan yhteydessä olisi katsomoportaat juhlatilaisuuksia varten. Musiikkiluokan tulisi sijaita keskeisellä paikalla koulua, mahdollisesti aulaan avattavana tilana tai osana aulan näyttämöä. Ruokailu toteutettaisiin muuntojoustavassa monitoimisalissa.

Urheilupuiston uuden yläkoulun tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 3A. Tilaohjelmassa on lähdetty Urheilupuiston koulun hankeselvityksen (Harris Kjisik, 2020) tilaohjelmasta, josta on poistettu 6. luokka ja sen jälkeen täydennetty kahdeksansarjaiseksi. Tilaohjelman työstöä on jatkettu erillispalavereiden pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 5 540 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi bruttolalaksi 8 033 m<sup>2</sup>.



Yllä: Urheilupuiston koulun nykyinen rakennus.  
Vasemmalla: Urheilupuiston koulun tontin asemakaava.  
Oikealla: Ilmakuva Urheilupuiston koulusta.



Vasemmalla: Urheilupuiston tontilla sijaitsevat skeittiparkki ja sinne johtava kävelytie tulisi säilyttää. Oikealla: Kaavio 3A.

#### 4.2 Tonttivalhtoehdot

Urheilupuiston uudelle yläkoululle on tonttivalhtoehdoiksi esitetty kaavoituksessa olevaa uutta lähipalveluiden korttelialuetta ja Urheilupuiston koulun nykyistä tonttia. Näiden kaavatilannetta, kaupunkirakenteellista sijoittumista ja rakennettavuutta on sivuttu luvussa 2.2. Urheilupuiston koulun opetus siirretään kokonaisuudessaan väistötiloihin Klaukkalan koulun hiekkakentälle syksyllä 2024.

Urheilupuiston uusi yläkoulu voitaisiin toteuttaa kaavoitetavalle lähipalvelujen korttelialueelle ja tietyin reunaehdoin myös Urheilupuiston koulun nykyiselle tontille. Näistä Urheilupuiston koulun nykyinen tontti on rakennettavu-

deltaan parempi ja sijoittuu kaupunkirakenteellisesti parempaan paikkaan Arkadian yhteislyseon, monitoimitalo Monikon ja urheilukenttien läheisyyteen. Urheilupuiston koulun tontille rakennettaessa tulisi huomioida tontin etelälaidassa sijaitsevan skeittiparkin ja sinne johtavan kevyen liikenteen väylän säilyminen tontilla, sekä se, että nykyinen bruttoala-arvio, joka heijastelee rakennettavaa kerrosalaa, ylittää hieman rakennusoikeuden määrän. Jatkosuunnittelussa tulisi kiinnittää ylitykseen huomiota, saadaanko se pysymään nykyisen kaavan sallimissa rajoissa, jolloin välttäisiin kaavamuutosprosessilta.

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	8033
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>23 822 000</b>
Alv 24% €:	5 717 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>29 539 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2966
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3677
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

#### 4.3 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 3A.

#### 4.4 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 0,6M€/vuosi. Uuden Urheilupuiston yläkoulun vuokra-arvio on noin 1,4M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



**5**

**VAIHTOEHTO 3B: KLAUKKALAN UUSI ALAKOULU**

## 5.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

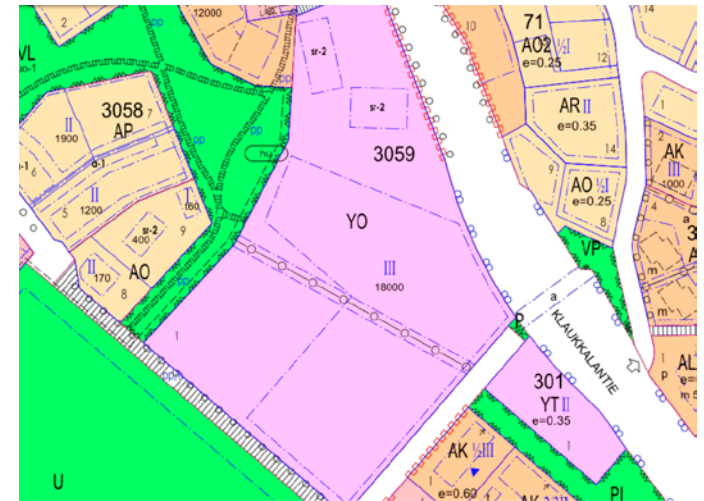
Klaukkalan uudessa alakoulussa yhdistyisi Klaukkalan ja Syrjälän koulun oppilaat, Vendlaskolan sekä erityis- ja esiopetus. Syrjälän koulusta Klaukkalaan siirtyisi 120 alakoulun oppilasta, jolloin Klaukkalan koulu kasvaisi viisisarjaiseksi. 80 Syrjälän alakouluoppilasta siirtyisi Harjulan koulun tiloihin. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Yhteensä rakennuksen oppilasmäärä olisi 624 alakoulun oppilasta, 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta, 60 erityisluokkien oppilasta ja 105 esioppilasta, eli yhteensä 839 oppilasta. Opetushenkilökunnan määrä rakennuksessa tulisi olemaan 80 henkilöä.

Alakoululle toteutettaisiin 800 m<sup>2</sup> liikuntasali, joka olisi jaettavissa kolmeen lohkoon.

Klaukkalan uuden alakoulun tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 3B. Tilaohjelmaa lähdettiin muotoilemaan arkkitehtien aikaisempien kohteiden pohjalta yhteisten erillispalaverien avulla. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 6 929,5 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi bruttoalaksi 10 048 m<sup>2</sup>. Klaukkalan koulun nykyiselle tontille rakennettaessa osa tiloista tullaan sijoittamaan suojeltuun koulurakennukseen. Uuden käytön mukaisia tilamuutoksia voidaan mahdollisesti toteuttaa rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä. Suojellun koulun bruttoala on 1 389 m<sup>2</sup>. Sinne on mahdollista sijoittaa kohtalaisin muutostöin 2. ja 3. kerrokseen 5-6 kpl OT3 luokkia sekä muutamia pienempiä oppimistiloja, aputiloja ja henkilökunnan tiloja pienehkölle henkilömäärälle. Rakennukseen tarvitaan tällöin uusi hissi ja wc-tiloja, osa tiloista ei silti tule täyttämään esteettömyysvaatimuksia sisätiloissa olevien tasoerojen vuoksi.

## 5.2 Klaukkalan koulun tontti

Klaukkalan koulun tontin kaavatilannetta, kaupunkikuvallista sijaintia ja rakennettavuutta on käsitelty luvussa 2.2. Klaukkalan uuden alakoulun rakentaminen vanhan koulun tontille on mahdollista luvussa 2.2. esitetyin reunaehdoin, mutta voidaan olettaa, että välituntipihojen ja paikoituksen järjestämisen tontille helpottuu rakennuksen bruttoalan pienentyessä.



Yllä: Klaukkalan koulun tontin asemakaava.  
Alla: Ilmakuva Klaukkalan koulusta.



<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	10 048
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>31 354 000</b>
Alv 24% €:	7 525 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>38 879 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3120
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3869
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 3B.

### 5.3 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 3B.

### 5.4 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 1,2M€/vuosi. Uuden Klaukkalan alakoulun vuokra-arvio on noin 1,8M€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



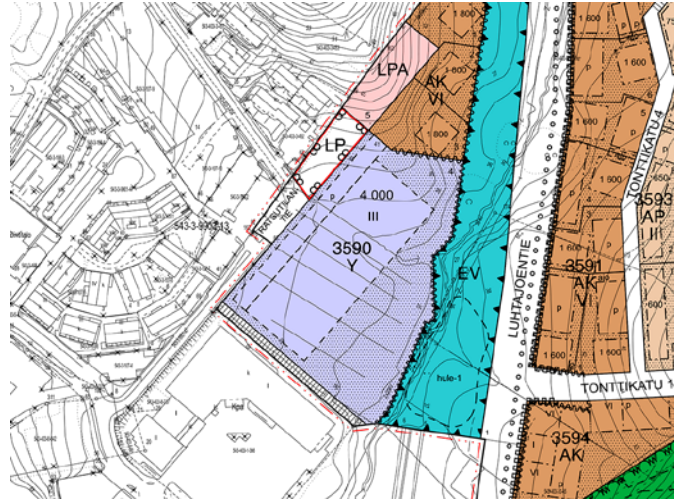
## **6 VAIHTOEHTO 4A: VIIRINLAAKSON PÄIVÄKOTI**

## 6.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Viirinlaakson päiväkoti toteutettaisiin 10 -ryhmäiseksi, jolloin ryhmäkoon ollessa 21 lasta päiväkodin lapsimäärä olisi yhteensä 210 lasta. Tämän lisäksi päiväkotiin toteutettaisiin avoimen varhaiskasvatuksen käyttöön sekä hyvinvointipalveluihin tarkoitettu kohtaamispaikka, jonka henkilömäärä kerralla olisi maksimissaan 50. Viirinlaakson päiväkodin henkilökunta muodostuisi 36:sta kasvattajasta, kolmesta toimitilahuoltajasta, kolmesta keittiöhenkilökunnan jäsenestä, johtajasta, apulaisjohtajasta ja konsulttivasta erityisopettajasta, eli yhteensä 45:stä henkilöstä. Kohtaamispaikka kasvattaa henkilöstön lukumäärää neljällä.

Käyttäjien mukaan päiväkodin voi toteuttaa kaksikerroksisena rakennuksena, sillä toinen kerros voi olla saavutettavissa myös ulkoportaita pitkin. Ruokailu järjestetään maantasokerroksessa kaikille rakennuksen käyttäjille. Ruoan jakelu toteutetaan linjastolla, ja ruokasali tulee olla jaettavissa niin, että pienimmille ruokailijoille järjestyy oma rauhallinen tila. Päiväkodin liikuntatilana toimii n. 110 m<sup>2</sup> monitoimisalvi, jossa on leikin mahdollistavia välineitä. Jatkosuunnittelussa käyttäjien osallistaminen on äärimmäisen tärkeää.

Päiväkodin tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 4A. Sitä työstettiin arkkitehtien aikaisempien kohteiden pohjalta yhteisten erillispalaverien avulla. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 2 048 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi bruttoalaksi 2 970 m<sup>2</sup>.



Vasemmallä: Viirinlaakson tontin asemakaava.  
Oikealla: Ilmakuva Viirinlaakson tontista.

## 6.2 Viirinlaakson tontti

Viirinlaakson päiväkodille on varattu tontti Viirinlaakso II -kaavaluonnoksessa. Alue sijaitsee Klaukkalan taajaman halki luode-kaakkoissuunnassa kulkevan Klaukkalantien pohjoispuolella ja uuden Luhtajoentien tievarauksen varrella. Päiväkodin tontti sijaitsee tievarauksen itäpuolella ja rajautuu idästä kaava-alueen halki kulkevaan ojaan, lounaasta Tokmannin liikerakennuksen tonttiin ja luoteesta Ratsutilantiehen.

Kaavaluonnoksessa tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi. Suurin sallittu kerrosluku tontilla on kolme, ja rakennusoikeutta tontille on merkitty 4 000 m<sup>2</sup>.

Ohjeellinen rakennusalueen raja on irrotettu Ratsutilantien varresta istutusalueella ja pysäköintivyöhykkeellä. Rakennusten ja toimintojen, mm. saattoliikenteen ja pysäköinnin sijoittelu tontilla on vielä avointa, ja kaavaa voidaan vielä työstää.

Kaavaluonnos mahdollistaa tilaohjelman mukaisen kaksikerroksisen päiväkodin rakentamisen tontille. Tontin laajuus mahdollistaa myös riittävät ulkoilualueet lapsille.

Tällä hetkellä kaavan eteneminen on pysähtynyt Luhtajoentien asemakaava-alueelta löydettyjen arkeologisten löytöjen takia, mutta päiväkodin tontin kaavan voisi irrottaa omaksi postimerkkikaavakseen. Päiväkodin suunnittelun aikatauluissa on huomioitava, että kaavan valmistumiseen menisi noin vuosi, vaikka päiväkodin tontin postimerkki-

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	2970
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>12 522 000</b>
Alv 24% €:	3 005 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>15 527 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	4216
Hinta €/brm2 (alv 24%):	5228
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 4A.

kaavaa priorisoidaisiinkin. Tosin rakennussuunnittelu voi edetä samaan aikaan asemakaavaehdotuksen kanssa.

Vuonna 2020 Ramboll on tehnyt kaavaluonnosalueesta rakennettavuusselvityksen, jonka mukaan kohti jokialuetta rakennettavuus tontilla huononee. Koko tontin alueella on painumien riski, ja rakennukset tulisi perustaa tukipaalujen varaan ja piha-alueet pilaristabiloinnin varaan tai kevennettyinä rakenteina. Pohjatutkimukset on huomioitu kustannusarviossa. Jatkosuunnittelussa laaditaan erillinen perustamistapaselvitys.

### 6.3 Rakenne

Kohde toteutetaan puurakenteisena, kuitenkin jättäen tilaa kohteen toteuttavan urakoitsijan innovoinnille. Innovoinnilla tarkoitetaan sitä, että puurakentamisesta saa kohteessa laatu- ja ympäristöpisteitä, kuitenkin siten, että esimerkiksi hybridirakenne mahdollisuutta ei suljeta pois, mikäli se on kohteessa paras vaihtoehto. Hybridirakenne voisi tarkoittaa esimerkiksi betonirunkoa ja puurakenteista julkisivua. Jättämällä tilaa urakoitsijan innovoinnille saadaan paras mahdollinen hintalaatusuhde ympäristö ja puurakentaminen huomioiden.

### 6.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 4A.

### 6.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 350 000€/vuosi. Uuden viirinlaakson 4A päiväkodin vuokra-arvio on noin 700 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



**7 VAIHTOEHTO 4B: VIIRINLAAKSON ISO PÄIVÄKOTI**

Yllä: Viirinlaakson päiväkodille kaavailtu tontti. Kuva: Google Maps.

Alla vasemmalla: Viirinlaakson tontin asemakaava.

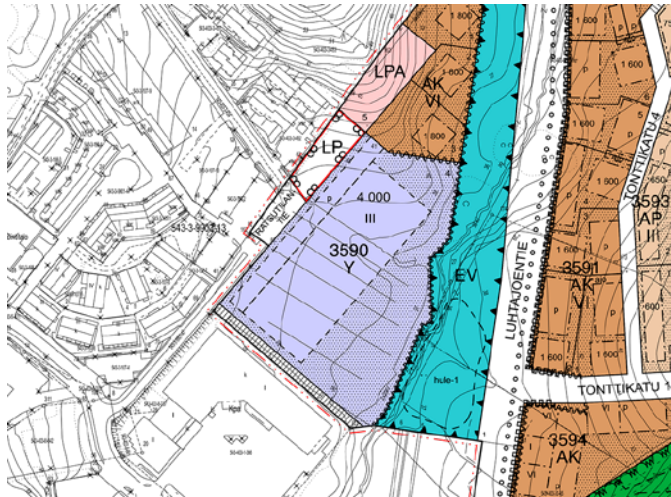
Alla oikealla: Ilmakuva Viirinlaakson tontista.

## 7.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Viirinlaakson isossa päiväkodissa yhdistyisi vaihtoehdon 4A mukainen päiväkotijoukko ja kohtaamispaikka luokkien 1-3 perusopetukseen, esiopetukseen sekä Vendlaskolanin ruotsinkielisen perusopetuksen oppilaisiin. Päiväkotijoukko olisi vaihtoehto 4A:n mukaisesti 10-ryhmäinen, josta osa ryhmistä voi olla ruotsinkielisille lapsille. Luokkien 1-3 perusopetuksen ryhmiä olisi yhteensä kuusi, ja esiopetusryhmiä kaksi. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Yhteensä rakennuksessa olisi 210 varhaiskasvatusta, 42 esioppilasta, 126 perusopetuksen oppilasta ja 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta, eli 428 lasta. Kohtaamispaikan henkilömäärä henkilökunta mukaan lukien kerralla olisi maksimissaan 50. Päiväkodin ja kohtaamispaikan henkilöstöä on käsitelty luvussa 6.1. ja on yhteensä 49. Peruskoulun, esiopetuksen ja Vendlaskolanin opetushenkilökuntaa on yhteensä 22 henkeä.

Iso päiväkotijoukko on mahdollista toteuttaa kolmeen kerrokseen siten, että ylimmässä kerroksessa sijaitsevat perusopetuksen tilat ja kaksi alinta kerrosta ovat varhaiskasvatusta ja esiopetuksen käytössä. Keittiö ja ruokailutilat toteutetaan alimpaan kerrokseen, ruokailutila yhtenä yhteisenä kokonaisuutena, mutta mahdollisuuksilla jakaa pienempiin osioihin. Liikuntasali olisi sekä koulun että päiväkodin käytössä oleva, palloilun mahdollistava noin 300 m<sup>2</sup>:n sali, joka olisi mahdollista jakaa kahtia. Isompia tilaisuuksia varten ruokasali voisi olla yhdistettävissä liikuntasaliin.

Ison päiväkodin tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 4B. Tilaohjelmaa on lähdetty työstämään vaihtoehto 4A:n tilaohjelman pohjalta, täydentämällä sitä esiopetuksen ja perusopetuksen tiloilla. Tilaohjelmaa on



<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	6.10.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	5651
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>20 332 000</b>
Alv 24% €:	4 880 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>25 211 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3698
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4585
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 4B.

hiottu varhaiskasvatuksen, liikuntapalveluiden koulutuspalveluiden ja Aleksia-liikelaitoksen kanssa käytyjen palaverien pohjalta. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 3791,5 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi bruttoalaksi 5498 m<sup>2</sup>.

## 7.2 Viirinlaakson tontti

Viirinlaakson päiväkodin tonttia sekä sen kaavatilannetta ja rakennettavuusolosuhteita on käsitelty luvussa 6.2.

Tontin kaavaluonnos ei mahdollista ison päiväkodin tilaohjelman mukaisen päiväkodin rakentamista, sillä luonnoksen mukainen rakennusoikeus ei riitä. Kaavoitustyö on kuitenkin vielä kesken ja sen edetessä luonnosta voidaan

tarkentaa ja tarvittaessa kasvattaa rakennusoikeutta asemakaavan ehdotusvaiheessa. Koska iso päiväkoti voidaan toteuttaa kolmeen kerrokseen, tontille jää rakentamisen jälkeen vielä riittävästi piha-aluetta lasten ulko-oleskeluun. Hankesuunnitelmista saadaan tarkentavaa tietoa asemakaavaprosessiin.

## 7.3 Rakenne

Kohde toteutetaan puurakenteisena, kuitenkin jättäen tilaa kohteen toteuttavan urakoitsijan innovoinnille. Innovoinnilla tarkoitetaan sitä, että puurakentamisesta saa kohteessa laatu- ja ympäristöpisteitä, kuitenkin siten, että esimerkiksi hybridirakenne mahdollisuutta ei suljeta pois, mikäli se on kohteessa paras vaihtoehto. Hybridirakenne voisi tarkoittaa esimerkiksi betonirunkoa ja puurakenteista julkisivua. Jättämällä tilaa urakoitsijan innovoinnille saadaan paras mahdollinen hintalaatusuhde ympäristö ja puurakentaminen huomioiden.

## 7.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 4B.

## 7.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 850 000€/vuosi. Uuden Viirinlaakson 4B ison päiväkodin vuokra-arvio on noin 1 150 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



## **8 VAIHTOEHTO 4C: KAKSIKIELINEN PÄIVÄKOTI JA VENDLASKOLAN**

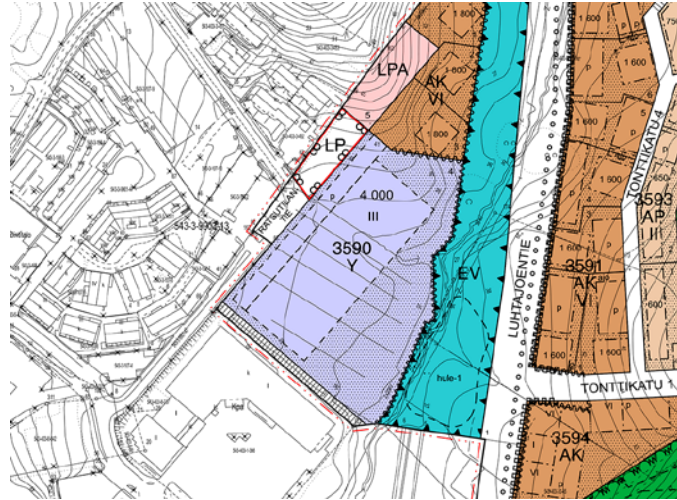


## 8.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Viirinlaakson kaksikielisessä päiväkodissa yhdistyisi päiväkotia ja kohtaamispaikka Vendlaskolanin ruotsinkielisen perusopetuksen oppilaisiin. Päiväkotia olisi vaihtoehto 4A:n mukaisesti 10-ryhmäinen, ryhmistä 3 olisi ruotsinkielisille ja 7 suomenkielisille, lapsia päiväkodissa yhteensä 210. Vendlaskolanin oppilaat jakautuisivat kolmeen perusopetuksen yhdysluokkaan. Yhteensä rakennuksessa olisi 260 lasta, joista 50 ruotsinkielistä perusopetuksen oppilasta. Kohtaamispaikan henkilömäärä henkilökunta mukaan lukien kerralla olisi maksimissaan 50. Päiväkodin ja kohtaamispaikan henkilöstöä on käsitelty luvussa 6.1. ja on yhteensä 49. Vendlaskolanin henkilökuntaan kuuluu rehtori, kolme-neljä opettajaa, koulukäynnin ohjaajaa sekä osa-aikaiset terveydenhoitaja ja kuraattori, eli yhteensä noin kuusi henkeä.

Rakennuksen voisi toteuttaa kahteen tai kolmeen kerrokseen, kunhan varhaiskasvatuksen tilat sijaitsisivat kahdessa alimmassa kerroksessa. Kappaleessa 6 esitellyn päiväkodin tilaohjelmaa täydentävät Vendlaskolanin tilat. Liikuntasali riittäisi edelleen päiväkodin sali, jota on kuvailtu kappaleessa 6.1. Taito- ja taideaineiden opetusta varten tulisi Vendlaskolanin tiloihin toteuttaa monikäyttötila. Isoniitun koulun tiloja voidaan hyödyntää Vendlaskolanin liikunnan ja koviä käsitöiden opetuksessa.

Kaksikielisen päiväkodin tilaohjelma on hankeselvityksen liite 4C. Se pohjautuu vaihtoehdon 4A tilaohjelmaan, jota on täydennetty erillispalaverissa saatujen ohjeiden mukaan Vendlaskolanin tiloilla. Hankkeen hyötyalaksi muodostui 2568,5 m<sup>2</sup>, ja laskennalliseksi bruttoalaksi 3724,3 m<sup>2</sup>.



Vasemmallä: Viirinlaakson tontin asemakaava.  
Oikealla: Ilmakuva Viirinlaakson tontista.

## 8.2 Viirinlaakson tontti

Viirinlaakson päiväkodin tonttia sekä sen kaavatilanetta ja rakennettavuusolosuhteita on käsitelty luvussa 6.2.-

Kaavaluonnos mahdollistaa kaksikielisen päiväkodin toteuttamisen tontille. Rakennus voidaan rakentaa joko kahteen tai kolmeen kerrokseen.

## 8.3 Rakenne

Kohde toteutetaan puurakenteisena, kuitenkin jättäen tilaa kohteen toteuttavan urakoitsijan innovoinnille. Innovoinnilla tarkoitetaan sitä, että puurakentamisesta saa kohteessa laatu- ja ympäristöpuoleita, kuitenkin siten, että esimerkiksi hybridirakenne mahdollisuutta ei suljeta pois, mikäli se on kohteessa paras vaihtoehto. Hybridirakenne voisi tarkoittaa esimerkiksi betonirunkoa ja puurakenteista julkisivua. Jättämällä tilaa urakoitsijan innovoinnille saadaan paras mahdollinen hintalatuusuhde ympäristö ja puurakentaminen huomioiden.

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	6.10.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	3703
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>15 042 000</b>
Alv 24% €:	3 610 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>18 651 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	4039
Hinta €/brm2 (alv 24%):	5008
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Kaavio 4C.

#### 8.4 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 4C.

#### 8.5 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 450 000€/vuosi. Uuden Viirinlaakson 4C päiväkodin vuokra-arvio on noin 850 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



## **9 VAIHTOEHTO 5: ISONIITUN ALAKOULUN LAAJENNUS**

## 9.1 Henkilömäärä ja tilaohjelma

Isoniitun koulun laajennustarve muodostuu kuudesta perusopetuksen opetusryhmästä, (luokat 1-6/ 126 oppilasta), kahdesta esiopetusryhmästä, (42 oppilasta), ja kahdesta erityisopetuksen EMO- ryhmästä, (12 oppilasta), taito- ja taideaineisen monitoimitilasta sekä uusista liikuntatiloista. Isoniitun koulussa on tällä hetkellä 456 oppilasta ja henkilökunnan määrä 39.

Nykyiset ruokailutilat koetaan hankalina ja ahtaina käyttää, ja ajateltu oppilasmäärän kasvu tulisi entisestään heikentämään ruokasalin toimivuutta. Keittiösuunnittelijan mukaan olevia keittiötiloja tulisi ajanmukaistaa, (uudelleenjärjestelyjä ja laitteiston uusimista), 28.9.2023 Damicolta saadun arvion mukaisesti.

Isoniitun koulun laajennuksen uusien tilojen tilaohjelma löytyy hankeselvityksen liitteistä, liite 5. Luonnossuunnitelmissa on esitetty uusia alakoulun luokkia ja erityisopetusta nykyisten alakoulutilojen yhteyteen, jolloin yläkoulun opetustiloja siirtyisi vastaavasti laajennusosaan. Esikoululle on kaksi mahdollista sijaintia, joko kaksikerroksisena laajennuksena nykyisen alakoulusiiven päähän toisena, tai uudet liikuntatilat sisältävään laajennukseen. Uusi monitoimitila on esitetty rakennettavaksi laajennukseen. Vaihtoehtoisesti nykyisestä koulusta siirtyisi vastaava määrä tiloja laajennukseen, mikäli monitoimitila pystytään järjestämään nykyisten taitoaineiden yhteyteen. Ruokasalia on esitetty laajennettavaksi nykyisen terrassin alueelle. Nykyinen koulu on kooltaan noin 6 300 brm<sup>2</sup> ja arvioitu uusi laajennus noin 2 500 brm<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus 8 000 kem<sup>2</sup>.

Isoniitun koulussa on tällä hetkellä käytettävissä kahteen osaan jaettava n. 530 m<sup>2</sup> liikuntasali, kaksi pukuhuonetta, opettajien pukuhuoneet sekä varastotiloja. Liikuntatilat ovat varsin aktiivisessa päivä- ja iltakäytössä, joten mm. koulun päiväjärjestyksen laatiminen on hankalaa. Laajennukseen on toivottu uutta alakoululaisia palvelevaa liikuntasalia aputiloineen. 29.8. ja 30.8.2023 järjestettyjen erillispalaverien tuloksena laajennuksen tilaohjelmaan on tehty varaus uudelle, kahtia jaettavalle 12 m x 22 m, (varoalueet sivuilla 1500 mm), koripallokenttämitoituksella tehdyille liikuntasalille. Saliin on mahdollista tehdä myös 2 kpl 12 m x 6 m, (varoalueet sivuilla 1500 mm), minilentopallo- tai sulkapallokenttiä. Lisäksi tilaohjelmaan on varattu pinta-alaa kahdelle pukuhuoneelle, opettajien pukutiloille ja varastoille.



Näkymä Isoniitun koulun pihalta.

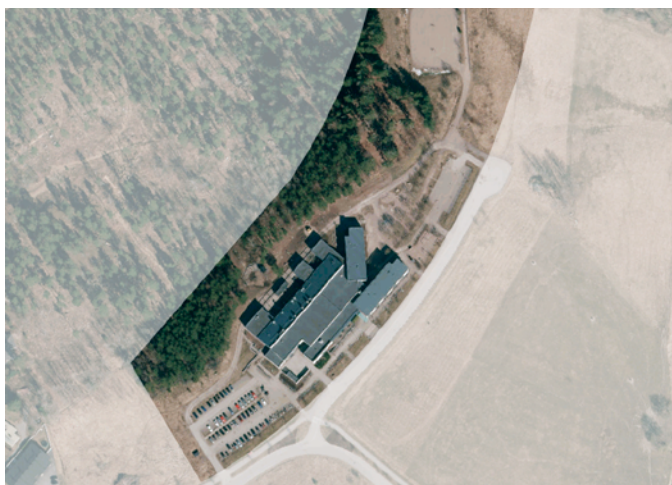
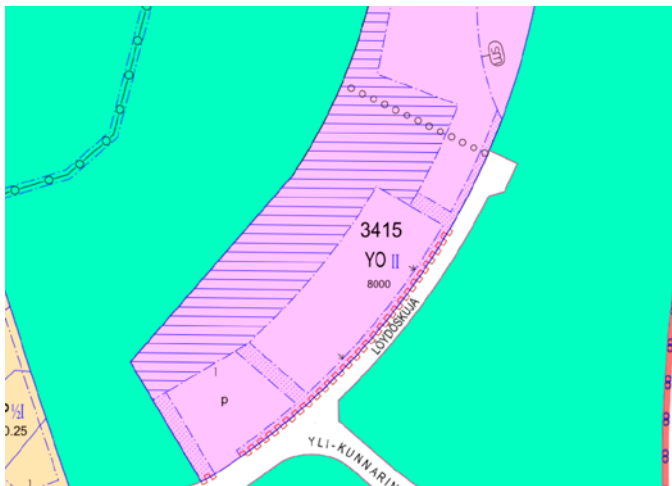
## 9.2 Isoniitun tontti

Isoniitun koulun tontilla on voimassa oleva 18.6.2003 laadittu asemakaava. Kaavassa on määritelty mm. rakennettava maksimi rakennusoikeus 8 000 kem<sup>2</sup>, maksimi kerrosluku II, sekä merkitty rakennusalueen rajat sekä muiden osa-alueiden rajoja. Koulu sijaitsee rinteessä, joka on maisemallisesti arvokasta luontoaluetta ja alueen luontoon ja kasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tontti jakautuu ohjeellisella ulkoilureitillä kahteen osaan. Pohjoisosassa suuren osan tonttia vievät muinaismuistoalueeksi rauhoitettu alue sekä rakennetut sorapintaiset pelikentät.

Laajentamisen näkökulmasta tontti on haasteellinen, koska mahdollisia laajentumissuuntia on ainoastaan nykyisen koulun molemmissa päädyissä. Ylöspäin laajentamista tai rinteeseen kasvattamista ei pidetty logistisesti kovin järkevänä eikä kustannustehokkaana, joten niitä ei lähdetty tutkimaan tarkemmin. Jatkamalla rakennusta päistä, joudutaan nykyisiä piha-alueen toimintoja järjestelemään uudelleen. Jotta laajennus ei aiheuttaisi piha-alueelle kohtuuttomia muutoksia, se tulisi suunnitella kompaktina kappaleena kolmeen kerrokseen, mikä taas aiheuttaa kaavassa sallitun kerrosluvun ylityksen. Lisäksi laajennukseen toivotut tilat kasvattavat olevan koulun + laajennuksen yhteispinta-alaa yli sallitun rakennusoikeuden.

13.9.2023 käydyin kaavoituspalaverin tuloksena todettiin, että kerrosluvun ylitys vaatii poikkeamispäätöksen, mutta samalla voitaisiin hyväksyä maksimissaan 10 % rakennusoikeuden ylitys. Poikkeusluvun aikataulu on 2-3 kuukautta. Rakennusluvassa voitaisiin hyväksyä max. 5 % ylitys vähäisenä poikkeamana. Lisärakentamista on suunniteltu alustavasti kolmeen eri kohtaan tontilla, myös koulun nykyisten parkkipaikkojen päälle, mikä aiheuttaa muutoksia pysäköintijärjestelyihin sekä ylityksiä rakennusalueen rajoihin. Olevia ja uusia parkkipaikkoja tulee siirtää ja lisätä koulun koillispuolelle. Alueella sijaitsee nykyisin pelikenttä, jolle tulisi hakea muu paikka. Löydöskujan vastakkaiselle pellolle tai Ylitolantien suuntaan pysäköintiä tai kenttiä ei voida toteuttaa, sillä maat eivät ole kunnan omistuksessa.

Laajennuksen yhteydessä tulee tehdä muutoksia pihajärjestelyihin ja parannuksia laatutasoon. Toimintojen siirtelyllä mahdollistetaan laajennuksen rakentuminen, mutta käytävissä oleva tila ei tule välttämättä riittämään pysäköinnille ja kentille, mikä vaatii tarkempaa jatkosuunnittelua. Yläkoululaisilla ei ole tällä hetkellä kunnollista pihaa, joten sitä on kaavailtu rakennettavan rinteeseen puolelle esim. porrastamalla. Tontilla tulee edelleen huomioida kevyen liikenteen turvallinen kulku, kuten myös pyöräparkein sekä mopojen ja mopoautojen pysäköinti. Rakennetun kääntöpaikan ja kadunvarren saattopaikkojen tulee säilyä ennallaan, katualueeseen ei tule tehdä muutoksia.



### 9.3 Kustannusarvio

Kustannuslaskijan kustannusarvio perustuu arkkitehtien laatimaan tilaohjelmaan. Kustannusarvio esitetty kaaviossa 5.

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	2293
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>7 509 000</b>
Alv 24% €:	1 802 000
<b>Yhteensä € (alv 24%):</b>	<b>9 311 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3275
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4062
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

Vasemmalla yllä: Isoniitun koulun tontin asemakaava.  
Vasemmalla alla: Ilmakuva Isoniitun koulusta.  
Oikealla: Kaavio 5.

### 9.4 Vuokravaikutukset

Nykyisen toiminnan vuokrat ovat yhteensä noin 420 000€/vuosi. Uuden Isoniitun koulun laajennusosan vuokra-arvio on noin 440 000€/vuosi. Laskettu tämänhetkisen kustannustason perusteella.



**10 YHTEENVETO**

Laaditun Klaukkalan minipalveluverkon hankeselvityksen tavoitteena oli koota erilaiset vaihtoehdot tarkasteltavaksi koulujen ja päiväkodin toteuttamiselle joko uudisrakennuksina tai peruskorjaamalla nykyisiä koulukiinteistöjä. Hankeselvitystyöryhmä suosittelee hankkeiden toteuttamista uudisrakennusvaihtoehtoina.

Nykyisten koulurakennusten raskaat peruskorjaukset ovat kalliita, eikä sisäilmakorjauksen onnistumisesta voida olla varmoja. Saneerauksilla ei pystytä vastaamaan lähitulevaisuudessa tiukentuviin energiavaatimuksiin. Runkojärjestelmä ei välttämättä mahdollista tämän päivän pedagogisten vaatimusten mukaisten muuntuvien tilojen toteuttamista, ja matalasta kerroskorkeudesta johtuen nykyvaatimusten mukaiset talotekniset asennukset on vaikea toteuttaa. Mikäli teknisen käyttöikänsä lopussa olevat rakennukset purettaisiin, vapautuisi Klaukkalan keskustasta tontteja uudisrakentamiselle. Uudet tilat voidaan toteuttaa esteettöminä ja terveysturvallisina uuden OPSin mukaisina muuntuvina opetustiloina, joissa mahdollistuu tilojen monipuolinen, joustava ja tehokas käyttö. Taloudellisesti tarkasteltuna yhtenäiskoulut ovat erilliskouluja kustannustehokkaampia, mutta osallistamisen palautteissa valtaosa kannatti erilliskouluja.

Koulujen uudisrakentamisvaihtoehdoille löytyy Klaukkalan keskustasta nykyisiltä koulutonteilta helposti saavutettavat keskeiset tontit, joissa on kaavallinen valmius, valmis kunnallistekniikka ja kohtuulliset rakennettavuusolosuhteet. Viirinlaakson tontille on jo tehty kaavaluonnos, jonka rakennusoikeus riittää pienelle päiväkodille. Päiväkodin isommat vaihtoehdot on mahdollista vielä ottaa jatkossa huomioon kasvattamalla kaavan rakennusoikeutta asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Tarkemman hankesuunnittelun vaihtoehdoiksi todennäköisesti valikoituu erilaisia kokonaisuuksia tehdyistä hankeselvitysvaihtoehdoista. Mikäli jatkokehitykseen valikoituisi iso yhtenäiskoulu, sen kanssa toteutettaisiin joku päiväkotivaihtoehdoista. Molemmat erilliskoulut olisivat taas yhtenä pakeettina ja siihen kuuluisi myös joku päiväkotivaihtoehdoista. Yhtenäiskouluvaihtoehto saisi rinnalleen myös päiväkotivaihtoehdon ja mahdollisesti Isoniitun laajennuksen.

Nykyiset ja arvioidut uudet vuokaravaikutukset on esitetty jokaisen vaihtoehdon kohdalla.

Hankesuunnitelmassa on esitetty tunnuslukuja perustuen laskentaan pinta-ala / oppilas sekä vanhoista että uusista rakennuksista. Näitä tunnuslukuja voidaan laskea esim. joko hyötyalapohjaisesti tai bruttoalapohjaisesti. Uudisrakennusten tilaohjelmissä nämä on laskettu kummallakin tavalla. Uusien rakennusten tunnuslukuja ei voi kuitenkaan suoraan verrata vanhoihin rakennuksiin, koska esim. bruttoalapohjaisella laskentatavalla uudisrakennusten koko Klaukkalan aluetta palvelevat isot liikuntasalit vääristävät tunnuslukua, samoin esim. ulkoseinät eivät ole yhtä paksuja uusissa ja vanhoissa kouluissa. Hyötyalapohjaisessa laskennassa taas kunnan kiinteistöjärjestelmästä saadussa tiedossa vanhojen rakennusten osalta ei ole rajattuna liikenne- ja tekniikkatiloja pois, kun taas uudisrakennusten tilaohjelmissä näin on tehty nykyisen laskentatavan mukaisesti. Luottavampi vertailuarvio saadaankin siten, että uudisrakennuksia verrataan muihin uudiskoulukohteisiin.

Hankesuunnitelmien hyväksymisen jälkeen rakennushankkeet budjetoidaan kunnan talousarviossa tai vaihtoehtoisesti osavuosisikatsausten yhteydessä. Toteutussuunnittelu on mahdollista aloittaa suunnitelmien hyväksymisen jälkeen.

**VE1 Iso yhtenäiskoulu**

(UPK 8-sarjaisena, Klaukkala ja osa Syrjälästä =alakoulu 5-sarjaisena, esiopetus 105 ja EO 60 sekä Vendla 50)  
Tilaohjelma 22.12.2023

Tilaryhmä ryhmä hlö kpl m<sup>2</sup>/tila yht m<sup>2</sup> Huomiot

**ALAKOULUN OPETUSTILAT**

Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)		hlö yht.	1601,5	Oppilaita 313 + 20 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila	1	105	105	
Ryhmätila	10	55	550	
Eskaritila	5	110	550	Kukin eskaritila 110 m <sup>2</sup> jaettava kahteen ryhmätilaan
Eriytystilat	6	10	60	1 eriytystila/tila/ 2 ryhmätilaa, 1 eriytystila/ eskari
EO Pienryhmien oppimistilat	2	40	80	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys	2	50	100	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari	2	25	50	
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari	1	10	10	
Opetusvälineilat	3	10	30	
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)	1	20	20	
Esiopetuksen slu- ja yhteistyötila	2	10	20	
Oppilaiden wc-tilat	14	1,5	21	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC	1	5,5	5,5	
<b>Perusopetus (luokat 3-6)</b>	<b>hlö yht.</b>	<b>1798,5</b>	<b>Oppilaita 416 + 40 , (erityisopetus)</b>	
Oppimistilat, avoin tila	2	90	180	
Ryhmätila	20	55	1100	
Eriytystilat	10	10	100	1 eriytystila/ 2 ryhmätilaa= 10 eriytystilaa (10x10 m <sup>2</sup> = 100 m <sup>2</sup> )
EO Pienryhmien oppimistilat	4	40	160	
Eteiset/ vaatesäilytys	2	69	138	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit	1	30	30	
Opetusvälineilat	4	10	40	
Oppilaiden wc-tilat	30	1,5	45	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC	1	5,5	5,5	
<b>Ruotsink. perusopetus Vendlaskolan</b>	<b>hlö yht.</b>	<b>251</b>	<b>Oppilaita 50, tilat sijoittuvat ns. kivikouluurakennukseen</b>	
Oppimistila avoin	1	50	50	
Opetustilat yhdysluokille	2	40	80	
Opetustilat yhdysluokille	2	55	110	
Opetusvälineita	1	5	5	
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	15		Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	4	1,5	6	1 kpl/ 15 oppilasta

**YLÄKOULUN OPETUSTILAT** Oppilaita 504

Kielet		hlö yht.	330	
Luokkatila, muunneltava	5	54	270	
Pienryhmätila	1	32,5	32,5	
Pienryhmätila, muunneltava	1	16,5	16,5	
Varasto	2	5,5	11	
<b>Reaaliaineet</b>	<b>hlö yht.</b>	<b>453</b>		
Luokkatila, muunneltava	5	54	270	
Pienryhmätila, muunneltava	1	35,5	35,5	
Ryhmätyö- ja opetusalue	1	120	120	
Pienryhmätila	1	16,5	16,5	
Varasto	2	5,5	11	
<b>Äidinkieli</b>	<b>hlö yht.</b>	<b>216</b>		
Luokkatila, muunneltava	4	54	216	
<b>Luonnontieteet ja matematiikka</b>	<b>hlö yht.</b>	<b>674</b>		
Luokkatila, muunneltava	4	54	216	
Luokkatila, bige	2	54	108	
Pienryhmätila	1	20	20	
Fyke opetustila	3	75	225	
Kemikaalivarasto	1	35	35	
Fysiikan välinevarasto	1	20	20	
Maastotyöskentelyvarasto	1	20	20	
Oppimateriaalivarasto	1	20	20	
Fyke opettajien valmistelutila	1	10	10	
<b>Taito- ja taideaineet</b>	<b>hlö yht.</b>	<b>1143</b>	<b>Käsitöiden tilat, (kovat ja pehmeät), sijoittuvat toistensa läheisyyteen</b>	
<b>Käsityö, kovat aineet</b>	<b>hlö yht.</b>			
Alakoulun puu- ja metallityö	1	80	80	
Puutyötila	1	75	75	Sisältää oppilastöiden varastoinnin
Hionta	1	15	15	
Konesali	1	50	50	Sisältää myös puutavaran varastoinnin
Metallityötila	1	88	88	Sisältää metallitavaran, (6m pituus, levyvaunu 80x180 cm) ja oppilastöiden varastoinnin
Kuumakäsittelytila	1	30	30	Kipinöivät työstökojeet, ahjo ja uuni, alasiimet, 3 hitsauspistettä, kaasui- ja paineilmat
Pintakäsittelytila	1	30	30	Yhteinen kuvataiteen kanssa
Oppilastyövarasto	1	13	13	
Valvomo	1	7	7	
<b>Käsityö, pehmeät aineet</b>	<b>hlö yht.</b>			
Tekstiiliöluokka	1	150	150	Ompelu, kudonta, sisältää varastotilat
Opettajan työtila/var	1	10	10	Yhteinen, (kovat, pehmeät, käsityötilojen välillä, myös varastointitilaa
Käsitöiden suunnittelu- ja tietokonetila	1	40	40	Yhteinen koviin ja pehmeiden aineiden kanssa
Märkätyötila	1	20	20	
<b>Kuvataide</b>	<b>hlö yht.</b>			
Kuvataideluokka	1	100	100	
Varastot, kuvataide	1	13	13	
Varastot, iltaikäyttö	1	13	13	
<b>Kotitalous</b>	<b>hlö yht.</b>			
Kotitalousluokka	2	60	120	4 opetuskeittiötä/ luokka
Kotitalouden aula	1	70	70	Molempien kotitalousluokkien yhteinen, toimii myös ruokailu- ja opetustilana
Vaatehuolto, (myös tekstiilityö)	1	8,5	8,5	Erillinen, yhteinen tekstiilityön kanssa
Kotitalouden siivouskomero	1	1,5	1,5	
Kotitalousvarasto, jossa myös kylmäkaapit	1	10	10	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
Opettajan työtila	1	7	7	
Kierrätyspiste	1	2	2	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
<b>Musiikki</b>	<b>hlö yht.</b>			
Näyttämö	1	80	80	Aula-ruokasalin yhteyteen, esitystekniikka huomioiden. Voi toimia toisena musiikkiluokkana.



Musiikkiluokka		80	80	Sijainti näyttämön vieressä
Musiikin varasto	1	10	10	
Näyttämön varasto		20	20	
<b>Yläkoulun erityisopetuksen tilat</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>180</b>	
Erityisopetuksen tiloja		100	100	Muuntojoustavia tiloja noin kolmen ryhmän käyttöön, tilat opetussolujen yhteydessä
JOPO-luokat	2	40	80	
<b>Liikunta</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>1791,3</b>	
Iso liikuntasali	1	1000	1000	Jaettavissa neljään lohkoon, korkeus 7 m
Siirtokatsomo	1	150	150	250 katsomopaikkaa
Pieni liikuntasali	1	300	300	Jaettavissa kahteen lohkoon
Varastot	3	25	75	Helposti käytettävissä, YO-varastointitarve
Tuoli- ja kalustevarasto	1	20	20	
Kuntosali/ voimailuvälineillä	1	25	25	
Puku- ja pesuhuoneet	6	25	150	*VSS
Puku- ja pesutilat, opettajat	2	7	14	*VSS
WC:t	4	1,7	6,8	
LE-WC	1	6	6	
Siivous	1	5,5	5,5	
Varasto	1	13	13	Iltakäyttö
Urheiluvälinevarasto	2	13	26	Voi olla myös kylmää tilaa
<b>Hallinto ja henkilökunta</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>297</b>	
<b>Hallinnon tilat</b>	<b>hiö yht.</b>			
Rehtori	1	18	18	
Apulaisrehtorit	1	14	14	
Toimisto	1	14	14	Kanslia
Ryhmä-/ neuvottelutila	1	25	25	
Läihivarasto	1	5,5	5,5	
Arkistovarasto	1	5,5	5,5	*VSS
Yleisvarasto	1	18	18	Materiaalivarasto sisäänkäynnin lähetyillä
<b>Henkilökunnan sosiaalitytöt</b>	<b>hiö yht.</b>			
Taukotila	1	100	100	Sisältäen keittiön ja säilytyslokerot
Henkilökunnan työtilat	1	40	40	
Vaatesäilytys	1	11,5	11,5	*VSS
Puku- ja pesutilat	2	16	32	*VSS
WC:t, (naiset, miehet)	9	1,5	13,5	*VSS
<b>Aula- ja sisäntulotilat</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>388</b>	
Aula	1	80	80	Toimii näyttelytilana
Aulun katsomoportaat	1	90	90	
Vaate-, kenkä- ja lokerosäilytys	1	151	151	0,1m2/ opp kenkäsäilytystä ja 0,2 m2/opp vaatesäilytystä
WC	30	1,7	51	1wc/15 opp
LE-WC	1	6	6	
Varasto	1	10	10	
<b>Oppilaskunnan tilat</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>20</b>	
	1	20	20	Monikäyttöinen tila aulan läheisyydessä
<b>Oppilashuolto</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>132</b>	Hallinnon osana, erillinen sisäänkäynti
Kuraattori/ psykologi/ lääkäri	4	12	48	
Terveystenhoitaja	2	17	34	
Odotus	1	10	10	
Lepuhuone	1	8	8	
Opinto-ohjaaja	2	16	32	
<b>Keittiö</b>	<b>hiö yht.</b>		<b>169</b>	
Kuumennuskeittiö, astianpesu, siivous, vastaanotto	1	160	160	(Sis. sk, varasto- ja kylmiötilat)
Henkilökunnan wc	1	2	2	
Laakikkovarasto	1	7	7	Kylmä tila
<b>Ruokailu</b>			<b>800</b>	
Ruokasali - aula	1	670	670	Ruokailu 2-3 vuorossa, muuntojoustava
Ruoanjakelu, linjastot	1	120	120	Monikäyttöisyys huomioidaan mm. linjastojen ja kalusteiden suunnittelussa
Astianpalautus	1	10	10	
<b>Siivous ja siivousvarastot</b>			<b>65</b>	
Siivouskeskus	1	22	22	Robottivaraus
Siivousvarasto	1	8	8	
Siivoustilat	3	5	15	Kerrosittain/ osastoittain
Jättesuoja	1	20	20	Kylmä tila
<b>Muut (ei hyöt্যালා)</b>				
<b>Kulkuväylät</b>			<b>530</b>	
Tuulikaapit			30	
Käytävät	1	380	380	
Portaat	1	120	120	
<b>Tekniset tilat</b>			<b>570</b>	
IV-konehuone	1	450	450	
Talotekniikan tilat	1	90	90	
Kiinteistöhoitotila	1	15	15	
Purusilo ja paineilmakekus	1	12	12	
Kaasukeskus	1	3	3	
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 4 kpl a´ 135m <sup>2</sup> vss-suojaa + 53m <sup>2</sup> vss suojaa
<b>Yhteensä</b>			<b>10309</b>	

Laajuuslaskelma	
<b>Hyöt্যালာ yhteensä</b>	<b>10309,3</b>
<b>Laskennallinen tot. Bruttoala</b> (tehokkuuskerroin 1,45)	<b>14948,5</b>
Hym x 1,45	
Mitoitusoppilasmäärä	<b>1343</b>
Toteutuva brm2 / oppilas	<b>11,13</b>
Toteutuva h2 / oppilas	<b>7,68</b>
Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa	

Osa tiloista, yläkoulu kieliluokat, tullaan sijoittamaan samalla tontilla olevaan ns. kivikoulu- rakennukseen, arvioitu neliömäärä 545m<sup>2</sup> / 5-6 oppimistilaa + hlökunnan tiloja.

Mitoitusoppilasmäärä yht. 1089

Opetus- ja varhaiskasvatushenkilökunnan määrä 121

Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 5

Henkilökuntaa yhteensä 126

Nurmijärvi

## VE2 Yhtenäiskoulu ( UPK ja Klaukkala )

7-sarjainen yläkoulu ja 4-sarjainen alakoulu sekä esiopetus 80 + EO 60

Tilaohjelma 22.12.2023

### Tilaryhmä

ryhmä hlö kpl m<sup>2</sup>/tila yht m<sup>2</sup> Huomiot

### ALAKOULUN OPETUSTILAT

Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)	hlö yht.			1383,5	Esiopetus 84 opp + alkuopetus 168 opp. + 20 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		1	105	105	
Ryhmätila		8	55	440	
Eskaritila		4	110	440	Kukin eskaritila 110 m <sup>2</sup> jaettavissa kahdeksi ryhmätalaksi
Eriytystilat		5	10	50	1 eriytystila tila/ 2 ryhmätalaa, 1 eriytystila/ eskari
EO Pienryhmien oppimistilat		2	40	80	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys		2	50	100	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari		2	25	50	
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari		1	10	10	
Opetusvälinetilat		3	10	30	
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)		1	20	20	
Esiopettajien slu- ja yhtistyötila		2	10	20	
Oppilaiden wc-tilat		22	1,5	33	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5	5,5	
<b>Perusopetus (luokat 3-6)</b>	<b>hlö yht.</b>			<b>1525</b>	<b>Oppilaita 336 + 40 , (erityisopetus)</b>
Oppimistilat, avoin tila		2	90	180	
Ryhmätila		16	55	880	
Eriytystilat		8	10	80	1 eriytystila/ 2 ryhmätalaa= 8 eriytystilaa (8x10 m <sup>2</sup> = 80 m <sup>2</sup> )
EO Pienryhmien oppimistilat		4	40	160	
Eteiset/ vaatesäilytys		2	56	112	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit		1	30	30	
Opetusvälinetilat		4	10	40	
Oppilaiden wc-tilat		25	1,5	37,5	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5	5,5	

### YLÄKOULUN OPETUSTILAT

441 oppilasta

Kielet	hlö yht.			330	Tilat sijoittuvat ns. kivikoulurakennukseen
Luokkatila, muunneltava		5	54	270	
Pienryhmätila		1	32,5	32,5	
Pienryhmätila, muunneltava		1	16,5	16,5	
Varasto		2	5,5	11	
<b>Reaaliaineet</b>	<b>hlö yht.</b>			<b>399</b>	
Luokkatila, muunneltava		4	54	216	
Pienryhmätila, muunneltava		1	35,5	35,5	
Ryhmätyö- ja opetusalue		1	120	120	
Pienryhmätila		1	16,5	16,5	
Varasto		2	5,5	11	
<b>Äidinkieli</b>	<b>hlö yht.</b>			<b>162</b>	
Luokkatila, muunneltava		3	54	162	
<b>Luonnontieteet ja matematiikka</b>	<b>hlö yht.</b>			<b>620</b>	
Luokkatila, muunneltava		3	54	162	
Luokkatila, bige		2	54	108	
Pienryhmätila		1	20	20	
Fyke opetustila		3	75	225	
Kemikaalivarasto		1	35	35	
Fysiikan välinevarasto		1	20	20	
Maastotyöskentelyvarasto		1	20	20	
Oppimateriaalivarasto		1	20	20	
Fyke opettajien valmistelutila		1	10	10	
<b>Taito- ja taideaineet</b>	<b>hlö yht.</b>			<b>1130</b>	<b>Käsityötilat, (kovat ja pehmeät), sijoittuvat toistensa läheisyyteen</b>
<b>Käsityö, kovat aineet</b>	<b>hlö yht.</b>				
Alakoulun puu- ja metallityö		1	80	80	
Puutyötila		1	75	75	Sisältää oppilastöiden varastoinnin
Hionta			15	15	
Konesali		1	50	50	Sisältää myös puutavaran varastoinnin
Metallityötila		1	88	88	Sisältää metallitavaran, (6m pituus, levyvaunu 80x180 cm) ja oppilastöiden varastoinnin
Kuumakäsittelytila		1	30	30	Kipinöivät työstökojeet, ahjo ja uuni, alasiimet, 3 hitsauspistettä, kaasu- ja paineilmat
Oppilastyövarasto		1	13	13	
Pintakäsittelytila		1	30	30	Yhteinen kuvataiteen kanssa
Valvomo		1	7	7	
<b>Käsityö, pehmeät aineet</b>	<b>hlö yht.</b>				
Tekstiilityöluokka		1	150	150	Ompelu, kudonta, sisältää varastotilat

Opettajän työtila/var	1	10	10	Yhteinen, (kovat, pehmeät, käsityötilojen välillä, myös varastointitilaa
Käsitöiden suunnittelu- ja tietokonetila	1	40	40	Yhteinen kovien ja pehmeiden aineiden kanssa
Märkätyötila	1	20	20	
<b>Kuvataide</b>	<b>hlö yht.</b>			
Kuvataideluokka	1	100	100	
Varastot, kuvataide	1	13	13	
<b>Kotitalous</b>	<b>hlö yht.</b>			
Kotitalousluokka	2	60	120	4 opetuskeittiötä/ luokka
Kotitalouden aula	1	70	70	Molempien kotitalousluokkien yhteinen, toimii myös ruokailu- ja opetustilana
Vaatehuolto, (myös tekstiilityö)	1	8,5	8,5	Erillinen, yhteinen tekstiilityön kanssa
Kotitalouden siivouskomero	1	1,5	1,5	
Kotitalousvarasto, jossa myös kylmäkaapit	1	10	10	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
Opettajan työtila	1	7	7	
Kierrätyspiste	1	2	2	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa
<b>Musiikki</b>	<b>hlö yht.</b>			
Näyttämö	1	80	80	Aula-ruokasalin yhteyteen, huom. esitystekniikka. Voi toimia toisena musiikkiluokkana.
Musiikkiluokka		80	80	Sijainti näyttämön vieressä
Musiikin varasto	1	10	10	
Näyttämön varasto		20	20	
<b>Yläkoulun erityisopetuksen tilat</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>180</b>	
Eriyisopetuksen tiloja		100	100	Muuntojoustavia tiloja noin kolmen ryhmän käyttöön, tilat opetussolujen yhteydessä
JOPO-luokat	2	40	80	
<b>Liikunta</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>1778,3</b>	
Iso liikuntasali	1	1000	1000	Jaettavissa neljään lohkoon, korkeus 7 m
Siirtokatsomo	1	150	150	250 katsomopaikkaa
Pieni liikuntasali	1	300	300	Jaettavissa kahteen lohkoon
Varastot	3	25	75	Helposti käytettävissä, YO-varastointitarve
Tuoli- ja kalustevarasto	1	20	20	
Kuntosali/ voimailuvälinetila	1	25	25	
Puku- ja pesuhuoneet	6	25	150	*VSS
Puku- ja pesutilat, opettajat	2	7	14	*VSS
WC:t	4	1,7	6,8	
LE-WC	1	6	6	
Siivous	1	5,5	5,5	
Urheiluvälinevarasto	2	13	26	Voi olla myös kylmää tilaa
<b>Hallinto ja henkilökunta</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>297</b>	
<b>Hallinnon tilat</b>	<b>hlö yht.</b>			
Työhuone	1	18	18	Rehtori
Työhuone	1	14	14	Apulaisrehtorit
Toimisto	1	14	14	Kanslia
Ryhmä-/ neuvottelutila	1	25	25	
Lähiavarasto	1	5,5	5,5	
Arkistovarasto	1	5,5	5,5	*VSS
Yleisvarasto	1	18	18	Materiaalivarasto sisäänkäynnin lähetyksillä
<b>Henkilökunnan sosiaalitytöt</b>	<b>hlö yht.</b>			
Taukotila	1	100	100	Sisätien keittiön ja säilytyslokerot
Henkilökunnan työtilat	1	40	40	
Vaatesäilytys	1	11,5	11,5	*VSS
Puku- ja pesutilat	2	16	32	*VSS
WC:t, (naiset, miehet)	9	1,5	13,5	*VSS
<b>Aula- ja sisäntulotilat</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>369</b>	
Aula	1	80	80	Toimii näyttelytilana
Aulan katsomoportaat	1	90	90	
Vaate-, kenkä- ja lokerosäilytys	1	132	132	0,1m <sup>2</sup> / opp kenkäsäilytystä ja 0,2 m <sup>2</sup> /opp vaatesäilytystä
WC	30	1,7	51	1wc/ 15 opp
LE-WC	1	6	6	
Varasto	1	10	10	
<b>Oppilaskunnan tilat</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>20</b>	
	1	20	20	Monikäyttöinen tila aulan läheisyydessä
<b>Oppilashuolto</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>120</b>	Hallinnon osana, erillinen sisäänkäynti
Kuraattori/ psykologi/ lääkäri	3	12	36	
Terveystenhoitaja	2	17	34	
Odorus	1	10	10	
Lepuhuone	1	8	8	
Opinto-ohjaaja	2	16	32	
<b>Keittiö</b>	<b>hlö yht.</b>		<b>169</b>	
Kuumennuskeittiö, astianpesu, siivous, vastaanotto	1	160	160	(Sis. sk, varasto- ja kylmiötilat)
Henkilökunnan wc	1	2	2	
Laakikovarasto	1	7	7	Kylmä tila
<b>Ruokailu</b>			<b>672</b>	
Ruokasali - aula	1	542	542	Ruokailu 2-3 vuorossa, muuntojoustava
Ruonjakelu, linjastot	1	120	120	Monikäyttöisyys huomioidaan mm. linjastojen ja kalusteiden suunnittelussa

Astianpalautus	1	10	10	
<b>Siivous ja siivousvarastot</b>			<b>65</b>	
Siivouskeskus	1	22	22	Robottivaraus
Siivousvarasto	1	8	8	
Siivoustilat	3	5	15	Kerroksittain/ osastoittain
Jättesuoja	1	20	20	Kylmä tila
<b>Muut (ei hyötyalaa)</b>				
<b>Kulkuväylät</b>			<b>530</b>	
Tuulikaapit			30	
Käytävät	1	380	380	
Portaat	1	120	120	
<b>Tekniset tilat</b>			<b>570</b>	
IV-konehuone	1	450	450	
Talotekniikan tilat	1	90	90	
Kiinteistönhoitotila	1	15	15	
Purusiilo ja paineilmakeskus	1	12	12	
Kaasukeskus	1	3	3	
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 4 kpl a' 135m2 vss-suojaa
<b>Yhteensä</b>			<b>9219,8</b>	

<b>Laajuuslaskelma</b>	
	<b>Hyötyala yhteensä 9219,8</b>
	<b>Laskennallinen tot. Bruttoala</b> (tehokkuuskerroin 1,45)
	<b>Hym x 1,45 13368,7</b>
Mitoitusoppilasmäärä <b>1089</b>	Tekniset tilat hum2
Toteutuva brm2 / oppilas <b>12,28</b>	
Toteutuva hym2 / oppilas <b>8,47</b>	Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa

Mitoitusoppilasmäärä yht. 504  
Opetushenkilökunnan määrä 53  
Ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 5  
Henkilökuntaa yhteensä 58

Nurmijärvi

## VE3A Uusi Urheilupuiston koulu

Vuosiluokat 7-9, 8-sarjainen yläkoulu  
Tilaohjelma 22.12.2023

Muokattu 2020 Urheilupuiston hankesuunnitelman tilaohjelman pohjalta, poistettu 6- luokkien tilat ja muutettu 8-sarjaiseksi

Tilaryhmä	ryhmä	hlö	kpl	m2/tila	yht m2	Huomiot	
<b>Kielet</b>	hlö yht.					<b>330</b>	
Luokkatila, muunneltava			5	54	270		
Pienryhmätila			1	32,5	32,5		
Pienryhmätila, muunneltava			1	16,5	16,5		
Varasto			2	5,5	11		
<b>Reaaliaineet</b>	hlö yht.					<b>453</b>	
Luokkatila, muunneltava			5	54	270		
Pienryhmätila, muunneltava			1	35,5	35,5		
Ryhmätyö- ja opetusalue			1	120	120		
Pienryhmätila			1	16,5	16,5		
Varasto			2	5,5	11		
<b>Äidinkieli</b>	hlö yht.					<b>216</b>	
Luokkatila, muunneltava			4	54	216		
<b>Luonnontieteet ja matematiikka</b>	hlö yht.					<b>674</b>	
Luokkatila, muunneltava			4	54	216		
Luokkatila, bige			2	54	108		
Pienryhmätila			1	20	20		
Fyke opetustila			3	75	225		
Kemikaalivarasto			1	35	35		
Fysiikan välinevarasto			1	20	20		
Maastotyöskentelyvarasto			1	20	20		
Oppimateriaalivarasto			1	20	20		
Fyke opettajien valmistelutila			1	10	10		
<b>Taito- ja taideaineet</b>	hlö yht.					<b>976,5</b>	Käsitöiden tilat, (kovat ja pehmeät), sijoittuvat toistensa läheisyyteen
<b>Käsityö, kovat aineet</b>	hlö yht.						
Puutyötila			1	75	75	Sisältää oppilastöiden varastoinnin	
Konesali			1	65	65	Sisältää myös puutavaran varastoinnin	
Metallityötila			1	88	88	Sisältää metallitavaran, (6m pituus, levyvaunu 80x180 cm) ja oppilastöiden varastoinnin	
Tulityötila			1	30	30	Kipinöivät työstökojeet, ahjo ja uuni, alasmimet, 3 hitsauspistettä, kaasu- ja paineilmat	
Pintakäsittelytila			1	30	30		
Varasto			1	13	13		
Varasto			1	13	13		
<b>Käsityö, pehmeät aineet</b>	hlö yht.						
Tekstiilityöluokka			1	100	100	Ompelu, kudonta, sisältää varastotilat	
Opettajan työtila			1	10	10	Yhteinen, (kovat, pehmeät, käsityötilojen välillä, myös varastointitilaa	
Käsitöiden suunnittelu- ja tietokonetila			1	20	20	Yhteinen koviin ja pehmeiden aineiden kanssa	
Märkätyötila			1	20	20		
<b>Kuvataide</b>	hlö yht.						
Kuvataideluokka			1	80,5	80,5		
Varastot, kuvataide			1	13	13		
Maalauksutila			1	20	20		
<b>Kotitalous</b>	hlö yht.						
Kotitalousluokka			2	80	160	4 opetuskeittiötä/ luokka	
Kotitalouden eteinen			1	11	11		
Vaatehuolto, (myös tekstiilityö)			1	8,5	8,5	Erillinen, yhteinen tekstiilityön kanssa	
Kotitalouden siivouskomero			1	1,5	1,5		
Kotitalousvarasto			1	9	9		
Opettajan työtila			1	7	7		
Varasto, jossa kylmäkaapit			1	10	10	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa	
Kierrätyspiste			1	2	2	Yhteinen molempien kotitalousluokkien kanssa	
<b>Musiikki</b>	hlö yht.						
Näyttämö			1	80	80	Aula-ruokasalin yhteyteen, esitystekniikka huomioiden. Voi toimia toisena musiikkiluokkana.	
Musiikkiluokka				80	80	Sijainti näyttämön vieressä. *VSS	
Musiikin varasto			1	10	10	*VSS	
Näyttämön varasto				20	20	*VSS	
<b>Erityisopetuksen tilat</b>	hlö yht.					<b>180</b>	
Erityisopetuksen tiloja				100	100	Muuntojoustavia tiloja noin kolmen ryhmän käyttöön, tilat opetusluokkien yhteydessä	
JOPO-luokat			2	40	80		
<b>Liikunta</b>	hlö yht.					<b>1399,3</b>	
Jaettava liikuntasali			1	1000	1000	Jaettavissa neljään lohkokoon, korkeus 7 m	
Siirtokatsomo			1	150	150	250 katsomopaikkaa	
Varastot			2	25	50	Helposti käytettävissä, YO-varastointitarve	

Tuoli- ja kalustevarasto	1	20	20	
Kuntosali/ voimailuvälinetila	1	25	25	*VSS
Puku- ja pesuhuoneet	4	25	100	*VSS
Puku- ja pesutilat, opettajat	2	5	10	*VSS
WC:t	4	1,7	6,8	
LE-WC	1	6	6	
Siivous	1	5,5	5,5	
Varasto	1	13	13	Sis. Iltakäyttövarasto
Urheiluvälinevarasto	1	13	13	Voi olla myös kylmää tilaa
<b>Hallinto ja henkilökunta</b>	hiö yht.		<b>261,5</b>	
<b>Hallinnon tilat</b>	hiö yht.			
Rehtori	1	18	18	
Apulaisrehtori	1	14	14	
Toimisto	1	14	14	Kanslia
Ryhmä-/ neuvottelutila	1	21	21	
Lähivarasto	1	5,5	5,5	
Arkistovarasto	1	5,5	5,5	*VSS
Yleisvarasto	1	18	18	Materiaalivarasto sisäänkäynnin lähetyksillä
<b>Henkilökunnan sosiaalitytöt</b>	hiö yht.			
keittiö	1	8	8	
Opettajainhuone	1	50	50	
Opettajien hiljaiset tilat	1	50	50	Opettajakohtaiset nurkkaukset ja säilytystilat
Säilytyslokerot	1	8	8	
Vaatesäilytys	1	11,5	11,5	
Puku- ja pesutilat	2	14	28	
WC:t, (naiset, miehet)	4	2,5	10	
<b>Aula- ja sisäntulotilat</b>	hiö yht.		<b>387</b>	
Aula	1	80	80	Toimii näyttelytilana
Aulan katsomoportaat	1	90	90	
Vaate-, kenkä- ja lokerosäilytys	1	150	150	0,1m <sup>2</sup> / opp kenkäsäilytystä ja 0,2 m <sup>2</sup> /opp vaatesäilytystä
WC	30	1,7	51	1wc/15 opp
LE-WC	1	6	6	
Varasto	1	10	10	
<b>Oppilaskunnan tilat</b>	hiö yht.		<b>20</b>	
	1	20	20	Monikäyttöinen tila aulan/ monitoimisalin läheisyydessä
<b>Oppilashuolto</b>	hiö yht.		<b>89</b>	Hallinnon osana, erillinen sisäänkäynti
Kuraattori/ psykologi/ lääkäri	2	12	24	
Terveystenhoitaja	1	15	15	
Odotus	1	10	10	
Lepuhuone	1	8	8	
Opinto-ohjaaja	2	16	32	
<b>Keittiö</b>	hiö yht.		<b>129</b>	
Kuumennuskeittiö, astianpesu, siivous, vastaanotto	1	120	120	(Sis. sk, varasto- ja kylmiötilat)
Henkilökunnan wc	1	2	2	
Laakikkovarasto	1	7	7	Kylmä tila
<b>Ruokailu</b>			<b>350</b>	
Monitoimisali, (ruokailu)	1	280	280	Ruokailu 2-3 vuorossa, muuntojoustava
Ruokailu, linjat	1	60	60	Monikäyttöisyys huomioidaan mm. linjastojen ja kalusteiden suunnittelussa
Astianpalautus	1	12	12	
<b>Siivous ja siivousvarastot</b>			<b>65</b>	
Siivouskeskus	1	22	22	Robottivaraus
Siivousvarasto	1	8	8	
Siivoustilat	3	5	15	Kerroksittain/ osastoittain
Jättesuoja	1	20	20	Kylmä tila
<b>Muut (ei hyötyalaa)</b>				
<b>Kulkuväylät</b>			<b>530</b>	
Tuulikaapit			30	
Käytävät	1	380	380	
Portaat	1	120	120	
<b>Tekniset tilat</b>			<b>570</b>	
IV-konehuone	1	450	450	
Talotekniikan tilat	1	90	90	
Kiinteistöhoitotila	1	15	15	
Purusiiho ja paineilmakekus	1	12	12	
Kaasukeskus	1	3	3	
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 2 kpl a' 135m <sup>2</sup> vss-suojaa + 49m <sup>2</sup> vss suojaa
<b>Yhteensä</b>			<b>5530,3</b>	

## Laajuuslaskelma

**Hyötyala yhteensä 5530,3**

**Laskennallinen tot. Bruttoala** (tehokkuuskerroin 1,45)  
Hym x 1,45                      **8018,9**

Mitoitusoppilasmäärä  
**504**

Tekniset tilat hum2

Toteutuva brm2 / oppilas  
**15,91**

Toteutuva hym2 / oppilas  
**10,97**

Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa

Nurmijärvi

**VE3B Klaukkalan uusi alakoulu**

Vuosiluokat 1-6, 5-sarjainen alakoulu  
Tilaohjelma vuonnos 22.12.2023

Tilaryhmä	raama	hlo	kpl	m <sup>2</sup> /tila	yht m <sup>2</sup>	Huomiot
<b>OPETUSTILAT</b>					<b>5796</b>	
<b>Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)</b>	hlo yht.				<b>1613,5</b>	Oppilaita 315 + 20 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		1	105		105	
Ryhmätila		10	55		550	
Eskaritila		5	110		550	Kukin eskaritila 110 m <sup>2</sup> jaettava kahteen ryhmätilaan
Eriytystilat		6	10		60	1 erityistila tila/ 2 ryhmätila, 1 erityistila/ eskari
EO Pienryhmien oppimistilat		2	40		80	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys		2	50		100	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari		2	25		50	
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari		1	10		10	
Opetusvälineetilat		3	10		30	
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)		1	20		20	
Esiopettajien slu- ja yhteistyötila		2	10		20	
Oppilaiden wc-tilat		22	1,5		33	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5		5,5	
<b>Perusopetus (luokat 3-6)</b>	hlo yht.				<b>1790,5</b>	Oppilaita 414 + 40 , (erityisopetus)
Oppimistilat, avoin tila		2	90		180	
Ryhmätila		20	55		1100	
Eriytystilat		10	10		100	1 erityistila/ 2 ryhmätila
EO Pienryhmien oppimistilat		4	40		160	
Eteiset/ vaatesäilytys		2	65		130	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit		1	30		30	
Opetusvälineetilat		4	10		40	
Oppilaiden wc-tilat		30	1,5		45	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5		5,5	
<b>Ruotsink. perusopetus Vendlaskolan</b>	hlo yht.				<b>266</b>	Oppilaita 50, tilat sijoittuvat ns. kivikouluun
Oppimistila avoin		1	50		50	
Opetustilat yhdysluokille		2	40		80	
Opetustilat yhdysluokille		2	55		110	
Opetusvälineetila		1	5		5	
Vaate- ja kenkäsäilytys		1	15		15	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden wc-tilat		4	1,5		6	1 kpl/ 15 oppilasta
<b>Aineenopetustilat</b>	hlo yht.				<b>886</b>	
Mediateekki/ koulukirjasto/ maker-tila		1	120		120	
Alakoulun kotitalous, (asukaskeittiä)		1	60		60	
S2- opetustila		1	50		50	
Musiikki		1	105		105	
Musiikin varasto		1	15		15	
Suunnitteluuala		1	60		60	
Tekstiilityö		1	110		110	
Märkätyötila		1	16		16	
Kuvataide		1	130		130	
Tekninen työ		1	220		220	
<b>Näyttämötilat</b>	hlo yht.				<b>150</b>	
Näyttämö		1	130		130	
Näyttämövarasto		1	20		20	
<b>Liikuntatilat</b>	hlo yht.				<b>1090</b>	
Jaettava liikuntasali		1	824		824	Kolmeen osaan jaettava
Urheiluvälinevarasto		2	30		60	
Tuoli-/ tekniikkavarasto		1	20		20	
Puku- ja pesuhuoneet		4	35		140	
Puku- ja pesutilat, opettajat		2	7		14	
WC:t		4	1,5		6	
LE-WC		1	6		6	
Urheiluvälinevarasto		1	20		20	Voi olla myös kylmää tilaa
<b>Hallinto ja henkilökunta</b>	hlo yht.				<b>305,5</b>	
<b>Hallinnon tilat</b>	hlo yht.				<b>248</b>	
Työhuone		2	12		24	Rehtorit
Työhuone		1	20		20	Sihteerit, 2 hloä
Työhuone		1	12		12	Päiväkodin johtaja, (esikoulu)
Taukotila		1	100		100	
Hiljaisen työskentelyn tila		1	20		20	
Neuvottelutila		1	25		25	
Eteis-/ naulakko-/ lokerikotila		1	15		15	
Lähivarasto, monistamo		1	20		20	
Arkisto						Arkistokaapit
Vahtimestari		1	12		12	
<b>Henkilökunnan sosiaalityt</b>	hlo yht.				<b>57,5</b>	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat		1	40		40	
Henkilökunnan wc-tilat		6	2		12	(Keittiöhenkilökunnan wc on keittiötilojen yhteydessä)
LE-WC		1	5,5		5,5	
<b>Oppilashuollon tilat</b>	hlo yht.				<b>81</b>	
Terveystoimittaja		1	17		17	
Kuraattori		1	16		16	
Psykologi/ lääkäri		1	16		16	
Oppilashuolto		1	16		16	
Odotus		1	7		7	
Lepuhuone		1	7		7	
WC		1	2		2	
<b>Ruokailu- ja keittiötilat</b>	hlo yht.				<b>667</b>	
Ruokasali		1	400		400	
Ruokajakelu, linjat		1	80		80	
Astinpalaus		1	10		10	
Keittiö aputiloihin		1	160		160	
Henkilökunnan wc		1	2		2	
Jätehuone		1	15		15	
<b>Siivous ja siivousvarastot</b>					<b>74</b>	
Siivouskeskus		1	40		40	Sisältää siivousvaraston neliöt
Siivoustilat		3	3		9	
Kiinteistönhoito		1	25		25	
<b>Muut (ei hyötyalaa)</b>						
Kulkuväylät						



Tuulikaapit			
Käytävät			
Portaat			
<b>Tekniset tilat</b>			
IV-konehuone			
Talotekniikan tilat			
Kiinteistönhoitotila			
<b>Kylmät tilat</b>			
Jätehuone	1	15	15
Laatikkovarasto	1	10	10
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>			
Suojahuoneen pinta-ala			Tarvitaan arviolta 2 kpl a' 135m2 vss-suojaa + 129m2 vss-suojaa
<b>Yhteensä</b>		<b>6923,5</b>	

<b>Laajuuslaskelma</b>	
	<b>Hötyväla yhteensä 6923,5</b>
	<b>Laskennallinen tot. Bruttoala (tehokkuuskerroin 1,45)</b>
	<b>Hym x 1,45 10039,1</b>
Mitoitusoppilasmäärä	
<b>839</b>	
Toteutuva brm2 / oppilas	
<b>11,97</b>	
Toteutuva hym2 / oppilas	
<b>8,25</b>	Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa

**VE4A Viirinlaakson uusi päiväkot**

	Paikkaa/ ryhmä	Lapsiryhmiä	yht.	
Ryhmien koko ja määrä	21	10	210	
Henkilökunnan määrä			43	Päiväkoti 39+ kohtaamispaikka 4
Keittiö- ja siivouspalveluhenkilökunnan määrä			6	
<b>Tilojen käyttäjiä yhteensä</b>			<b>259</b>	Lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 50
	kpl	hym <sup>2</sup>	yht.	Huomiot
<b>PÄIVÄKODIN TILAT</b>			<b>2061,5</b>	
<b>Yhden lapsiryhmän tilat</b>			<b>121</b>	Lapsiryhmien tilat jäsenetään kotialuepareiksi
1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteisesta	1	11	11	Kahden ryhmän yhteinen kuraeteinen 22 m <sup>2</sup>
1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistilasta	1	19	19	Kahden ryhmän yhteinen eteinen 38 m <sup>2</sup> , sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-tila	1	11	11	
Monitoimitila	1	35	35	
Lepotila	1	35	35	
Jakotila	1	8	8	
1/2 yhteisestä varastosta	1	2	2	
<b>Lapsiryhmien tilat yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>121</b>	<b>1210</b>	
<b>Päiväkodin yhteiset tilat</b>			<b>355,5</b>	
Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittumistila	5	10	50	Monikäyttöinen tila ryhmätilojen välittömässä läheisyydessä
Hk/wc	5	2	10	Yhteinen hk/wc kahden ryhmän aikuisille, ryhmätilojen/ kuraeteisten lähellä
LE-wc	1	5,5	5,5	Huom! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Ruokasali	1	100	100	
Linjastot	1	30	30	
Liikuntasali	1	120	120	Kahteen osaan jaettava
Liikuntasalin varasto	1	20	20	
Päiväkodin varasto	1	20	20	
<b>Kohtaamispaikan/ avoimen varhaiskasvatuksen tilat</b>			<b>250</b>	max. 46 hlöä
Monitoimitila	1	75	75	
Ruokailutila, sisältää minikeittiön	1	40	40	
Toimintatila	2	35	70	
WC	2	4,5	9	
LE-wc	1	6	6	Huom! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Hk puku-, pesu- ja wc-tila	1	10	10	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Erillinen sisäänkäynti	1	30	30	Pyritään sijoittamaan päiväkodin puku- ja pesutilojen yhteyteen
Varasto	1	10	10	
<b>Henkilökunnan tilat</b>			<b>141</b>	
Työhuone	1	12	12	Johtaja
Työhuone	1	16	16	Muu henkilöstö
Työhuone	2	10	20	Apulaisjohtaja, erityisopettaja
Henkilöstön tauko- ja kokoustila	1	45	45	
Henkilökunnan pukutilat	1	38	38	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Henkilökunnan pesutilat	2	1,5	3	
Henkilökunnan suihkutilat	2	2	4	
Henkilökunnan wc-tilat	2	1,5	3	Ryhmätilojen läheisyydessä lisäksi 5 kpl hk/ wc-tiloja a' 2m <sup>2</sup> .
<b>Muut tilat</b>			<b>105</b>	
Keittiö	1	70	70	
Keittiö hk/ wc	1	2	2	
Siivouskeskus	1	10	10	
Siivouskomero	2	4	8	
Pyykkihuolto	1	15	15	
<b>Hyötyalan ulkopuolelle jäävät tilat</b>				
<b>Kulkuväylät</b>				
Tuulikaapit				
Käytävät				
Portaat				
<b>Tekniset tilat</b>				
IV-konehuone				
Talotekniikan tilat				
Kiinteistöhoitotila				
<b>Kylmät tilat</b>			<b>213</b>	
Pihakatos	10	10	100	Minimi 10 m <sup>2</sup> / lapsiryhmä
Leikkivälinevarasto	10	7	70	7 m <sup>2</sup> / lapsiryhmä, leikkipihan yhteyteen
Aidattu katos/ lasten rattaat	1	9	9	Pienten ryhmän sisäänkäynnin tai leikkivälinevaraston yhteyteen
Laatikko-/ rullakovarasto	1	7	7	Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
Kiinteistönhoidon varasto	1	7	7	
Jättesuoja	1	20	20	
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>				
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 1 kpl a' 135m <sup>2</sup> vss-suoja

Yhteensä

Laajuuslaskelma	
<b>Hyötyala yhteensä</b>	<b>2061,5</b>
<b>Laskennallinen tot. Bruttoala</b> (lehokkuuskerroin 1,45)	<b>2989</b>
<b>Hym x 1,45</b>	<b>2989</b>
Mitoituslapsimäärä, päiväkot 210+ koohtaamispaikka 46	<b>256</b>
Toteutuva brm <sup>2</sup> / oppilas	<b>11,68</b>
Toteutuva hym <sup>2</sup> / oppilas	<b>8,05</b>
Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste ja liikuntatilojen määrä ja laajuus rakennuksessa	

Päiväkodissa lapsia yht. 210, lapsiryhmiä 10  
Päiväkodin henkilökunnan määrä 39, kohtaamispaikan henkilöstö 4  
Päiväkodin ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 6  
Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä 259, lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 50 hlöä

Koulussa lapsia yhteensä 218, (esikoulu 42, luokat 1-3 126, Vendlaskolan 50)  
Koulun henkilökunnan määrä yhteensä 22, (esiopetus 7, 1-3- luokat 9, Vendlakolan 3)  
Koulun ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunta

Nurmijärvi

**VE4B Viirinlaakson uusi iso päiväkoti**

10-ryhmäinen päiväkoti  
Tilaohjelma 22.12.2023

	Paikkaa/ ryhmä	Lapsiryhmiä	yht.	
Ryhmien koko ja määrä	21	10	210	
Henkilökunnan määrä			43	Päiväkoti 39+ kohtaamispaikka 4
Keittiö- ja siivouspalveluhenkilökunnan määrä			6	
<b>Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä</b>			<b>259</b>	Lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 46
	kpl	hym <sup>2</sup>	yht.	Huomiot
<b>PÄIVÄKODIN TILAT</b>			<b>1570,5</b>	
<b>Yhden lapsiryhmän tilat</b>			<b>121</b>	Lapsiryhmien tilat jäsenetään kotialuepareiksi
1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteisesta	1	11	11	Kahden ryhmän yhteinen kuraeteinen 22 m <sup>2</sup>
1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistilasta	1	19	19	Kahden ryhmän yhteinen eteinen 38 m <sup>2</sup> , sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-tila	1	11	11	
Monitoimitila	1	35	35	
Lepotila	1	35	35	
Jakotila	1	8	8	
1/2 yhteisestä varastosta	1	2	2	
<b>Lapsiryhmien tilat yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>121</b>	<b>1210</b>	
<b>Päiväkodin yhteiset tilat</b>			<b>85,5</b>	
Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittumistila	5	10	50	Monikäyttöinen tila ryhmätilojen välittömässä läheisyydessä
Hk/wc	5	2	10	Yhteinen hk/wc kahden ryhmän aikuisille, ryhmätilojen/ kuraeteisten lähellä
LE-wc	1	5,5	5,5	Huomi! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Päiväkodin varasto	1	20	20	
<b>Kohtaamispaikan/ avoimen varhaiskasvatuksen tilat</b>			<b>242</b>	Huomi! Hk/ puku- ja pesutilat, 8 m <sup>2</sup> , koulun sosiaalitulojen yhteydessä
Monitoimitila	1	75	75	
Ruokailutila, sisältää minikeittiön	1	40	40	
Toimintatila	2	35	70	
WC	2	4,5	9	
LE-wc	1	6	6	
Hk WC	1	2	2	
Erillinen sisäänkäynti	1	30	30	
Varasto	1	10	10	
<b>Muut tilat</b>			<b>33</b>	
Siivouskeskus	1	10	10	
Siivouskomero	2	4	8	
Pyykkihuolto	1	15	15	
<b>KOULUN TILAT</b>			<b>1566,5</b>	
				Yhteensä 218 lasta, henkilökunnan määrä 22 Toimitilahuoltajat, keittiöhenkilökunta
<b>Esiopetuksen tilat (kahdelle ryhmälle, a' 21 lasta)</b>			<b>320,5</b>	42 lasta, henkilökunnan määrä 7
Ryhmittäilä	2	110	220	2 erillisistä huonetta, tai helposti jaettavissa kahteen tilaan
Kuraeteinen	1	22	22	Kahden ryhmän yhteinen
Eteinen	1	38	38	Kahden ryhmän yhteinen, sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-/ pesutila	2	10	20	Toisessa suihkutusmahdollisuus
LE-wc	1	5,5	5,5	Hk voi käyttää.
Työskentely-/ yhteistyötila	1	15	15	
<b>Tilat kuudelle perusopetuksen ryhmälle, (luokat 1-3)</b>			<b>953</b>	126 oppilasta, henkilökunnan määrä 9, (6+ 2+ erityisopetus 1)
Opetustila	6	55	330	
Eriytystilat	3	10	30	
Opetusvälinetila	1	20	20	
Monitoimitila taito- ja taideaineisiin	1	80	80	Tila myös eskarien käytettävissä
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	40	40	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	9	1,5	13,5	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC	1	5,5	5,5	
Pieni liikuntasali	1	300	300	Jaettavissa kahteen osaan, <b>palvelee myös päiväkotia</b>
Liikuntavälinevarastot	2	15	30	
Puku- ja pesutilat/ oppilaat	3	30	90	
Puku- ja pesutilat/ opettajat	2	7	14	
<b>Ruotsinkielinen perusopetus Vendlaskolan</b>			<b>216</b>	50 lasta, henkilökunnan määrä 3
Opetustilat yhdysluokille	2	40	80	
Opetustilat yhdysluokille	2	55	110	
Opetusvälinetila	1	5	5	
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	15	15	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	4	1,5	6	1 kpl/ 15 oppilasta
<b>Oppilashuollon tilat/ koulu</b>			<b>44</b>	Vendlaskolan mukana
Kuraattori/ psykologi	1	16	16	
Terveystenhoitaja	1	20	20	
Lepuhuone	1	6	6	
WC-tila	1	2	2	
<b>Muut tilat</b>			<b>33</b>	
Koulun siivouskeskus	1	25	25	
Koulun siivouskomerot	2	4	8	
<b>KOULUN JA PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT</b>			<b>659,5</b>	
<b>Ruokailutilat</b>			<b>252</b>	Koulun ja päiväkodin ruokailutilat keskitetysti
Ruokasali	1	200	200	Päiväkodille erotettavissa oma rauhallinen alue, alle 3- vuotiaille oma rauhallinen tila
Linjastot	1	40	40	Linjastoon matalaa linjastoa päiväkodille, alle 3- vuotiaille oma pieni linjasto
Astianpalautus	1	12	12	
<b>Hallinnon tilat</b>			<b>229</b>	Koulun ja päiväkodin hallintotilat keskitetysti
Työhuone	1	12	12	Päiväkodin johtaja
Työhuone	1	16	16	Päiväkodin muu henkilöstö
Työhuone	2	10	20	Päiväkodin apulaisjohtaja, erityisopettaja
Työhuone	1	12	12	Rehtori
Työhuone	1	10	10	Sihteeri
Hk/ työskentelytilat/ koulu	1	25	25	Esikoulu ja Vendlaskolan mukana, (luokkatiloja voidaan myös käyttää työskentelytiloina)
Monistamo, materiaalihuone	1	12	12	
Arkisto			0	Arkistokaapit
Henkilöstön taukotila	1	80	80	Koulun ja päiväkodin yhteinen taukotila
Henkilöstön neuvottelutila	1	30	30	Koulun ja päiväkodin yhteinen neuvottelutila/ 15- 20 hlö
Eteis- ja naukkotilat	1	12	12	Koulun ja päiväkodin yhteinen eteistila

<b>Henkilökunnan sosiaali-tilat</b>			<b>76,5</b>	Koulun ja päiväkodin henkilökunnan sosiaali-tilat keskitetyksi	
Henkilökunnan pukutilat	1	60	60	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.	
Henkilökunnan pesutilat	3	1,5	4,5	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.	
Henkilökunnan suihkutilat	3	2	6	Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.	
Henkilökunnan wc-tilat	4	1,5	6		
<b>Muut tilat</b>			<b>102</b>		
Keittiö	1	90	90	Yhteinen keittiö päiväkodin kanssa, jakelu-keittiö/ n. 500 ruokailijaa).	Apu- ja varastotiloineen
Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	1	2	2		
Kiinteistönhuolto	1	10	10		
<b>Päiväkodin ja koulun tilat yhteensä</b>			<b>3796,5</b>		<b>3796,5</b>
<b>Bruttoala-arvio</b>			<b>5504,9</b>		<b>5504,9</b>
<b>Hyötyalan ulkopuolelle jäävät tilat</b>					
<b>Kulkuväylät</b>					
Tuulikaapit					
Käytävät					
Portaat					
<b>Tekniset tilat</b>					
IV-konehuone					
Talotekniikan tilat					
Kiinteistönhoitotila					
<b>Kylmät tilat</b>			<b>143</b>		
Päiväkodin leikkivälinevarasto	1	40	40	Leikkipihojen yhteyteen	
Koulun ulkoviivälinevarasto	1	30	30	Koulun pihan puolelle	
Päiväkodin pihakatokset	10	10	100	Minimi 10 m <sup>2</sup> / lapsiryhmä	
Aidattu katos/ lasten rattaat	1	9	9	Pienten ryhmän sisäänkäynnin tai leikkivälinevaraston yhteyteen	
Koulun katokset					
Laatikko-/ rullakko-varasto	1	7	7	Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen	
Kiinteistönhoidon varasto	1	7	7		
lätesuoja	1	20	20		
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>					
Suojahuoneen pinta-ala				Tarvitaan arviolta 1 kpl a' 135m <sup>2</sup> vss-suojaa + 89m <sup>2</sup> vss suojaa	
<b>Yhteensä</b>					

<b>Laajuuslaskelma</b>				
	<u>Hyötyala yhteensä</u>		<u>3796,5</u>	
	<b>Laskennallinen tot. Bruttoala</b> (tehokkuuskerroin 1,45)		<u>5505</u>	
	<u>Hym x 1,45</u>			
Mitoituslapsimäärä 428+ kohtaamispaikka 46	Tekniset tilat hum2		0	
<b>474</b>				
Toteutuva brm2 / oppilas				
<b>11,61</b>				
Toteutuva hym2 / oppilas	Huom!	Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus rakennuksessa		
<b>8,01</b>				

Päiväkodissa lapsia yht. 210, lapsiryhmiä 10, joista 3 ryhmää ruotsinkielisille  
Päiväkodin henkilökunnan määrä 39, kohtaamispaikan henkilöstö 4  
Päiväkodin ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunnan määrä 6  
Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä 259, kohtaamispaikan henkilöstö 4, kohtaamispaikan lapsimäärä mx. 46, vaihtelee

Koulussa lapsia yhteensä 50, ( Vendlaskolan )  
Koulun henkilökunnan määrä yhteensä 3+?  
Koulun ruoka- ja siivouspalveluiden henkilökunta

Nurmijärvi

**VE4C Viirinlaakson kaksikielinen päiväkotiki ja Vendlaskolan**

10-ryhmäinen päiväkotiki  
Tilaohjelma 22.12.2023

	Paikkaa/ ryhmä	Lapsiryhmiä	yht.	
Ryhmien koko ja määrä	21	10		210 Joista 3 ruotsinkielistä ryhmää
Henkilökunnan määrä				43 Kohtaamispaikan henkilöstö, (4), mukana luvussa
Keittiö- ja siivouspalveluhenkilökunnan määrä				6
<b>Päiväkodin tilojen käyttäjiä yhteensä</b>				<b>259</b> Lisäksi kohtaamispaikan henkilömäärä, vaihtelee, max. 46
	kpl	hym <sup>2</sup>	yht.	<b>Huomiot</b>
<b>PÄIVÄKODIN TILAT</b>			<b>1663,5</b>	
<b>Yhden lapsiryhmän tilat</b>			<b>121</b>	<b>Lapsiryhmien tilat jäsenetään kotialuepareiksi</b>
1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteisesta	1	11		11 Kahden ryhmän yhteinen kuraeteinen 22 m <sup>2</sup>
1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistilasta	1	19		19 Kahden ryhmän yhteinen eteinen 38 m <sup>2</sup> , sisältää toiminnallista aulatilaa
WC-tila	1	11		11
Monitoimitila	1	35		35
Lepotila	1	35		35
Jakotila	1	8		8
1/2 yhteisestä varastosta	1	2		2
<b>Lapsiryhmien tilat yhteensä</b>	<b>10</b>	<b>121</b>		<b>1210</b>
<b>Päiväkodin yhteiset tilat</b>				<b>85,5</b>
Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittumistila	5	10		50 Monikäyttöinen tila ryhmätilojen välittömässä läheisyydessä
Hk/wc	5	2		10 Yhteinen hk/wc kahden ryhmän aikuisille, ryhmätilojen/ kuraeteisten lähellä
LE-wc	1	5,5		5,5 Huomi! LE-wc-tiloja tilaohjelmassa yhteensä 2 kpl, tarvitaan jokaiseen kerrokseen
Päiväkodin varasto	1	20		20
<b>Kohtaamispaikan/ avoimen varhaiskasvatuksen tilat</b>				<b>242</b> Hk/ puku- ja pesutilat koulun, päiväkodin ja kohtaamispaikan yhteisissä sosiaali-tiloissa
Monitoimitila	1	75		75
Ruokailutila, sisältää minikeittiön	1	40		40
Toimintatila	2	35		70
WC	2	4,5		9
LE-wc	1	6		6
Hk WC	1	2		2
Erillinen sisäänkäynti	1	30		30
Varasto	1	10		10
<b>Päiväkodin henkilökunnan tilat</b>				<b>93</b> Ruotsinkielisille päiväkotiryhmille ei erillisiä henkilökunnan tiloja
Työhuone	1	12		12 Johtaja
Työhuone	1	16		16 Muu henkilöstö
Työhuone	2	10		20 Apulaisjohtaja, erityisopettaja
Henkilöstön tauko- ja kokoustila	1	45		45
<b>Muut tilat</b>				<b>33</b>
Siivouskeskus	1	10		10
Siivouskomero	2	4		8
Pyykkihuolto	1	15		15
<b>KOULUN TILAT</b>				<b>376</b>
<b>Ruotsinkielinen perusopetus Vendlaskolan</b>				<b>296</b> Yhteensä 50 lasta, henkilökunnan määrä 3+? Toimintatiloja, keittiöhenkilökunta
Opetustilat yhdysluokille	2	40		80
Opetustilat yhdysluokille	2	55		110
Opetusvälineita	1	5		5
Monitoimitila taito- ja taideaineisiin	1	80		80
Vaate- ja kenkäsäilytys	1	15		15 Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden wc-tilat	4	1,5		6 1 kpl/ 15 oppilasta
<b>Oppilashuollon ja hallinnon tilat/ Vendlaskolan</b>				<b>65</b>
Rehtori	1	17		17
Kuraattori	1	17		17
Neuvottelu-/ taukotila, (minikeittiö)	1	15		15
Arkisto				Arkistokaapit
Monistamo/ materiaalitila	1	7		7
WC-tila	1	2		2
Eteis-/ naukkotila	1	7		7
<b>Muut tilat</b>				<b>15</b>
Koulun siivouskeskus	1	15		15
<b>KOULUN JA PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT</b>				<b>541</b>
<b>Ruokailutilat</b>				<b>182</b> Koulun ja päiväkodin ruokailutilat keskitetysti
Ruokasali	1	130		130 Päiväkodille erotettavissa oma rauhallinen alue, alle 3- vuotiaille oma rauhallinen tila
Linjastot	1	40		40 Linjastoon matalaa linjastoa päiväkodille, alle 3- vuotiaille oma pieni linjasto
Astianpalautus	1	12		12
<b>Liikuntatilat</b>				<b>204</b> Koulun ja päiväkodin liikuntatilat keskitetysti
Liikuntasali	1	110		110 Kahteen osaan jaettava, myös koulun käytössä
Liikuntasalin varasto	1	20		20
Puku- ja pesutilat/ oppilaat	2	30		60
Puku- ja pesutilat/ opettajat	2	7		14
<b>Henkilökunnan sosiaali-tilat</b>				<b>63</b> Koulun, päiväkodin ja kohtaamispaikan henkilökunnan sosiaali-tilat keskitetysti
Henkilökunnan pukutilat	1	50		50 Jaetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Henkilökunnan pesutilat	2	1,5		3 laetaan erillisiksi miesten ja naisten tiloiksi.
Henkilökunnan suihkutilat	2	2		4
Henkilökunnan wc-tilat	4	1,5		6 1 wc-tiloista keittiön yhteydessä. 6 Päiväkodin ryhmätilojen läheisyydessä lisäksi 5 kpl hk/ wc-tiloja a' 2m <sup>2</sup> .
<b>Muut tilat</b>				<b>92</b>
Keittiö	1	80		80 Päiväkodin ja koulun yhteinen keittiö, jakelukeittiö/ n. 315 ruokailijaa).
Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	1	2		2 Apu- varastotiloineen
Kiinteistönhuolto	1	10		10
<b>Päiväkodin ja koulun tilat yhteensä</b>			<b>2580,5</b>	<b>2580,5</b>
<b>Bruttoala-arvio</b>			<b>3741,7</b>	<b>3741,7</b>
<b>Hyötyalan ulkopuolelle jäävät tilat</b>				

<b>Kuukuväylät</b>			
Tuulikaapit			
Käytävät			
Portaat			
<b>Tekniset tilat</b>			
IV-konehuone			
Talotekniikan tilat			
Kiinteistöhoitotila			
<b>Kylmät tilat</b>			<b>143</b>
Päiväkodin leikkivälinevarasto	1	40	40 Leikkipihojen yhteyteen
Koulun ulkoviivelinevarasto	1	15	15 Koulun pihan puolelle
Päiväkodin pihakatokset	10	10	100 Minimi 10 m <sup>2</sup> / lapsiryhmä
Aidattu katos/ lasten rattaat	1	9	9 Pienten ryhmän sisäänkäynnin tai leikkivälinevaraston yhteyteen
Koulun katokset			
Laatikko-/ rullakko-varasto	1	7	7 Keittiön sisäänkäynnin yhteyteen
Kiinteistönhoidon varasto	1	7	7
Jättesuoja	1	20	20
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>			
Suojahuoneen pinta-ala			Tarvitaan arviolta 1 kpl a' 135m <sup>2</sup> vss-suojaa
Yhteensä			

#### Laajuuslaskelma

**Hyötvala yhteensä 2580,5**

**Laskennallinen tot. Bruttoala** (tehokkuuskerroin 1,45)

**Hym x 1,45 3742**

Mitoituslapsimäärä pk 210+ koht.paikka 46+ koulu 50

**306**

Toteutuva brm<sup>2</sup> / oppilas

**12,23**

Toteutuva hym<sup>2</sup> / oppilas

**8,43**

Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus rakennuksessa

Nurmijärvi

**Isoniitun koulu, 1-6 luokat, laajennus**

Vuosiluokat 1-6, 5-sarjainen alakoulu  
Tilaohjelmaluonnos 22.12.2023

Tilaryhmä	ryhmä	hlö	kpl	m2/tila	yht m2	Huomiot
<b>OPETUSTILAT</b>					<b>1510</b>	
<b>Esi- ja alkuopetus (luokat 0-2)</b>	hlö yht.	0			<b>514,5</b>	Oppilaita 42 + esiopetus 42 + EMO 6 = 90
Ryhmätila	21+21		2	55	110	
Eskaritila	21+21		2	110	220	
EMO1 Pienryhmien oppimistilat	6		1	40	40	
Märkäeteiset/ vaatesäilytys		2	15	30	30	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Lasten wc- ja pesutilat/ Eskari		2	25	50		
Aikuisten wc- ja pesutilat/ Eskari		1	10	10		
Opetusväline-tilat		2	10	20		
Työskentely- ja yhteistyötila, (jaettava)		1	20	20		
Oppilaiden wc-tilat		6	1,5	9	9	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5	5,5	5,5	tarkasteltava kokonaisuutena
<b>Perusopetus (luokat 3-6)</b>	hlö yht.	0			<b>344,5</b>	Oppilaita 84 + EMO 6 =90
Ryhmätila	4+21		4	55	220	
Eriytystilat / EMO		1	20	20		
EMO2 Pienryhmien oppimistilat	6		1	40	40	
Eteiset/ vaatesäilytys		1	30	30	30	Kenkäeteinen 0,1 m <sup>2</sup> / oppilas, vaatesäilytys 0,2 m <sup>2</sup> / oppilas
Oppilaiden säilytyslokerit		1	10	10		
Opetusväline-tilat		1	10	10		
Oppilaiden wc-tilat		6	1,5	9	9	1 kpl/ 15 oppilasta
LE-WC		1	5,5	5,5	5,5	tarkasteltava kokonaisuutena
<b>Aineopetustilat</b>	hlö yht.	0			<b>80</b>	
Monitoimitila		1	80	80		
<b>Liikuntatilat</b>	hlö yht.	0			<b>571</b>	
Jaettava liikuntasali		1	395	395	395	Kahteen osaan jaettava
Urheiluvälinevarasto		2	30	60		
Puku- ja pesuhuoneet		2	35	70		
Puku- ja pesutilat, opettajat		2	7	14		
WC:t		4	1,5	6		
LE-WC		1	6	6		
Urheiluvälinevarasto		1	20	20		Voi olla myös kylmää tilaa
<b>Ruokailu- ja keittiötilat</b>	hlö yht.				<b>62</b>	
Ruokasalin laajennus		1	62	62		
<b>Siivous ja siivousvarastot</b>					<b>9</b>	
Siivoustilat		3	3	9		
<b>Muut (ei hyötyalaa)</b>						
<b>Kulkuväylät</b>						
Tuulikaapit						
Käytävät						
Portaat						
<b>Tekniset tilat</b>						
IV-konehuone						
Talotekniikan tilat						
Kiinteistöhoitotila						
<b>Kymät tilat</b>						
Jätehuone						
Laatikkovarasto						
<b>Väestönsuojan tilantarve</b>						
Suojahuoneen pinta-ala						Tarvitaan yhteensä 1 kpl a' 135m2 vss-suoja
<b>Yhteensä</b>					<b>1581</b>	

Laajuuslaskelma	
	<b>Hyötyalaa yhteensä 1581,0</b>
	<b>Laskennallinen tot. Bruttoalaa</b> (tehokkuuskerroin 1,45)
Tiloista laskettu enimmäishenkilömäärä	Hym x 1,45 <b>2292,5</b>
Mitoitusoppilasmäärä	<b>180</b>
Toteutuva brm2 / oppilas	<b>12,74</b>
Toteutuva hym2 / oppilas	<b>8,78</b>
	Huom! Tunnuslukuun vaikuttavia tekijöitä ovat mm. tilojen käyttöaste, liikuntatilojen määrä ja laajuus sekä aineopetustilojen määrä rakennuksessa



# Klaukkalan minipalvelu- verkkotyö

## Osallistamisen tulokset

Nurmijärven kunta, sivistys- ja hyvinvointitoimiala

lokakuu2023

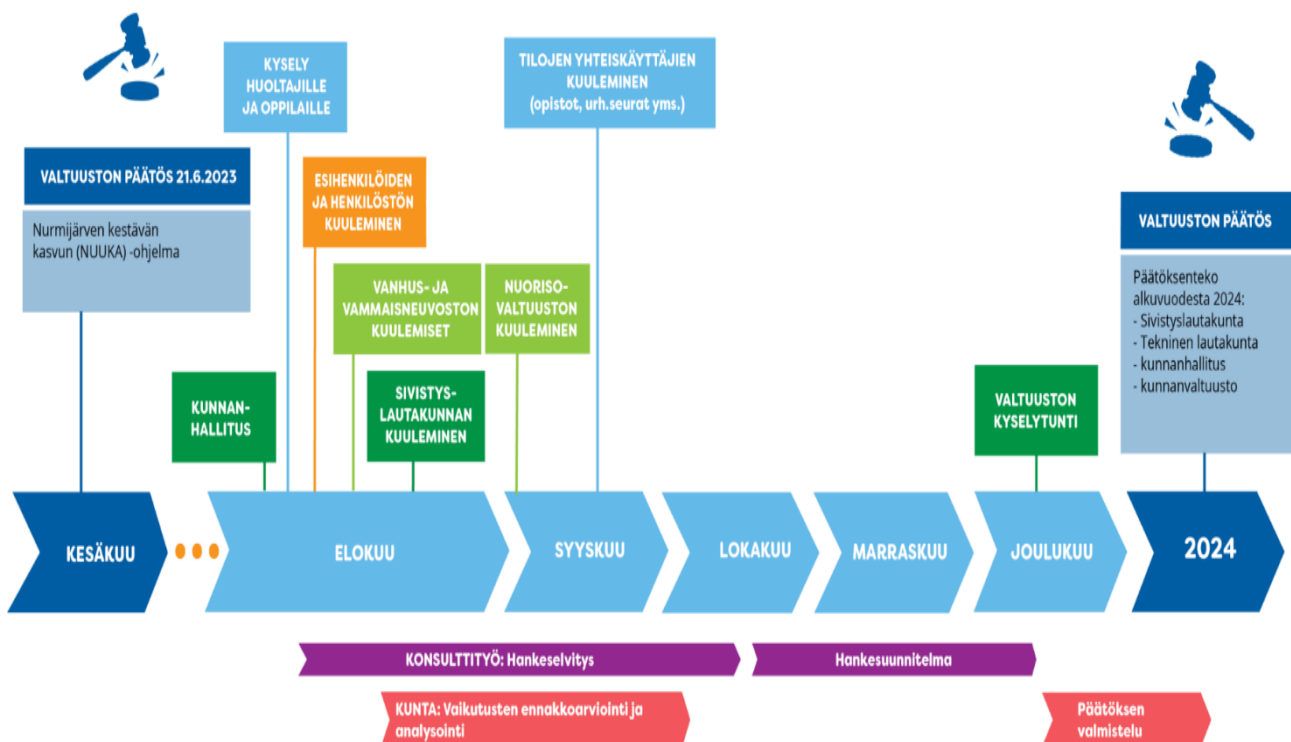


1.	Klaukkalan minipalveluverkkotyö .....	3
2.	Käyttäjien ja kuntalaisten osallistaminen .....	4
3.	Klaukkalan palveluverkon toteuttamiseen useita vaihtoehtoja .....	5
4.	Osallistamisen tulokset.....	5
4.1	Huoltajat .....	5
4.2	Oppilaat .....	8
4.3	Esihenkilöt .....	13
	Vendlaskolan.....	14
4.4	Henkilöstö .....	15
4.5	Vanhusneuvosto .....	16
4.6	Vammaisneuvosto .....	17
4.7	Nuorisovaltuusto .....	18
4.8	Sivistyslautakunta .....	20
4.9	Opistot ja urheiluseurat.....	20
	Opistot .....	20
	Urheiluseurat.....	22
4.10	Iltapäiväkerho toimijat.....	22

# 1. Klaukkalan minipalveluverkkotyö

Klaukkalassa toteutettava palveluverkkotyössä ratkaistaan Klaukkalan koulujen sekä päiväkotien tiloja koskevia haasteita. Klaukkalassa sijaitsevien Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän koulujen sekä Syrjälän päiväkodin kunto antaa perustellun syyh harkita uudisrakentamista peruskorjauksen sijaan. Klaukkalassa toteutettava palveluverkkotyö liittyy Nurmijärven kunnan kestävän kasvu (NUUKA) -ohjelmaan. Selvityksessä on arvioitu, että uusi suurempi koulu, jossa huomioidaan esiopetuksen tilan tarpeet, tulee taloudellisesti edullisemmaksi kuin kolmen koulun peruskorjaus. Uudisrakennuksen etuna on lisäksi varmuus siitä, että saadaan terveet, turvalliset ja nykymuotoiseen opetukseen suunnitellut toiminnalliset tilat, jotka parantavat opetuksen laatua.

Palveluverkkotyössä edetään hankeselvityksestä kohti hankesuunnitelmaa ja päätöksentekoa alkuvuonna 2024. Palveluverkkotyössä on haluttu osallistaa tilojen käyttäjiä ja kuntalaisia. Hankesuunnitelman laadinnassa otetaan huomioon osallistamisen tuloksia.

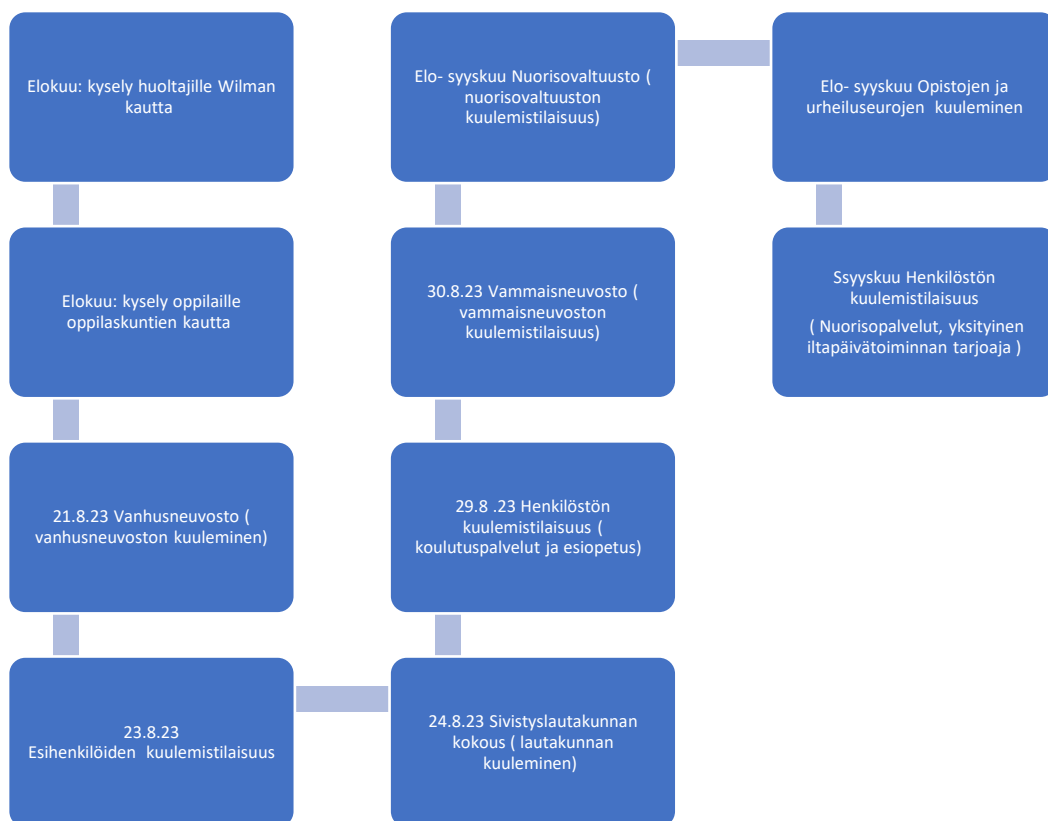


Kuva1. Klaukkalan minipalveluverkkotyö aikajanalla

## 2. Käyttäjien ja kuntalaisten osallistaminen

Klaukkalan minipalveluverkkotyössä eri ryhmille on pidetty kuulemistilaisuuksia ja tehty kyselyitä, joiden tuloksia esitellään tässä asiakirjassa. Kuulemisia ja kyselyitä on toteutettu huoltajille, lapsille ja nuorille, esihenkilöille, henkilöstölle, sivistyslautakunnalle, vanhus-, vammais- ja nuorisovaltuustoille, sekä tilojen yhteiskäyttäjille. Osallistamisen avulla saatua palautetta hyödynnetään palveluverkkotyön vaikutusten ennakoarvioinnissa sekä hankesuunnitelman valmistelussa.

Palveluverkkotyö koskettaa Klaukkalan alueella Urheilupuiston-, Klaukkalan-, Syrjälän-, Isoniitun- ja Vendlaskolanin kouluja sekä Aitohelmen-, Syrjälän-, Ylitolantien-, Äppelgårdenin( Startkalassen) ja Tähkärinteen esiopetusta. Huoltajien ja oppilaiden kyselyt suunnattiin näihin yksiköihin.



Kuva2. Osallistamisen aikataulu

### 3. Klaukkalan palveluverkon toteuttamiseen useita vaihtoehtoja

Klaukkalan palveluverkon toteutumiselle on ehdotettu koulujen osalta kolmea vaihtoehtoa. Eri vaihtoehtoja tarkasteltaessa on huomioitava, että Klaukkalaan on tulossa uusi kunnallinen 10-ryhmäinen päiväkotikoti, jonka ensisijainen sijoituspaikka on Viirinlaaksossa. Lisäksi Klaukkalaan on tavoitteena saada uusi yksityinen päiväkotikoti. Osallistamisessa on lähdetty liikkeelle, näiden vaihtoehtojen arvioinnin kautta.

Klaukkalan palveluverkon vaihtoehdot ovat:

1. Iso yhtenäiskoulu, johon siirtyisivät oppilaat Urheilupuiston, Klaukkalan ja Syrjälän kouluista. Osa Syrjälän koulun oppilaista siirtyisi Harjulaan. Isoon yhtenäiskouluun rakennettaisiin tilat myös esiopetukselle.
2. Yhtenäiskoulu, johon tulisivat oppilaat Klaukkalan ja Urheilupuiston kouluista. Kouluun rakennettaisiin myös tilat esiopetukselle. Osa Syrjälän koulun oppilaista menisi Harjulaan ja osa joko laajennettuun Isoniitun kouluun tai Viirinlaaksoon rakennettavan päiväkodin yhteyteen.
3. Uusien erillisten koulurakennuksien rakentaminen ylä- ja alakoululle. Urheilupuistoon rakennettaisiin uudet koulutilat, joissa olisivat vuosiluokat 7–9. Myös Klaukkalan koululle tulisivat uudet tilat, joissa olisi vuosiluokat 1–6 sekä esiopetus. Osa Syrjälän koulun oppilaista siirtyisi uuteen kouluun ja osa Harjulaan.

Kaikissa ratkaisuissa huomioidaan Vendlaskolanin sijoittuminen Klaukkalan alueella sekä tarvittaessa ruotsinkielisten palveluiden kokonaisuus.

### 4. Osallistamisen tulokset

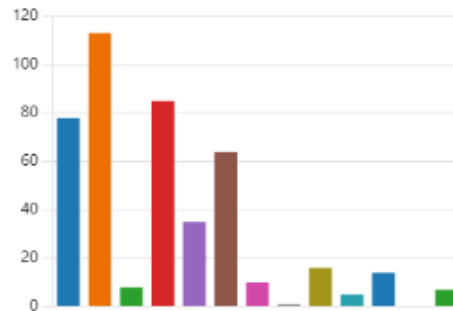
#### 4.1 Huoltajat

Huoltajien osallistaminen toteutettiin sähköisenä kyselynä ajalla 15.8-28.8.23. Kyselyyn vastasi 436 huoltajaa. Huoltajilta kysyttiin monivalintana mielipidettä toteutusvaihtoehdoista ja perusteluja valinnalle, sekä mikä heistä on tärkeintä lapsen esiopetuksen ja koulunkäynnin järjestelyissä.

## 1. Lapseni koulu/ alkuluokka/ esiopetusyksikkö

### Lisätietoja

Urheilupuiston koulu	78
Klaukkalan koulu	113
Klaukkalan koulun alkuluokka	8
Syrjälän koulu	85
Syrjälän koulun alkuluokka	35
Isoniitun koulu	64
Vendlaskolan	10
Vendlaskolan starttklassen	1
Aitohelmen päiväkoti	16
Syrjälän päiväkoti	5
Ylitilantien päiväkoti	14
Daghemmet Äppelgården	0
Tähtärinteen päiväkoti	7



Kuva 3. Kyselyn vastausten jakautuminen

## 2. Klaukkalan minipalveluverkon toteutukseen on esitetty kolme toteutusvaihtoehtoa. Valitse mielestäsi paras vaihtoehto.

### Lisätietoja

Iso yhtenäiskoulu, johon siirtyisi...	40
Yhtenäiskoulu, johon tulisivat o...	82
Uusien erillisten koulurakennuks...	314



Kuva 4. Kysymys 2, paras toteutusvaihtoehto

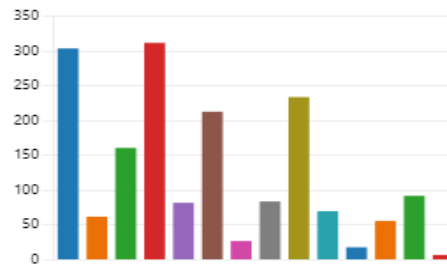
Huoltajista 72 % on sitä mieltä, että paras vaihtoehto toteutusvaihtoehtoista on vaihtoehto 3, uusien erillisten koulurakennuksien rakentaminen ylä- ja alakoululle. 19 % huoltajista kannattaa vaihtoehtoa 2, yhtenäiskoulu ja 9 % isoa yhtenäiskoulua.

Vastauksissa huoltajat pelkäävät yhtenäiskoulun levottomuutta, kiusaamisen lisääntymistä ja turvattomuuden tunnetta pienemmillä oppilailla. Vastauksissa tuodaan toisaalta myös esille muissa kunnissa saatuja hyviä kokemuksia yhtenäiskouluista ja mahdollisuutta rakentaa keskustaan taloudellisesti kannattava menestyksekkäs kampusalue. Huoltajat toivovat, että oppilaiden koulumatkat pysyvät kohtuullisina ja turvallisina.

6. Mikä on sinulle tärkeintä lapsesi esiopetuksen ja koulunkäynnin järjestelyissä? ( valitse 4 asiaa)

[Lisätietoja](#)

● Laadukas opetus	304
● Oppimistavoitteiden saavuttami...	62
● Koulun sijainti lähellä kotia	161
● Terveelliset ja turvalliset tilat	312
● Viihtyisä oppimisympäristö	82
● Kiusaamisen ehkäisy	213
● Ajanmukaiset oppimismateriaalit	27
● Koulun koko	84
● Ryhmän/ luokan koko	234
● opetuksen tukitoimet saatavilla ...	70
● Harrastusmahdollisuudet koulu...	18
● Toimiva yhteistyö	56
● Lasten hyvät kaverisuhteet	92
● Muu	7



Kuva5. Kysymys 6, mikä on sinulle tärkeintä lapsesi esiopetuksen ja koulunkäynnin järjestelyissä (4 asiaa)

Huoltajille tärkeintä koulukäynnin järjestelyissä on terveelliset ja turvalliset tilat. Laadukas opetus, sopiva ryhmän/ luokan koko, kiusaamisen ehkäisy ja koulun sijainti lähellä kotia tulevat listalla seuraavina. Vähiten mainintoja kyselyssä saivat harrastusmahdollisuudet koulun yhteydessä, ajanmukaiset oppimismateriaalit, toimiva yhteistyö, oppimistavoitteiden saavuttaminen ja opetuksen tukitoimet.

### Toiveita tilojen osalta

- Terveellisyys ja turvallisuus
- Vendlaskolan ja äppelgården sijoitetaan samaan yksikköön.
- hyvä akustiikka
- rauhallinen ympäristö, jossa häiriöistä kuormittuvat oppilat pystyvät opiskelemaan.
- Omat pihat pienille ja isoille

### Toiveita toimintakulttuurin osalta

- Isojen oppilaiden ja pienten oppilaiden yhdessä toimiminen huolestuttaa
- Rauhallinen ympäristö

- Pedagogiikka on tärkeää suunnitella hyvin.

#### **Huomioita vaikutusten ennakoarvointiin**

- Vähemmän siirtymiä yhtenäiskoulu vaihtoehdossa.
- Saattoliikenne
- koulumatkan pituus
- Tilat kerralla kuntoon, kun tehdään hyvä kokonaisuus
- Iso yksikkö taloudellisempi

## **4.2 Oppilaat**

Kyselyt suoritettiin nuorempien oppiliden kohdalla (esiopetuikäiset, 1 ja 2 luokat) piirustustehtävänä. Oppilaat piirsivät hyvän koulun ja kertoivat mitä sieltä löytyy. Vanhempien oppilaiden kohdalla (3.-9. luokka) oppilaille lähetettiin kysymyksiä, joihin he vastasivat luokkina. Oppilaiden vastauksissa oli paljon asiantuntemusta ja todella konkreettisia ehdotuksia uusien opetustilojen ajatellen. Oppilaat ottivat kantaa myös koulun toimintakulttuuriin ja sen rakentamiseen liittyviin asioihin.

Kysymykset Oppilaille: Millaisessa koulussa kaikilla on hyvä olla ja oppia? Millaisessa tilanteessa on vaikea keskittyä ja oppia? Mikä auttaa näissä tilanteissa? Mitä ajattelet siitä, että yhtenäiskoulussa voit käydä koulua samassa koulussa ensimmäisestä luokasta yhdeksänteen luokkaan asti? Miltä tuntuisi, jos pitäisi vaihtaa koulua? Millainen on hyvä koulumatka?





- viihtyisä, sisustettu kivaksi
- istumapaikkoja sisällä
- kiva koulupiha
- sopiva lämpötila
- iso luokkatila
- hyvä sisäilma
- välituntekemistä, kuten pingis- ja biljardipöytä ja punttisali
- tilavammat ja puhtaammat lokerot
- hyvä lämpötila
- hyvää olisivat hiljaiset tilat, missä voisi opiskella
- olisi hyvä, jos olisi mahdollista hajottaa oppilaita eri paikkoihin
- huonoa on, kun on melua
- tarpeeksi tilavat, mutta ainekohtaiset luokkahuoneet mahdollistavat rauhallisen työympäristön (100%:n kannatus)
- siistit ja hyvät opetustilat
- hyvä ilmastointi, hyvä happi luokissa
- yksi iso wc-tila, jossa iso peili ja paljon pieniä koppeja
- värikkäät, pehmeät sohvot
- useita mainintojahyväästä akustiikasta
- liikuntatilat
- kaikilla on hyvä oppia...
- talossa pitää olla toimiva ja hyvä sisäilma ja ilmastointi
- turvalliset ja paremmat vessat -> nyt ei pysty käyttämään
- rentoja välituntitiloja -> erillisiä sohvaryhmiä ja paikkoja läksyjen tekemiselle
- paikkaa välipalan syömiseen
- kuumassa ja raskaassa kouluilmassa ei pysty oppimaan
- jos kaikki kuuluu seinien läpi niin ei voi oppia
- tarvitaan rauhallisia pienryhmätiloja, joissa voisi tehdä tehtäviä
- tarpeeksi vessoja ja penkkejä
- isot peilit
- pyörätelineet ja kunnollinen katettu mopoparkki

- hyvä ja iso välituntialue
- kunnollinen iso liikuntasali, jos tulee paljon yhteiskäyttäjiä
- lattiasta nouseva lava ja liikuntasalin katsomo
- kunnolliset suihkutilat
- kunnolliset, isot tn- ja kotitalousluokat
- kunnolliset isot loksat
- latureita ja latauspaikkoja
- kengät sisällä jokaisessa luokassa
- hyvät teknisen työn tilat, että mahtuisi kunnolla ruuvaamaan mopoja
- semmoiset luokkatilat että voisi työskennellä väljästi
- hyvät istuimet ja pöydät

#### Toiveita toimintakulttuurin osalta 0-2lk

Esioppilaiden, 1. ja 2 luokan oppilaiden vastaukset on kuvattu sanapilvenä. Mitä isompi on sana sanapilvessä, sitä useammin asia on mainittu vastuksissa.



#### Toiveita toimintakulttuurin osalta 3-9 lk

- työrauha luokassa

- vaihtelua paikkoihin tekemisen mukaan
- viihtyisä ilmapiiri
- kaikki otetaan mukaan.
- alakoululaiset ja yläkoululaiset erillään
- ei kiusata
- aikuiset kuuntelevat oppilaita
- opettajat olisivat innostuneita heidän oppiaineistaan
- olisi enemmän opettajia auttamassa
- pienemmät ryhmät/ luokat.
- palkinnot onnistumisista/ hyvästä käytöksestä.
- hyvät tilat ja riittävästi tilaa
- pienemmät ryhmät niille, jotka tarvitsevat apua enemmän
- kaikilla yhteiset säännöt, joita noudatetaan
- annetaan toisille työrauha
- jokainen käyttäytyy hyvin
- iso luokkatila
- hyvä yhteishenki
- rauhallinen, viihtyisä koulu, olisi kavereita eikä ketään syrjittäisi, mukavat opettajat ja turvallinen ilmapiiri
- hyvä ruoka
- opettajat ovat suvaitsevaisia ja helposti lähestyttäviä
- aikuiset kunnioittaisivat oppilaita, ja toisin päin.
- ei kiirettä

#### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- hyvä että pikkuiset ja isot pidetään erillään
- seinät alkaa kaatumaan päälle jos on 9v samassa paikassa
- viehätyksestä on siinä että on uusi paikka
- ei tulisi ikinä vaihtelua yhtenäiskoulussa
- yläkoululaisten nykypäivän meininki ei olisi hyvää esimerkkiä alakoululaisille

## 4.3 Esihenkilöt

Esihenkilöitä kuultiin 23.8.23 työpajassa . Esihenkilöt pääsivät kertomaan ajatuksiaan palveluverkkotyöstä ja arvioimaan kolmea toteutusvaihtoehtoa, niiden vahvuuksia ja heikkouksia. Esihenkilöiden vastauksissa nousi esille paljon huolta tämän hetken huonoista tiloista ja oppilaiden sijoittamisesta tulevaisuudessa. Väistötilat niiden sijoittelu puhututti. Käyttäjien osallistaminen prosessissa myös jatkossa todella tärkeää. Esihenkilöt nostivat esille, että on tärkeää sitouttaa avainhenkilöt prosessiin ja viemään sitä eteenpäin johdonmukaisesti.

### **Toiveita tilojen osalta**

- Kirjasto/ lainaamo kouluihin
- Taiteen suunnittelu osaksi rakennusta.
- Tilojen monikäyttöisyys
- Pihalla huomioon eri-ikäiset käyttäjät ja vuodenaajat
- Iltakäyttö
- Ajanmuukaiset tilat
- Tilat kaikille eri toijoille, joita rakennuksessa toimii
- turvallisuus
- Toiminnallinen piha
- Tietoturvallisuus

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Hyvä yhteistyörakenteiden suunnittelu ja toimintakulttuurin suunnittelu
- Kirjasto/ lainaamo
- Taiteen suunnittelu osaksi rakennusta
- Tiloihin palvelu lähelle, harrasteet, vapaaehtoistyö, palveluohjaus, tapahtumat, perhetyö
- Eri-ikäiset yhteen, tuo yhteisöllisyyttä
- Kirjasto ja hyvinvointipalvelut mukaan toimintakulttuuria rakentamaan
- Johtaminen ja sen resurssit johtamismalli tulee pohtia tarkasti
- Rakennetaan sellainen uusi paikka, joka on kaikkia kuntalaisia varten.
- Valot pitää palaa 24/7

- Ei omia luokkia ja tiloja vaan yhteisiä tiloja
- Iltavahtimestari

### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Huolellinen vaikutusten ennakoarviointi rehellisesti hyvät ja huonot puolet esille.
- Kulkuyhteydet

#### Vendlaskolan

Vendlaskolanin (ruotsinkielisen opetuksen) osalta on kuultu koulun rehtoria ja huoltajia. Toive on saada koko ruotsinkielinen opetus, varhaiskasvatus ja perusopetus, saman katon alle. Ruotsin kielen oppimisen näkökulmasta omana yksikkönä toimiminen olisi kielen omaksumista edistävä tekijä. Samoissa tiloissa toimiminen edistää myös yhteisöllisyyttä ja suomen ruotsalaisten kulttuuriperinnön siirtymistä.

### **Toiveita tilojen osalta**

- Jos osana yhtenäiskoulua tai muuta koulua , pitää olla oma sisäänkäynti ja oma rauha.

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Kohtelun salivuorojen jakamisessa ja muussa yhteisessä tekemisessä pitää olla tasapuolista.
- Ruotsinkielisen Pk:n ja koulun yhteistyö tärkeää

### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Ruotsin kielen oppimisen näkökulmasta omana yksikkönä toimiminen olisi kielen omaksumista edistävä tekijä.
- Osana isoa koulua ei tue kielen oppimista
- Oma rehtori, koska on omat lainalaisuudet
- samassa yksikössä ollessa resurssit paremmin käytettävissä

## 4.4 Henkilöstö

Henkilöstöä kuultiin 29.8.23 työpajassa monikossa. Henkilöstö pääsi kertomaan ajatuksiaan palveluverkkotyöstä ja arvioimaan kolmea toteutusvaihtoehtoa, niiden vahvuuksia ja heikkouksia. Henkilöstön vastauksista nousi esille toive, että heitä osallistetaan prosessissa myös jatkossa ja heidän ammattitaitoaan käytetään prosessin myöhemmissä vaiheissa. Henkilöstö toivoi eteenpäin katsovaa, nykyaikaisen OPS:in ja lapsen huomioivaa ripeää tekemistä. Henkilöstö toivoi, että mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, kun tiedetään uuden rakennuksen henkilöstö heidät otetaan mukaan.

### **Toiveita tilojen osalta**

- terveet tilat
- monipuolisuus ja muunneltavuus
- tilat uudelle vuosituhannelle ja ops :in mukaisiksi
- riittävästi jakotiloja, jotta oppilaitaa voi ryhmitellä eri kokoonpanoihin
- yritetään välttää villitykset ja muoti-ilmiöt
- saattoliikenne
- parkkipaikat
- iltakäyttö toimivaksi
- aistiärsykkeet minimiin arkkitehtuurilla.
- pihojen jakaminen
- tarpeeksi salitilaa
- tiloja erityistyöntekijöille (kuraattori, puheterapia)
- hyvät erikoisaineiden luokat ( kotitalous, käsityö jne)
- tilojen tulee palvella kaiken ikäisiä tilojen käyttäjiä.
- juhlien järjestäminen
- luonnonmukaisuus ulkona
- ruokasalin jako mahdollisuus
- varastoja tarpeeksi

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- tilat joissa eri toimijat toimivat yhdessä
- Miten tuentarvitsijat huomioidaan isossa koulussa ?
- Hyvää suunnittelua ja toimintakulttuurin rakentamista
- Miten vaka pärjää jos iso koulu ja kaikki saman katon alla ?
- Oppilaiden hyvinvointi isossa kokonaisuudessa
- Koulurauha ja kiireettömyys
- Turvallisuus
- Lapsilähtöisyys
- Kaikkien vahvuudet käyttöön
- Miten ei pienet kasva liian nopeasti isoksi ?
- kokousrakenteiden organisoiminen
- Kiusaamisen ennaltaehkäisy
- Mitä jos en tunne kaikkia oppilaita – kysymys toistui useasti

#### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- saattoliikenne
- pysäköinti
- väistötilat ja niiden organisointi

#### **4.5 Vanhusneuvosto**

Vanhusneuvostoa kuultiin 21.8.23. Neuvosto toivoi erityisesti yhteistiloja, joita kunta tarjoaa järjestöjen käyttöön. Yhteistilojen päiväkäytön mahdollisuus myös kiinnostaa neuvostoa.

#### **Toiveita tilojen osalta**

- esteettömyys
- hyvät harrastetilat
- lukitusten järkevyyys
- Keskinen sijainti on tärkeää, kulkeminen ilman autoa pitää olla mahdollista.
- erikoisluokkien iltakäytön mahdollisuus.
- tilojen käyttötarkoituksen muunneltavuus tulevaisuudessa
- tila jossa voi kokoontua 100 ihmistä

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Ylisukupolvinen yhteistyö. Toimintakulttuuri tulee mahdollistaa eri-ikäisten kohtaamiset.
- yhteistoimijuus, eli tilojen käyttömahdollisuus koulun lisäksi muille toimijoille
- Kiusaamisen ennaltaehkäisy tärkeää.
- Inklusion haaste, miten on onnistuttu, miten voidaan onnistua

### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Jos tehdään tehdään kunnolla
- Isot yksiköt 1000 oppilasta pelottaa, lisääntykö kiusaaminen

## **4.6 Vammaisneuvosto**

Vammaisneuvostoa kuultiin 30.8.23. Neuvosto nosti esille kysymyksen Monikon tilanteesta ja tulevaisuuden suunnitelmista. Neuvosto toivoi että oppilaiden koulumatkojen turvallisuuteen kiinnitetään huomiota ja että matkat eivät kasvaisi tulevaisuudessa liian suuriksi. Suunnitelmien edetessä vammaisneuvosto toivoo, että heitä kuullaan uudelleen esteettömyyden näkökulmasta.

### **Toiveita tilojen osalta**

- Luokan koko, jotta näkee kaikkialta taululle
- Akustiikka todella tärkeä suunnitella hyvin
- hälinän vähentäminen
- Ilmastoinnin meteli
- Ruokasalin akustiikka
- Valojen säätämisen mahdollisuus on tärkeää, aistiyliherkkyys.
- Kuormitus syntyy kaikesta ympäristön häiriöstä.
- Lapsi ja nuori tarvitsee paikkoja rauhoittua.
- Huomioidaan laki asetukset esteettömyyden näkökulma
- Tekniikka kuntoon, IV ja lämmitys.
- Ekologisuus ja kestävä kehitys
- Liikennejärjestelyt tärkeää suunnitella hyvin

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Läpi vuorokauden ja vuoden käyttö, taloudellisuus ja tilat pysyvät kunnossa



#### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Nurmijärvi on ilmiö, tehdään sellainen ilmiö koulu
- Hieno ja hyvin suunniteltu koulu voi olla vetovoimatekijä.
- Satsaus tulevaisuuteen...nuoret maksavat meidän tulevaisuutemme, eli tärkeä, että he voivat hyvin
- Liikennejärjestelyt tärkeää suunnitella hyvin.
- Hyvä, että keskitetään.
- Läpi vuoden käyttö, jotta tilat pysyvät kunnossa
- Tukea tarvitsevan ja vammaisen nuoren näkökulmasta on todella hyvä, että tilat pysyvät samana 1 - 9 lk. ajan koska oppilas oppii kulkemaan ja toimimaan tiloissa.
- Henkilöstön näkökulma, hyvät tilat ovat henkilöstön veto- ja pitovoimatekijä
- Terveet ja turvalliset tilat, jotta lapset eivät sairastu.

#### **4.7 Nuorisovaltuusto**

Nuorisovaltuuston osallistaminen toteutettiin sähköisellä Flinga alustalla 29.8-10.9.23 välisenä aikana. Valtuuston jäsenet kirjasivat alustalla ajatuksiaan kolmesta toteutusvaihtoehdosta. Nuorisovaltuustoa arvelutti yhtenäiskouluvaihtoehdot 1 ja 2, vaikkakin niiden taloudellinen kannattavuus oli saanut positiivisia kannanottoja osakseen. Vaihtoehto 3 Erilliset koulurakennukset ylä- ja alakoululle koettiin hyväksi.

#### **Toiveita tilojen osalta**

- Tilojen tulee auttaa keskittymään
- Tilojen tulee mahdollistaa tiloissa liikkumisen porrastaminen ja kulkeminen eri reittejä ilman ruuhkia.

#### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Koulukiusaamiseen pitää puuttua
- eri-ikäisten yhdessä toimiminen
- Yksilön huomaaminen
- Häiriökäytökseen tulee puuttua

#### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

## Vaihtoehto 1

**HYVÄÄ :**  
Taloudellinen vaihtoehto  
**HUONOA :**  
Kiusaaminen  
Liikaa ihmisiä  
Ruoka ei riitä  
Tuen saaminen vaikeutuu

## Vaihtoehto 2

**HYVÄÄ :**  
Taloudellinen vaihtoehto  
Ihan ok  
**HUONOA :**  
Iso oppilasmäärä

## Vaihtoehto 3

**HYVÄÄ :**  
Viihtyisä  
Opettajille helppo hallita  
Yhteisöllinen  
Tuen saaminen helpompaa  
Kiusaamiseen helppo puuttua



Kuva3. Nuorisovaltuuston työskentelyalusta

## 4.8 Sivistyslautakunta

Sivistyslautakuntaa kuultiin 24.8.23 kokouksessa. Lautakunnan jäseniltä pyydettiin ajatuksia palveluverkkotyö- prosessista ja kolmesta tarkasteluvaihtoehdosta, niiden vahvuuksista ja heikkouksista.

### **Toiveita tilojen osalta**

- Ruokailutilojen toimivuus tärkeää.
- Toimivat yhteiset tilat
- Hyvät ulkotilat
- Hyvät saattoliikenne yhteydet
- Uudelle koululle etsittävä hyvä paras mahdollinen paikka, ei voi olla kaava, joka sanelee.

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Miten rakennetaan toimintakulttuuri, jossa eri- ikäiset osaavat toimia yhdessä.
- Yhteisöllisyys

### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Koulumatkat ei saa kasvaa liian pitkiksi.
- Vaikutus koulukuljetusten tarpeeseen.
- sattoliikenne
- väistötilojen tarve
- Eurot
- tietoa oppimistuloksista

## 4.9 Opistot ja urheiluseurat

### Opistot

Opistoja kuultiin 19.9.23 palveluverkon suunnitelmista ja heidän näkökulmastaan toiveista jatkosuunnitteluun. Opistot ovat mielellään mukana myös jatkossa antamassa kommentteja ja jakamassa omaa osaamistaan suunnitelmien edetessä.

## Toiveita tilojen osalta

- Tiloihin kulkemiseen liittyvät ratkaisut tulee tukea iltakäyttöä
- Olisiko koodilukot avia helpompi ratkaisu, vrs avainhallinta ja siihen liittyvä työ
- Kuvataide-, käsityö- musiikki- ja kotitalous luokat kiinnostavat iltakäyttäjiä.
- Kalusteet aikuisen kokoa
- Esiintymistila teatterille
- luokkien varustelu, valmiit soittimet musiikkiluokassa, normaaliluokassa piano
- Lisäksi yksilöopetukseen soveltuvat tavalliset luokkatilat, joissa säilytetään lähinnä PA-laitteistoa.
- AV laitteet
- Tarvikkeiden säilyttäminen, kunnon varastot
- Vesipisteet, sähköpisteet kohdilleen
- Tila, jossa voisi pitää muskaria pienille, eli ei kokonaan kalustettu, vaan tyhjää lattiaa.
- Luokkatilojen koko on merkittävä, jotta niissä pystyy liikkumaan myös esteettömästi.
- Opistojen väellä myös mahdollisuus taukotiloihin/ sosiaalityötiloihin
- Tanssin tarpeet: joustolattia, kaikkiin tanssilajeihin sopivan erityisen maton, balettitangot, peilit ja käytännöllisen ja hyvätasoisien äänentoiston. Nämä jatkossa palvelevat monia muitakin lajeja, kuin pelkästään nk. taidetanssia.
- Orkesteritoiminnan mahdollistaminen koulussa olisi tärkeää erityisesti kirkonkylä-Rajamäki-alueella.
- Musiikkiluokan sijainti näyttämötilan välittömässä läheisyydessä on iso plussa.
- Musiikkiluokka

## Toiveita toimintakulttuurin osalta

- Koulun ja opistojen yhteistyön ja vuoropuhelun lisääminen on tärkeää. Tämä vaatii kokemuksemme mukaan tietynlaista kulttuurinmuutosta. Ja on hyvä jo suunnitteluvaiheessa korostaa, että tilat ovat yhteiskäyttöisiä.
- Kokonaiskoulupäivä tuo uusia haasteita siihen miten kouluympäristö mahdollistaa harrastetunnit
- Kiinteistöjen tehokas käyttäminen kellon ympäri vrs taloudellisuus
- Luokkatilojen iltakäytön aloitus kellonaika sovittavissa yhteisesti, jotta yhteiskäyttö sujuisi mutkattomasti. Klo 17 aloitus on "liian myöhäinen".
- Toiveissa olisi, että opistot voisivat tarjota palveluja myös päiväaikaan. Huom kotona olevat perheet

- Mitä jos opiston taiteen opetusta voisi olla jo aamupäivän aikana. Esim. Helsinki Roihuvuori Kivistö aurinkokivi.

### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Hallitusohjelmassa ihmisten liikuttaminen, siihen tulee vastata

#### Urheiluseurat

Urheiluseuroja kutsuttiin koolle 19.9.23 keskustelemaan suunnitelmista ja kertomaan ajatuksiaan niiden osalta. Seurat olivat tyytyväisiä suunnitelmiin ja näkivät tulevaisuudessa mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiseen paremmin kuin ennen. Seurat toivoivat osallistamista piirustusten osalta myös myöhemmin ja tarjosivat omaa kokemustaan suunnittelun avuksi.

### **Toiveita tilojen osalta**

- Aula ja muita oheistiloja salin lähellä, jotta voidaan organisoida tapahtumia. Oheistilat salin lähellä tuovat muutenkin monikäyttöisyyttä.
- Selkeä hyvä kulku iltakäytölle
- Valojen suunnitteluun tärkeä kiinnittää huomiota
- Salin väriytytys tärkeä ja voi olla myös tumma, huom palloilu.
- Suunnittelussa tärkeä huolehtia myös ulkolajeista. Pihasuunnittelun huomioiminen liikkumisen näkökulmasta

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- Miten ja millä periaatteilla salivuoroja jaetaan iltakäyttäjille?

### **Huomioita vaikutusten ennakoarviointiin**

- Seurat kasvavat ja sen vuoksi kysyntää on tulevaisuudessa lisää.
- Huoli rakentamisajan salien vähyydestä
- Isot salit mahdollistavat tapahtumien järjestämisen tulevaisuudessa

## **4.10 Iltapäiväkerho toimijat**

Nurmijärven kunnan nuorisopalveluita ja yksityistä iltapäiväkerhotoiminnan palveluntarjoajaa kuultiin 25.9.23 palaverissa palveluverkkoa koskevista ajatuksista ja toiveista.

### **Toiveita tilojen osalta**

- Hyvät ulkoilumahdollisuudet
- Hyvät tilat ruokailulle
- Erillinen keittiö, jossa mahdollisuus valmistaa ja säilyttää ruokaa
- Jakotiloja ( paikka rauhoittua, tilaa leikille ja päästellä höyryjä)
- Hyvät eteistilat
- Hyvä akustiikka
- Kuivauskaapit
- Ruokasalin läheisyydessä IP kerhon sijainti ja siinä lähellä muitaa muuntuvia tiloja, lisäksi tilojen monikäyttöisyyttä ja tehokasta käyttöä kokopäivän ajan.
- Varasto
- Lukolliset kaapit

### **Toiveita toimintakulttuurin osalta**

- yhteys ja yhteistyö kaikkien rakennuksen toimijoiden kanssa
- Yhteiskäytön pelisäännöt ( arjen rytmitys ja sopimukset tilojen käyttöön )
- Harrastekerhot voisivat olla rinnakkainen palvelu IP kerhoille ?
- Iltapäiväkerhot tarvitsevat hiukan aikaa valmisteluun ennen toiminnan alkua

# Kustannus selvitys

Klaukkalan minipalveluverkon eri vaihtoehtojen tavoitehinta-arviot

**Swecon laskentapalvelut**

<b>Projekti</b>	Klaukkalan minipalveluverkon eri vaihtoehtojen tavoitehinta-arviot
<b>Työnumero</b>	10813052
<b>Versio</b>	1
<b>Päiväys</b>	12.10.2023
<b>Yhteyshenkilö</b>	Sami Liuska
<b>Sähköposti</b>	etunimi.sukunimi@sweco.fi

Sweco | Kustannus selvitys

Klaukkalan minipalveluverkon eri vaihtoehtojen tavoitehinta-arviot

Työnumero

10813052

Päiväys

12.10.2023

## Sisältö

1	Dokumentin tiedot.....	4
1.1	Selvityksen lähtötiedot .....	4
1.2	Tilaaaja.....	4
2	Hankekuvaus.....	4
3	Lähtökohdat.....	4
4	Laskelmien koontitaulukot .....	5
4.1	1. Iso yhtenäiskoulu .....	5
4.2	2. Yhtenäiskoulu.....	5
4.3	3a. Urheilupuiston uusi yläkoulu .....	6
4.4	3b. Klaukkalan uusi koulu .....	6
4.5	4a Viirinlaakson uusi päiväkoti .....	7
4.6	4b. Viirinlaakson iso uusi päiväkoti .....	7
4.7	4c. Viirinlaakson päiväkoti + Vendlaskolan .....	8
4.8	5. Isoniitun alakoulun laajennus .....	8
5	Laskentaperusteet.....	9
5.1	Yleistä.....	9
5.2	Alueyöt ja maanrakennus.....	9
5.3	Perustukset .....	9
5.4	Runko- ja vaipparakenteet .....	9
5.5	Täydentävät rakenteet .....	10
5.6	Pintarakenteet .....	10
5.7	Kalusteet, varusteet ja laitteet .....	10
5.8	Talotekniikka .....	10
5.9	Erillishuomioita Isoniitun koulun laajennukseen.....	10
5.10	Varaukset .....	10
6	Erillishinnat .....	10
7	Riskit.....	10



8	Vastuut .....	10
9	Liitteet .....	11

# 1 Dokumentin tiedot

Laskelma on luonnossuunnitteluvaiheen versio 1

## 1.1 Selvityksen lähtötiedot

Arvion laskenta perustuu Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n laatimiin tilaohjelmiin (pvm. 28.9.2023, 4b/c päivitetty 6.10) ja Nurmijärven kunnan hankesuunnitteluaineistoon. Kohteesta saatiin myös hie-  
man lisätietoa arkkitehdiltä s-postilla.

## 1.2 Tilaaja

Nurmijärven kunta / Tilakeskus / Pasi Kivelä

# 2 Hankekuvaus

Hanke on Klaukkalan minipalveluverkon eri vaihtoehtojen tarkastelu

# 3 Lähtökohdat

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella tavoitehintamenetelmällä TAKU 2023-ohjelmalla Nurmijärven hintatasoon (10/2023). Käytetty Haahtela-indeksi on 104,6 viimeisin julkaistun rakennuskustannusindeksi 8/2023 111,1 (2021=100).

Rakennuttajan kustannukset on huomioitu tavoitehintaa perusteisesti, alueellisia liittymiskustannuksia ja tonttikustannuksia ei ole huomioitu. Rakennusaikaisia korkokuluja, kaavoituskustannuksia, mahdollisia maan-käyttömaksuja, kiinteistön kustannuksia sekä mahdollisia rakennusoikeuden ostamisen kustannuksia ei ole huomioitu.

## 4 Laskelmien koontitaulukot

### 4.1 1. Iso yhtenäiskoulu

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	14 920
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>43 564 000</b>
Alv 24% €:	10 455 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>54 019 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2920
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3621
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

### 4.2 2. Yhtenäiskoulu

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	13 728
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>40 738 000</b>
Alv 24% €:	9 777 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>50 515 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2968
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3680
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

### 4.3 3a. Urheilupuiston uusi yläkoulu

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	8033
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>23 822 000</b>
Alv 24% €:	5 717 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>29 539 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2966
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3677
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

### 4.4 3b. Klaukkalan uusi koulu

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	10 048
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>31 354 000</b>
Alv 24% €:	7 525 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>38 879 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3120
Hinta €/brm2 (alv 24%):	3869
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

#### 4.5 4a Viirinlaakson uusi päiväkoti

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	2970
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>12 522 000</b>
Alv 24% €:	3 005 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>15 527 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	4216
Hinta €/brm2 (alv 24%):	5228
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

#### 4.6 4b. Viirinlaakson iso uusi päiväkoti

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	6.10.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	5651
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>20 332 000</b>
Alv 24% €:	4 880 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>25 211 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3698
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4585
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

#### 4.7 4c. Viirinlaakson päiväkoti + Vendlaskolan

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	6.10.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	3703
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>15 042 000</b>
Alv 24% €:	3 610 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>18 651 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	4039
Hinta €/brm2 (alv 24%):	5008
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

#### 4.8 5. Isoniitun alakoulun laajennus

<b>Laskelmatiedot</b>	
Laskelmaversio:	1.0
Laskelmien päiväys:	11.10.2023
<b>Lähtötiedot</b>	
Suunnitelmien päiväys:	28.9.2023
Bruttoala (mitattu) brm2:	2293
<b>Hinta</b>	
Kokonaishinta € (alv 0%):	<b>7 509 000</b>
Alv 24% €:	1 802 000
Yhteensä € (alv 24%):	<b>9 311 000</b>
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3275
Hinta €/brm2 (alv 24%):	4062
<b>Oletusarvot</b>	
Rakennuskustannusindeksi:	111,1
Haahtela-indeksi:	104,6
Varaukset:	15,0 %

## 5 Laskentaperusteet

### 5.1 Yleistä

- suunnitelmat vasta tilaohjelma-vaiheessa, rakennuksille ei tarkempia määrittelyjä
- tilaluettelot on laadittu tilaohjelmien mukaan
- tekniset tilat ja liikennetilat määriteltä ohjelman mukaan (laskelmat 3b/4a/4b/4c/5), tiloja ei ole esitetty tilaluetteloissa
- teknisiä tiloja ja liikennetiloja lisätty hieman verrattuna tilaohjelmiin (laskelmat 1/2/3a), jotta päästiin bruttoalaa vastaaviin tilamääriin (ohjelman määrittely)
- liittymismaksujen määrä on arvio (1,3%, laskelma 5, 0,5%)
- suunnittelu ja rakennuttamiskustannukset perustuvat ohjelman antamiin arvoihin
- talotekniikan kustannukset perustuvat tavoitehinalaskelman oletuksiin
- tavoitehinalaskelman rakenteiden kustannukset on tarkistettu rakennusosa-arvion vertailutason avulla ja kustannuksia on korjattu tavoitehinalaskelman hanketekijöissä
- työmaan käyttö- ja yhteiskustannuksia on korjattu tarvittaessa tavoitehinalaskelman hanketekijöissä
- kohteiden 1/2/3b tiloista osa tullaan sijoittamaan ns. kivikoulu-rakennukseen (n. 545 m<sup>2</sup>), tilat määritellään myöhemmin tarkemmin ja tätä tulevaa vähennystä ei ole huomioitu laskelmissa

### 5.2 Aluetyöt ja maanrakennus

- tonteilla mahdollisesti sijaitsevien putkien tmv. aiheuttamaa haitta ei ole huomioitu
- oletettu, että rakennukset (laskelmat 1/2/3a/3b/5) voidaan perustaa maanvaraisesti normaaliin perustustasoon (tuentaa/vahvistuksia tmv. kustannuksia nostavia tekijöitä ei ole huomioitu)
- Viirinlaakson tontille (laskelmat 4a/4b/5c) huomioitu rakennuksien kohdalle paalutus (pituus/laatu arvio) ja stabilointi liikenne/pysäköintialueille (laskettu n. 2000 m<sup>2</sup> alueelle ja syvyys arvio), mahdollisia laattoja pelastuspaikoille ei ole huomioitu
- tontit oletettu tasaisiksi, Klaukkalan tontti rinteessä
- salaojitus huomioitu
- tonttien koot saatu arkkitehdilta, rakennukset oletettu 2-kerroksisiksi, pintarakenteet koko tontin alueelle
- tonttien pintarakenteet ja varusteet arvioitu
- tonttien aluerakenteet osin arvioitu
- kohteiden 4a/b/c tontti iso verrattuna bruttoneliöihin ja kylmiä tiloja määriteltä pihalle paljon (nostaa kustannuksia)

### 5.3 Perustukset

- oletettu maanvarainen perustus tuulettuvin alapohjin

### 5.4 Runko- ja vaipparakenteet

- runko- ja vaipparakenteet perusrakentein

## 5.5 Täydentävät rakenteet

- täydentävät rakenteet huomioitu normaalin koulu/päiväkodin mukaisin rakentein (ohjelman mukaan)

## 5.6 Pintarakenteet

- pintarakenteet huomioitu normaalin koulu/päiväkodin mukaisin rakentein (ohjelman mukaan)

## 5.7 Kalusteet, varusteet ja laitteet

- kalusteet/varusteet/laitteet huomioitu normaalin koulu/päiväkodin mukaisin rakentein (ohjelman mukaan)

## 5.8 Talotekniikka

- laskettu tavoitehinalaskelmien oletuksien mukaan
- mahdollisia lisäkustannuksia ei ole huomioitu (maalämpö, aurinkosähkö tmv.)

## 5.9 Erillishuomioita Isoniitun koulun laajennukseen

- liittymismaksuihin on huomioitu laajennuksen aiheuttamaa päivitystarvekustannusta
- nykyisiin tiloihin tehtäviä muutoksia ei ole huomioitu kustannuksiin, terassin laajennus ruokasaliksi on huomioitu

## 5.10 Varaukset

- hankevarauksena on huomioitu 15 %

- hankekatteena on käytetty 14 %

## 6 Erillishinnat

- ei erillishintoja

## 7 Riskit

- tarkemmat sisältö-, laatu- ym. määräykset voivat vaikuttaa lopulliseen kokonaiskustannukseen
- kohteen aloitusajankohta, rakennusaika, urakkamuoto /osurakat, toimitusajat, kapasiteettiongelmat (esim. työvoiman saatavuus) ja yleiset suhdannevaikutukset ovat seikkoja, jotka vaikuttavat kohteen yksikköhintoihin / kokonaisurakkahintaan
- vallitsevasta geo-poliittisesta tilanteesta voi aiheutua hankkeelle lisäkustannuksia (mm. materiaalien saatavuus, aikataulu, työvoima, materiaalien kustannusten äkillinen hinnan nousu)

## 8 Vastuut

Raportti on laadittu tilaajalta tai hänen osoittamiltansa tahoilta saatuihin tietoihin, suunnitelmiin ja informaation oikeellisuuteen luottaen. Swecon Laskentapalvelut ei vastaa raportin sisällöstä kolmannele osapuolelle missään käyttötarkoituksessa. Projektitoimintamme perustana ovat konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013.



## 9 Liitteet

- Yhteenvetotaulukko
- Tavoitehintalaskelmat

**10813052 Klaukkalan minipalveluverkon eri vaihtoehtojen tavoitehinta-arviot**

	Hankesuunnitteluvaihe							
	1. Iso yhtenäiskoulu	2. Yhtenäiskoulu	3a. Urheilupuiston uusi yläkoulu	3b. Klaukkalan uusi koulu	4a. Viirinlaakson uusi päiväkot	4b. Viirinlaakson iso uusi päiväkot	4c. Viirinlaakson päiväkot+Vendlaskola	5. Isonityn alakoulun laajennus
Laskelmaversio	1,0							
Laskelmien päiväys	12.10.2023							
Suunnitelmien päiväys	6.10.2023							
Haahtela-indeksi	104,6							
Rakennuskustannusindeksi (2021=100)	111,1							
Bruttoala (Brm2)	14 920	13 728	8 033	10 048	2 970	5 498	3 724	2 293
B1, Rakennuttajan kustannukset	4 959 000	4 639 000	2 704 000	3 587 000	1 284 000	2 084 000	1 542 000	873 000
B2, Rakennustekniset työt sis. Kate+ 8/9-osuus	23 918 000	22 644 000	13 285 000	17 773 000	8 015 000	12 672 000	9 554 000	4 475 000
B3, LVI-työt	4 770 000	4 332 000	2 560 000	3 281 000	971 000	1 717 000	1 220 000	708 000
B3, Sähkötyöt	3 721 000	3 335 000	1 943 000	2 469 000	590 000	1 167 000	719 000	477 000
B5, Erillishankinnat	207 000	207 000	147 000	177 000	63 000	95 000	87 000	0
<b>B1...B5 yhteensä</b>	<b>37 575 000</b>	<b>35 158 000</b>	<b>20 639 000</b>	<b>27 287 000</b>	<b>10 923 000</b>	<b>17 735 000</b>	<b>13 121 000</b>	<b>6 533 000</b>
Hankevaraukset	5 989 000	5 580 000	3 182 000	4 067 000	1 599 000	2 596 000	1 920 000	976 000
<b>Perustamiskustannukset alv.0 %</b>	<b>43 564 000</b>	<b>40 738 000</b>	<b>23 822 000</b>	<b>31 354 000</b>	<b>12 522 000</b>	<b>20 332 000</b>	<b>15 042 000</b>	<b>7 509 000</b>
Arvonlisävero 24 %	10 455 000	9 777 000	5 717 000	7 525 000	3 005 000	4 880 000	3 610 000	1 802 000
<b>Perustamiskustannukset yhteensä alv. 24%</b>	<b>54 019 000</b>	<b>50 515 000</b>	<b>29 539 000</b>	<b>38 879 000</b>	<b>15 527 000</b>	<b>25 211 000</b>	<b>18 561 000</b>	<b>9 311 000</b>
<b>Perustamiskustannukset, €/brm2, alv.0%</b>	<b>2 920</b>	<b>2 968</b>	<b>2 966</b>	<b>3 120</b>	<b>4 216</b>	<b>3 698</b>	<b>4 039</b>	<b>3 275</b>

# Tavoitehintalaskelma

## 1. Iso yhtenäiskoulu

Hanke:  
YMP 1 Iso yhtenäiskoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 13 651 m<sup>2</sup>, 14 882 brm<sup>2</sup>, 62 344 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 14 920 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 14 920 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	2 784 000	187	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	1 678 000	112	3,9
Liittymismaksut	496 000	33	1,1
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>4 959 000</b>	<b>332</b>	<b>11,4</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 189 000	80	2,7
1 Rakennuksen maatyöt	320 000	21	0,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	1 741 000	117	4,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	6 292 000	422	14,4
4 Täydentävät rakenteet	3 604 000	242	8,3
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	2 575 000	173	5,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	866 000	58	2,0
7 Konetekniset työt	128 000	9	0,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	2 816 000	189	6,5
Kate	4 388 000	294	10,1
<b>Yhteensä</b>	<b>23 918 000</b>	<b>1 603</b>	<b>54,9</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	597 000	40	1,4
71 Vesi- ja viemäryöt	1 107 000	74	2,5
71 Muut putkityöt	74 000	5	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	2 529 000	170	5,8
72 Säätolaitteet	191 000	13	0,4
72 Muut iv-työt	272 000	18	0,6
<b>Yhteensä</b>	<b>4 770 000</b>	<b>320</b>	<b>10,9</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	1 338 000	90	3,1
Sähkön jakelu	159 000	11	0,4
Sähkökeskukset	207 000	14	0,5
Muu sähkö	2 017 000	135	4,6
<b>Yhteensä</b>	<b>3 721 000</b>	<b>249</b>	<b>8,5</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>207 000</b>	<b>14</b>	<b>0,5</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>37 575 000</b>	<b>2 518</b>	<b>86,3</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	5 989 000	401	13,7
<b>Muut kustannukset</b>	<b>5 989 000</b>	<b>401</b>	<b>13,7</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>43 564 000</b>	<b>2 920</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	10 455 000	701	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>54 020 000</b>	<b>3 621</b>	

Hanke:  
 YMP 1 Iso yhtenäiskoulu

 Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 13 651 m<sup>2</sup>, 14 882 brm<sup>2</sup>, 62 344 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 14 920 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>ALAKOULUN OPETUSTILAT</b>								
<b>A</b>	<b>ESI JA ALKUOPETUS</b>							
A			Oppimistilat, avoin	105,0	1,0	105	2 976	312 500
A			ryhmätila	55,0	10,0	550	3 074	1 690 900
A			eskaritilat	110,0	5,0	550	2 914	1 602 600
A			erityistilat	10,0	6,0	60	6 599	395 900
A			EO pienryhmien oppimistilat	40,0	2,0	80	3 261	260 900
A			Märkäeteiset/vaatesäilytys	50,0	2,0	100	3 508	350 800
A			Lasten wc- ja pesutilat eskari	25,0	2,0	50	3 890	194 500
A			aikuisten wc- ja pesutilat eskari	10,0	1,0	10	4 529	45 300
A			Opetusvälinetila	10,0	3,0	30	2 480	74 400
A			Työskentely- ja yhteistyötila	20,0	1,0	20	4 555	91 100
A			Wc-huone	1,5	14,0	21	7 409	155 600
A			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 676	25 700
<b>Yhteensä</b>					<b>48</b>	<b>1 582</b>	<b>3 288</b>	<b>5 200 200</b>
<b>B PERUSOPETUS</b>								
B			Oppimistilat, avoin	90,0	2,0	180	3 050	549 000
B			ryhmätila	55,0	20,0	1 100	3 074	3 381 800
B			erityistilat	10,0	10,0	100	6 599	659 900
B			EO pienryhmien oppimistilat	40,0	4,0	160	3 261	521 800
B			Eteiset/vaatesäilytys	69,0	2,0	138	3 269	451 200
B			oppilaiden lokerosäilytys	30,0	1,0	30	2 981	89 400
B			Opetusvälinetila	10,0	4,0	40	2 480	99 200
B			Wc-huone	1,5	30,0	45	7 409	333 400
B			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 676	25 700
<b>Yhteensä</b>					<b>74</b>	<b>1 799</b>	<b>3 398</b>	<b>6 111 400</b>
<b>C RUOTSINK. PERUSOPETUS</b>								
C			Oppimistilat, avoin	50,0	1,0	50	3 393	169 700
C			Luokkatila	40,0	2,0	80	3 448	275 800
C			Luokkatila	55,0	2,0	110	3 196	351 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
C			Opetusvälineitä	5,0	1,0	5	2 679	13 400
C			vaate kenkäsäilytys	15,0	1,0	15	3 064	46 000
C			Wc-huone	1,5	4,0	6	7 409	44 500
<b>Yhteensä</b>					<b>11</b>	<b>266</b>	<b>3 387</b>	<b>900 900</b>
<b>YLÄKOULUN OPETUSTILAT</b>								
<b>D</b>	<b>KIELET</b>							
D			Luokkatila, muunneltava	54,0	5,0	270	3 525	951 700
D			pienryhmätila	32,5	1,0	33	3 416	111 000
D			pienryhmätila, muunneltava	16,5	1,0	17	5 354	88 300
D			varasto	5,5	2,0	11	3 001	33 000
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>330</b>	<b>3 588</b>	<b>1 184 000</b>
<b>E</b>	<b>REAALIAINEET</b>							
E			Luokkatila, muunneltava	54,0	5,0	270	3 525	951 700
E			pienryhmätila, muunneltava	35,5	1,0	36	4 081	144 900
E			Ryhmätyö- ja opetusalue	120,0	1,0	120	2 921	350 500
E			pienryhmätila	16,5	1,0	17	4 270	70 500
E			varasto	5,5	2,0	11	3 001	33 000
<b>Yhteensä</b>					<b>10</b>	<b>453</b>	<b>3 423</b>	<b>1 550 600</b>
<b>F</b>	<b>ÄIDINKIELI</b>							
F			Luokkatila, muunneltava	54,0	4,0	216	3 525	761 300
<b>Yhteensä</b>					<b>4</b>	<b>216</b>	<b>3 525</b>	<b>761 300</b>
<b>G</b>	<b>LUONNONTIETEET JA MATEMA</b>							
G			Luokkatila, muunneltava	54,0	4,0	216	3 525	761 300
G			Luokkatila, bige	54,0	2,0	108	3 516	379 800
G			pienryhmätila	20,0	1,0	20	3 965	79 300
G			Fyke opetustila	75,0	3,0	225	3 216	723 600
G			kemikaalivarasto	35,0	1,0	35	2 282	79 900
G			Fysiikan välinevarasto	20,0	1,0	20	2 436	48 700
G			Maastotyöskentelyvarasto	20,0	1,0	20	2 436	48 700
G			Oppimismateriaalivarasto	20,0	1,0	20	2 436	48 700
G			Fyke opettajien valmistelutila	10,0	1,0	10	4 625	46 300
<b>Yhteensä</b>					<b>15</b>	<b>674</b>	<b>3 288</b>	<b>2 216 300</b>
<b>H</b>	<b>TAITO- JA TAIDEAINEET</b>							
H			Alakoulun puu- ja metallityö	80,0	1,0	80	3 344	267 500
H			Puutyötila	75,0	1,0	75	3 414	256 000
H			Hionta	15,0	1,0	15	2 651	39 800
H			Konesali	50,0	1,0	50	3 853	192 600
H			Metallityötila	88,0	1,0	88	3 333	293 300
H			Kuumakäsittelytila	30,0	1,0	30	4 230	126 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
H			pintakäsittely	30,0	1,0	30	4 870	146 100
H			varasto	13,0	1,0	13	2 518	32 700
H			Valvomo	7,0	1,0	7	2 729	19 100
H			Tekstiililuokka	150,0	1,0	150	2 956	443 400
H			Opettajan työtila/var	10,0	1,0	10	4 285	42 800
H			Käsitöiden suunnitelu- ja tietokonetil	40,0	1,0	40	3 018	120 700
H			Märkätyötila	20,0	1,0	20	4 014	80 300
H			Kuvataideluokka	100,0	1,0	100	2 922	292 200
H			varasto	13,0	2,0	26	2 441	63 500
H			Kotitalousluokka	60,0	2,0	120	3 454	414 500
H			kotitalouden aula	70,0	1,0	70	2 605	182 300
H			Vaatehuolto	8,5	1,0	9	4 741	40 300
H			Siivouskomero	1,5	1,0	2	4 594	6 900
H			Opettajan työtila	7,0	1,0	7	4 600	32 200
H			varasto, jossa kylmäkaapit	10,0	1,0	10	2 784	27 800
H			kierrätyspiste	2,0	1,0	2	3 569	7 100
H			Näyttämö	80,0	1,0	80	3 444	275 500
H			Musiikkiluokka	80,0	1,0	80	3 444	275 500
H			Musiikin varasto	10,0	1,0	10	2 533	25 300
H			Näyttämön varasto	20,0	1,0	20	2 262	45 200
<b>Yhteensä</b>					<b>28</b>	<b>1 143</b>	<b>3 281</b>	<b>3 749 900</b>
<b>I</b>	<b>YLÄKOULUN ERITYISOPETUKSE</b>							
I			Erityisopetuksen tiloja	100,0	1,0	100	2 891	289 100
I			Jopo luokat	40,0	2,0	80	3 259	260 700
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>180</b>	<b>3 055</b>	<b>549 800</b>
<b>J</b>	<b>LIIKUNTA</b>							
J			Jaettava liikuntasali	1 000,0	1,0	1 000	2 671	2 671 000
J			Siirtokatsomo	150,0	1,0	150	2 978	446 800
J			pieni liikuntasali	300,0	1,0	300	2 721	816 200
J			varasto	25,0	3,0	75	2 276	170 700
J			tuoli- ja kalustevarasto	20,0	1,0	20	2 325	46 500
J			Kuntosali/voimailuvälinetila	25,0	1,0	25	3 170	79 300
J			2kpl vss puku- ja pesuhuoneet	25,0	4,0	100	3 595	359 500
J			2kpl vss puku- ja pesutilat, opettajat	7,0	0		4 555	
J			Wc-huone	1,7	4,0	7	6 965	47 400
J			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 552	27 300
J			Siivous	5,5	1,0	6	3 724	20 500
J			varasto	13,0	1,0	13	2 456	31 900
J			urheiluvälinevarasto	13,0	2,0	26	2 456	63 900
<b>Yhteensä</b>					<b>21</b>	<b>1 727</b>	<b>2 768</b>	<b>4 780 900</b>
<b>K</b>	<b>HALLINTO JA HENKILÖKUNTA</b>							



Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
K			Rehtori	18,0	1,0	18	2 932	52 800
K			Apulaisrehtori	14,0	1,0	14	3 139	43 900
K			Toimisto	14,0	1,0	14	3 139	43 900
K			Ryhmä/neuvottelutila	25,0	1,0	25	2 799	70 000
K			Läihivarasto	5,5	1,0	6	2 885	15 900
K	vss		Arkivarasto	5,5	0		2 980	
K			Yleisvarasto	18,0	1,0	18	2 405	43 300
K			Taukotila	100,0	1,0	100	3 081	308 100
K			Henkilökunnan työtilat	40,0	1,0	40	3 246	129 900
K			Opettajanhuone	50,0	0		3 001	
K			Opettajien hljaiset tilat	50,0	0		3 119	
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>235</b>	<b>3 018</b>	<b>707 700</b>
<b>L AULA- JA SISÄÄNTULOTILAT</b>								
L			Aula	80,0	1,0	80	3 676	294 100
L			Aulan katsomoportaat	90,0	1,0	90	2 822	254 000
L			Vaate,- kenkä- ja lokerosäilytys	151,0	1,0	151	2 717	410 300
L			Wc-huone	1,7	30,0	51	6 965	355 200
L			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 552	27 300
L			varasto	10,0	1,0	10	2 568	25 700
L			Oppilaskunnan tilat	20,0	1,0	20	2 860	57 200
L			Kuraattori/psykologi/lääkäri	12,0	4,0	48	3 464	166 300
L			Terveystenhoitaja	17,0	2,0	34	3 095	105 200
L			Odotus	10,0	1,0	10	3 546	35 500
L			Lepuhuone	8,0	1,0	8	4 034	32 300
L			Opinto-ohjaaja	16,0	2,0	32	3 146	100 700
<b>Yhteensä</b>					<b>46</b>	<b>540</b>	<b>3 451</b>	<b>1 863 700</b>
<b>M KEITTIÖ</b>								
M			Kuumennuskeittiö	160,0	1,0	160	5 951	952 200
M			Wc-huone	2,0	1,0	2	6 462	12 900
M			Laatikkovarasto	7,0	1,0	7	2 773	19 400
M			Ruokailusali- aula	670,0	1,0	670	3 656	2 449 600
M			Ruanjakelu, linjastot	120,0	1,0	120	3 930	471 600
M			Astianpalautus	10,0	1,0	10	6 402	64 000
M			Siivouskeskus	22,0	1,0	22	2 782	61 200
M			Siivousvarasto	8,0	1,0	8	2 789	22 300
M			Siivoustilat	5,0	3,0	15	3 303	49 500
M			Jättesuoja	20,0	1,0	20	3 816	76 300
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>1 034</b>	<b>4 042</b>	<b>4 179 100</b>
<b>N MUUT TILAT</b>								
N			Tuulikaappi	30,0	1,0	30	5 050	151 500
N			Jakava liikenne (käytävät)	380,0	1,0	380	2 426	921 800

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
N	lisä		Jakava liikenne (käytävät)	380,0	4,0	1 520	2 426	3 687 200
N			Osastoiva liikenne (porrashuone)	20,0	6,0	120	3 645	437 500
N			IV-konehuone	450,0	1,0	450	2 132	959 300
N	lisä		IV-konehuone	260,0	1,0	260	2 209	574 400
N			Talotekniikan tilat	90,0	1,0	90	1 986	178 700
N			Kiinteistönhoitotila	15,0	1,0	15	2 224	33 400
N			Purusiilo ja paineilmakekus	12,0	1,0	12	2 665	32 000
N			Kaasukeskus	3,0	1,0	3	3 013	9 000
<b>Yhteensä</b>					<b>18</b>	<b>2 880</b>	<b>2 425</b>	<b>6 984 700</b>

**O VÄESTONSUOJAT**

O			VSS	135,0	4,0	540	4 048	2 185 700
O			VSS	53,0	1,0	53	3 306	175 200
<b>Yhteensä</b>					<b>5</b>	<b>593</b>	<b>3 981</b>	<b>2 361 000</b>

<b>Yhteensä</b>					<b>312</b>	<b>13 651</b>	<b>3 157</b>	<b>43 101 400</b>
-----------------	--	--	--	--	------------	---------------	--------------	-------------------

**Tiloille kohdistamattomat hanketekijät**

41	Maa-alue tehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi							
51	Tilavarustus							
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset						34	463 000

<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>34</b>	<b>463 000</b>
--	--	--	--	--	--	--	-----------	----------------

<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>3 191</b>	<b>43 564 000</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							766	10 455 000
---	--	--	--	--	--	--	-----	------------

<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>3 957</b>	<b>54 020 000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Hanke:  
YMP 1 Iso yhtenäiskoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 13 651 m<sup>2</sup>, 14 882 brm<sup>2</sup>, 62 344 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 14 920 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 14 920 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	16 054 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	6 466 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	1 448 m <sup>2</sup>
Nurmikot	680 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	8 594 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	519 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	96 320 €
Ulkopuoliset rakenteet	250 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	10 000 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
raivaus	110 500 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	jm

### Rakennuksen lisäkustannukset

Lisäys, maatyöt	592 000 €
	€
	€
	€
	€

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	7 460 m <sup>2</sup>
Hankekoko	14 920 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	120 451 €
Rikosilmoitus	53 631 €
Videovalvonta	35 675 €

Kulunvalvonta	70 375 €
Paloilmoitus	295 377 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	350 000 €
Välipohjat	250 000 €
Ulkoseinät	450 000 €
Vesikattorakenteet	805 000 €
Väliseinät	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€
Liittyminen	€ + 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	5 370 000 €
Hankevaraukset	463 000 €

Varaukset  
8-9 lisä

# Tavoitehintalaskelma

## 2. Yhtenäiskoulu

Hanke:  
YMP 2 Yhtenäiskoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 12 345 m<sup>2</sup>, 13 460 brm<sup>2</sup>, 56 758 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 13 728 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 13 728 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	2 605 000	190	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	1 570 000	114	3,9
Liittymismaksut	464 000	34	1,1
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>4 639 000</b>	<b>338</b>	<b>11,4</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 184 000	86	2,9
1 Rakennuksen maatyöt	289 000	21	0,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	1 443 000	105	3,5
3 Runko- ja vesikattorakenteet	5 910 000	431	14,5
4 Täydentävät rakenteet	3 791 000	276	9,3
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	2 346 000	171	5,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	842 000	61	2,1
7 Konetekniset työt	125 000	9	0,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	2 609 000	190	6,4
Kate	4 106 000	299	10,1
<b>Yhteensä</b>	<b>22 644 000</b>	<b>1 649</b>	<b>55,6</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	535 000	39	1,3
71 Vesi- ja viemäryöt	1 039 000	76	2,6
71 Muut putkityöt	73 000	5	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	2 263 000	165	5,6
72 Säätolaitteet	171 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	252 000	18	0,6
<b>Yhteensä</b>	<b>4 332 000</b>	<b>316</b>	<b>10,6</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	1 189 000	87	2,9
Sähkön jakelu	141 000	10	0,3
Sähkökeskukset	193 000	14	0,5
Muu sähkö	1 813 000	132	4,5
<b>Yhteensä</b>	<b>3 335 000</b>	<b>243</b>	<b>8,2</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>207 000</b>	<b>15</b>	<b>0,5</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>35 158 000</b>	<b>2 561</b>	<b>86,3</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	5 580 000	406	13,7
<b>Muut kustannukset</b>	<b>5 580 000</b>	<b>406</b>	<b>13,7</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>40 738 000</b>	<b>2 968</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	9 777 000	712	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>50 515 000</b>	<b>3 680</b>	

Hanke:  
 YMP 2 Yhtenäiskoulu

 Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 12 345 m<sup>2</sup>, 13 460 brm<sup>2</sup>, 56 758 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 13 728 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>ALAKOULUN OPETUSTILAT</b>								
<b>A</b>	<b>ESI JA ALKUOPETUS</b>							
A			Oppimistilat, avoin	105,0	1,0	105	3 055	320 800
A			ryhmätila	55,0	8,0	440	3 168	1 393 800
A			eskaritilat	110,0	4,0	440	2 982	1 312 000
A			erityistilat	10,0	5,0	50	6 971	348 500
A			EO pienryhmien oppimistilat	40,0	2,0	80	3 378	270 200
A			Märkäeteiset/vaatesäilytys	50,0	2,0	100	3 600	360 000
A			Lasten wc-ja pesutilat eskari	25,0	2,0	50	3 978	198 900
A			aikuisten wc-ja pesutilat eskari	10,0	1,0	10	4 618	46 200
A			Opetusvälinetila	10,0	3,0	30	2 568	77 000
A			Työskentely- ja yhteistyötila	20,0	1,0	20	4 757	95 100
A			Wc-huone	1,5	22,0	33	7 500	247 500
A			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 765	26 200
			<b>Yhteensä</b>		<b>52</b>	<b>1 364</b>	<b>3 444</b>	<b>4 696 300</b>
<b>B</b>	<b>PERUSOPETUS</b>							
B			Oppimistilat, avoin	90,0	2,0	180	3 137	564 700
B			ryhmätila	55,0	16,0	880	3 168	2 787 600
B			erityistilat	10,0	8,0	80	6 971	557 700
B			EO pienryhmien oppimistilat	40,0	4,0	160	3 378	540 400
B			Eteiset/vaatesäilytys	56,0	2,0	112	3 463	387 800
B			oppilaiden lokerosäilytys	30,0	1,0	30	3 069	92 100
B			Opetusvälinetila	10,0	4,0	40	2 568	102 700
B			Wc-huone	1,5	25,0	38	7 500	281 300
B			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 765	26 200
			<b>Yhteensä</b>		<b>63</b>	<b>1 525</b>	<b>3 502</b>	<b>5 340 400</b>
<b>YLÄKOULUN OPETUSTILAT</b>								
<b>D</b>	<b>KIELET</b>							
D			Luokkatila, muunneltava	54,0	5,0	270	3 649	985 300
D			pienryhmätila	32,5	1,0	33	3 552	115 400



Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
D			pienryhmätila, muunneltava	16,5	1,0	17	5 592	92 300
D			varasto	5,5	2,0	11	3 090	34 000
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>330</b>	<b>3 718</b>	<b>1 227 000</b>
<b>E</b>			<b>REAALIAINEET</b>					
E			Luokkatila, muunneltava	54,0	4,0	216	3 649	788 300
E			pienryhmätila, muunneltava	35,5	1,0	36	4 208	149 400
E			Ryhmätyö- ja opetusalue	120,0	1,0	120	2 994	359 300
E			pienryhmätila	16,5	1,0	17	4 508	74 400
E			varasto	5,5	2,0	11	3 090	34 000
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>399</b>	<b>3 522</b>	<b>1 405 300</b>
<b>F</b>			<b>ÄIDINKIELI</b>					
F			Luokkatila, muunneltava	54,0	4,0	216	3 649	788 300
<b>Yhteensä</b>					<b>4</b>	<b>216</b>	<b>3 649</b>	<b>788 300</b>
<b>G</b>			<b>LUONNONTIETEET JA MATEMA</b>					
G			Luokkatila, muunneltava	54,0	3,0	162	3 649	591 200
G			Luokkatila, bige	54,0	2,0	108	3 633	392 400
G			pienryhmätila	20,0	1,0	20	4 167	83 300
G			Fyke opetustila	75,0	3,0	225	3 309	744 400
G			kemikaalivarasto	35,0	1,0	35	2 369	82 900
G			Fysiikan välinevarasto	20,0	1,0	20	2 523	50 500
G			Maastotyöskentelyvarasto	20,0	1,0	20	2 523	50 500
G			Oppimismateriaalivarasto	20,0	1,0	20	2 523	50 500
G			Fyke opettajien valmistelutila	10,0	1,0	10	4 794	47 900
<b>Yhteensä</b>					<b>14</b>	<b>620</b>	<b>3 377</b>	<b>2 093 600</b>
<b>H</b>			<b>TAITO- JA TAIDEAINEET</b>					
H			Alakoulun puu- ja metallityö	80,0	1,0	80	3 423	273 900
H			Puutyötila	75,0	1,0	75	3 497	262 300
H			Hionta	15,0	1,0	15	2 739	41 100
H			Konesali	50,0	1,0	50	3 956	197 800
H			Metallityötila	88,0	1,0	88	3 409	300 000
H			Kuumakäsittelytila	30,0	1,0	30	4 348	130 400
H			varasto	13,0	1,0	13	2 607	33 900
H			pintakäsittely	30,0	1,0	30	5 006	150 200
H			Valvomo	7,0	1,0	7	2 818	19 700
H			Tekstiililuokka	150,0	1,0	150	3 031	454 700
H			Opettajan työtila/var	10,0	1,0	10	4 528	45 300
H			Käsitöiden suunnitelu- ja tietokonetil	40,0	1,0	40	3 124	124 900
H			Märkätyötila	20,0	1,0	20	4 193	83 900
H			Kuvataideluokka	100,0	1,0	100	3 013	301 300
H			varasto	13,0	1,0	13	2 529	32 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
H			Kotitalousluokka	60,0	2,0	120	3 584	430 000
H			kotitalouden aula	70,0	1,0	70	2 695	188 700
H			Vaatehuolto	8,5	1,0	9	4 999	42 500
H			Siivouskomero	1,5	1,0	2	4 668	7 000
H			Opettajan työtila	7,0	1,0	7	4 934	34 500
H			varasto, jossa kylmäkaapit	10,0	1,0	10	2 872	28 700
H			kierrätyspiste	2,0	1,0	2	3 660	7 300
H			Näyttämö	80,0	1,0	80	3 657	292 600
H			Musiikkiluokka	80,0	1,0	80	3 657	292 600
H			Musiikin varasto	10,0	1,0	10	2 621	26 200
H			Näyttämön varasto	20,0	1,0	20	2 349	47 000
<b>Yhteensä</b>					<b>27</b>	<b>1 130</b>	<b>3 406</b>	<b>3 849 300</b>
<b>I YLÄKOULUN ERITYISOPETUKSE</b>								
I			Erityisopetuksen tiloja	100,0	1,0	100	2 972	297 200
I			Jopo luokat	40,0	2,0	80	3 386	270 900
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>180</b>	<b>3 156</b>	<b>568 100</b>
<b>J LIIKUNTA</b>								
J			Jaettava liikuntasali	1 000,0	1,0	1 000	2 777	2 777 400
J			Siirtokatsomo	150,0	1,0	150	3 080	462 000
J			pieni liikuntasali	300,0	1,0	300	2 811	843 200
J			varasto	25,0	3,0	75	2 363	177 200
J			tuoli- ja kalustevarasto	20,0	1,0	20	2 412	48 200
J			Kuntosali/voimailuvälinetila	25,0	1,0	25	3 299	82 500
J		2kpl vss	puku- ja pesuhuoneet	25,0	4,0	100	3 683	368 300
J		2kpl vss	puku- ja pesutilat, opettajat	7,0	0		4 581	
J			Wc-huone	1,7	4,0	7	7 056	48 000
J			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 641	27 800
J			Siivous	5,5	1,0	6	3 796	20 900
J			urheiluvälinevarasto	13,0	2,0	26	2 544	66 100
<b>Yhteensä</b>					<b>20</b>	<b>1 714</b>	<b>2 871</b>	<b>4 921 800</b>
<b>K HALLINTO JA HENKILÖKUNTA</b>								
K			Työhuone	18,0	1,0	18	3 092	55 700
K			Työhuone	14,0	1,0	14	3 336	46 700
K			Toimisto	14,0	1,0	14	3 336	46 700
K			Ryhmä/neuvottelutila	25,0	1,0	25	2 887	72 200
K			Lähivarasto	5,5	1,0	6	2 973	16 400
K		vss	Arkivarasto	5,5	0		3 006	
K			Yleisvarasto	18,0	1,0	18	2 492	44 900
K			Taukotila	100,0	1,0	100	3 210	321 000
K			Henkilökunnan työtilat	40,0	1,0	40	3 375	135 000
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>235</b>	<b>3 149</b>	<b>738 400</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>L</b>			<b>AULA- JA SISÄÄNTULOTILAT</b>					
L			Aula	80,0	1,0	80	3 793	303 400
L			Aulan katsomoportaat	90,0	1,0	90	2 915	262 300
L			Vaate,- kenkä- ja lokerosäilytys	400,0	1,0	400	2 623	1 049 100
L			Wc-huone	1,7	30,0	51	7 056	359 900
L			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 641	27 800
L			varasto	10,0	1,0	10	2 656	26 600
L			Oppilaskunnan tilat	20,0	1,0	20	3 007	60 100
L			Kuraattori/psykologi/lääkäri	12,0	3,0	36	3 688	132 800
L			Terveystenhoitaja	17,0	2,0	34	3 263	110 900
L			Odotus	10,0	1,0	10	3 817	38 200
L			Lepuhuone	8,0	1,0	8	4 363	34 900
L			Opinto-ohjaaja	16,0	2,0	32	3 330	106 600
<b>Yhteensä</b>					<b>45</b>	<b>777</b>	<b>3 234</b>	<b>2 512 600</b>
<b>M</b>			<b>KEITTIÖ</b>					
M			Kuumennuskeittiö	160,0	1,0	160	6 042	966 700
M			Wc-huone	2,0	1,0	2	6 553	13 100
M			Laatikkovarasto	7,0	1,0	7	2 862	20 000
M			Ruokailusali- aula	542,0	1,0	542	3 744	2 029 000
M			Ruanjakelu, linjastot	120,0	1,0	120	3 983	478 000
M			Astianpalautus	10,0	1,0	10	6 645	66 500
M			Siivouskeskus	22,0	1,0	22	2 870	63 100
M			Siivousvarasto	8,0	1,0	8	2 878	23 000
M			Siivoustilat	5,0	3,0	15	3 392	50 900
M			Jättesuoja	20,0	1,0	20	3 908	78 200
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>906</b>	<b>4 182</b>	<b>3 788 500</b>
<b>N</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
N			Tuulikaappi	30,0	1,0	30	5 010	150 300
N			Jakava liikenne (käytävät)	380,0	1,0	380	2 516	956 300
N	lisä		Jakava liikenne (käytävät)	285,0	4,0	1 140	2 567	2 926 800
N			Osastoiva liikenne (porrashuone)	20,0	6,0	120	3 909	469 100
N			IV-konehuone	450,0	1,0	450	2 212	995 600
N	lisä		IV-konehuone	170,0	1,0	170	2 379	404 400
N			Talotekniikan tilat	90,0	1,0	90	2 072	186 500
N			Kiinteistönhoitotila	15,0	1,0	15	2 312	34 700
N			Purusiilo ja paineilmakeskus	12,0	1,0	12	2 752	33 000
N			Kaasukeskus	3,0	1,0	3	3 103	9 300
<b>Yhteensä</b>					<b>18</b>	<b>2 410</b>	<b>2 559</b>	<b>6 166 000</b>
<b>O</b>			<b>VÄESTONSUOJAT</b>					
O			VSS	135,0	4,0	540	4 130	2 230 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Yhteensä</b>					4	540	4 130	2 230 400
<b>Yhteensä</b>					288	12 345	3 267	40 326 100
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset							33	412 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>33</b>	<b>412 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>3 300</b>	<b>40 738 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							792	9 777 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>4 092</b>	<b>50 515 000</b>

Hanke:  
YMP 2 Yhtenäiskoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 12 345 m<sup>2</sup>, 13 460 brm<sup>2</sup>, 56 758 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 13 728 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 13 728 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	16 054 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	6 893 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	1 568 m <sup>2</sup>
Nurmikot	729 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	9 190 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	520 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	86 615 €
Ulkopuoliset rakenteet	246 517 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	10 000 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Raivaus	92 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutusvyvyys	jm

### Rakennuksen lisäkustannukset

Lisäys, maatyöt	590 000 €
	€
	€
	€
	€

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	6 864 m <sup>2</sup>
Hankekoko	13 728 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	104 568 €
Rikosilmoitus	49 758 €
Videovalvonta	30 920 €

Kulunvalvonta	60 995 €
Paloilmoitus	274 050 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	145 000 €
Väliohjat	216 000 €
Ulkoseinät	€
Vesikattorakenteet	494 000 €
Väliseinät	670 000 €

€  
€  
€  
€  
€  
€  
€  
€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	5 022 000 €
Hankevaraukset	412 000 €

Varaukset  
8-9 lisä

# Tavoitehintalaskelma

## 3a. Urheilupuiston uusi yläkoulu

Hanke:  
YMP 3a Urheilupuiston uusi yläkoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 7 344 m<sup>2</sup>, 8 036 brm<sup>2</sup>, 35 094 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 8 033 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 8 033 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 509 000	188	6,3
Rakennuttaminen ja valvonta	922 000	115	3,9
Liittymismaksut	272 000	34	1,1
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>2 704 000</b>	<b>337</b>	<b>11,3</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 116 000	139	4,7
1 Rakennuksen maatyöt	181 000	23	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	994 000	124	4,2
3 Runko- ja vesikattorakenteet	3 187 000	397	13,4
4 Täydentävät rakenteet	1 770 000	220	7,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 364 000	170	5,7
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	585 000	73	2,5
7 Konetekniset työt	113 000	14	0,5
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 565 000	195	6,6
Kate	2 411 000	300	10,1
<b>Yhteensä</b>	<b>13 285 000</b>	<b>1 654</b>	<b>55,8</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	312 000	39	1,3
71 Vesi- ja viemäryöt	625 000	78	2,6
71 Muut putkityöt	49 000	6	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	1 306 000	163	5,5
72 Säätolaitteet	96 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	172 000	21	0,7
<b>Yhteensä</b>	<b>2 560 000</b>	<b>319</b>	<b>10,7</b>



Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	693 000	86	2,9
Sähkön jakelu	83 000	10	0,3
Sähkökeskukset	117 000	15	0,5
Muu sähkö	1 050 000	131	4,4
<b>Yhteensä</b>	<b>1 943 000</b>	<b>242</b>	<b>8,2</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>147 000</b>	<b>18</b>	<b>0,6</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>20 639 000</b>	<b>2 569</b>	<b>86,6</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	3 182 000	396	13,4
<b>Muut kustannukset</b>	<b>3 182 000</b>	<b>396</b>	<b>13,4</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>23 822 000</b>	<b>2 966</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	5 717 000	712	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>29 539 000</b>	<b>3 677</b>	

Hanke:  
YMP 3a Urheilupuiston uusi yläkoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 7 344 m<sup>2</sup>, 8 036 brm<sup>2</sup>, 35 094 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 8 033 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>TILAT</b>					
<b>A</b>			<b>KIELET</b>					
A			Luokkatila	54,0	5,0	270	3 238	874 300
A			pienryhmätila	32,5	1,0	33	3 462	112 500
A			pienryhmätila, muunneltava	16,5	1,0	17	4 957	81 800
A			varasto	5,5	2,0	11	3 078	33 900
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>330</b>	<b>3 341</b>	<b>1 102 500</b>
<b>B</b>			<b>REAALIAINEET</b>					
B			Luokkatila	54,0	5,0	270	3 238	874 300
B			pienryhmätila	35,5	1,0	36	3 388	120 300
B			Ryhmätyö- ja opetusalue	120,0	1,0	120	2 874	344 900
B			pienryhmätila, muunneltava	16,5	1,0	17	4 957	81 800
B			varasto	5,5	2,0	11	3 078	33 900
<b>Yhteensä</b>					<b>10</b>	<b>453</b>	<b>3 212</b>	<b>1 455 200</b>
<b>C</b>			<b>ÄIDINKIELI</b>					
C			Luokkatila	54,0	4,0	216	3 238	699 500
<b>Yhteensä</b>					<b>4</b>	<b>216</b>	<b>3 238</b>	<b>699 500</b>
<b>D</b>			<b>LUONNONTIETEET JA MATEMA</b>					
D			Luokkatila, muunneltava	54,0	4,0	216	3 569	771 000
D			Luokkatila, bige	54,0	2,0	108	3 563	384 800
D			pienryhmätila	20,0	1,0	20	4 012	80 200
D			Fyke opetustila	75,0	3,0	225	3 262	734 000
D			kemikaalivarasto	35,0	1,0	35	2 358	82 500
D			Fysiikan välinevarasto	20,0	1,0	20	2 511	50 200
D			Maastotyöskentelyvarasto	20,0	1,0	20	2 511	50 200
D			Oppimismateriaalivarasto	20,0	1,0	20	2 511	50 200
D			Fyke opettajien valmistelutila	10,0	1,0	10	4 673	46 700
<b>Yhteensä</b>					<b>15</b>	<b>674</b>	<b>3 338</b>	<b>2 249 900</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>E</b>			<b>TAITO- JA TAIDEAINEET</b>					
E			Puutyötila	75,0	1,0	75	3 460	259 500
E			Konesali	65,0	1,0	65	3 540	230 100
E			Metallityötila	88,0	1,0	88	3 379	297 400
E			Tulityötila	30,0	1,0	30	4 277	128 300
E			pintakäsittely	30,0	1,0	30	4 917	147 500
E			varasto	13,0	2,0	26	2 595	67 500
E			Tekstiililuokka	100,0	1,0	100	3 263	326 300
E			Opettajan työtila	10,0	1,0	10	4 333	43 300
E			Käsitöiden suunnitelu- ja tietokonetil	20,0	1,0	20	3 585	71 700
E			Märkätyötila	20,0	1,0	20	4 062	81 200
E			Kuvataideluokka	80,5	1,0	81	3 099	249 500
E			varasto	13,0	1,0	13	2 518	32 700
E			maalaustila	20,0	1,0	20	5 272	105 400
E			Kotitalousluokka	80,0	2,0	160	3 226	516 200
E			kotitalouden eteinen	11,0	1,0	11	2 999	33 000
E			Vaatehuolto	8,5	1,0	9	4 789	40 700
E			Siivouskomero	1,5	1,0	2	4 652	7 000
E			kotitalouden eteinen	5,0	2,0	10	3 590	35 900
E			Kotitalous varasto	9,0	1,0	9	2 654	23 900
E			Opettajan työtila	7,0	1,0	7	4 648	32 500
E			varasto, jossa kylmäkaapit	10,0	1,0	10	2 861	28 600
E			kierrätyspiste	2,0	1,0	2	3 647	7 300
E			Näyttämö	80,0	1,0	80	3 488	279 100
E			Musiikkiluokka	80,0	1,0	80	3 488	279 100
E			Musiikin varasto	10,0	1,0	10	2 610	26 100
E			Näyttämön varasto	20,0	1,0	20	2 338	46 800
			<b>Yhteensä</b>		<b>29</b>	<b>987</b>	<b>3 443</b>	<b>3 396 600</b>
<b>F</b>			<b>ERITYISOPETUKSEN TILAT</b>					
F			Erityisopetuksen tiloja	100,0	1,0	100	2 936	293 600
F			Jopo luokat	40,0	2,0	80	3 305	264 400
			<b>Yhteensä</b>		<b>3</b>	<b>180</b>	<b>3 100</b>	<b>558 000</b>
<b>G</b>			<b>LIIKUNTA</b>					
G			Jaettava liikuntasali	1 000,0	1,0	1 000	2 778	2 778 100
G			Siirtokatsomo	150,0	1,0	150	3 072	460 800
G			varasto	25,0	2,0	50	2 352	117 600
G			tuoli- ja kalustevarasto	20,0	1,0	20	2 401	48 000
G			Kuntosali/voimailuvälinetila	25,0	1,0	25	3 217	80 400
G			puku- ja pesuhuoneet	25,0	4,0	100	3 674	367 400
G			puku- ja pesutilat, opettajat	5,0	2,0	10	5 077	50 800
G			Wc-huone	1,7	4,0	7	7 045	47 900
G			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 631	27 800

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
G			Siivous	5,5	1,0	6	3 781	20 800
G			varasto	13,0	1,0	13	2 532	32 900
G			urheiluvälinevarasto	13,0	1,0	13	2 532	32 900
<b>Yhteensä</b>					<b>20</b>	<b>1 399</b>	<b>2 905</b>	<b>4 065 500</b>
<b>H</b>			<b>HALLINTO JA HENKILÖKUNTA</b>					
H			Rehtori	18,0	1,0	18	2 980	53 600
H			Apulaisrehtori	14,0	1,0	14	3 186	44 600
H			Toimisto	14,0	1,0	14	3 186	44 600
H			Ryhmä/neuvottelutila	21,0	1,0	21	2 948	61 900
H			Lähiparasto	5,5	1,0	6	2 962	16 300
H			Arkivarasto	5,5	1,0	6	2 962	16 300
H			Yleisvarasto	18,0	1,0	18	2 481	44 700
H			Keittiö	8,0	1,0	8	5 348	42 800
H			Opettajanhuone	50,0	1,0	50	3 006	150 300
H			Opettajien hljaiset tilat	50,0	1,0	50	3 124	156 200
<b>Yhteensä</b>					<b>10</b>	<b>204</b>	<b>3 094</b>	<b>631 300</b>
<b>I</b>			<b>AULA- JA SISÄÄNTULOTILAT</b>					
I			Aula	80,0	1,0	80	3 729	298 300
I			Aulan katsomoportaat	90,0	1,0	90	2 867	258 000
I			Vaate,- kenkä- ja lokerosäilytys	150,0	1,0	150	2 801	420 200
I			Wc-huone	1,7	30,0	51	7 045	359 300
I			Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 631	27 800
I			varasto	10,0	1,0	10	2 644	26 400
I			Oppilaskunnan tilat	20,0	1,0	20	2 907	58 100
I			Kuraattori/psykologi/lääkäri	12,0	2,0	24	3 511	84 300
I			Terveystenhoitaja	15,0	1,0	15	3 261	48 900
I			Odotus	10,0	1,0	10	3 594	35 900
I			Lepuhuone	8,0	1,0	8	4 082	32 700
I			Opinto-ohjaaja	16,0	2,0	32	3 193	102 200
<b>Yhteensä</b>					<b>43</b>	<b>496</b>	<b>3 533</b>	<b>1 752 200</b>
<b>K</b>			<b>KEITTIÖ</b>					
K			Kuumennuskeittiö	120,0	1,0	120	6 322	758 700
K			Wc-huone	2,0	1,0	2	6 542	13 100
K			Laatikkovarasto	7,0	1,0	7	2 850	19 900
K			Monitoimisali	280,0	1,0	280	3 862	1 081 300
K			Ruanjakelu	60,0	1,0	60	4 520	271 200
K			Astianpalautus	12,0	1,0	12	5 933	71 200
K			Siivouskeskus	22,0	1,0	22	2 859	62 900
K			Siivousvarasto	8,0	1,0	8	2 865	22 900
K			Siivoustilat	5,0	3,0	15	3 380	50 700
K			Jättesuoja	20,0	1,0	20	3 862	77 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>546</b>	<b>4 449</b>	<b>2 429 300</b>
<b>L</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
L			Tuulikaappi	30,0	1,0	30	5 095	152 900
L			Jakava liikenne (käytävät)	380,0	1,0	380	2 515	955 500
L	lisä		Jakava liikenne (käytävät)	220,0	2,0	440	2 623	1 154 000
L			Osastoiva liikenne (porrashuone)	20,0	6,0	120	3 692	443 100
L			IV-konehuone	450,0	1,0	450	2 205	992 100
L			Talotekniikan tilat	90,0	1,0	90	2 060	185 400
L			Kiinteistönhoitotila	15,0	1,0	15	2 300	34 500
L			Purusiilo ja paineilmakeskus	12,0	1,0	12	2 741	32 900
L			Kaasukeskus	3,0	1,0	3	3 089	9 300
<b>Yhteensä</b>					<b>15</b>	<b>1 540</b>	<b>2 571</b>	<b>3 959 600</b>
<b>M</b>			<b>VÄESTONSUOJAT</b>					
M			VSS	135,0	2,0	270	4 233	1 142 800
M			VSS	49,0	1,0	49	4 479	219 500
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>319</b>	<b>4 270</b>	<b>1 362 200</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>173</b>	<b>7 344</b>	<b>3 222</b>	<b>23 661 700</b>
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset							22	160 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>22</b>	<b>160 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>3 244</b>	<b>23 822 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							779	5 717 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>4 022</b>	<b>29 539 000</b>

Hanke:  
YMP 3a Urheilupuiston uusi yläkoulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 7 344 m<sup>2</sup>, 8 036 brm<sup>2</sup>, 35 094 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 8 033 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 8 033 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	15 612 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	7 735 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	1 000 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	1 810 m <sup>2</sup>
Nurmikot	1 051 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	11 596 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	533 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	43 813 €
Ulkopuoliset rakenteet	303 048 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	10 000 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Raivaus	107 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutusvyvyys	jm

### Rakennuksen lisäkustannukset

Lisäys, maatyöt	346 000 €
	€
	€
	€
	€

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	4 016 m <sup>2</sup>
Hankekoko	8 033 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	56 779 €
Rikosilmoitus	33 068 €
Videovalvonta	16 651 €

Kulunvalvonta	32 847 €
Paloilmoitus	182 126 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	225 000 €
Väliohjat	€
Ulkoseinät	125 000 €
Vesikattorakenteet	40 000 €
Väliseinät	60 000 €

€  
€  
€  
€  
€  
€  
€  
€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,2 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	2 935 000 €
Hankevaraukset	160 000 €

Varaukset  
8-9 lisä

# Tavoitehintalaskelma

## 3b. Klaukkalan uusi koulu



Hanke:  
YMP 3b Klaukkalan uusi koulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 9 184 m<sup>2</sup>, 10 056 brm<sup>2</sup>, 42 222 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 10 048 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 10 048 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	2 014 000	200	6,4
Rakennuttaminen ja valvonta	1 214 000	121	3,9
Liittymismaksut	359 000	36	1,1
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>3 587 000</b>	<b>357</b>	<b>11,4</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 308 000	130	4,2
1 Rakennuksen maatyöt	218 000	22	0,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	1 180 000	117	3,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	5 067 000	504	16,2
4 Täydentävät rakenteet	2 397 000	239	7,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 656 000	165	5,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	615 000	61	2,0
7 Konetekniset työt	117 000	12	0,4
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	2 039 000	203	6,5
Kate	3 175 000	316	10,1
<b>Yhteensä</b>	<b>17 773 000</b>	<b>1 769</b>	<b>56,7</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	412 000	41	1,3
71 Vesi- ja viemäryöt	790 000	79	2,5
71 Muut putkityöt	53 000	5	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	1 711 000	170	5,5
72 Säätolaitteet	130 000	13	0,4
72 Muut iv-työt	186 000	19	0,6
<b>Yhteensä</b>	<b>3 281 000</b>	<b>327</b>	<b>10,5</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	793 000	79	2,5
Sähkön jakelu	111 000	11	0,4
Sähkökeskukset	148 000	15	0,5
Muu sähkö	1 417 000	141	4,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2 469 000</b>	<b>246</b>	<b>7,9</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>177 000</b>	<b>18</b>	<b>0,6</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>27 287 000</b>	<b>2 716</b>	<b>87,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	4 067 000	405	13,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>4 067 000</b>	<b>405</b>	<b>13,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>31 354 000</b>	<b>3 120</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	7 525 000	749	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>38 879 000</b>	<b>3 869</b>	

Hanke:  
 YMP 3b Klaukkalan uusi koulu

 Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 9 184 m<sup>2</sup>, 10 056 brm<sup>2</sup>, 42 222 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 10 048 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>*OPETUSTILAT</b>								
<b>A</b>	<b>*ESI JA ALKUOPETUS (luokat 0-2)</b>							
A			*Oppimistilat, avoin	105,0	1,0	105	3 189	334 900
A			*Ryhmätila	55,0	10,0	550	3 302	1 816 100
A			*Eskaritilat	110,0	5,0	550	3 116	1 713 700
A			*Eriytystila	10,0	6,0	60	7 106	426 400
A			*EO pienryhmien oppimistilat	40,0	2,0	80	3 512	281 000
A			*Märkäeteiset/vaatesäilytys	50,0	2,0	100	3 735	373 500
A			*Lasten wc- ja pesutilat eskari	25,0	2,0	50	4 131	206 600
A			*Aikuisten wc- ja pesutilat eskari	10,0	1,0	10	4 772	47 700
A			*Opetusvälinetila	10,0	3,0	30	2 721	81 600
A			*Työskentely- ja yhteistyötila	20,0	1,0	20	4 892	97 800
A			*Wc-huone	1,5	22,0	33	7 655	252 600
A			*Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 920	27 100
<b>Yhteensä</b>					<b>56</b>	<b>1 594</b>	<b>3 551</b>	<b>5 659 000</b>
<b>B</b>	<b>*PERUSOPETUS (luokat 3-6)</b>							
B			*Oppimistilat, avoin	90,0	2,0	180	3 271	588 800
B			*Ryhmätila	55,0	20,0	1 100	3 302	3 632 300
B			*Eriytystilat	10,0	10,0	100	7 106	710 600
B			*EO pienryhmien oppimistilat	40,0	4,0	160	3 512	561 900
B			*Eteiset/vaatesäilytys	65,0	2,0	130	3 518	457 400
B			*Oppilaiden lokerosäilytys	30,0	1,0	30	3 222	96 700
B			*Opetusvälinetila	10,0	4,0	40	2 721	108 800
B			*Wc-huone	1,5	30,0	45	7 655	344 500
B			*Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 920	27 100
<b>Yhteensä</b>					<b>74</b>	<b>1 791</b>	<b>3 646</b>	<b>6 528 100</b>
<b>C</b>	<b>RUOTSINK.PERUSOPETUS VEND</b>							
C			*Oppimistila avoin	50,0	1,0	50	3 657	182 800
C			*Opetustilat yhdysluokille	40,0	2,0	80	3 826	306 100
C			*Opetustilat yhdysluokille	55,0	2,0	110	3 555	391 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
C			*Opetusväline-tila	5,0	1,0	5	2 939	14 700
C			*Vaate- ja kenkäsäilytys	15,0	1,0	15	3 289	49 300
C			*Oppilaiden wc-tilat	1,5	4,0	6	7 655	45 900
<b>Yhteensä</b>					<b>11</b>	<b>266</b>	<b>3 722</b>	<b>989 900</b>
<b>D</b>			<b>*AINEENOPETUSTILAT</b>					
D			*Mediateekki/koulukirjasto/maker-til	120,0	1,0	120	3 231	387 700
D			*Alakoulun kotitalous	60,0	1,0	60	3 718	223 100
D			*S2- opetustila	50,0	1,0	50	3 666	183 300
D			*Musiikki	105,0	1,0	105	3 174	333 300
D			*Musiikin varasto	15,0	1,0	15	2 575	38 600
D			*Suunnittelu-aula	60,0	1,0	60	3 561	213 700
D			*Tekstiilityö	110,0	1,0	110	3 420	376 200
D			*Märkätyötila	16,0	1,0	16	3 774	60 400
D			*Kuvataide	130,0	1,0	130	3 163	411 100
D			*Tekninen työ	110,0	2,0	220	3 498	769 700
<b>Yhteensä</b>					<b>11</b>	<b>886</b>	<b>3 383</b>	<b>2 997 000</b>
<b>E</b>			<b>*NÄYTTÄMÖTILAT</b>					
E			*Näyttämö	130,0	1,0	130	3 238	420 900
E			*Näyttämön varasto	20,0	1,0	20	2 502	50 000
<b>Yhteensä</b>					<b>2</b>	<b>150</b>	<b>3 140</b>	<b>471 000</b>
<b>F</b>			<b>LIIKUNTA</b>					
F			*Jaettava liikuntasali	800,0	1,0	800	3 245	2 596 400
F			*Urheiluvälinevarasto	30,0	2,0	60	2 546	152 800
F			*Urheiluvälinevarasto	20,0	1,0	20	2 584	51 700
F			*Tuoli- ja tekniikkavarasto	20,0	1,0	20	2 565	51 300
F			*Pukuhuone	25,0	4,0	100	3 093	309 300
F			*Pesuhuone	10,0	4,0	40	4 465	178 600
F			*Pukuhuone, opettajat	5,0	2,0	10	3 553	35 500
F			*Pesuhuone, opettajat	2,0	2,0	4	6 158	24 600
F			*Wc-huone	1,5	4,0	6	7 655	45 900
F			*Wc-huone, inva	6,0	1,0	6	4 795	28 800
<b>Yhteensä</b>					<b>22</b>	<b>1 066</b>	<b>3 260</b>	<b>3 474 900</b>
<b>G</b>			<b>*HALLINTO JA HENKILÖKUNTA</b>					
<b>G</b>			<b>*HALLIINON TILAT</b>					
G			*Työhuone	12,0	3,0	36	3 448	124 100
G			*Työhuone	20,0	1,0	20	3 183	63 700
G			*Taukotila	100,0	1,0	100	3 344	334 400
G			*Hiljaisen työskentelyn tila	20,0	1,0	20	3 896	77 900
G			*Neuvottelutila	25,0	3,0	75	3 041	228 100
G			*Eteis-/naulakko-/lokerikotila	15,0	1,0	15	2 752	41 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
G			*Lähivarasto, monistamo	20,0	1,0	20	3 113	62 300
G			*Vahtimestari	12,0	1,0	12	3 059	36 700
<b>G</b>			<b>*HENKILÖKUNNAN SOSIAALITI</b>					
G			*Pukuhuone	15,0	2,0	30	3 338	100 100
G			*Pesuhuone	5,0	2,0	10	4 891	48 900
G			*Wc-huone	2,0	6,0	12	6 691	80 300
G			*Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	4 920	27 100
<b>Yhteensä</b>					<b>23</b>	<b>356</b>	<b>3 445</b>	<b>1 224 900</b>
<b>H</b>			<b>*OPPILASHUOLLON TILAT</b>					
H			*Terveystenhoitaja	17,0	1,0	17	3 398	57 800
H			*Kuraattori/psykologi/lääkäri	16,0	2,0	32	3 313	106 000
H			*Oppilashuolto	16,0	1,0	16	3 313	53 000
H			*Odotus	7,0	1,0	7	3 857	27 000
H			*Lepuhuone	7,0	1,0	7	3 857	27 000
H			*Wc-huone	2,0	1,0	2	6 691	13 400
<b>Yhteensä</b>					<b>7</b>	<b>81</b>	<b>3 508</b>	<b>284 200</b>
<b>I</b>			<b>*RUOKAILU/KEITTIÖTILAT</b>					
I			*Ruokasali	400,0	1,0	400	3 372	1 348 800
I			*Ruuanjakelu, linjastot	80,0	1,0	80	4 581	366 500
I			*Astianpalautus	10,0	1,0	10	6 786	67 900
I			*Keittiö aputiloiheen	160,0	1,0	160	6 183	989 300
I			*Henkilökunnan wc	2,0	1,0	2	6 707	13 400
I			*Jätehuone	15,0	1,0	15	2 574	38 600
<b>Yhteensä</b>					<b>6</b>	<b>667</b>	<b>4 234</b>	<b>2 824 400</b>
<b>J</b>			<b>SIIVOUS JA SIIVOUSVARASTOT</b>					
J			*Siivouskeskus	40,0	1,0	40	2 966	118 600
J			*Siivous	3,0	3,0	9	4 066	36 600
J			*Kiinteistönhoito	25,0	1,0	25	2 593	64 800
<b>Yhteensä</b>					<b>5</b>	<b>74</b>	<b>2 974</b>	<b>220 100</b>
<b>K</b>			<b>*MUUT TILAT</b>					
K			*Tuulikaappi	30,0	1,0	30	5 188	155 600
K			*Jakava liikenne (käytävät)	160,0	6,0	960	2 740	2 630 200
K			*Osastoiva liikenne (porrashuone)	20,0	4,0	80	3 868	309 400
K			*Huoltoliikenne	50,0	4,0	200	2 361	472 200
K			*IV-konehuone	425,0	1,0	425	2 361	1 003 300
K			*Tekniikka	20,0	7,0	140	2 317	324 300
K			*Tekniikkakomero	2,0	10,0	20	3 106	62 100
<b>Yhteensä</b>					<b>33</b>	<b>1 855</b>	<b>2 672</b>	<b>4 957 200</b>
<b>L</b>			<b>*VÄESTONSUOJAT</b>					

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
L			*VSS	135,0	2,0	270	4 083	1 102 300
L			*VSS	129,0	1,0	129	3 488	449 900
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>399</b>	<b>3 890</b>	<b>1 552 200</b>

---

<b>Yhteensä</b>				<b>253</b>	<b>9 184</b>	<b>3 396</b>	<b>31 182 800</b>
-----------------	--	--	--	------------	--------------	--------------	-------------------

#### Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi							
51	Tilavarustus							
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset						19	171 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>19</b>	<b>171 000</b>

---

<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>3 414</b>	<b>31 354 000</b>
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							819	7 525 000
---	--	--	--	--	--	--	-----	-----------

---

<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>4 234</b>	<b>38 879 000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Hanke:  
 YMP 3b Klaukkalan uusi koulu

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 9 184 m<sup>2</sup>, 10 056 brm<sup>2</sup>, 42 222 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 10 048 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 10 048 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	16 054 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	8 480 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	1 750 m <sup>2</sup>
Nurmikot	800 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	11 030 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	520 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	74 973 €
Ulkopuoliset rakenteet	250 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	10 000 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Raivaus	110 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	jm

### Rakennuksen lisäkustannukset

Lisäys, maatyöt	650 000 €
	€
	€
	€

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	5 024 m <sup>2</sup>
Hankekoko	10 048 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	79 968 €
Rikosilmoitus	39 130 €
Videovalvonta	24 165 €

Kulunvalvonta	47 669 €
Paloilmoitus	215 513 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	250 000 €
Välipohjat	175 000 €
Ulkoseinät	450 000 €
Vesikattorakenteet	645 000 €
Väliseinät	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€
	€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€
Liittyminen	€ + 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	3 767 000 €
Hankevaraukset	171 000 €

Varaukset  
8-9 lisä



# Tavoitehintalaskelma

## 4a. Viirinlaakson uusi päiväkoti

Hanke:  
 YMP 4a Viirinlaakson uusi päiväkoti

 Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 2 548 m<sup>2</sup>, 2 906 brm<sup>2</sup>, 11 334 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 2 970 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 2 970 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	721 000	243	5,8
Rakennuttaminen ja valvonta	434 000	146	3,5
Liittymismaksut	128 000	43	1,0
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>1 284 000</b>	<b>432</b>	<b>10,3</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 227 000	413	9,8
1 Rakennuksen maatyöt	729 000	245	5,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	499 000	168	4,0
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 791 000	603	14,3
4 Täydentävät rakenteet	682 000	230	5,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	579 000	195	4,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	440 000	148	3,5
7 Konetekniset työt	54 000	18	0,4
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	878 000	296	7,0
Kate	1 136 000	382	9,1
<b>Yhteensä</b>	<b>8 015 000</b>	<b>2 699</b>	<b>64,0</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	113 000	38	0,9
71 Vesi- ja viemäryöt	340 000	114	2,7
71 Muut putkityöt	17 000	6	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	411 000	138	3,3
72 Säätolaitteet	31 000	10	0,2
72 Muut iv-työt	60 000	20	0,5
<b>Yhteensä</b>	<b>971 000</b>	<b>327</b>	<b>7,8</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	234 000	79	1,9
Sähkön jakelu	18 000	6	0,1
Sähkökeskukset	39 000	13	0,3
Muu sähkö	298 000	100	2,4
<b>Yhteensä</b>	<b>590 000</b>	<b>199</b>	<b>4,7</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>63 000</b>	<b>21</b>	<b>0,5</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>10 923 000</b>	<b>3 678</b>	<b>87,2</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 599 000	538	12,8
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 599 000</b>	<b>538</b>	<b>12,8</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>12 522 000</b>	<b>4 216</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 005 000	1 012	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>15 527 000</b>	<b>5 228</b>	

Hanke:  
 YMP 4a Viirinlaakson uusi päiväkoti

 Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 2 548 m<sup>2</sup>, 2 906 brm<sup>2</sup>, 11 334 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 2 970 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>TILAT</b>					
<b>A</b>			<b>YHDEN LAPSIRYHMÄN TILAT</b>					
A			1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteis	11,0	10,0	110	5 766	634 300
A			1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistil	19,0	10,0	190	4 025	764 800
A			WC-tila	11,0	10,0	110	6 171	678 800
A			Monitoimitila	35,0	10,0	350	3 966	1 388 000
A			Lepotila	35,0	10,0	350	4 229	1 480 000
A			Jakotila	8,0	10,0	80	4 519	361 500
A			1/2 yhteisestä varastosta	2,0	10,0	20	4 041	80 800
<b>A</b>			<b>PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT</b>					
A			Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittu	10,0	5,0	50	4 326	216 300
A			Hk/wc	2,0	5,0	10	7 445	74 500
A			LE-wc	5,5	1,0	6	5 714	31 400
A			Ruokasali	100,0	1,0	100	3 966	396 600
A			Linjasto	30,0	1,0	30	5 889	176 700
A			Liikuntasali	110,0	1,0	110	4 425	486 800
A			Liikuntasalin varasto	20,0	1,0	20	3 260	65 200
A			Päiväkodin varasto	20,0	1,0	20	3 305	66 100
<b>A</b>			<b>KOHTAAMISPAIKAN/AVOIMEN</b>					
A			Monitoimitila	75,0	1,0	75	4 062	304 700
A			Ruokailutila, sisältää minikeittiön	40,0	1,0	40	4 696	187 900
A			Toimintatila	35,0	2,0	70	4 037	282 600
A			WC	4,5	2,0	9	6 957	62 600
A			LE-wc	6,0	1,0	6	5 579	33 500
A			Hk/wc	2,0	1,0	2	7 445	14 900
A			Hk/pesu	2,0	1,0	2	6 746	13 500
A			Hk/pukuhuone	6,0	1,0	6	4 287	25 700
A			Erillinen sisäänkäynti	30,0	1,0	30	3 968	119 000
A			Varasto	10,0	1,0	10	3 435	34 300
<b>A</b>			<b>HENKILÖKUNAN TILAT</b>					
A			Työhuone	12,0	1,0	12	4 122	49 500
A			Työhuone	16,0	1,0	16	3 962	63 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
A			Työhuone	10,0	2,0	20	4 227	84 500
A			Henkilöstön kokoustila	20,0	1,0	20	3 812	76 200
A			Henkilöstön taukotila	25,0	1,0	25	4 540	113 500
A			Henkilökunnan pukutilat	19,0	2,0	38	4 005	152 200
A			Henkilökunnan pesutilat	1,5	2,0	3	7 443	22 300
A			Henkilökunnan suihkutilat	2,0	2,0	4	6 761	27 000
A			Henkilökunnan wc-tilat	1,5	3,0	5	8 320	37 400
<b>A</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
A			Keittiö, koko oletus	50,0	1,0	50	7 521	376 000
A			Keittiö, työnjohto, arvio	5,0	1,0	5	4 622	23 100
A			Keittiö, varastot, arvio	5,0	2,0	10	3 637	36 400
A			Keittiö, pukuhuone, arvio	5,0	1,0	5	4 265	21 300
A			Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	2,0	1,0	2	7 445	14 900
A			Siivouskeskus	10,0	1,0	10	4 744	47 400
A			Siivouskomero	4,0	2,0	8	4 471	35 800
A			Pyykkihuolto	10,0	1,0	10	4 609	46 100
<b>Yhteensä</b>					<b>123</b>	<b>2 048</b>	<b>4 496</b>	<b>9 207 600</b>
<b>B</b>			<b>JAKAVA/OSASTOIVA LIIKENNE</b>					
B			Porrashuone, arvio	20,0	1,0	20	3 982	79 600
B			Porrashuone, arvio	20,0	1,0	20	3 750	75 000
B			Tuulikaappi, arvio	5,0	1,0	5	7 563	37 800
B			Jakava liikenne (käytävät), arvio	35,0	3,0	105	3 978	417 700
B			Aula, arvio	50,0	1,0	50	4 239	211 900
B			Huoltoliikenne, arvio	15,0	1,0	15	3 252	48 800
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>215</b>	<b>4 051</b>	<b>870 900</b>
<b>C</b>			<b>TEKNISET TILAT</b>					
C			IV-konehuone, arvio	70,0	1,0	70	3 169	221 800
C			Talotekniikka, arvio	15,0	4,0	60	3 181	190 900
C			Talotekniikkakomero, arvio	2,0	5,0	10	3 855	38 600
C			Kiinteistönhoitotila, arvio	10,0	1,0	10	3 559	35 600
<b>C</b>			<b>VÄESTONSUOJAT</b>					
C			VSS	135,0	1,0	135	4 383	591 600
<b>Yhteensä</b>					<b>12</b>	<b>285</b>	<b>3 784</b>	<b>1 078 500</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>143</b>	<b>2 548</b>	<b>4 379</b>	<b>11 157 000</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41			Maa-alue tehtävät					
42			Rahoitus ja markkinointi					
51			Tilavarustus					
52			Toiminnan ylläpito					
6			Hankevaraukset			536		1 365 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>536</b>	<b>1 365 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>4 914</b>	<b>12 522 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							1 179	3 005 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>6 094</b>	<b>15 527 000</b>

Hanke:  
 YMP 4a Viirinlaakson uusi päiväkoti

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 2 548 m<sup>2</sup>, 2 906 brm<sup>2</sup>, 11 334 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 2 970 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 2 970 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	16 161 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	3 411 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	1 000 m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	1 000 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	2 000 m <sup>2</sup>
Nurmikot	7 500 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	14 911 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	513 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	100 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	340 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	€

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	
Lisäys, maatyöt	500 000 €
	€
	€
Stabilointi	550 000 €
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutusvyvyys	15 jm

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	1 485 m <sup>2</sup>
Hankekoko	2 970 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	2 083 €
Rikosilmoitus	4 471 €
Videovalvonta	621 €

Kulunvalvonta	1 226 €
Paloilmoitus	24 624 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	235 000 €
Välipohjat	355 000 €
Ulkoseinät	120 000 €
Vesikattorakenteet	135 000 €
Väliseinät	125 000 €

€  
€  
€  
€  
€  
€  
€  
€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€
Liittyminen	€ + 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	1 365 000 €

Varaukset



# Tavoitehintalaskelma

## 4b. Viirinlaakson uusi iso päiväkot

Hanke:  
 YMP 4b Viirinlaakson uusi iso päiväkoti

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 4 906 m<sup>2</sup>, 5 504 brm<sup>2</sup>, 21 792 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 5 498 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 5 498 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 170 000	213	5,8
Rakennuttaminen ja valvonta	705 000	128	3,5
Liittymismaksut	208 000	38	1,0
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>2 084 000</b>	<b>379</b>	<b>10,2</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 358 000	247	6,7
1 Rakennuksen maatyöt	959 000	174	4,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	878 000	160	4,3
3 Runko- ja vesikattorakenteet	3 063 000	557	15,1
4 Täydentävät rakenteet	1 331 000	242	6,5
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 094 000	199	5,4
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	722 000	131	3,6
7 Konetekniset työt	60 000	11	0,3
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 363 000	248	6,7
Kate	1 844 000	335	9,1
<b>Yhteensä</b>	<b>12 672 000</b>	<b>2 305</b>	<b>62,3</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	214 000	39	1,1
71 Vesi- ja viemäryöt	558 000	101	2,7
71 Muut putkityöt	28 000	5	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	762 000	139	3,7
72 Säätolaitteet	58 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	96 000	17	0,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 717 000</b>	<b>312</b>	<b>8,4</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	465 000	85	2,3
Sähkön jakelu	44 000	8	0,2
Sähkökeskukset	71 000	13	0,4
Muu sähkö	587 000	107	2,9
<b>Yhteensä</b>	<b>1 167 000</b>	<b>212</b>	<b>5,7</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>95 000</b>	<b>17</b>	<b>0,5</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>17 735 000</b>	<b>3 226</b>	<b>87,2</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	2 596 000	472	12,8
<b>Muut kustannukset</b>	<b>2 596 000</b>	<b>472</b>	<b>12,8</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>20 332 000</b>	<b>3 698</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 880 000	888	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>25 211 000</b>	<b>4 585</b>	

Hanke:  
 YMP 4b Viirinlaakson uusi iso päiväkoti

 Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 4 906 m<sup>2</sup>, 5 504 brm<sup>2</sup>, 21 792 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 5 498 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>TILAT</b>					
<b>A</b>			<b>YHDEN LAPSIRYHMÄN TILAT</b>					
A			1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteis	11,0	10,0	110	5 240	576 400
A			1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistil	19,0	10,0	190	3 501	665 200
A			WC-tila	11,0	10,0	110	5 593	615 300
A			Monitoimitila	35,0	10,0	350	3 443	1 204 900
A			Lepotila	35,0	10,0	350	3 706	1 296 900
A			Jakotila	8,0	10,0	80	3 992	319 300
A			1/2 yhteisestä varastosta	2,0	10,0	20	3 462	69 200
<b>A</b>			<b>PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT</b>					
A			Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoittu	10,0	5,0	50	3 800	190 000
A			Hk/wc	2,0	5,0	10	6 862	68 600
A			LE-wc	5,5	1,0	6	5 134	28 200
A			Päiväkodin varasto	20,0	1,0	20	2 731	54 600
<b>A</b>			<b>KOHTAAMISPAIKAN/AVOIMEN</b>					
A			Monitoimitila	75,0	1,0	75	3 542	265 600
A			Ruokailutila, sisältää minikeittiön	40,0	1,0	40	4 173	166 900
A			Toimintatila	35,0	2,0	70	3 514	246 000
A			WC	4,5	2,0	9	6 377	57 400
A			LE-wc	6,0	1,0	6	4 999	30 000
A			Hk/wc	2,0	1,0	2	6 862	13 700
A			Erillinen sisäänkäynti	30,0	1,0	30	3 445	103 300
A			Varasto	10,0	1,0	10	2 859	28 600
<b>A</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
A			Siivouskeskus	10,0	1,0	10	4 169	41 700
A			Siivouskomero	4,0	2,0	8	3 894	31 200
A			Pyykkihuolto	10,0	1,0	10	4 083	40 800
<b>Yhteensä</b>					<b>96</b>	<b>1 566</b>	<b>3 906</b>	<b>6 114 100</b>
<b>B</b>			<b>KOULUN TILAT</b>					
<b>B</b>			<b>ESIOPETUKSEN TILAT</b>					
B			Ryhmätilat	110,0	2,0	220	3 360	739 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
B			Kuraeteinen	22,0	1,0	22	4 942	108 700
B			Eteinen	38,0	1,0	38	3 367	127 900
B			WC-/pesutila	10,0	2,0	20	5 278	105 600
B			LE-wc	5,5	1,0	6	5 134	28 200
B			Työskentely-/ yhteistyötila	15,0	1,0	15	3 791	56 900
<b>B</b>			<b>TILAT KUUELLE PERUSOPETU</b>					
B			Opetustila	55,0	6,0	330	3 500	1 154 900
B			Eriytystilat	10,0	3,0	30	4 412	132 400
B			Opetusvälinetila	20,0	1,0	20	2 703	54 100
B			Monitoimitila taito- ja taideaineisiin	80,0	1,0	80	3 700	296 000
B			Vaate- ja kenkäsäilytys	40,0	1,0	40	2 967	118 700
B			Oppilaiden wc-tilat	1,5	9,0	14	7 735	104 400
B			LE-wc	5,5	1,0	6	5 134	28 200
B			Pieni liikuntasali	300,0	1,0	300	3 483	1 044 900
B			Liikuntavälinevarastot	15,0	2,0	30	2 681	80 400
B			Pukutilat, oppilaat	20,0	3,0	60	3 279	196 800
B			Pesutilat, oppilaat	10,0	3,0	30	4 609	138 300
B			Pukutilat, opettajat	5,0	2,0	10	3 727	37 300
B			Pesutilat, opettajat	2,0	2,0	4	6 332	25 300
<b>B</b>			<b>RUOTSINKIELINEN PERUSOPET</b>					
B			Opetustilat yhdysluokille	40,0	2,0	80	3 652	292 200
B			Opetustilat yhdysluokille	55,0	2,0	110	3 500	385 000
B			Opetusvälinetila	5,0	1,0	5	3 038	15 200
B			Vaate- ja kenkäsäilytys	15,0	1,0	15	3 143	47 100
B			Oppilaiden wc-tilat	1,5	4,0	6	7 735	46 400
<b>B</b>			<b>OPPILASHUOLLON TILAT/KOUL</b>					
B			Kuraattori/psykologi	16,0	1,0	16	3 526	56 400
B			Terveystoiminta	20,0	1,0	20	3 575	71 500
B			Lepuhuone	6,0	1,0	6	4 372	26 200
B			WC-tila	2,0	1,0	2	6 862	13 700
<b>B</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
B			Koulun siivouskeskus	25,0	1,0	25	3 859	96 500
B			Koulun siivouskomerot	4,0	2,0	8	3 894	31 200
<b>Yhteensä</b>					<b>60</b>	<b>1 567</b>	<b>3 613</b>	<b>5 659 700</b>
<b>C</b>			<b>KOULUN JA PÄIVÄKODIN YHTEI</b>					
<b>C</b>			<b>RUOKAILUTILAT</b>					
C			Ruokasali	200,0	1,0	200	3 307	661 500
C			Linjastot	40,0	1,0	40	5 093	203 700
C			Astianpalautus	12,0	1,0	12	6 128	73 500
<b>C</b>			<b>HALLINNON TILAT</b>					
C			Työhuone	12,0	1,0	12	3 596	43 200
C			Työhuone	16,0	1,0	16	3 437	55 000
C			Työhuone	12,0	1,0	12	3 596	43 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
C			Työhuone	10,0	3,0	30	3 700	111 000
C			Hk/työskentelytilat/koulu	25,0	1,0	25	3 610	90 300
C			Monistamo, materiaalihuone	12,0	1,0	12	3 527	42 300
C			Henkilöstön taukotila	80,0	1,0	80	3 411	272 900
C			Henkilöstön neuvottelutila	30,0	1,0	30	3 252	97 600
C			Eteis- ja naulakkotilat	12,0	1,0	12	3 237	38 800
<b>C</b>			<b>HENKILÖKUNNAN SOSIAALITIL</b>					
C			Henkilökunnan pukutilat	15,0	4,0	60	3 479	208 700
C			Henkilökunnan pesutilat	1,5	3,0	5	6 854	30 800
C			Henkilökunnan suihkutilat	2,0	3,0	6	6 174	37 000
C			Henkilökunnan wc-tilat	1,5	4,0	6	7 735	46 400
<b>C</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
C			Keittiö, koko oletus	70,0	1,0	70	6 735	471 500
C			Keittiö, työnjohto, arvio	5,0	1,0	5	4 094	20 500
C			Keittiö, varastot, arvio	5,0	2,0	10	3 060	30 600
C			Keittiö, pukuhuone, arvio	5,0	1,0	5	3 684	18 400
C			Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	2,0	1,0	2	6 862	13 700
C			Kiinteistönhuolto	10,0	1,0	10	2 983	29 800
<b>Yhteensä</b>					<b>35</b>	<b>660</b>	<b>4 004</b>	<b>2 640 500</b>
<b>D</b>			<b>JAKAVA/OSASTOIVA LIIKENNE</b>					
D			Porrashuone, arvio	20,0	2,0	40	3 460	138 400
D			Porrashuone, arvio	20,0	2,0	40	3 227	129 100
D			Tuulikaappi, arvio	5,0	2,0	10	7 034	70 300
D			Jakava liikenne (käytävät), arvio	50,0	7,0	350	3 353	1 173 400
D			Aula, arvio	75,0	2,0	150	3 628	544 100
D			Huoltoliikenne, arvio	15,0	1,0	15	2 708	40 600
<b>Yhteensä</b>					<b>16</b>	<b>605</b>	<b>3 464</b>	<b>2 095 900</b>
<b>E</b>			<b>TEKNISET TILAT</b>					
E			IV-konehuone, arvio	120,0	1,0	120	2 535	304 200
E			Talotekniikka, arvio	15,0	9,0	135	2 607	351 900
E			Talotekniikkakomero, arvio	2,0	10,0	20	3 277	65 500
E			Kiinteistönhoitotila, arvio	10,0	1,0	10	2 983	29 800
<b>Yhteensä</b>					<b>21</b>	<b>285</b>	<b>2 637</b>	<b>751 500</b>
<b>F</b>			<b>VÄESTONSUOJAT</b>					
F			VSS	135,0	1,0	135	3 796	512 400
F			VSS	89,0	1,0	89	3 825	340 400
<b>Yhteensä</b>					<b>2</b>	<b>224</b>	<b>3 807</b>	<b>852 900</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>230</b>	<b>4 906</b>	<b>3 693</b>	<b>18 114 600</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41			Maa-alue tehtävät					
42			Rahoitus ja markkinointi					
51			Tilavarustus					
52			Toiminnan ylläpito					
6			Hankevaraukset				452	2 217 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>452</b>	<b>2 217 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>4 145</b>	<b>20 332 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							995	4 880 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>5 139</b>	<b>25 211 000</b>

Hanke:  
 YMP 4b Viirinlaakson uusi iso päiväkoti

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 4 906 m<sup>2</sup>, 5 504 brm<sup>2</sup>, 21 792 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 5 498 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 5 498 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	16 161 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	3 411 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	1 000 m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	1 000 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	2 000 m <sup>2</sup>
Nurmikot	6 000 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	13 411 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	514 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	135 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	350 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	€

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	
Lisäys, maatyöt	655 000 €
	€
	€
Stabilointi	550 000 €
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutusvyvyys	15 jm

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	2 749 m <sup>2</sup>
Hankekoko	5 498 brm <sup>2</sup>



**Tietotekniikka**

Dataverkko	17 532 €
Rikosi-ilmoitus	13 735 €
Videovalvonta	5 602 €

Kulunvalvonta	11 051 €
Paloilmoitus	75 648 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erilliset**

Perusmuuri,-pilarit ja	405 000 €
Välipohjat	655 000 €
Ulkoseinät	210 000 €
Vesikattorakenteet	220 000 €
Väliseinät	245 000 €

€  
€  
€  
€  
€  
€  
€  
€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	2 217 000 €

Varaukset

# Tavoitehintalaskelma

## **4c. Viirinlaakson kaksikielinen päiväkoti + Vendaskolan**

Hanke:  
 YMP 4c Viirinlaakson kaksikielinen  
 päiväkotikoti + Vendaskolan

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 3 279 m<sup>2</sup>, 3 719 brm<sup>2</sup>, 14 380 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 3 724 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 3 724 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	866 000	233	5,8
Rakennuttaminen ja valvonta	522 000	140	3,5
Liittymismaksut	154 000	41	1,0
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>1 542 000</b>	<b>414</b>	<b>10,3</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	1 273 000	342	8,5
1 Rakennuksen maatyöt	803 000	216	5,3
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	622 000	167	4,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	2 234 000	600	14,9
4 Täydentävät rakenteet	888 000	238	5,9
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	743 000	200	4,9
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	538 000	144	3,6
7 Konetekniset työt	56 000	15	0,4
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 033 000	277	6,9
Kate	1 364 000	366	9,1
<b>Yhteensä</b>	<b>9 554 000</b>	<b>2 566</b>	<b>63,5</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	143 000	38	1,0
71 Vesi- ja viemäryöt	410 000	110	2,7
71 Muut putkityöt	23 000	6	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	532 000	143	3,5
72 Säätolaitteet	39 000	10	0,3
72 Muut iv-työt	73 000	20	0,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 220 000</b>	<b>328</b>	<b>8,1</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	300 000	81	2,0
Sähkön jakelu	28 000	8	0,2
Sähkökeskukset	51 000	14	0,3
Muu sähkö	341 000	92	2,3
<b>Yhteensä</b>	<b>719 000</b>	<b>193</b>	<b>4,8</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>87 000</b>	<b>23</b>	<b>0,6</b>
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>13 121 000</b>	<b>3 523</b>	<b>87,2</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 920 000	516	12,8
<b>Muut kustannukset</b>	<b>1 920 000</b>	<b>516</b>	<b>12,8</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>15 042 000</b>	<b>4 039</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 610 000	969	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>18 651 000</b>	<b>5 008</b>	

Hanke:  
 YMP 4c Viirinlaakson kaksikielinen  
 päiväkotiki + Vendaskolan

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 3 279 m<sup>2</sup>, 3 719 brm<sup>2</sup>, 14 380 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 3 724 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>TILAT</b>					
<b>A</b>			<b>YHDEN LAPSIRYHMÄN TILAT</b>					
A			1/2 kotialueparin yhteisestä kuraeteis	11,0	10,0	110	5 522	607 400
A			1/2 kahden ryhmän yhteisestä eteistil	19,0	10,0	190	3 782	718 600
A			WC-tila	11,0	10,0	110	5 906	649 700
A			Monitoimitila	35,0	10,0	350	3 723	1 303 000
A			Lepotila	35,0	10,0	350	3 986	1 395 000
A			Jakotila	8,0	10,0	80	4 274	341 900
A			1/2 yhteisestä varastosta	2,0	10,0	20	3 776	75 500
<b>A</b>			<b>PÄIVÄKODIN YHTEISET TILAT</b>					
A			Suunnittelu-, yhteistyö- ja rauhoitettu	10,0	5,0	50	4 082	204 100
A			Hk/wc	2,0	5,0	10	7 178	71 800
A			LE-wc	5,5	1,0	6	5 448	30 000
A			Päiväkodin varasto	20,0	1,0	20	3 041	60 800
<b>A</b>			<b>KOHTAAMISPAIKAN/AVOIMEN</b>					
A			Monitoimitila	75,0	1,0	75	3 820	286 500
A			Ruokailutila, sisältää minikeittiön	40,0	1,0	40	4 454	178 100
A			Toimintatila	35,0	2,0	70	3 795	265 600
A			WC	4,5	2,0	9	6 691	60 200
A			LE-wc	6,0	1,0	6	5 313	31 900
A			Hk/wc	2,0	1,0	2	7 178	14 400
A			Erillinen sisäänkäynti	30,0	1,0	30	3 725	111 700
A			Varasto	10,0	1,0	10	3 171	31 700
<b>A</b>			<b>PÄIVÄKODIN HENKILÖKUNNA</b>					
A			Työhuone	12,0	1,0	12	3 878	46 500
A			Työhuone	16,0	1,0	16	3 719	59 500
A			Työhuone	10,0	2,0	20	3 982	79 600
A			Henkilöstön kokoustila	20,0	1,0	20	3 454	69 100
A			Henkilökunnan taukotila	25,0	1,0	25	4 297	107 400
<b>A</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
A			Siivouskeskus	10,0	1,0	10	4 480	44 800
A			Siivouskomero	4,0	2,0	8	4 206	33 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
A			Pyykkihuolto	10,0	1,0	10	4 365	43 600
<b>Yhteensä</b>					<b>102</b>	<b>1 659</b>	<b>4 174</b>	<b>6 922 400</b>
<b>B</b>			<b>KOULUN TILAT</b>					
<b>B</b>			<b>RUOTSINKIELINEN PERUSOPET</b>					
B			Opetustilat yhdysluokille	40,0	2,0	80	3 932	314 600
B			Opetustilat yhdysluokille	55,0	2,0	110	3 779	415 700
B			Opetusvälinetila	5,0	1,0	5	3 350	16 800
B			Monitoimitila taito- ja taideaineisiin	80,0	1,0	80	3 979	318 300
B			Vaate- ja kenkäsäilytys	15,0	1,0	15	3 454	51 800
B			Oppilaiden wc-tilat	1,5	4,0	6	8 052	48 300
<b>B</b>			<b>OPPILASHUOLLON JA HALLINN</b>					
B			Rehtori	17,0	1,0	17	3 682	62 600
B			Kuraattori	17,0	1,0	17	3 682	62 600
B			Neuvottelu-/ taukotila, (minikeittiö)	15,0	1,0	15	4 454	66 800
B			WC-tila	2,0	1,0	2	7 178	14 400
B			Eteis-/ naulakkotila	7,0	1,0	7	3 568	25 000
<b>B</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
B			Siivouskeskus	15,0	1,0	15	4 304	64 600
<b>Yhteensä</b>					<b>17</b>	<b>369</b>	<b>3 960</b>	<b>1 461 400</b>
<b>C</b>			<b>KOULUN JA PÄIVÄKODIN YHTEI</b>					
<b>C</b>			<b>RUOKAILUTILAT</b>					
C			Ruokasali	130,0	1,0	130	3 789	492 600
C			Linjastot	40,0	1,0	40	5 374	215 000
C			Astianpalautus	12,0	1,0	12	6 411	76 900
<b>C</b>			<b>LIIKUNTATILAT</b>					
C			Liikuntasali	110,0	1,0	110	4 179	459 700
C			Liikuntasalin varasto	20,0	1,0	20	2 997	59 900
<b>Yhteensä</b>					<b>5</b>	<b>312</b>	<b>4 180</b>	<b>1 304 100</b>
B			Pukutilat, oppilaat	20,0	2,0	40	3 592	143 700
B			Pesutilat, oppilaat	10,0	2,0	20	4 923	98 500
B			Pukutilat, opettajat	5,0	2,0	10	4 042	40 400
B			Pesutilat, opettajat	2,0	2,0	4	6 650	26 600
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>74</b>	<b>4 178</b>	<b>309 100</b>
<b>C</b>			<b>HENKILÖKUNNAN SOSIAALITIL</b>					
C			Henkilökunnan pukutilat	25,0	2,0	50	3 681	184 000
C			Henkilökunnan pesutilat	1,5	2,0	3	7 173	21 500
C			Henkilökunnan suihkutilat	2,0	2,0	4	6 492	26 000
C			Henkilökunnan wc-tilat	1,5	4,0	6	8 052	48 300
<b>C</b>			<b>MUUT TILAT</b>					
C			Keittiö, koko oletus	60,0	1,0	60	7 124	427 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
C			Keittiö, työnjohto, arvio	5,0	1,0	5	4 377	21 900
C			Keittiö, varastot, arvio	5,0	2,0	10	3 373	33 700
C			Keittiö, pukuhuone, arvio	5,0	1,0	5	3 999	20 000
C			Keittiöhenkilökunnan wc-tilat	2,0	1,0	2	7 178	14 400
C			Kiinteistönhuolto	10,0	1,0	10	3 295	32 900
<b>Yhteensä</b>					<b>17</b>	<b>155</b>	<b>5 356</b>	<b>830 200</b>
<b>D</b>			<b>JAKAVA/OSASTOIVA LIIKENNE</b>					
D			Porrashuone, arvio	20,0	1,0	20	3 740	74 800
D			Porrashuone, arvio	20,0	1,0	20	3 507	70 100
D			Tuulikaappi, arvio	5,0	2,0	10	7 318	73 200
D			Jakava liikenne (käytävät), arvio	50,0	4,0	200	3 668	733 700
D			Aula, arvio	75,0	1,0	75	3 906	293 000
D			Huoltoliikenne, arvio	15,0	2,0	30	3 001	90 000
<b>Yhteensä</b>					<b>11</b>	<b>355</b>	<b>3 760</b>	<b>1 334 800</b>
<b>E</b>			<b>TEKNISET TILAT</b>					
E			IV-konehuone, arvio	120,0	1,0	120	2 842	341 100
E			Talotekniikka, arvio	15,0	3,0	45	2 918	131 300
E			Talotekniikkakomero, arvio	2,0	10,0	20	3 590	71 800
E			Kiinteistönhoitotila, arvio	10,0	1,0	10	3 295	32 900
<b>Yhteensä</b>					<b>15</b>	<b>195</b>	<b>2 960</b>	<b>577 100</b>
<b>F</b>			<b>VÄESTONSUOJAT</b>					
F			VSS, arvio	135,0	1,0	135	4 114	555 400
F			VSS, arvio	25,0	1,0	25	4 283	107 100
<b>Yhteensä</b>					<b>2</b>	<b>160</b>	<b>4 141</b>	<b>662 500</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>177</b>	<b>3 279</b>	<b>4 088</b>	<b>13 401 500</b>
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset							500	1 640 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>500</b>	<b>1 640 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>4 588</b>	<b>15 042 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							1 101	3 610 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>5 689</b>	<b>18 651 000</b>

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	------------------	---



Hanke:  
 YMP 4c Viirinlaakson kaksikielinen  
 päiväkotiki + Vendaskolan

Vaihe:  
 Paikkakunta: Nurmijärvi  
 Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
 Hintataso: 104,6 / 10.2023  
 Laajuus: 3 279 m<sup>2</sup>, 3 719 brm<sup>2</sup>, 14 380 rm<sup>3</sup>  
 Hankekoko: 3 724 brm<sup>2</sup>  
 Jakaja: 3 724 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Alueyöt

Tontti pinta-ala	16 161 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	3 496 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	1 000 m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	1 000 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	2 000 m <sup>2</sup>
Nurmikot	6 800 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	14 296 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	514 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	115 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	315 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	€

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	
Lisäys, maatyöt	580 000 €
	€
	€
Stabilointi	550 000 €
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutusvyvyys	15 jm

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	1 862 m <sup>2</sup>
Hankekoko	3 724 brm <sup>2</sup>

**Tietotekniikka**

Dataverkko	€
Rikosilmoitus	€
Videovalvonta	€

Kulunvalvonta	€
Paloilmoitus	€
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	295 000 €
Välipohjat	460 000 €
Ulkoseinät	160 000 €
Vesikattorakenteet	165 000 €
Väliseinät	165 000 €

€  
€  
€  
€  
€  
€  
€  
€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,4 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,3 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,3 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	€
Hankevaraukset	1 640 000 €

Varaukset

# Tavoitehintalaskelma

## 5. Isoniitun koulun laajennus

Hanke:  
10813052 5. Isoniitun koulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 1 997 m<sup>2</sup>, 2 225 brm<sup>2</sup>, 10 408 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 292 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 2 293 brm<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm <sup>2</sup>	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	522 000	228	7,0
Rakennuttaminen ja valvonta	317 000	138	4,2
Liittymismaksut	33 000	14	0,4
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>873 000</b>	<b>381</b>	<b>11,6</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	445 000	194	5,9
1 Rakennuksen maatyöt	55 000	24	0,7
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	348 000	152	4,6
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 080 000	471	14,4
4 Täydentävät rakenteet	541 000	236	7,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	390 000	170	5,2
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	210 000	92	2,8
7 Konetekniset työt	53 000	23	0,7
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	592 000	258	7,9
Kate	761 000	332	10,1
<b>Yhteensä</b>	<b>4 475 000</b>	<b>1 952</b>	<b>59,6</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	89 000	39	1,2
71 Vesi- ja viemäryöt	202 000	88	2,7
71 Muut putkityöt	18 000	8	0,2
72 Ilmanvaihtotyöt	321 000	140	4,3
72 Säätolaitteet	25 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	53 000	23	0,7
<b>Yhteensä</b>	<b>708 000</b>	<b>309</b>	<b>9,4</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	167 000	73	2,2
Sähkön jakelu	20 000	9	0,3
Sähkökeskukset	20 000	9	0,3
Muu sähkö	271 000	118	3,6
<b>Yhteensä</b>	<b>477 000</b>	<b>208</b>	<b>6,4</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>6 533 000</b>	<b>2 850</b>	<b>87,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	976 000	426	13,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>976 000</b>	<b>426</b>	<b>13,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 509 000</b>	<b>3 275</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 802 000	786	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>9 311 000</b>	<b>4 062</b>	

Hanke:  
10813052 5. Isoniitun koulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 1 997 m<sup>2</sup>, 2 225 brm<sup>2</sup>, 10 408 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 292 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>OPETUSTILAT</b>					
<b>A</b>			<b>ESI- JA ALKUOPETUS (luokat 0-2)</b>					
A			Ryhmätila	55,0	2,0	110	3 643	400 700
A			Eskaritila	110,0	2,0	220	3 154	693 900
A			EMO1 Pientyhmiä oppimistilat	40,0	1,0	40	3 807	152 300
A			Märkäeteiset / vaatesäilytys	15,0	2,0	30	5 545	166 400
A			Wc-pesutila / lapset	25,0	2,0	50	4 434	221 700
A			Wc-pesutila / aikuiset	10,0	1,0	10	4 872	48 700
A			Opetusvälineetilat	10,0	2,0	20	3 182	63 600
A			Työskentely- ja yhteistyötila (jaettava)	20,0	1,0	20	4 864	97 300
A			Wc-huone	1,5	6,0	9	7 886	71 000
A			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	5 247	28 900
			<b>Yhteensä</b>		<b>20</b>	<b>515</b>	<b>3 779</b>	<b>1 944 400</b>
<b>B</b>			<b>PERUSOPETUS (luokat 3-6)</b>					
B			Ryhmätila	55,0	4,0	220	3 556	782 400
B			Erityistilat / EMO	20,0	1,0	20	4 234	84 700
B			EMO2 Pienryhmiä oppimistilat	40,0	1,0	40	3 775	151 000
B			Eteiset / vaatesäilytys	30,0	1,0	30	3 456	103 700
B			Oppilaiden säilytyslokerot	10,0	1,0	10	3 034	30 300
B			Opetusvälineetilat	10,0	1,0	10	3 215	32 100
B			Wc-huone	1,5	6,0	9	7 886	71 000
B			Wc-huone, inva	5,5	1,0	6	5 247	28 900
			<b>Yhteensä</b>		<b>16</b>	<b>345</b>	<b>3 727</b>	<b>1 284 100</b>
<b>C</b>			<b>AINEENOPETUSTILAT</b>					
C			Monitoimitila	80,0	1,0	80	3 727	298 100
			<b>Yhteensä</b>		<b>1</b>	<b>80</b>	<b>3 727</b>	<b>298 100</b>
<b>D</b>			<b>LIIKUNTATILAT</b>					
D			Liikuntasali, jaettava	395,0	1,0	395	3 791	1 497 400
D			S1-suojaja, puku-, WC- ja pesutila + var	184,0	1,0	184	4 821	887 100

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
D	vss		- Urheiluvälinevarasto 2x30m2	30,0	0		2 616	
D	vss		- Puku- ja pesuhuone 2x35m2	35,0	0		4 082	
D	vss		- Puku- ja pesuhuoneet, opettajat 2x7	7,0	0		4 915	
D	vss		- Wc-huone 4x1,5m2	1,5	0		7 886	
D	vss		- Wc-huone, inva	6,0	0		5 118	
D	vss		- Urheiluvälinevarasto	20,0	0		2 789	
<b>Yhteensä</b>					<b>2</b>	<b>579</b>	<b>4 118</b>	<b>2 384 500</b>
<b>E RUOKAILU- JA KEITTIÖTILAT</b>								
E			Ruokasalin laajennus	62,0	1,0	62	3 890	241 200
<b>Yhteensä</b>					<b>1</b>	<b>62</b>	<b>3 890</b>	<b>241 200</b>
<b>F SIIVOUS JA SIIVOUSVARASTOT</b>								
F			Siivous	3,0	3,0	9	4 381	39 400
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>9</b>	<b>4 381</b>	<b>39 400</b>
<b>G MUUT</b>								
G			Tuulikaappi, arvio	6,0	1,0	6	5 511	33 100
G			Porrashuone arvio	16,0	4,0	64	3 543	226 700
G			Käytävät, arvio	55,0	4,0	220	3 207	705 500
G			Ilmanvaihto	110,0	1,0	110	2 741	301 600
G			Tekniikkakomerot, arvio	2,0	4,0	8	3 420	27 400
<b>Yhteensä</b>					<b>14</b>	<b>408</b>	<b>3 172</b>	<b>1 294 300</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>57</b>	<b>1 997</b>	<b>3 749</b>	<b>7 486 000</b>
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset							12	23 000
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>12</b>	<b>23 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>3 760</b>	<b>7 509 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							902	1 802 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>4 663</b>	<b>9 311 000</b>

Hanke:  
10813052 5. Isoniitun koulu

Vaihe:  
Paikkakunta: Nurmijärvi  
Haahtela-ind.: 109,0 / 1.2023  
Hintataso: 104,6 / 10.2023  
Laajuus: 1 997 m<sup>2</sup>, 2 225 brm<sup>2</sup>, 10 408 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 2 292 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 2 293 brm<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Alueyöt

Tontti pinta-ala	44 865 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	2 150 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	1 200 m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	1 000 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	700 m <sup>2</sup>
Nurmikot	700 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	5 750 m <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	528 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	23 677 €
Ulkopuoliset rakenteet	139 031 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovaistutus	10 000 €

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	€
Pihapintoihin lisäkust	25 000 €
	€
	€
	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	2 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

### Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	1 147 m <sup>2</sup>
Hankekoko	2 292 brm <sup>2</sup>



**Tietotekniikka**

Dataverkko	10 118 €
Rikosilmoitus	7 097 €
Videovalvonta	3 102 €

Kulunvalvonta	6 119 €
Paloilmoitus	39 086 €
AV-järjestelmä	€

**Tilalaitteet**

€  
€  
€

**Muut erillisisät**

Perusmuuri,-pilarit ja	130 000 €
Perusmuuri,-pilarit ja	22 000 €
Vesikattorakenteet	35 000 €
Väliseinät	33 000 €
Väliseinät	76 000 €

€  
€  
€  
€  
€  
€  
€  
€

**Rakennuttaminen**

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,8 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,9 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€  
€  
€  
€

**Tontti**

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 0,5 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

**Tilavarustus**

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

**Rahoitus ja markkinointi**

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

**Varaukset**

Hankevaraukset	923 400 €
Hankevaraukset	23 000 €

hankevaraukset  
8-9 lisä