

KUUMA-seudun lausunto asetusluonnokseen asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 192
1281/03.00.00/2023

Ympäristöministeriö on pyytänyt Nurmijärven kunnalta lausuntoa asetusluonnokseen asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa. KUUMA-seutu (Hyvinkää, Järvenpää, Kirkkonummi, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti) on valmistellut asetusluonnokseen yhteisen lausunnon.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan yhteiskunnan tukemat vuokra-asunnot kohdennetaan nykyistä tehokkaammin pienituloisille, vähävaraisille ja erityisryhmille, joiden on vaikea vuokrata asuntoa vapailta markkinoilta. Tavoitteen saavuttamiseksi esitetään palautettavaksi yhteiskunnan tukemiin vuokra-asuntoihin tulorajat. Enimmäistulorajat koskisivat sekä uusien asukkaiden valintaa että asunnon vaihtoa.

Orpon hallitusohjelman mukaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n tukemien pitkän korkotuen vuokrakohteiden asukasvalintaan otetaan samat tulorajat kuin lyhyen korkotuen asunnoissa on. Pitkän korkotuen asunnot ohjataan hallitusohjelman tahtotilan mukaisesti jatkossa tarkemmin pienituloisille kuitenkin huomioiden, etteivät asuinalueet eriydy segregaatiokehityksen seurauksena. Asukkaat valittaisiin asunnon tarpeen, tulojen ja varallisuuden perusteella hakijoista, joiden tulot jäivät enimmäistulorajojen muodostaman katon alle. Riittävän joustavuuden varmistamiseksi enimmäistulorajoista olisi yksittäisissä tapauksissa mahdollisuus poiketa sosiaalisin tai asuntojen käyttöön liittyvin perustein. Tulorajat eivät koskisi erityisryhmille tarkoitettuja vuokra-asuntoja.

Lausuntopyynnön materiaali on oheisaineistona.

Lausunnonanto suoritetaan vastaamalla ympäristöministeriön esittämiin kysymyksiin. Lausunnot asetusluonnokseen pyydetään toimittamaan ympäristöministeriölle Lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta viimeistään 8.12.2023. Yhteislausuntoa varten KUUMA-seutu on pyytänyt ja saanut lisäaikaa 19.12.2023 asti.

KUUMA-komissio käsittelee KUUMA-seudun yhteisen lausunnon kokouksessaan 14.12.2023.

KUUMA-seudun lausunnon yhteenveto

Lausunnonaan KUUMA-seutu ei näe esitettyjen tulorajojen tuovan lisäarvoa asuntopolitiikan harjoittamiseen eikä kohdentavan ara-asuntoja paremmin pienituloisille ja eniten tukea tarvitseville ruokakunnille. Lausunnonaan KUUMA-seutu näkee nykyisen lainsäädännön ja menettelytavan vastaavan jo nykyisellään Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitetilaa kohdentaa ara-asunnot pienituloisille ja eniten tukea tarvitseville ruokakunnille.

KUUMA-seudun lausunto on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Nurmijärven kunnan osalta liitteenä olevan KUUMA-seudun lausunnon annettavaksi asetusluonnokseen asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-

asunnoissa.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.