



**Asemakaavamääräykset ja -merkinnät**

- AP-1 Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillispientaloja tai paritaloja. Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa katoksilla tai muilla kevyillä rakenteilla.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL/s Lähivirkistysalue, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
- ET Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EMT Mastoa varten varattu alue.
- EV/hu Suojaveralue. Hulevesien viivyttykseen varattu alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- 2573** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- RAALANTIE** Kadun nimi
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Merkintä osoittaa viivan puolen, johon määräys kohdistuu.
- Merkintä osoittaa hulevesien virtausuunnan.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hu-1 Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.
- hu-2 Ohjeellinen hulevesiuoman sijainti. Tarvittaessa toteutettava niskaaja hulevesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen.
- hu-3 Hulevesiuoman sijainti. Tontin rajalle toteutettava niskaaja/painanne hulevesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen. Ojaan tulee toteuttaa eroosiosuojaus.
- sl-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oravien esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonomkaisuena.
- /pv Korttelialue, joka sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (/pv).
- Dv-1 Vedenhankinnan kannalta tärkeä 1 luokan pohjavesialue.
- Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelun maaperän ja pohjaveden tilaisuuksiolot. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamis- yms. hankkeissa on otettava huomioon vesialueen mukainen yleinen luvanvaraisuus.
- Dv-2 Valkoijan vedenottoman kaukosuojavyöhyke.
- Alueella on noudettava erillisiä kaukosuojavyöhykkeen määräyksiä, Länsi-Suomen vesioikeuden päätös 21/1982A.
- POHJAVESIEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaalla kivennäisvedellä. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista.
- Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma.
- Energiakaivojen rakentaminen on kielletty pohjavesialueella.
- Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.
- Alueelle ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Alueella ei saa irrallaan säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään.
- Pohjavesialueella autojen ja muiden ajoneuvojen, veneiden ja koneiden yms. öljynjaloiteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetuilla pesupaikoilla. Pesuvedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun erikseen hyväksytyyn käsittelyyn.
- Katu- ja liikennealueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan minimoida. Moottoriajoneuvojen ajoalueet ja vähintään viidelle ajoneuvolle osoitetut pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikat ja muut vastaavat tulee päälystää öljyä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojausken sisäisillä rakenteilla. Valumavedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta hulevesiviemäriä ohittavilla alueilla hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita.

- HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Hulevedet tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> jokaista päällystettyä sataa pinta-alaosuutta kohti. Viivytys-rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään suositellaan.
- Liikennöidyllä alueilla ja autopaikoilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomin vain hulevesialtaan ja imeytyskenttien kautta.
- Laajaja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuolelta ojaan saa ohjata hulevesiä viivytämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsitteilyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista.
- MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- Asuintontit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiä ja oleskeluun tarkoitettua pihajätkäaluetta ylittä A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.
- Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.
- Taloussrakennuksia, jotka toimivat Raalantien ja Heinojantien rajoittavilla tontilla meluasteena, ei lasketa rakennuskohteeseen. Näillä taloussrakennuksilla voi varsinaisen rakennuskohteen lisäksi olla näillä rakennuspaikoilla enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Taloussrakennus saa olla korkeintaan yksikerroksinen.
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:**
- 2 ap/asunto.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Louhinnan ja täyttöjen määrä määrät tulee minimoida ja huomioida maaston muodot rakentamisessa.
- Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää luonnontilaisena. Tontilla olevia suuria puita tulee pyrkiä säilyttämään yhtenäisinä ryhminä, jotta latvusyhteys säilyy. Tontin rakentamattomat alueet tulee istuttaa ja pitää hoidettuna kunnossa.
- Rakennusten perustus- ja alapohjanrakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.
- Maanalaisia kellarekeroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.
- Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty.
- Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen kaltevuuteen sija-alueeseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
- Uusien lämmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty.
- Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.
- Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

**NURMIJÄRVI**  
KIRKONKYLÄ Heinoja II

Asemakaava koskee tiloja 543-402-42-8, 543-402-42-26, 543-402-43-1, 543-402-43-26, 543-402-43-27, 543-402-43-33 ja 543-402-43-34, osaa tiloista 543-402-42-12 ja 543-402-42-27.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta (kuuluu Heinoja I kaava-alueeseen, VL-1) ja Raalantien liikennealuetta, sekä osaa Lehtorinteen katualueesta (liittymä).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2573-2576 sekä katu-, virkistys- ja suojaveraluetta.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**  
Asemakaavoitus  
Nurmijärvellä 28.11.2023

Crista Toivola  
asemakaavapäällikkö

Sanna Okko  
kaavoitusarkkitehti  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren  
kiinteistösiirotori

Vireilöinti	15.6.2015
Asrak.lk.	21.6.2022
KH	
Julist.möht.	11.8.-12.9.2022
Asrak.lk.	13.6.2023
KH	19.9.2023
Julk.möht.	16.8.-14.9.2023
Asrak.lk.	
KH	
KV	
Kuultus	
Pir.nro	

**NURMIJÄRVI**  
KIRKONKYLÄ  
2-204 Heinoja II

Suunnittelut	Sanna Okko	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25	IKK	1:1000
Piirijärj.	Sanna Okko	Korkeusjärjestelmä	N2000		

2-204