

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 13.6.2023 § 25 tehtyyn valitukseen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 28.11.2023 § 55
718/10.03.00.01/2023

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Nurmijärven asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalta lausuntoa koskien päätöksestä (13.06.2023 § 25 D: 718/10.03.00.01/2023) tullutta valitusta sekä toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja ilmoittamaan asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot. Lausuntoa on pyydetty 20.11.2023 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa 30.11.2023 saakka.

Asian aiempi käsittely: Lupainsinöörin päätös 27.3.2023 § 102 ja Asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan päätös 13.6.2023 § 25

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon lautakunnan päätöksestä 13.6.2023 § 25 tehtyyn valitukseen:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista seikkaa, joka osoittaisi hankkeen olevan asemakaavan ja maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Eikä valituksessa ole osoitettu myöskään mitään sellaista, joka haittaisi tai heikentäisi valituksen tekijän mahdollisuutta rakentaa asemakaavan mukaisesti omalle tontilleen. Kiistan alaisessa päätöksessä ei myöskään ole esitetty mitään rakentamista asemakaavan mukaisen Ruohonkujan katualueelle, eikä näin ollen estetä keneenkään tien käyttöä. Lupainsinöörin myöntämä rakennuslupa on ollut asemakaavan mukainen sekä rakennuspaikan pinta-ala on Nurmijärven rakennusjärjestyksen mukainen (700 m²).

Asemakaava ohjaa maankäyttöä ja rakentamista paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja muiden yhdessä sovittujen tavoitteiden edellyttämällä tavalla sekä osoittaa muutosten sallittavuuden alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan rakennuslupan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on muun ohessa, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen, rakennus soveltuu kohtuudella rakennettuun ympäristöön ja maisemaan, eikä rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Samalla asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta toteaa valittajan oman katuliittymän olevan Lumpperintien puolella, eikä toisen liittymän rakentamiseksi Ruohonkujan puolelle ole haettu rakennusvalvonnasta toimenpidelupaa.

Edellä esitetyn lausunnon mukaisesti asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä.

Hallinto-oikeuden pyytämät asiakirjat toimitetaan sähköisesti asiointipalvelun kautta.

Asiaa hoitavana yhteyshenkilönä ilmoitetaan rakennustarkastaja.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus