

Tilan 543-403-29-4 myynti Klaukkalasta, Kiinteistö Oy M2-Kodit

Elinvoimalautakunta 14.12.2023 § 77
1378/10.00.02.00/2023

Nurmijärven kunta omistaa tilan Kalliosuora 543-403-29-4 Klaukkalasta. Tila on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi kaavamerkinnällä AK. Tonttia hallinnoi maanvuokrasopimuksella maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterin mukaan Kiinteistö Oy Y-Säätiön Nuorisoasunnot. Tilalla sijaitsee kaksi huonokuntoista rakennusta.

Kiinteistö Oy Y-Säätiön Nuorisoasunnot on myynyt rakennukset ja siirtänyt vuokraoikeutensa 6.9.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiinteistö Oy M2-Kodeille. Kiinteistö Oy M2-Kodit purkaa huonokuntoiset rakennukset ja rakentaa tilalle uudet. Tilalla tullaan käyttämään rakennusoikeutta 2 875 k-m². Kohde on ARA-kohde ja Kiinteistö Oy M2-Kodit on saanut myönteisen rahoituspäätöksen ARA:ltä.

Kiinteistö Oy M2-Kodit on tiedustellut mahdollisuutta ostaa tila omistukseensa. Vuokralainen on täyttänyt maanvuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen, joten estettä tontin myynnille ei ole kunnan puolelta. Vuokralainen on maksanut vuokran 31.12.2023 asti ja ensi vuoden 2024 vuokra veloitetaan vuokralaiselta kauppakirjan allekirjoittamispäivän edeltävään päivään saakka. Vuokralainen maksaa vuokran kunnan osoittamalle tilille.

Klaukkalan alueella yhtiömuotoisten tonttien ARA-hinnaksi on määritelty 160 e/k-m². Tällöin Nurmijärven kunta luovuttaa tilan Kiinteistö Oy M2-Kodeille kauppahinnalla 460 000 euroa.

Elinvoimalautakunnan ratkaisuvalla (hallintosääntö 1.11.2023 § 28), jossa se päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää, että tila 543-403-29-4 myydään kauppahinnalla 460 000 euroa Kiinteistö Oy M2-Kodeille.

Vuoden 2023 vuokran Kiinteistö Oy M2-Kodit maksaa Nurmijärven kunnalle sovitun kauppakirjan allekirjoittamispäivän edeltävään päivään saakka. Vuokra tulee maksaa Nurmijärven kunnan osoittamalle tilille.

Tilaa koskeva kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätöksen liitteenä kartta myytävästä tilasta ja sijaintikartta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, minna.k.valtonen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.