

Lähtettäjä: [juhani vuorisalo](#)
Vastaanottaja: [Katriina Ahokas](#)
Aihe: Re: Eriävä mielipide Elinvoimalautakunta 14.12.2023 §85
Päivämäärä: perjantai 15. joulukuuta 2023 11:20:16

En kannata asian palauttamista valmisteluun

Pohjaesitys on laadittu huolellisesti ja siinä on otettu huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 39 pykälässä mainitut yleiskaavan sisältövaatimukset. Kaava tukee alueiden käyttöä ja rakentamista ja sillä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle ja edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Kaava mahdollistaa riittävän ympäristöön sopivan asuntorakentamisen ja ottaa huomioon luonnonarvot, maiseman, muun maankäytön ja maa- ja metsätalouteen liittyvän elinkeinon harjoittamisen.

Kokouksen aikana (kokoustaulla) lautakunnan jäsenille esitettiin kokousaineistoon kuulumatonta materiaalia, jonka mukaan rakentaminen kyläkeskusten ulkopuolella on vähentynyt viimeisten vuosien aikana. Virallisessa kokouksessa esitettävän materiaalin tulisi mielestäni olla lautakunnan jäsenten käytettävissä hyvissä ajoin ennen kokousta, jotta siihen ja sen perusteisiin ehdittäisiin tutustua ennen päätöksentekoa.

Laadittu kaavaluonnos helpottaa selvästi haja-asutusalueelle rakentamista ja on selvästi mahdollistava kaava. Palautusesityksessä esitetty rakentamiskojojen koon pienentäminen saattaa johtaa hallitsemattomaan rakentamiseen ja aiheuttaa mahdollisesti kunnalle merkittäviä kustannuksia tulevina vuosina. Liian tiheä rakentaminen saattaa muuttaa Metsäkylän ympäristöineen suhteellisen tiheästi rakennetuksi asuinalueeksi ja saattaa vaikuttaa kielteisesti alueen vetovoimaan rauhallisena ja turvallisena maalaismaisemaisena asuinalueena.