

METSÄKYLÄN OSAYLEISKAAVA

Luonnos osa 2/2

Liite 17. Kaavamerkinnot ja -määräykset.

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostus täydentää kartalla esitettyjä ratkaisuja ja auttaa määräysten tulkinnassa.

Arvokkaat luontokohteet on kaava-alueella selvitetty ja merkitty vähintään yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella. Selvitysten kattavuus käy ilmi kaavaselostuksesta.

Kaavamääräyksiä täydentävä lisätieto ei ole kaavan oikeusvaikutteista sisältöä.

AT-5

Kyläalue.

Alueella sallitaan asuinrakentaminen sekä kylän ja sitä ympäröivän asutuksen tarvitsema palvelurakentaminen.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien käsittelyn osalta, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m².

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

M-9

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 7 000 m². Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien käsittelyn osalta, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m².

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

M-11

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 10 000 m². Mikäli kiinteistö liitetään keskitettyyn vesihuoltoon myös jätevesien käsittelyn osalta, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m².

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

MT-5

Maatalousalue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maatalousalue, jolla on merkitystä maiseman kannalta.)

Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

Rakennettaessa olemassa olevan rakennusryhmän yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai siihen tukeutuen siten, että rakennukset eivät sulje avointa maisemaa, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 10 000 m². Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 20 000 m².

Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Lisäksi aluetta koskevat yleiset määräykset.

SL-4

Luonnonsuojelualue.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueet tai alueet, jotka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi.)

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Suojelumääräys ja toimenpiderajoitus ovat voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

LT-1

Yleisen tien alue.

V-1

Virkistysalue.

Alue varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.

sl-12

Alueen osa, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaittu liito-oravan elinalueet.)

Alueella on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: Liito-oravan kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksen liitekartalla. Selostuksessa on kuvattu suositukset liito-oraville suotuisten olosuhteiden säilymiseksi.

sl-13

Alueen osa, joka on luonnonsuojellisesti arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaittu kasvillisuudeltaan arvokkaat alueet.)

Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä tai hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: luontoarvojen säilymsedellytyksiä on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-14

Alueen osa, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaittu kasvillisuudeltaan arvokkaat alueet.

Alueella on luonnontilaisia pienvesiä, joiden luonnontilan vaarantamista koskevat vesilain määräykset.)

Alueella on arvokkaita luonnonesiintymiä. Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen.

Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä.

MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetuilla alueilla.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

Lisätieto: luontoarvojen säilymsedellytyksiä on kuvattu kaavaselostuksessa.

sl-15

Alueen osa, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu selvityksissä havaittu arvokkaat pienvedet.)

Alueella on luonnontilainen pienvesi, jonka luonnontilan vaarantamista koskevat vesilain määräykset.

Aluetta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan käytettäessä ja hoidettaessa on turvattava luonnon erityispiirteiden säilyminen.

Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä.

MRL:n 128 §:n mukainen puiden kaatamista koskeva toimenpiderajoitus ei ole voimassa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi osoitetuilla alueilla. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita.

sl-20

Kohde, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu kohde, jolla on selvityksissä havaittu esiintyvän viitasammakkoa.)

Kohde on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaisen eläinlajin (viitasammakko) tärkeä lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kohde tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että viitasammakoille suotuisat olosuhteet säilyvät.

Lisätieto: Selostuksessa on kuvattu suositukset viitasammakoille suotuisten olosuhteiden säilymiseksi.

sl-21

Kohde, joka on luonnonsuojellisesti erityisen arvokas.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu alue, jolla on selvityksissä havaittu esiintyvän sirolampikorentoa.)

Kohde on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n mukaisen eläinlajin (sirolampikorento) tärkeä lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kohde tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että sirolampikorennoille suotuisat olosuhteet säilyvät.

Lisätieto: Selostuksessa on kuvattu suositukset sirolampikorennoille suotuisten olosuhteiden säilymiseksi.

sm-1

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Lisätieto: Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto.

sr-8

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojeltava rakennus. Rakennus tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset arvot vaarannu.

Korjaamisen lähtökohdaksi tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden ja materiaalien säilyttäminen. Kohteen läheisyydessä rakentaminen on sovittava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Lisätieto: Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisten lausunto. Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen edellyttää rakennusjärjestyksen mukaista lupamenettelyä.



Lentokonemelualue 2.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelualue, jolla melutaso on Lden 50-55 dBA.)

Alueelle tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakenteiden ääneneristävyyteen. Uusien asuinrakennusten ja muiden melulle herkkien toimintojen rakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dBA.



Voimalinja 110 kV.

Lisätieto: Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta.



Voimalinja 400 kV.

Lisätieto: Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää erillinen risteämälausunto voimajohdon omistajalta.



Vesihuollon ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.



Viheryhteystarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti tärkeät ekologiset käytävät.)

Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.

Lisätieto: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.



Viheryhteystarve.

(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu paikallisesti tärkeät ekologiset käytävät.)

Alueita pääkäyttötarkoituksen mukaan suunniteltaessa ja käytettäessä tulee turvata ekologisen käytävän riittävä leveys ja jatkuvuus.

Lisätieto: Kaavaselostuksessa on kuvattu ekologisen käytävän ulottuvuutta ja ominaispiirteitä.



Raideliikenteen yhteystarve.



Kevyen liikenteen yhteystarve.



Kevyen liikenteen reitti.



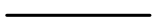
Yhdystie/kokoojakatu.



Kunnan raja.



30 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.



Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

Yleiset määräykset ja suositukset:

Rakentamista koskevat määräykset:

- 1 § Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakentaminen on sovittava ympäröivään maisemaan, maaston muotoihin ja rakennettuun ympäristöön kerrosluvun, kattomuodon, värityksen, massoitte-lun ja korkeusaseman osalta. Rakennuspaikan puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta rakentamisen vaikutukset ilmastoon olisivat vähäiset. Mäkien lakialueille, jotka ovat ympäröivää maisemaa korkeammalla, rakentaminen on kielletty maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla.

Asuinrakennuksen kerrosluku saa olla enintään 1 ¾, eikä rakennus saa olla mil-tään osin kaksikerroksinen.

Erilliset sauna- ja talousrakennukset ovat suositeltavia. Rakennuspaikalle saa samaan pihapiiriin sijoittaa lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, kuitenkin niin, että rakennuspaikan pääkäyttötarkoituksen tulee olla asuminen.

Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m², kuitenkin niin, että rakennuspaikan enimmäiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen on mahdollista edellä olevan enimmäiskerrosalan estämättä. Saunan ja talousrakennuksen rakentamista koskevat rakennusjärjestyksen säännökset. Loma-asunnon rakentamisen osalta noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

- 2 § Maa- ja metsätaloutta palvelevalla rakentamisella ei tarkoiteta uutta asuinrakennusta tai saunaa eikä hevostallia tai maneesia.

Tulva-alueet:

- 3 § Tulvavaaran huomioon ottamiseksi rakennuksen alimman lattiatason korkeutta säätelee rakennusjärjestys. Lisäksi tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaiset maaperä- ja ympäristöolosuhteet.

Liittymät maanteille:

- 4 § Uuden rakennuspaikan tieliittymä maantielle (seututie ja yhdystie) on kielletty maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla. Liittymä tulee järjestää olemassa olevan yksityistien kautta. Mikäli tämä ei ole mahdollista, rakennuspaikan tieliittymä maantielle tulee järjestää ensisijaisesti olemassa olevan tieliittymän kautta.

Melu:

- 5 § Suunniteltaessa rakentamista liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan tai lentomelualueelle on tarkistettava melutaso ja tarvittaessa edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli kuitenkin rakennetaan melualueelle, rakentamista koskevien lupien käsittelyn yhteydessä on edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992 tai uudemman vastaavan ohjeen/säännöksen) melutason ohjearvot eivät ylitä rakennuksen sisällä tai oleskeluun käytettävillä piha-alueilla.

Hulevedet:

- 6 § Hulevesien hallintatoimenpiteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Ensisijaisesti hulevesiä tulee viivyttää niiden syntypaikoilla ja vähentää esim. vettä läpäisevillä päällysteillä. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Maankäyttö ja kaavoitus

Yleiskaavoitus

Nurmijärvellä 4.12.2023

NURMIJÄRVEN KUNTA METSÄKYLÄN OSAYLEISKAAVA Luonnos osa 2/2 1:10000 Nurmijärvellä 4.12.2023 Anita Pihala yleiskaavapäällikkö	
Käsittely Elinvoimalautakunta 19.1.2023 § 8 Elinvoimalautakunta 23.3.2023 § 23	Nähtävilläolo
Kaavatunnus YK 107	Piirtänyt JL
Yhteyshenkilö/suunnittelija	Anita Pihala