



## Elinvoimalautakunta

**Aika** 23.11.2023 klo 17:00 - 19:21  
kokoustauko §:n 74 jälkeen ennen §:ää 75 klo 18:27-18:37

**Paikka** Nurmijärven kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös Klaukkalan Metsäkylän itäosassa Hämeenlinnantien varrella	4
§ 71	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Lepsämänjoen rantavyöhykkeelle Klaukkalan eteläosassa	8
§ 72	Elinvoimalautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2024	13
§ 73	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	16
§ 74	Ilmoitusasiat	18
§ 75	Kehitys- ja keskusteluasiat	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Lompolo Kirsi, KOK	jäsen	
	Luoma Maria, SDP	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	poistui §:n 74 jälkeen ennen §:ää 75 klo 18:27 (intressijäävi, hallintolaki 28.1 §:n kohta 3)
	Salo Henry, PS	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	saapui §:n 74 jälkeen ennen §:ää 75 klo 18:30
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Lehto Asta, KESK	varajäsen	saapui §:n 74 jälkeen ennen §:ää 75 klo 18:30 Paikalla etäyhteydellä
	Rahunen Esa, SDP	varajäsen	
	Kiurunen Mikko, KOK	varajäsen	poistui §:n 74 jälkeen ennen §:ää 75 klo 18:30
<b>Poissa</b>	Flinck Jari, KESK		
	Santala Eero, SDP		
	Sivula Tapio, KESK		
<b>Muu</b>	Juha Oksanen	esittelijä	tekninen johtaja
	Katriina Ahokas	pöytäkirjanpitäjä	erikoissuunnittelija
	Arja Junntila	asiantuntija §:t 70 ja 71	yleiskaavainsinööri
	Anita Pihala	asiantuntija §:t 74 ja 75 kohta 1	yleiskaavapäällikkö

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

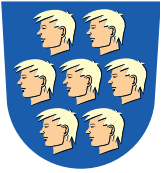
Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maria Luoma ja Tarleena Takalo-Eskola.

**Käsitellyt asiat**

70 - 75



### **Allekirjoitukset**

Joona Suomi  
puheenjohtaja

Katriina Ahokas  
pöytäkirjanpitäjä

Maria Luoma  
pöytäkirjantarkastaja

Tarleena Takalo-Eskola  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 01.12.2023



## Rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös Klaukkalan Metsäkylän itäosassa Hämeenlinnantien varrella

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 70  
1027/10.03.00.03/2023

### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan noin 1,41 ha:n suuruinen tila [REDACTED]. Rakennuspaikka sijaitsee noin 4,3 kilometriä Klaukkalan taajamasta koilliseen, osoitteessa [REDACTED].

### Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää jo olemassa olevan 565 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen hallirakennuksen laajennuksen 274 k-m<sup>2</sup> sekä kylmävaraston 375 k-m<sup>2</sup>, toimiston 384 k-m<sup>2</sup> ja sosiaalitilojen 196 k-m<sup>2</sup> (yht. 1229k-m<sup>2</sup>) rakentamisen. Lisäksi rakennetaan 3 kpl autokatoksia yhteensä 480 m<sup>2</sup>.

### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevista määräyksistä.

### Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

### Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu rajanaapureita eikä heillä ole ollut huomautettavaa. Naapuritilan [REDACTED] omistajalta on saatu kirjallinen suostumus teollisuusrakennuksen rakentamiseksi 0,4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitseamalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä (MRA 57.3 §).

### Lausunnot

Hankkeen johdosta on pyydetty naapurin lausuntoa myös Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta. Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien tie- ja suoja-alueen ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennuksien ja aidan sijaintiin kiinteistöllä. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.) Seututien 130 (Hämeenlinnantie) suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Lisäksi kulku kiinteistölle tulee järjestää olevasta liittymästä ja lausunnossa on annettu ohjeita liittymän päällystämistä.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten,



palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Alueella on voimassa valtuuston vuonna 1988 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksymä Metsäkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Elinvoimalautakunta on päättänyt Metsäkylän osayleiskaavan vireilletulosta 19.1.2023 § 8. Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena.

#### **Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan Metsäkylässä rajoittuen idästä Hämeenlinnantiehen, jolta on myös osoitettu suora liittymä rakennuspaikalle. Välittömästi rakennuspaikan länsipuolella sijaitsee 5 suurin rakennusluvin rakennettua omakotitaloa. Lähimpänä hakemuksen kohteena olevaa rakennuspaikkaa sijaitsee tilan [REDACTED] asuinrakennus. Tämän tilan ja tilalla [REDACTED] jo sijaitsevan hallirakennuksen väliin tilan [REDACTED] puolelle on jo rakennettu meluvalli suojaamaan asuinrakennusta hakemuksen kohteena olevalta tilalta kantautuvilta meluhaitoilta.

Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2001 myönnettyyn suunnittelutarveratkaisuun perustuen rakennettu 565 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen teollisuushalli, jossa ei vielä ole hyväksytty loppukatselmusta. Rakennusluvan mukaan kerrosala on 550 k-m<sup>2</sup>. Em. suunnittelutarveratkaisussa hallirakennukseen oli mahdollista sijoittaa enintään 100 k-m<sup>2</sup> asumiseen käytettäviä tiloja niin, että piha-alue sijaisi kiinteistön länsirajalla rakennuksen suojatessa piha-aluetta melulta. Asuintiloja ei ole toteutettu.

Nyt on tarkoitus laajentaa 565 k-m<sup>2</sup>:n suuruista hallirakennusta 274 k-m<sup>2</sup> kohti tilan länsirajaa. Kapean kolmion muotoisen tilan pohjoiskärkeen on tarkoitus rakentaa varasto (375 k-m<sup>2</sup>), olevan hallirakennuksen itäpuolelle tilan keskiosaan sosiaalitulat (196 k-m<sup>2</sup>), tilan etelärajan läheisyyteen toimistorakennus (384 k-m<sup>2</sup>) ja tilan itärajan tuntumaan kolme autokatosta (yht. 480 m<sup>2</sup>).

Hakija on kuvaillut hanketta seuraavasti: ” Alkuperäisen luvan mukaan sosiaalitulat sijaitsevat olemassa olevassa rakennuksessa, joita ei ole sinne tehty. Lisäksi neliöitä on tehty 15 m<sup>2</sup> yli aiemman luvan. Hakemuksessa sosiaalitulat sekä toimisto sijoitetaan nykyisen toiminnan kannalta parempaan paikkaan lupahakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti. Toiminnan laajentumisen johdosta haetaan myös lupaa olemassa olevan rakennuksen laajennukseen sekä kaluston ja materiaalivirtojen lisääntymisen vuoksi autokatoksille ja kylmävarastolle hakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisille sijainneille.”

Kiinteistöllä toimiva yrityksen toimialana on mm. rakennuskoneiden ja laitteiden vuokraus sekä moottoriajoneuvojen huolto, korjaus, rakentaminen. Hakija on ilmoittanut, että laajennuksen sisätiloissa on tarkoitus suorittaa mm. ajoneuvojen korjauksia ja huoltoja, jotka nykyisellään on tehty hallissa. Raskaan liikenteen osalta hakija on todennut, että raskaita ajoneuvoja käy purkamassa kuormia kiinteistöllä oleviin varastoalueisiin entisellään 2-3 kertaa viikossa.



Koska kyseessä on jo rakentamiseen käytetty rakennuspaikka ja olevan yritystoiminnan laajentaminen, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut**

Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nyt hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikan kerrosala tulisi olemaan yhteensä (565 k-m<sup>2</sup> + 1229 k-m<sup>2</sup>), mikä tarkoittaisi, että rakennuspaikan kokonaiskerrosala tulisi olemaan n. 12,8 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Poikkeaminen enimmäiskerrosalasta ei ole suuri eikä se yllä lähelle asemakaava-alueiden työpaikka-alueiden tehokkuutta (noin 50 % rakennuspaikan pinta-alasta).

Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

#### **Esittelijä**

Tekninen johtaja

#### **Esitys**

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

#### **Suunnittelutarverkaisuus**

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyn perusteiden ehdolla, että

- rakennuspaikan itärajalle tulee rakentaa vähintään 2 m korkea umpinainen ja yhtenäinen aita Hämeenlinnantien suoja-alueen ulkopuolelle.
- Hallirakennus tulee varustaa hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetyn ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.



## Poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitetyn perusteiden aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan enimmäiskerrosalaa koskevasta määräyksestä.

Päätöksen julkipäivä on 1.12.2023. Päätöksen antopäivä on 4.12.2023.

Suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua/poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 § ja 171 §, rakennusjärjestyksen luku 5.2, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta kohdat 3 ja 4.

### Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, [arja.junntila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junntila@nurmijarvi.fi)

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

### Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Liitekartat 543-403-10-25
Liite2	ELY lausunto
Liite3	Ilmakuva 2021



## Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Lepsämänjoen rantavyöhykkeelle Klaukkalan eteläosassa

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 71  
919/10.03.00.02/2023

### Rakennuspaikka ja sijainti

Tilalle [REDACTED], jonka pinta-ala on 1,00 ha, haetaan rakentamista koskevaa poikkeamispäätöstä Lepsämänjoen ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle. Rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan taajaman lounaispuolella Hirvikalliontien päässä.

### Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää yksiasuntoisen 2-kerroksisen 260 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen sekä 1-kerroksisen 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen rakentamisen.

### Rakentamisrajoitus

Rakentaminen ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämistä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §). Hanke edellyttää myös poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituutta koskevasta määräyksestä.

### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti: *"Alueella ei asemakaavaa, mutta viereiset tontit rakennettu."*

### Naapurien kuuleminen

Rajanaapuri on antanut huomautuksen hankkeesta ja lausunut seuraavaa:

*"Tontille ajo ei voi tapahtua piirroksen mukaisesti tonttini läpi. Se pitää tapahtua lännen suunnasta eli vastakkaisesta kulmasta. Taloa voisi siirtää keskemälle tonttia, niin olisi kauempana omaa taloa"*

### Hakijan vastine

Vastineena naapurin huomautukseen hakija toteaa seuraavaa: *"Tontille tuleva tienpohja onkin jo rakennettu naapurin haluamaan paikkaan. Kartassa näkyvä tie on hänen omansa. Olemme sopineet naapurin kanssa 05.09.2023, että asia kunnossa. Talon sijainnissa noudatamme kunnan tahtoa. Päivitämme asemapiirroksen."* Asemapiirros on päivitetty kuulemisen jälkeen.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikuminen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä





aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee valtuuston vuonna 2016 hyväksymä Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-4).

Osayleiskaavan yleismääräyksissä on saukon elinympäristöä koskeva määräys. Lepsämänjoki on saukon esiintymisaluetta. Saukon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kielletty. Lepsämänjoen ranta-alueilla tapahtuva rakentaminen tulee sijoittaa niin, että saukon liikkumista jokivarressa ei estetä. Kasvillisuuden raivaamisen yhteydessä joen välittömässä läheisyydessä tulee jokivarteen jättää kasvillisuutta.

Lepsämänjoki on osayleiskaavassa osoitettu vedenhankinnan kannalta arvokkaaksi pintavesialueeksi voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti.

#### **Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva tila [REDACTED] on rakentamaton ja se rajoittuu pohjoisesta Lepsämänjokeen. Asemapiirroksen mukaan omakotitalo sijoittuu noin 100 metrin etäisyydelle joen rantaviivasta, jonka pituus kiinteistöllä on noin 40 metriä. Rakennusjärjestyksen mukaan vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m.

Rakennuspaikka ei sijaitse minkään alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Lähimpänä sijaitsevaan Harjulan alakouluun on matkaa noin 2,7 km, mutta Kuonomäentien vaarallisuudesta johtuen koulukuljetuksen piirissä ovat kaikki 1-4 luokan oppilaat. Klaukkalan taajaman yläkouluihin sekä muihin palveluihin on matkaa noin 5 km. Koko Kuonomäentien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää. Joitakin julkisia paikallisliikenteen vuoroja kulkee Kuonomäentietä Klaukkalan keskustaan, josta on yhteys Helsingin suuntaan. Pysäkillä joudutaan kulkemaan Kuonomäentien vartta, joten pienimpien koululaisten kuljetus hoidetaan erillisellä koulukyydillä. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Tilalle [REDACTED] on haettu poikkeuslupaa ensimmäisen kerran jo vuosituhaten vaihteessa omakotitalon, autosuoja/varastorakennuksen, hevostallin ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Uudenmaan ympäristökeskus hylkäsi hakemuksen 13.1.2000. Samalla hakijalla oli tuolloin vireillä myös viereiselle tilalle [REDACTED] poikkeuslupahakemus, josta ympäristökeskus teki myönteisen päätöksen. Uudelleen poikkeamispäätöstä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi tilalle [REDACTED] haettiin uuden omistajan toimesta vuonna 2006. Uudenmaan ympäristökeskus teki asiasta kielteisen ratkaisun 14.6.2006, jonka jälkeen kiinteistön osti tilan nykyinen omistaja.

Naapurustossa sijaitsee 3 omakotitaloa. Yksi näistä on rakennettu vuonna 2000 myönnettyyn poikkeuslupaan perustuen ja kaksi 1990-luvulla suoriin rakennuslupiin perustuen ranta-alueen ulkopuolelle.

Vuonna 2006 tehdyssä Uudenmaan ympäristökeskuksen kielteisessä päätöksessä hakemuksen kohteena olevan tilan rakentamista ja maanomistajien yhdenvertaista kohtelua on arvioitu seuraavasti:



*"Poikkeamislupamenettelyssä maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaate pyritään turvaamaan niin sanottua emätilaperiaatetta noudattamalla. Tämän mukaisesti lupamenettelyssä tutkitaan emätilan käyttämän rakennusoikeuden määrä. Emätilaksi katsotaan yleensä se tila, joka on ollut olemassa rakennuslain (370/1958) tullessa voimaan vuonna 1959. Tämän jälkeen emätilan alueella tapahtunut rakentaminen ja kiinteistömuodostus katsotaan emätilan käyttämäksi rakennusoikeudeksi.*

*Hakemuksen kohteena olevan tilan RN:o [REDACTED] emätilana voidaan pitää tilaa [REDACTED] (rekisteröity 27. 9. 1956, pinta-ala 55,8450 ha). Tilasta RN:o [REDACTED] lohkottiin vuonna 1960 tila RN:o [REDACTED], pinta-ala 12,66 ha, jonka alueelle on laadittu asemakaava. Tässä toimituksessa tilan RN:o [REDACTED] rekisterinumero muuttui RN:oksi [REDACTED]. Maanjakotoimituksessa 20.10.1981 erotettiin [REDACTED] tilasta [REDACTED] ja [REDACTED] tilan rekisterinumero muuttui tässä toimituksessa RN:oksi [REDACTED] (tila rajoittuu Lepsämänjokeen noin 920 metrin matkalta ja tilalla on mm. omakotitalo). [REDACTED] tilasta RN:o [REDACTED] 1 erotettiin maanjakotoimituksessa 2.10.1992 tila RN:o [REDACTED] (tila rajoittuu Lepsämänjokeen noin 60 metrin matkalta ja tilalle on myönnetty poikkeuslupa ja rakennuslupa mm. omakotitalon rakentamiseksi), tila RN:o [REDACTED] (tila rajoittuu Lepsämänjokeen noin 40 metrin matkalta ja tila on rakentamaton) ja tila RN:o [REDACTED] (joka ei rajoitu Lepsämänjokeen ja jolla sijaitsee mm. omakotitalo). [REDACTED] tilan rekisterinumero muuttui tässä toimituksessa RN:oksi [REDACTED]. Maanjakotoimituksessa 5. 12.2005 erotettiin [REDACTED] tilasta RN:o [REDACTED] tila RN:o [REDACTED] (tila ei rajoitu Lepsämänjokeen ja tilalla sijaitsee mm. omakotitalo) ja tila RN:o [REDACTED] (joka ei rajoitu Lepsämänjokeen ja joka on rakentamaton).*

*Rantarakentamisen määrä eri emätilojen välillä arvioidaan muun muassa niiden rantaviivan suhteessa. Rantaviivaa ei kuitenkaan voida ottaa huomioon sellaisenaan mittaamalla se kartalta kaikkine mutkineen ja myös pienet joet, lammet ja saaret mukaan luettuina. Sellaisen rantaviivan määrän laskemiseksi, joka paremmin kuvaa rakentamismahdollisuuksia alueen olosuhteissa, on luotu ns. muunnetun rantaviivan käsite. Sillä tarkoitetaan sitä rantaviivan määrää, jossa on vähentävänä tekijänä otettu huomioon niemien, lahtien, salmien tai jokien kapeus, saarten pienuus sekä merkittävämmät täysin rakentamiseen soveltumattomat rannat. Muunnetun rantaviivan käyttäminen on hyväksytty myös oikeuskäytännössä.*

*Hakemuksen kohteena olevan tilan emätilasta RN:o [REDACTED] muodostetut tilat RN:ot [REDACTED] ja [REDACTED] rajoittuvat Lepsämänjokeen. Tilalla RN:o [REDACTED] on mm. omakotitalo ja tilalle RN:o 6:188 on kunta myöntänyt rakennusluvan mm. omakotitalon rakentamiseksi. Tila RN:o [REDACTED] on rakentamaton. Ed. mainituilla tiloilla on todellista Lepsämänjokeen rajoittuvaa rantaviivaa yhteensä noin 1020 metriä ja koska vesistö on kapea, mitoituksessa voidaan ottaa huomioon vain ¼ rantaviivasta, joten muunnettua rantaviivaa tiloilla on yhteensä noin 255 metriä. Jos hakemukseen suostuttaisiin, rannan mitoitus olisi noin 12 rakennuspaikkaa/muunnetturantaviivakilometri, mikä olisi huomattavasti enemmän kuin rantakaavoituksella voidaan osoittaa."*

Vuonna 2006 tehdyn kielteisen poikkeamispäätöksen jälkeen alueelle on hyväksytty Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Osayleiskaava on laadittu ohjaamaan asemakaavallista suunnittelua eikä siinä ole laadittu mitoituksia Lepsämänjoen ranta-alueille. Vuonna 2013 hyväksytyyn kunnan rakennusjärjestyksen mukaan vesistön rannalla olevan rakennuspaikan vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 m. Nyt hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan rantaviivan pituus on noin 40 m. Rakennetun rantaan rajoittuvan naapurikiinteistön rantaviivan pituus on noin 60 m.



Em. kielteisen päätöksen jälkeen ei emätilan ranta-alueelle ole myönnetty/haettu uusia rakennuspaikkoja. Hakemuksen kohteena oleva rakentaminen laajentaisi suunnittelemaa asutusta Lepsämänsjoen rantavyöhykkeelle. Haetuille poikkeamisille ei ole olemassa erityisiä syitä.

Kun otetaan huomioon rannan mitoitus, aiemmin kiinteistölle tehdyt kielteiset päätökset ja maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaate lupakäsittelyssä ja ettei rakentamiselle ole olemassa erityisiä syitä, aiheuttaa haettu rakentaminen haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamaa rantavyöhykettä. Hanke edellyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituudesta.

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen poikkeamispäätöksen esittelytekstissä esitetyin perustein sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta että rakennusjärjestyksen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituudesta.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen julkipanopäivä on 1.12.2023. Päätöksen antopäivä on 4.12.2023.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72.1 §, § ja 171 §, rakennusjärjestyksen kohta 5.1, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta kohta 4.

### Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, [arja.junttila@nurmijarvi.fi](mailto:arja.junttila@nurmijarvi.fi)

### Asian käsittely

Rantala teki Pirkkalan kannattamana seuraavan muutosesityksen: ”Elinvoimalautakunta päättää tehdä myönteisen poikkeamispäätöksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta ranta-alueen suunnittelutarpeesta että rakennusjärjestyksen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituudesta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n tarkoittamat edellytykset. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua lupakäsittelyssä.



Perustelut myönteiselle poikkeamispäätökselle:

1. Hakemuksen kohteena oleva rakentamaton tila [REDACTED] sijoittuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Alueella on voimassa Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, MT-alue. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua; naapurin huomautuksen jälkeen asemapiirros on muutettu ja naapuri on sen hyväksynyt
2. Rakentaminen sijoittuu rakennusjärjestyksen mukaisesti 100 m:n päähän rannasta.
3. Muunnetun rantaviivamäärän mukaisesti kaikkien kantatilasta lohkottujen tilojen yhteinen rantaviivamäärä 255 m alueella on rakentamista jo sinällään rajoittava. Toisaalta kaikki tilat eivät edes rajoitu rantaan. Muunnettu rantaviiva antaa väljyyttä rakentamiselle poistamalla rakentamiseen sopimattoman rannan käytön ja näin ollen merkittävää Lepsämänsjoen rantarakentamista ei ole tapahtunut eikä odotettavissa.

Koska tämä kyseinen tila on rakentamaton ja rantaviivasta poikkeaminen on kohtuullista 50 metristä muutaman metrin eikä ranta-alueelle ole odotettavissa suunniteltua enempää rakentamista, on perusteltua myöntää lupa poikkeamiselle.”

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavan seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

esittelijän esitys= JAA

Rantalan muutosesitys= EI

JAA: 7 (Luoma, Lompola, Rahunen, Stormbom, Takalo-Eskola, Kiurunen, Suomi)

EI: 3 (Pirkkala, Rantala, Salo)

POISSA: 1 (Flinck)

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän esityksen äänin 7–3 (poissa 1).

## Päätös

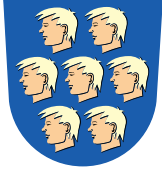
Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän esityksen.

## Liitteet

Numero Otsikko

Liite4 Liitekartat

Liite5 Ilmakuva 2021



## Elinvoimalautakunnan kokoukset ja pöytäkirjojen nähtävillä pito vuonna 2024

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 72  
1314/00.02.05/2023

Hallintosäännön 130 §:n mukaan

"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänä pidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänä pito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

Kunnanhallitus on 6.11.2023 (§166) päättänyt

1. antaa lautakunnille ja johtokunnille ohjeen pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
2. että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomaisen perustellusta syystä päättä muuta aikaa sekä
3. että pöytäkirjojen pitämisestä nähtävänä kuulutetaan kunnanhallituksen yleiskuulutuksella.

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Elinvoimalautakunta päättää vuoden 2024 kokousten ja pöytäkirjojen nähtävillä pidon osalta seuraavaa:

1. Elinvoimalautakunnan kokoukset pidetään vuoden 2024 aikana seuraavan aikataulun mukaisesti:

torstai 29.2. (TP 2023)

torstai 21.3. (varataan kalentereihin, pidetään vain tarvittaessa)

torstai 25.4. (OVK I)

torstai 6.6.

torstai 12.9. (OVK II & TA 2025)

torstai 31.10. (OVK III)

torstai 28.11.

Kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina varsinaisella kokouspaikalla (kunnanvirasto), jota käytäntöä tukee hybridivaihtoehto. Jos sekä varsinainen jäsen että varajäsen ovat estyneitä osallistumaan läsnäolokokoukseen, kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteyden (Teams) kautta. Etäyhteyden kautta kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta tilasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa eivätkä nähtävissä.

Viranhaltijat voivat soveltuvin osin osallistua lautakunnan kokouksiin läsnä tai etänä.

Puheenjohtaja voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä lautakunnan kokouksen pidettäväksi kaikkien osallistujien osalta läsnäolokokouksena.

2. Elinvoimalautakunnan kokouskutsu esityslistoineen ja liitteineen toimitetaan kokousta edeltävän viikon aikana sähköisesti lautakunnan jäsenille ja varajäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen lautakuntaan valitsemalle edustajalle niin, että se julkaistaan luottamushenkilöiden extranetissä kokousta edeltävän viikon aikana.

Lautakunnan esityslista (normaali lista) on luettavissa kunnan kotisivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi) liitteineen pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon aikana.

3. Elinvoimalautakunnan pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä ja pöytäkirjat pidetään kuntalain mukaisesti yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla kahdeksantena (8) päivänä kokouksesta.

4. Viranhaltijoiden päätökset asetetaan nähtäville päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä. Päätökset ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa muutoksenhakuajan.

**Valmistelija**

tekninen johtaja Juha Oksanen, [juha.oksanen@nurmijarvi.fi](mailto:juha.oksanen@nurmijarvi.fi)

**Asian käsittely**

Pirkkala teki seuraavan muutosesityksen: ”Elinvoimalautakunnan vuoden 2024 kokouksille etsitään sopivat ajat myös tammi-, touko- ja elokuulle. Kokoukset voidaan tarvittaessa perua lähempänä kokousajankohtaa.”. Keskustelun kuluessa Pirkkala veti muutosesityksenä pois.

Takalo-Eskola teki Pirkkalan ja Rantalan kannattamana seuraavan muutosesityksen: ”Vuodelle 2024 elinvoimalautakunnan kokousmäärä on yhdeksän (9) pohjaesityksen seitsemän (7) kokouksen sijasta.”.

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Takalo-Eskolan muutosesityksen.

**Päätös**

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Takalo-Eskolan muutosesityksen.



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 73

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Ajalla 19.10.2023- 15.11.2023 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

### Maankäyttöpäällikkö

- 20.10.2023 § 89 Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten tilasta 543-402-1-374 Kirkonkylästä, Telia Towers Finland Oy
- 20.10.2023 § 90 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-686-12 Töppövilantie 5
- 03.11.2023 § 91 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-684-1 Suopursuntie 57
- 03.11.2023 § 92 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Klaukkala 543-3-680-7 Suopursuntie 15
- 06.11.2023 § 93 Omakotitontin myynti Kirkonkylän Laidun alueelta, 543-402-45-40, Laiduntie 5
- 10.11.2023 § 94 Vuokratontin myynti Rajamäen Saunatien alueelta 543-1-303-3, Kiuaskuja 5
- 13.11.2023 § 95 Rakennetun kiinteistön 543-1-20-1 myynti Rajanmäen asemakaava-alueelta, Olantie 2
- 13.11.2023 § 96 Tilojen 543-401-20-256 ja 543-401-20-187 ostaminen Herusista, Kemiönsaaren kunta



**Tekninen johtaja**

- 03.11.2023 § 67 Heinoja II asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus koskien tilaa 543-402-43-1, Kirkonkylä
- 03.11.2023 § 68 Heinoja II asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus ja maanluovutuksen esisopimus koskien tilaa 543-402-43-33, Kirkonkylä
- 03.11.2023 § 69 Heinoja II asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus ja maanluovutuksen esisopimus koskien tilaa 543-402-43-34, Kirkonkylä
- 03.11.2023 § 70 Heinoja II asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus ja maanvaihdon esisopimus koskien tilaa 543-402-42-12, Kirkonkylä
- 03.11.2023 § 71 Heinoja II asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus ja maanvaihdon esisopimus koskien tiloja 543-402-43-26 ja 543-402-43-27, Kirkonkylä
- 03.11.2023 § 72 Heinoja II asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus ja maanvaihdon esisopimus koskien tilaa 543-402-42-26, Kirkonkylä
- 15.11.2023 § 75 Teknisen johtajan yleisen päätösvallan delegointi (hallintosäännön 33 § 1 mom) 1.12.2023 alkaen
- 15.11.2023 § 76 Teknisen johtajan päätösvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella (hallintosäännön 33 § 3 mom) 1.12.2023 alkaen

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Valmistelija**

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, [tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi](mailto:tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi)  
tekninen johtaja Juha Oksanen, [juha.oksanen@nurmijarvi.fi](mailto:juha.oksanen@nurmijarvi.fi)

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 74

1.	Yleiskaavapäällikkö on 27.10.2023 § 13 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun tilan [REDACTED] yksiasuntoisen 1-kerroksisen 300 k-m <sup>2</sup> :n suuruisen omakotitalon ja 80 k-m <sup>2</sup> :n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen.
----	--

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, [anita.pihala@nurmijarvi.fi](mailto:anita.pihala@nurmijarvi.fi)

### Päätös

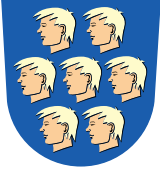
Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 23.11.2023 § 75

1.	<b>Metsäkylän osayleiskaava, tilannekatsaus</b> Pihala antoi katsauksen Metsäkylän osayleiskaavan laadinnan tilanteesta. Lautakunnan jäsen Rantala ilmoitti esteellisyydestään osallistua asiakohdan esittelyyn ja keskusteluun (peruste: intressijäävi, hallintolaki 28.1 §:n kohta 3) ja poistui ennen asiakohdtaa.
2.	<b>Vuorisalo esitti, että elinvoimalautakunnan kokouksien päätöksistä tehdään tiedote kunnan sivuille. Tiedote jaetaan myös elinvoimalautakunnan jäsenille sekä suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien hakijoille.</b>



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71

### Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava valitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

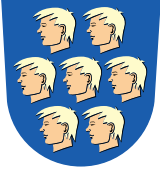
Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuint>



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

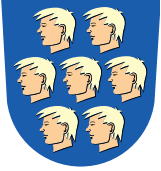
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi).

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

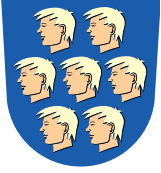
Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

puhelin: 029 56 42000



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).