

# Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 155

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelylain 91 a §:n 1 momentin mukaan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Kuntien tulee verotusmenettelystä annetun lain mukaan ilmoittaa tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskeva sote-uudistus vaikutti kuntien vuoden 2023 kunnallisveroprosenttien tasoon. Kunnat eivät voineet päättää itsenäisesti vuoden 2023 kunnallisveroprosenttia, vaan se muodostui vuoden 2022 kunnallisveroprosentista josta vähennettiin -12,64 %-yksikköä. Veroprosenttileikkaus huomioiden Nurmijärven vuoden kunnallisveroprosentiksi muodostui 7,11 prosenttia. Kunnanjohtaja esittää vuodelle 2024 kunnallisveroprosentin nostamista 0,5 %-yksiköllä, jolloin kunnallisveroprosentti olisi 7,6 prosenttia. Veroprosentin korotus on perusteltua ottaen huomioon kunnan lainakantaa huomattavasti kasvattavat mittavat panostukset peruspalveluinvestointeihin. Tulorahoituksen lisäämisellä saadaan hillittyä lainakannan kasvua ja rahoituskuluja sekä käännettyä suunnitelmakauden talous alijäämäisestä ylijäämäiseksi.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä sadasan tarkkuudella. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Hallitus esittää eduskunnalle kiinteistöverolain muutosta siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024. Hallituksen esityksen perusteluissa maapohjan veroprosentin eriyttäminen rakennusten yleisestä veroprosentista tarjoaisi kunnille nykyistä paremmat edellytykset sopeuttaa kiinteistöveroprosenttejaan kunnan olosuhteet huomioiden. Päätösehdotuksessa esitetään Nurmijärven kunnan vuoden 2024 maapohjan kiinteistöveroprosentiksi vuonna 2024 voimaantulevan kiinteistöverolain mukaista alarajaa. Maapohjan kiinteistöveroa kertyy uudella 1,30 prosentin alarajalla noin 0,4 milj. euroa enemmän kuin nykyisellä 1,18 prosentilla. Muihin kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia.

Alla Nurmijärven kunnan veroprosentit vuonna 2023 ja vuodelle 2024 esitettävät veroprosentit:

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Alaraja</b>	<b>Yläraja</b>
Tuloveroprosentti	7,11 %	7,60 %		

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Maapohjan kiinteistöveroprosentti	1,18 %	1,30 %	1,30 %	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti	0,48 %	0,48 %	0,41 %	1,00 %
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %	Alaraja 0,00	
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,18 %	1,18 %	0,93 %	2,00 %
Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti *	4,30 %	4,30 %	2,00 % (4,30 %*)	6,00 %

\* Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14 pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä, enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 7,60 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi:
  - 2.1. yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
  - 2.2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
  - 2.3. yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
  - 2.4. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
  - 2.5. rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
  - 2.6. maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja. Mikäli lakia ei saada vahvistettua 17.11.2023 mennessä sovelletaan voimassa olevan kiinteistöverolain mukaista jaottelua, eli maapohjan osalta yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,18 %.

## Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

## Käsittely

### Muutosesitykset

Maiju Tapiolinna esitti Maijalan ja Pirkkalan kannattamana, että kunnan tuloveroprosenttia ei tule nostaa.

Perustelut: Tulevana vuonna pelkästään valtionhallinnosta tulevat kiristykset vaikuttavat kuntalaisten tulotasoon. Vaikka veronkorotusesitys on maltillinen, sen yhteisvaikutus muiden leikkausten ohessa aiheuttaa kuntalaisille elintason heikennystä ja ostovoiman vähentymistä. Kunnanjohtajan on yhdessä viranhaltijoiden kanssa etsittävä muita keinoja veronkorotustarpeen kattamiseksi ja esitettävä ne valtuustolle. Kuntaorganisaation tehostamiseksi ja säästöjen löytymiseksi tulisi kunnassa käynnistää muutosneuvottelut, kuten toimitaan yksityisomisteisissa yrityksissä.

Arto Hägg esitti Tapio Sivulan kannattamana, että kunnan tuloveroprosenttia korotetaan vuodelle 2024 0,39 %-yksiköllä (tuloveroprosentti 7,50 %).

Petri Vaulamo esitti Virpi Rädyn kannattamana, että kunnan tuloveroprosenttia ei nosteta. Perustelut: Muutetaan kohdan verotulot TA2024 kohta vastaamaan kolmen edellisen vuoden verotulojen keskimääräistä kasvua Nurmijärvellä. Muutos kattaa esitetyn tuloveroprosentin korotustarpeen 0.50 %.

Keskustelun aikana Vaulamo veti esityksensä pois.

Petri Vaulamo esitti Virpi Rädyn kannattamana, että kunnan tuloveroprosenttia ei nosteta. Kunnanhallitus edellyttää, että kunnanjohtaja valmistelee johtoryhmän kanssa vaihtoehtoiset esitykset, miten veronkorotus voidaan välttää tai kohtuullistaa tasolle 0,19 % (tuloveroprosentti 7,30 %). Esim. mistä investoinneista kunnan tulisi karsia tai missä kunta voi parantaa tuottojaan. Mitä maksuja (ei veroja) tulisi korottaa, kun täsmennetty verotulo ennuste 2024 on valtuuston käytössä, lomapalkkojen purun vaikutukset, mahdollinen lisälaina arvio, omakoti- ja tai yritystonttien myynti.

Koska oli tehty useampi kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestykset siten, että ensimmäisessä äänestyksessä olivat vastakkain Tapiolinnan ja Vaulamon esitykset

JAA = Tapiolinnan esitys  
EI = Vaulamon esitys

Äänestyksen tulos

3 JAA (Maijala, Pirkkala, Tapiolinna)

8 EI (Hägg, Niinimäki, Raekannas, Sandberg, Sivula, Suhonen, Vaulamo, Rätty)

Toisessa äänestyksessä olivat vastakkain ensimmäisen äänestyksen voittanut Vaulamon esitys ja Häggin esitys

JAA = Häggin esitys

EI = Vaulamon esitys

Äänestyksen tulos

6 JAA (Hägg, Niinimäki, Raekannas, Sandberg, Sivula, Suhonen)

5 EI (Maijala, Pirkkala, Tapiolinna, Vaulamo, Rätty)

Kolmannessa äänestyksessä olivat vastakkain toisen äänestyksen voittanut Häggin esitys esittelijän pohjaesitystä vastaan

JAA = esittelijän pohja

EI = Häggin esitys

Äänestyksen tulos

4 JAA (Niinimäki, Raekannas, Sandberg, Suhonen)

5 EI (Hägg, Maijala, Pirkkala, Sivula, Tapiolinna)

2 TYHJÄ (Vaulamo, Rätty)

Kunnanhallitus hyväksyi äänin 4 JAA – 5 EI – 2 TYHJÄÄ Arto Häggin esityksen.

## **Päätös**

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se:

1. vahvistaa kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 7,50 % sekä

2. vahvistaa kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi:

2.1. yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %

2.2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %

- 2.3. yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- 2.4. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
- 2.5. rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
- 2.6. maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja. Mikäli lakia ei saada vahvistettua 17.11.2023 mennessä sovelletaan voimassa olevan kiinteistöverolain mukaista jaottelua, eli maapohjan osalta yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,18 %.

Asian käsittelyn aikana kokouksessa pidettiin tauko klo 17.23–17.35.

Valtuusto 15.11.2023 § 75  
1169/02.03.00.00/2023

## Esitys

Kunnanvaltuusto

1. vahvistaa kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 7,50 % sekä
2. vahvistaa kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi:
  - 2.1. yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
  - 2.2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
  - 2.3. yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
  - 2.4. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
  - 2.5. rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
  - 2.6. maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja. Mikäli lakia ei saada vahvistettua 17.11.2023 mennessä sovelletaan voimassa olevan kiinteistöverolain mukaista jaottelua, eli maapohjan osalta yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,18 %.

## Käsittely

Kimmo Pirkkala teki perussuomalaisten valtuustoryhmän esityksen, että kunnan tuloveroprosenttia ei koroteta vuodelle 2024, jolloin tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,10 %.

Riina Mattila esitti Tarleena Takalo-Eskolan kannattamana, että kunnan tuloveroprosenttia nostetaan 0,19 %-yksikköä vuodelle 2024, jolloin tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,30 %.

Sirkka Rousu teki SDP:n valtuustoryhmän esityksen, että kunnan tuloveroprosenttia nostetaan 0,49 %-yksikköä vuodelle 2024, jolloin tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60 %.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty useita kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeavia esityksiä, joten asiassa tulee suorittaa äänestyksiä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen; ensimmäisessä äänestyksessä asetetaan vastakkain perussuomalaisten valtuustoryhmän ja Riina Mattilan tekemät muutosesitykset, toisessa äänestyksessä vastakkain ovat ensimmäisen äänestyksen voittanut esitys sekä SDP:n valtuustoryhmän esitys ja kolmannessa äänestyksessä vastakkain ovat toisen äänestyksen voittanut esitys sekä kunnanhallituksen esitys.

## Äänestys 1

JAA = perussuomalaisten valtuustoryhmän esitys

EI = Riina Mattilan esitys

Äänestyksen tulos:

JAA 11 ääntä

EI 38 ääntä

TYHJÄ 2 ääntä

Ensimmäisen äänestyksen tuloksena kunnanvaltuusto hyväksyi Riina Mattilan esityksen.

Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

### **Äänestys 2**

JAA = Riina Mattilan esitys

EI = SDP:n valtuustoryhmän esitys

Äänestyksen tulos:

JAA 34 ääntä

EI 14 ääntä

TYHJÄ 3

Toisen äänestyksen tuloksena kunnanvaltuusto hyväksyi Riina Mattilan esityksen. Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

### **Äänestys 3**

JAA = kunnanhallituksen esitys

EI = Riina Mattilan

Äänestyksen tulos:

JAA 30 ääntä

EI 21 ääntä

Kolmannen äänestyksen tuloksena kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

Puheenjohtaja totesi käsittelyn lopputuloksena kunnanvaltuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen tuloveroprosentista.

Kimmo Pirkkala teki perussuomalaisten valtuustoryhmän esityksen, että rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistövero nostetaan 0,7 %-yksikköä, jolloin rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentiksi vahvistetaan 5,00 %.

JAA = kunnanhallituksen esitys

EI = perussuomalaisten valtuustoryhmän esitys

Äänestyksen tulos:

JAA 39 ääntä

EI 10 ääntä

TYHJÄ 2 ääntä

Puheenjohtaja totesi käsittelyn lopputuloksena kunnanvaltuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentista. Äänestysluettelo on päätöksen liitteenä.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokousta klo 20.37–20.48.

## **Päätös**

Kunnanvaltuusto

1. vahvisti kunnan vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 7,50 % sekä
2. vahvisti kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi:
  - 2.1. yleinen kiinteistöveroprosentti 1,18 %
  - 2.2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,48 %
  - 2.3. yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
  - 2.4. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,18 %
  - 2.5. rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %
  - 2.6. maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1.1.2024 voimaan tulevan uuden lain mukainen kiinteistöverotuksessa sovellettava alaraja. Mikäli lakia ei saada vahvistettua 17.11.2023 mennessä sovelletaan voimassa olevan kiinteistöverolain mukaista jaottelua, eli maapohjan osalta yleistä kiinteistöveroprosenttia 1,18 %.