

Rakennuslupa 2023-497 Koulurakennus ja liikuntahalli, Rajamäki

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 31.10.2023 § 48
1176/10.03.00.01/2023

Rakennuslupa 2023-497

Rakennuspaikka

543-414-7-23
Pinta-ala 59539.0

Keskusraitti 1
05200 RAJAMÄKI

Kaava

Asemakaava

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	7410.0	k-m ²

Hakija

Nurmijärven kunta
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Toimenpide

Uudisrakennuksia
Koulurakennus ja liikuntahalli

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	5688.0	5144.0	26465.0
2	2266.0	2266.0	18350.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Kiinteistörekisteri/Osoite	28.09.2023
Mittaustoimi	29.09.2023
Pelastustoimi	27.09.2023
Terveystuomio	05.10.2023
Kiinteistöinsinööri	09.10.2023

Hakemuksen liitteet

Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus
Asemakaavaote
Pääpiirustukset
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

Maaliikenteen tärinä- ja runkomeluserelvitys
Paloturvallisuussuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Pinnantasaussuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Sähkölaitoksen lausunto
Korkeusilmoitus
Energiaselvitys
Julkisivujen visualisointi- / väriyysuunnitelma

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta, sekä koulun ruokailutilan ja katsomoportaan sekä liikuntahallin liikuntasalin hyväksymistä kokoontumistiloiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana
- rakennusalan ylitys
- tontti ei ole rekisterissä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Sähkötarkastuspöytäkirja tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

Tontti rekisteröitävä ennen käyttöönottokatselmusta.

Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Automaattisen paloilmoinilaitteiston elinkaarikirja on esiteltävä ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista. Toteutuksessa tulee noudattaa ST-ohjeistoa 1 paloilmoinittimen suunnittelu, asennus ja ylläpito 2019, sekä SFS-EN 54 standardisarjaa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilannekeskuksesta (tilannekeskus@vakehyva.fi) tulee hyvissä ajoin ennen erityistä palotarkastusta pyytää automaattisen paloilmoittimen ohjaussäätö, sekä toimittaa kohteen kohdekortti ja karttapiirros. Kohdekortti ja karttapiirros tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava sisäasiainministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia.

Kohteesta on laadittava viranomaisradioverkon tarvekartoitus selvitys (Pelastuslaki 379/2011, §109) Suomen Erillisverkot Oy:n ohjeiden (www.erillisverkot.fi) mukaisesti ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista. VIRVE viranomaisradioverkon kuuluvuus on varmistettava pelastusviranomaisen ohjeen mukaisesti kiinteistössä ennen erityistä palotarkastusta.

Pelastusviranomaisen edellyttämät erityissuunnitelmat tallennettava Lupapisteeseen.

Liikuntahallin siivousvälinevarastossa on oltava pesupisteen ja hyllyjen lisäksi poistoilmanvaihto, kuivauspatteri ja seinäteline varrellisille siivousvälineille.

Keittiöön on rakennettava oma vain elintarvikehuoneiston käyttöön tarkoitettu siivousvälinevarasto, jossa on poistoilmanvaihto, pesupiste, kuivauspatteri (tarvittaessa) ja seinäteline varrellisia siivousvälineitä varten.

Keittiöhenkilökunnalle on varattava pukukaapit henkilökunnan sosiaali tiloista. Keittiön eteisessä on lisäksi oltava kenkäteline, ulkokenkiä varten, jos työpäivän aikana on tarpeen kulkea rullakkovarastoon tms.

Keittiön tuulikaapin puhtaanapito on järjestettävä mahdollisimman helpoksi. Tilassa on oltava viemärointi ja mahdolliset kuramatot ja -altaat on suunniteltava niin, että niiden pesu on mahdollisimman vaivatonta.

Opetustilojen terveydellisten olosuhteiden on täytettävä terveydensuojelulain 763/1994 ja asumisterveysasetuksen 545/2015 vaatimukset.

Erytysluokissa kuten teknisen työn, kotitalouden ja kemian luokissa on oltava toimintaan nähden riittävät paikallispoistot ja huolehdittava tilojen riittävästä korvausilman määrästä.

Keramiikka uuni on sijoitettava lukittavissa olevaan tilaan (miehellään oma erillinen lukittava tila) sellaiseen paikkaan, jossa sen päällä on kohdepoisto.

Siirtoseinäisten (paljeovi tms.) opetustilojen äänen eristävyys on järjestettävä riittäväksi ja varmistuttava riittävästä ääneneristävyydestä suunnitteluvaiheessa. Siirtoseiniä on piirustusten perusteella tulossa useisiin luokkatiloihin.

Toimijan jätettävä viimeistään neljä viikkoa ennen keittiön toiminnan aloittamista elintarvikelain (297/2021) 10 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen. Ilmoituksen liitteeksi on laitettava Maa- ja metsätalousministeriön elintarvikehygieniasetuksen (318/2021) 4 §:n mukaisesti pohjapiirustus, josta ilmenevät tilat ja niiden käyttötarkoitus sekä laitteiden ja kalusteiden sijoittelu.

Toimijan on jätettävä viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista terveydensuojelulain (763/1994) 13 §:n mukainen ilmoitus koulun ja liikuntatilojen käyttöönotosta Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen. Ilmoituksen liitteeksi on laitettava ilmanvaihdon mittauspöytäkirja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kuntaan toimitettavan 225 000 euron suuruista vakuutta vastaan.

Samalla hyväksytään kokoontumistiloiksi koulun ruokailutila ja katsomoporras enintään 400 henkilölle sekä liikuntahallin liikuntasali enintään 600 henkilölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144, 175 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kuntaan toimitettavan 225 000 euron suuruista vakuutta vastaan.

Samalla hyväksytään kokoontumistiloiksi koulun ruokailutila ja katsomoporras enintään 400 henkilölle sekä liikuntahallin liikuntasali enintään 600 henkilölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144, 175 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.