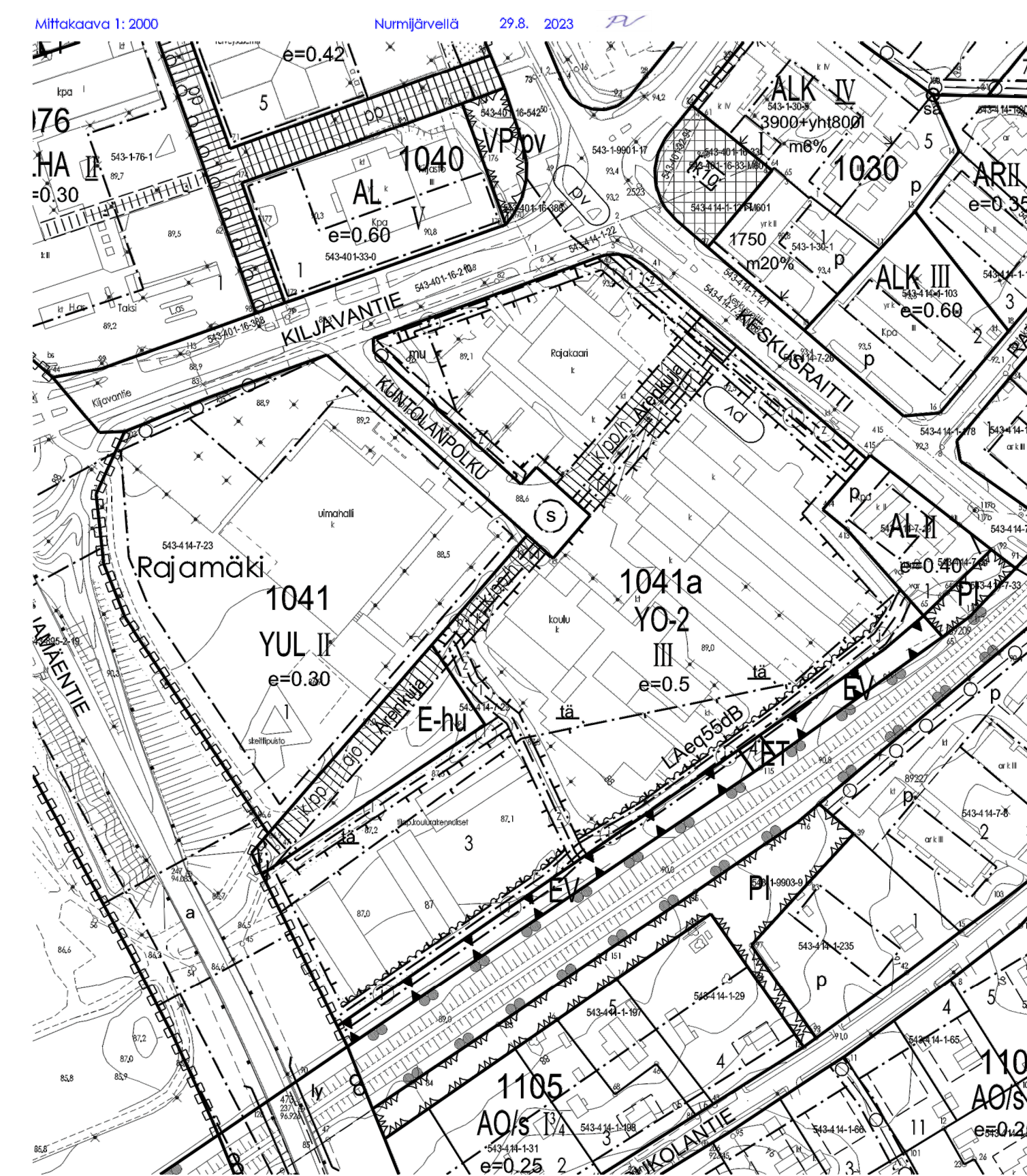




ASEMAPIIRROS

Oite Nurmijärven kunnan Rajamäen asemakaavasta
 Korttelit 1041a ja 3
 Rakennustavan näytteen
 Rakennusaloit:
 Torjijan oikeusvaikutukset
 Rakennusaloit on valittu toteutettaviksi
 Alueella on esitetty olevia torjijako
 ML 81.2.2 alueen torjijako mukaisilla kortteilla ei ole merkityä lähtökäytöksiä



NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, keskusta, Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu

Asemakaavan muutos koskee kortteilla 1084, 1041a, pysäköinti-, tori-, katu- ja puistoaluetta.
 Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilla 1041a, opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta, suojaveraluetta, erityisaluetta sekä katualueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

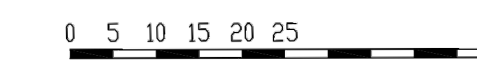
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 24. päivänä marraskuuta 2020

Taneli Heikkilä Asemakaavapäällikkö
 Katri Peltoniemi kaavoitusarkkitehti kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIRELLETULOIMI TEKN. JOHT. 17.03.2020 KH 24.04.2020 ALUST.NÄHT. 14.5.-15.6.2020. ASRA.LTK. 01.09.2020 KH 14.09.2020 JULK.NÄHT. 24.09.-23.10.2020 ASRA.LTK. 24.11.2020 KH 14.12.2020 KV 27.1.2021 KUULUTUS 12.4.2021
RAJAMÄKI 1-156 Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu	Suunnittanut Katri Peltoniemi Piirittänyt Katri Peltoniemi	Kk 1:1000 Koordinaatit/Eremitse ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000
		1-156

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- YO-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseltaan toimintolajia, kuten liikunta-, kokoomus- tai lähipalvelutiloja. Korttelin 1041a tontin 3 läpi osoitetaan ajo- ja huoltoyhteys korttelin 1041a tontille 4 (ET), erityisalueelle (E-hu) muuntamolle (mu) ja korttelin 1041.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- E-hu** Erityisalue. Alueella viivytetään, johdetaan tai imeytetään hulevesiä. Alueen läpi on osoitettu huolto ja ajoyhteys korttelin 1041 tontille 1.
- EV** Suojaveralue. Alueelle saa sijoittaa melusteita ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja.
- Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- Rakennusala. Alueelle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee sijoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakennukseen tai ympäröivän rakenteen soveltavaan rakennukseen arkkitehtuurin.

1041a

- 3 Tontin numero.
- e=0.5 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- PV Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- S Suojeltava puu.
- tä Alue, jolle kohdistuu raideliikenteen tärinää, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.
- Maanalaiselle johdolle varattu alueen osa.
- v Alueellinen vesijohto.
- J Paineviemäri.
- z Sähkökaapeli.
- I Kaukolämpö.
- h Hulevesi

- L_aeq55dB** Meluntorjuntatarve. Rakennussuunnittelussa melutilanne tulee selvittää ja pinta-alueella tulee alittaa merkinnän mukainen taso (55dB LAeq 7-22)
- ajo Ajoyhteys.
- Katu.
- KUNTOL Kadun nimi.
- Arenkuja Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osa. Huoltoajon on sallittu merkinnällä h.
- jk/pp Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osa. Huoltoajon on sallittu merkinnällä h.

RAJAMÄEN KOULUKAMPUS

KERROSALALASKELMA:	
TONTIN PINTA-ALA	26 725 m ²
RAKENNUSOIKEUS	13 362,5 kem ²

RAKENNETTAVA KERROSALA, KOULU:	
KERROSALA	5144,5 kem ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA	4936,0 kem ²

KOKONAISALA:	
KOULU (1-2.krs)	5144,5 brm ²
IV-KONEHUONE (ullakko)	544,0 brm ²
KOKONAISALA YHT.	5688,5 brm ²

RAKENNETTAVA KERROSALA, LIIKUNTAHALLI:	
KERROSALA	2266,0 kem ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA	1793,0 kem ²

KOKONAISALA:	
LIIKUNTAHALLI (1-2.krs)	2266,0 brm ²

AUTOPAIKAT:	
OPETUSTILAT JA NIIHIN LIITYVÄT OHEISTILAT: 1 ap / 80 k-m ²	134 ap
KOKOONTUMIS- JA LIIKUNTAHALLI: 1 ap / 30 k-m ²	2 le-ap
	50 ap VARAUS

POLKUPYÖRÄPAIKAT:		350 pp
MOPOPAIKAT:		30 mp

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset:
 Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaata kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljyjalostusjätteitä tai näihin rinnastettavia aineita, jotka voivat päästä maaperään.
 Kattuvien kunnossuonitusten ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Liikenteen melun torjuntaa koskevat määräykset:
 Korttelialueen ulko-oleskelutiloissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (ko 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (ko 22-7) 50 dB. Rakennussuunnittelussa melutilanne tulee selvittää ja pinta-alueella tulee alittaa merkinnän mukainen taso (55 dB LAeq 7-22).

Raideliikenteen tärinää koskevat määräykset:
 Korttelialueella on kohonnut tärinäaltuus. Alueella raideliikenteen aiheuttama tärinä voi aiheuttaa tai myötävaikuttaa rakenteellisten vaurioiden syntyä ja olla selvästi havaittavaa tai häiritsevää. Tärinän vaikutukset tulee selvittää ja huomioida rakennus- ja rakennussuunnittelussa. Viitearvoissa noudatetaan voimassaolevaa ohjeistusta.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset:
 Alueen vettä läpäsäätämättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivytellä siten, että viivytysaltaiden, -painanteiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisista sadasta vettä läpäsäätämättömästä pinta-alaosuudesta. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien laatu ei saa heikentää rakennusten tai alueiden rakentamisen tai käytön aikana.

Autopaikkoja koskevat määräykset:
 Korttelialueella tulee osoittaa autopaikkoja seuraavasti:
 Opetustilat ja niihin liittyvät oheistilat: 1 ap/80 k-m²
 Kokoomus- ja liikuntatilat: 1 ap/30 k-m²
 Lähipalvelutilat: 1 ap/50 k-m²
 Opetus- ja liikuntatilojen osalta voidaan sallia autopaikkojen aikaperusteista yhteiskäyttöä, joka tulee perustua rakennusluvun yhteydessä esitettävään tarkasteluun.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tämän asemakaavan muutospiirustus on täysin sellainen kuin valtuusto on muutoksen 27. päivänä tammikuuta 2021 (3 §) hyväksynyt.

Todistaa virallisesti:

 Matti Aho
 lakiasiantuntija

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem:
 ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Nijäsystem:
 N2000

Rakennusluvan nimi	Korttelit/tilat	Tontit/tilat	
RAJAMÄKI	1041a	3	
Rakennusluvan numero			PAÄPIIRUSTUS
RAJAMÄEN KOULU JA LIIKUNTAHALLI			ASEMAPIIRUSTUS 1:500
Kuntolampokatu 2 05200 Nurmijärvi			ARK
ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-496 2840 fax.09-496 28 444 e-mail:toimisto@ark-jaaakkola.fi			1078 100
16.10.2023			