

Talonrakennuksen työohjelma 2024

Tekninen lautakunta 30.11.2023 § 53
1313/00.01.04.02/2023

Talonrakennushankkeet ovat ns. pieniä talohankkeita lukuun ottamatta hanketasolla valtuustoon nähden sitovia. Vuoden 2024 talonrakennushankkeisiin on budjetoitu määrärahaa yhteensä 16,940 milj. euroa, joista pieniin, alle 300 000 euroa, talohankkeisiin on varattu yhteensä 1 600 000 euroa ja 300 000 euron määräraha koulujen ja päiväkotien pihojen ja leikkivälineiden kunnostukseen. Syrjälän päiväkodin ja koulun sekä Urheilupuiston koulun ja investointi tarkentuu Klaukkalan minipalveluverkkoselvityksen päätöksen jälkeen. Palvelukeittiöhanke tarkentuu Aleksia liikelaitoksen jatkon ratkettua.

Investointiosassa pääsääntöisesti määrärahojen ja rahoitustulojen erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan tekninen lautakunta hyväksyy talonrakennuksen työohjelman. Ohjelma annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, valtuustolle sekä hallintokunnille ja sen toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.

Vuoden 2024 työohjelman selvästi suurin hanke on Rajamäen kampus. Seuraavaksi suurimmat NYK ja lukio sekä palvelukeittiöhanke.

Pienissä talonrakennushankkeissa ovat mm. koulujen ja päiväkotien pihat, pienet perusparannushankkeet, energiainvestoinnit sekä muut pienet investoinnit. Mukana on edelleen muut pienet talonrakennushankkeet, jonka määrärahaa on tarkoitus käyttää yllättäviin suurempiin korjaustöihin ja tulevien hankkeiden valmisteluihin. Yllättäviä korjaustöitä voivat olla esimerkiksi sisäilmatyöryhmän priorisoimat kohteet. Rakennushankkeita on tärkeää saada käyntiin ympäri vuoden tasaisesti ilman merkittäviä ruuhkahuippuja. Em. määrärahalla voidaan kiireellisiä pientöitä aloittaa suunnittelemaan jo edellisen vuoden aikana ja käynnistää hanke nopeasti seuraavan vuoden alussa.

Eryyisinä kohteina pieninvestointien joukossa on sähköautojen latauspisteiden rakentaminen. Kyseinen investointi liittyy valtion kunnilta velvoittamaan latausinfraan kehittämiseen vuonna 2024. Osalla pieninvestointien määrärahalla korjataan koulujen ulko-ovia ja katoksia sekä uudistetaan Mäntysalon koulun kotitalousluokkia. Osalla pieninvestointien määrärahalla tehdään energiaremontteja sekä talotekniikkajärjestelmien uusimisia, jotka liittyvät kunnan energiasäästökampanjaan sekä toiminnallisuuteen. Lisäksi parannetaan tietoliikenne yhteyksiä kunnan omistamissa kiinteistöissä. Pihan uusimisena toteutetaan Røykän päiväkodin pihan kunnostus ja leikkivälineiden hankinta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan talonrakennuksen työohjelman vuodelle 2024.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Pasi Kivelä, pasi.kivela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.