

Tontin 543-3-104-25 luovuttaminen ja tontin 543-3-104-24 varauksen jatkaminen Klaukkalan Viirinlaakson alueelta, Avain Yhtiöt Oy

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 141
19/10.00.02.01/2023

Kunnanhallitus päätti 16.1.2023 pidetyssä kokouksessa, että Nurmijärven kunta varaa Avain Yhtiöt-konsernille Viirinlaakson asemakaavan korttelin 3104 tontit 14,15,16,17,18 ja 19 Avain Yhtiöt Oy:n, Avain Yhtiöt konserniin kuuluvan tytäryhtiön tai perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin. Tontit on yhdistetty kahdeksi tontiksi 543-3-104-25 ja 543-3-104-24. Tonttivaraus käsittää myös 2/3 suuruisen osuuden LPA tontista 9.

Nyt Avain Yhtiöt Oy on esittänyt, että se ostaa tontin 543-3-104-25, kun on saanut ARA:n osapäätöksen kohteen rahoituksesta. Avain Yhtiöt Oy on saanut kohteelle ARA:sta lainavarauspäätöksen ja kohteen suunnittelu ja urakkakilpailutus on käynnissä. Tontille rakennetaan asumisoikeusasuntoja. Yhtiö tarjoutuu ostamaan kyseisen tontin voimassa olevalla ARA-hinnalla, joka on Klaukkalassa tällä hetkellä 160 e/k-m². Tontin lopullinen kauppahinta tarkistetaan toteutuvan rakennusoikeuskerroksen mukaan. Tontti luovutetaan Avain Yhtiöt Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin. Kiinteistökaupan yhteydessä luovutetaan 1/3 LPA tontista 543-3-104-9.

Tontin 543-3-104-24 osalta Avain Yhtiöt Oy toivoo varausta jatkettavan vuoden 2024 loppuun asti. Tontille toteutetaan lyhytaikaisen korkotuen ARA-vuokra-asuntoja. Tontti luovutetaan Avain Yhtiöt Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää luovuttaa tontin 543-3-104-25 ja 1/3 tontista 543-3-104-9 kunnanhallituksen 16.1.2023 varauspäätöksen mukaisin ehdoin. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan heti sen jälkeen, kun Avain Yhtiöt Oy on saanut rahoituspäätöksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tontin 543-3-104-24 varausta jatketaan 31.12.2024 asti kunnanhallituksen 16.1.2023 varauspäätöksen mukaisin ehdoin.

Avain Yhtiöt Oy:lle annetaan lupa kustannuksellaan suorittaa tontilla 543-3-104-25 maaperätutkimuksia ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Avain Yhtiöt Oy oikeutetaan kustannuksellaan hakemaan rakennuslupaa tontille 543-3-104-25 ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Varsinaisiin rakennustöihin tontilla ei saa ryhtyä ennen kuin tontin luovutusta koskeva kauppakirja on allekirjoitettu.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Avain Yhtiöt Oy
Valtonen
Kariniemi