

Osakkeen myynti, As Oy Nurmijärven Tuomas, Aleksis Kiven tie 14, Nurmijärvi

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 138
1122/10.00.02.00/2023

Nurmijärven kunta omistaa As Oy Nurmijärven Tuomaksen osakkeet nro 2195–2539. Asunto-osakeyhtiö sijaitsee osoitteessa Aleksis Kiven tie 14, Nurmijärvi. Kunnan omistamat osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan yhtiön huoneistoa nro. 45, joka on 345 m² suuruinen liikehuoneisto.

Aiemmin liikehuoneisto on toiminut hammashoitolana, mutta tila on nykyisin tyhjillään. Huoneiston kunto on välttävä. Isännöitsijäntodistuksen mukaan liikehuoneistossa 45 todettujen rakennusteknisten vikojen ja niistä aiheutuneiden syiden johdosta huoneistoa ei voi käyttää. Asia on osakkeenomistajien tiedossa. Liikehuoneisto 45 on ollut tyhjänä ja käyttämättä vuodesta 2017 lähtien.

Kohde on asetettu julkiseen myyntiin heinäkuussa 2022 Kiinteistömaailma/Probitas Oy Lkv:n toimesta ja kohde on edelleen myynnissä. Kohteen pyyntihinta velattomana hintana on ollut 69 000 euroa. Myyntiaikana kohteesta ei ole saatu lainkaan tarjouksia. Kunta on käynyt neuvotteluja As Oy Nurmijärven Tuomaksen kanssa kunnan omistamien osakkeiden ostamisesta. As Oy Nurmijärven Tuomaksen hallitus on käsitellyt kunnan osakkaiden ostamista ja tehnyt kunnalle 20 000 euron tarjouksen osakkeista sisältäen irtaimiston. Tarjous on ehdollinen ja vaatii asunto-osakeyhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen hyväksymisen.

Kunnan on perusteltua luopua osakkeiden omistamisesta arvioitua alemmalla kauppahinnalla huomioiden kohteen kunto, huoneistoon liittyvät epäselvät korjausveloitteet sekä kohdetta kohtaan oleva vähäinen kiinnostus julkisessa myynnissä. Lisäksi kyseiset osakkeet tuottavat kunnalle jatkuvasti tappiota. Osakkeiden tasearvo kunnan taseessa on 145 247,09 euroa, joten osakkeiden myynnistä jää kunnalle edelleen alas kirjattavaa. Kaupan ehtoihin edellytetään maininta siitä, että kaupan yhteydessä osapuolet luopuvat kaikista vaatimuksista toisiaan kohtaan.

Kunnanvaltuusto on 16.12.2020 § 88 hyväksynyt kunnan toimitiloohjelman, jonka mukaisesti kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palvelutuotannon toteuttamiseksi tarvitaan. Toimitilat, joille kunnalla ei ole itsellään käyttöä, pyritään ensisijaisesti myymään markkinatilanteen salliessa tai kun myynti on kokonaistaloudellisesti järkevää.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinnasta ja myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Nurmijärven Tuomas osakkeet nro 2195–2539 asunto-osakeyhtiön tekemän tarjouksen mukaisesti 20 000 euron kauppahinnalla sekä valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan kaupan tarkemmat ehdot ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Valmistelija

tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

As Oy Nurmijärven Tuomas