



Elinvoimalautakunta

Aika 26.10.2023 klo 17:02 - 20:29
Kokoustauko §:n 64 jälkeen ennen §:ää 65 klo 18:09-18:16

Paikka Nurmijärven kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 62	Elinvoimalautakunnan vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen	5
§ 63	Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2023	6
§ 64	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	9
§ 65	MAL 2023 -suunnitelman hyväksyminen	11
§ 66	Tilan lohkomista koskeva poikkeamispäätös Nummenpäässä	16
§ 67	Kolmen omakotitalon rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu Nummelantien eteläpuolella	19
§ 68	Sähkövaraston rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu Raalassa	23
§ 69	Ilmoitusasiat	27

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Lompola Kirsi, KOK	jäsen	
	Luoma Maria, SDP	jäsen	poistui klo 20:25 §:n 69 aikana
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	kunnanhallituksen edustaja	poistui klo 17:36 §:n 61 kohta 2 aikana
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19:59 §:n 67 aikana
	Teerikangas Kimmo, KESK	varajäsen	
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	kunnanhallituksen edustajan varajäsen	saapui klo 17:36 §:n 61 kohta 2 aikana
Poissa	Flinck Jari, KESK		
	Salo Henry, PS		
Muu	Juha Oksanen	esittelijä	tekninen johtaja
	Katriina Ahokas	pöytäkirjanpitäjä,	erikoissuunnittelija
	Anita Pihala	asiantuntija § 61 kohta 2 ja § 65	yleiskaavapäällikkö
	Arja Junttila	asiantuntija § 61 kohta 2 ja § 65	yleiskaavainsinööri
	Tarja Kariniemi	asiantuntija §:t 66-68	maankäyttöpäällikkö
	Tarja Kariniemi	asiantuntija § 61 kohta 1 ja § 64,	
	Katja Vuorinen	poistui klo 18:09 §:n 64 jälkeen	
		asiantuntija § 61 kohta 2 ja § 62,	hallintojohtaja
		poistui klo 17:55 §:n 62 jälkeen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tanja Stormbom ja Eero Santala.

Käsitellyt asiat

61 - 69



Allekirjoitukset

Joona Suomi
puheenjohtaja

Katriina Ahokas
pöytäkirjanpitäjä

Tanja Stormbom
pöytäkirjantarkastaja

Eero Santala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 03.11.2023



Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 61

1.	Tontinmyynnin tilannekatsaus Kariniemi antoi katsauksen tontinmyynnin tilanteesta.
2.	Ikäihmisten asumisen kehittäminen Ahokas kertoi asian valmistelun tilanteesta.



Elinvoimalautakunnan vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomukseen

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 62
445/00.03.00/2023

Valtuusto on 31.5.2023 § 23 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022. Valtuusto velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raporttoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Liitteeseen on koottu kaikkien ympäristötoimialan lautakuntien vastineet. Elinvoimalautakunnan toimialaan kuuluu vastine nro 21 sekä yhdessä asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kanssa vastine nro 18. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu konsernipalveluiden toimialalle kuuluvat vastineet nro 7 ja 32.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteessä olevat vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2022 elinvoimalautakunnan alaisesta toiminnasta.

Valmistelija

controller Anu Salonen, anu.salonen@nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite[1] Ympäristötoimialan vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2022
- Liite[2] Konsernipalvelujen vastineet elinvoimalautakuntaan, arviointikertomus 2022



Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2023

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 63
418/02.02.01/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Toisen osavuosikatsauksen (1.1.-30.06.2023) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittausoimi. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta.

Kolmas osavuosikatsaus (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.-30.9.2023.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Omaisuuden tuotot ja hallinta

Omaisuuden tuotot ja hallinta -tulosalueen osalta toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 560 000 euroa heikompana muutettuun talousarvioon nähden vuokratuottojen kirjaustavan muutoksen ja heikentyneiden tonttien myyntiennusteiden myötä. Tulosalueen



toimintakate toteutuu noin 10 200 000 euroa parempana alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Kiinteän omaisuuden investointien (maa-alueiden hankinta ja myynti) arvioidaan toteutuvan maa-alueiden ostojen osalta 700 000 euroa muutettua talousarviota vähäisempänä. Maa-alueiden myynnin arvioidaan toteutuvan 750 000 euroa muutettua talousarviota heikompana ennustettua heikomman tonttimyynnin myötä.

Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 535 000 euroa muutettua talousarviota heikompana, mutta 9 600 000 euroa alkuperäistä talousarviota parempana.

Koko toimialan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2023 on liitteenä.

Määrärahamuutosesitykset

1. Käyttötalous

Koko ympäristötoimialan osalta esitetään nettotuottoja vähennettäväksi 660 000 euroa seuraavasti:

Tulosalue	Määrärahan lisäys (+)	Määrärahan vähennys (-)	Tuloarvion lis. (+)	Tuloarvion väh. (-)	Valmistus omaan käyttöön lis (+)	Nettovaikutus
Tilakeskus <i>(siirto investoinneista)</i>	100 000					-100 000
Omaisuuden tuotot ja hallinta				-560 000		-560 000
Yhteensä	100 000	0	0	-560 000	0	-660 000

2. Investoinnit

Kiinteän omaisuuden osalta esitetään 50 000 euron määrärahamuutos

Kiinteän omaisuuden muutokset	Muutettu TA 2023	Muutos	TA 23+ muutos
Maa-alueiden myynti	4 250 000	-750 000	3 500 000
Maa-alueiden ostot	-2 500 000	700 000	-1 800 000
Muutos yhteensä		-50 000	

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuosisikatsaukset maankäytön ja yleiskaavoituksen sekä omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta ajalta 1.1.-30.9.2023.

Elinvoimalautakunta hyväksyy omalta osaltaan käyttötalouden muutosesitykset esittelytekstin mukaisesti (kohta 1).

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 talousarviota muutetaan investointien osalta esittelytekstin mukaisesti (kohta 2).



Elinvoimalautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosisikatsauskäsittelyä.

Valmistelija

controller Anu Salonen, anu.salonen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2023_korjattu



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 64

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Ajalla 31.8.2023- 18.10.2023 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 05.09.2023 § 71 Omakotitontin myynti Lepsämän Lintumetsän alueelta 543-6-263-4, Kottaraisenpolku 11
- 15.09.2023 § 72 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-680-6 Suopursuntie 17
- 15.09.2023 § 73 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-91-4 Järvimaanranta 1
- 19.09.2023 § 74 Uusi jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-686-5 Vilukonkuja 3
- 21.09.2023 § 75 Jatkoaika kiinteistön 543-403-13-13 hallintaoikeudelle
- 21.09.2023 § 76 Omakotitontin 543-1-744-3 takaisinosto Rajamäen Kylänpään alueelta, Heinikkokuja 6
- 22.09.2023 § 77 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-4 Hillakuja 1
- 28.09.2023 § 78 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Klaukkala 543-3-679-5 Suopursuntie 26
- 28.09.2023 § 79 Tilan Takametsä 543-403-3-89 osto, Klaukkala
- 02.10.2023 § 80 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-681-6 Suopursuntie 36
- 95.10.2023 § 81 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-685-7 Hillakuja 6



- 06.10.2023 § 82 Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten tilasta 543-403-2-853 Lepsämästä, Telia Towers Finland Oy
- 12.10.2023 § 83 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-13 Niittyvillankuja 7
- 12.10.2023 § 84 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-691-5 Rahkasammalkuja 7
- 12.10.2023 § 85 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-7 Rahkasammalkuja 6
- 12.10.2023 § 86 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-95-2 Järvimaankaari 6
- 12.10.2023 § 87 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-96-4 Järvimaankaari 21
- 12.10.2023 § 88 Omakotitontin vuokraus, Rajämäki 543-1-740-3 Lummekuja 6

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



MAL 2023 -suunnitelman hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 65
1241/10.00.00.00/2021

KUUMA-johtokunta on kokouksessaan 26.9.2023 § 26 hyväksynyt osaltaan MAL 2023 -suunnitelman sekä merkinnyt tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen. KUUMA-johtokunta on esittänyt, että KUUMA-kunnat osaltaan hyväksyvät MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta sekä ne kunnat, jotka eivät ole HSL:n jäseniä, hyväksyvät MAL 2023-suunnitelman myös liikenteen osalta. Lisäksi KUUMA-johtokunta esittää, että KUUMA-kunnat merkitsevät tiedoksi vaikutusten arviointiselostuksen.

Mikä MAL-suunnitelma on ja miten se on valmisteltu?

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoittilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä 2060-luvulle asti. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva suunnitelma on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSY:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos oli lausunnoilla keväällä 2023. Nurmijärven kunnanhallitus antoi lausunnon suunnitelmaluonnoksesta 8.5.2023 (§69). Lausuntojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma on viimeistelty hyväksymiskäsittelyyn annettujen lausuntojen pohjalta.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden syklillä. Hyväksytyyn MAL-suunnitelman pohjalta käydään seudun ja valtion väliset MAL-sopimusneuvottelut, jossa määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Samalla sovitaan valtion osallistumisesta seudullisesti merkittävien liikennehankkeiden rahoittamiseen sekä mm. infra-avustusten että käynnistysavustusten määristä.

**Kevään 2023 lausuntokierroksen vaikutukset MAL 2023-suunnitelman viimeistelyyn**

MAL 2023-suunnitelma on viimeistelty seudun kunnista ja muilta lausunnonantajilta saadun palautteen mukaisesti.

Eryteisesti asumisen osiota on uudelleen muotoiltu palautteen pohjalta. Asuntotuotannon ohjaamisen kirjauksia palautettiin suunnitelmaan uudelleen muotoiltuna. Ohjaus tapahtuu edelleen kuntatasolla kuntien harkinnassa, mutta lausuntopalautteen perusteella haluttiin sisällyttää suunnitelmaan vahvempi seututasoinen suositus ohjauksesta. Lisäksi suunnitelmaluonnoksen valmistelutyössä esiin nostettu tarve laventaa kohtuuhintaisuus -käsitettä ara-vuokratuotannosta lähemmäs omistusasumista palautettiin suunnitelmaan välimallisen asuntotuotannon, kuten aso-asunnot, edistämisen muodossa. Näihin asioihin myös Nurmijärvi puuttui lausunnoissaan.

Liikenteen osalta Nurmijärvi linjasi lausunnoissaan kielteistä kantaansa suunnitelmaluonnoksessa esitettyyn tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan. Pysäköinnin osalta suunnitelmassa on kuitenkin pysynyt kirjaukset maksullisen pysäköinnin hintojen korottamisesta, maksullisten pysäköintivyöhykkeiden laajentamisesta, pysäköinnin kapasiteetin vähentämisestä joukkoliikenteen parhaan palvelutason alueilla sekä pysäköinnin aikarajoitusten asettamisesta. Lisäksi suunnitelmassa on kirjaus, joka velvoittaa kuntia vähentämään autonomistusta kaavoituksen pysäköintitarkoituksilla.

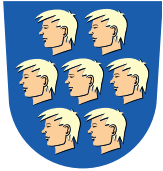
MAL 2023 -suunnitelman keskeinen sisältö

MAL-suunnitelma tiivistää keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelman sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävä liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

Suunnitelman kärkitoimenpiteet on jaettu viiden keskeisen teeman alle:

1. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen
 - a. Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
 - b. Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
 - c. Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).



2. Asumisen monipuolisuus ja kaupunki uudistus

- a. Toteutetaan ara-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
- b. Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaumaa.
- c. Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin.

3. Kestävä liikennejärjestelmä

- a. Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
- b. Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeustoitimet).
- c. Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
- d. Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
- e. Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
- f. Toteutetaan juna- ja metroasemien parantamistoimenpiteitä.

4. Päästövähennykset

- a. Vauhditetaan ajoneuvokannan käyttövoimamuutosta vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkostoa kehittämällä sekä mm. ympäristövyöhykkeitä selvittämällä.
- b. Tuetaan erityisesti raskaan liikenteen ajoneuvokannan uudistumista.
- c. Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
- d. Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
- e. Edistetään vähähiilisten materiaalien ja puun käyttöä rakentamisessa.

5. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- a. Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- b. Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- c. Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -suunnitelman asuntotuotantotavoitteet

Yksi keskeinen MAL 2023 -suunnitelmassa linjattava asia on Helsingin seudun kuntakohtaiset asuntotuotantotavoitteet. MAL-suunnitelmassa asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuoden 2020 1,5 miljoonasta lähes 1,9 miljoonaan vuonna 2040. Kasvua mahdollistetaan seuraavilla vuotuisilla asuntotuotanto- ja asuntokaavoitustavoitteilla

- Helsingin seutu 16 500 asuntoa ja asuntokaavaa 1 500 500 kem²
- KUUMA-kunnat 3 800 asuntoa ja asuntokaavaa 345 600 kem²
- Nurmijärvi 380 asuntoa ja asuntokaavaa 34 600 kem²

Asuntotuotannosta 95 % tulee sijoittaa ensisijaisille vyöhykkeille. Tavoite on seudullinen, ei kunnittainen.



Vaikutusten arviointi

Suunnitelman vaikutuksia on arvioitu vaikutusten arviointiohjelmassa määritettyjen teemojen pohjalta. Suunnitelman kolmen päätavoitteen (**hiilineutraali, hyvinvoiva, menestyvä**) toteutumista suunnitelman toimenpitein on selvitetty arviointikokonaisuuksien pohjalta. Arviointikokonaisuuksia on hyödynnetty suunnitelman eri vaiheiden vaikutusten arvioinnissa. MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointiselostus on laadittu lopullisen suunnitelmaversioon pohjalta. Vaikutusten arvioinnin keskeiset tulokset ovat alla sisennettynä kunkin päätavoitteen kohdalla.

Hiilineutraaliudelle asetettiin arviointikokonaisuus, joka koostuu liikenteen ja asumisen CO₂-päästöistä. CO₂-päästöjen osalta tavoitetasoksi on asetettu, että liikenteen CO₂-päästöt ovat lähellä nollaa vuoteen 2040 mennessä. Lisäksi kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikenteen yhteensovittamisessa seudun henkilöautoliikenteen päästöt vähenevät sopusoinnussa kansallisten päästötavoitteiden kanssa. Asumisen CO₂-päästöjen osalta tavoitetasona on, että kokonaisenergiankulutus laskee vuoteen 2040 mennessä kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti.

- Liikenteen CO₂-päästöt (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Liikenteen CO₂-päästöt laskevat noin puoleen vuoden 2005 tasosta. Suunnitelman toimenpiteillä päästöt vähenevät vain noin kolme prosenttiyksikköä. Päästötavoitetta ei voida saavuttaa ilman henkilöautojen liikennesuoritteeseen vaikuttavia keinoja. Päästötavoitteiden saavuttaminen edellyttää myös muutoksia raskaan liikenteen kalustossa ja käyttövoimissa sekä logistiikan tehostamista. Joukkoliikenteen päästöt vähenevät, mutta niiden vaikutus jää kokonaiskuvassa pieneksi.
- Asumisen energiankulutus (ei muutosta edelliseen tarkasteluun): Vuosittainen ostoenergiantarve laskee noin 2 % vuoteen 2040 mennessä.

Menestyvä -tavoitteen päämittariksi asetettiin yhteiskuntataloudellinen tehokkuus.

Yhteiskuntataloudellisen tehokkuuden tavoitetaso on, että suunnitelman toimenpiteiden ja maankäytön tehokkuuden tuottamien hyötyjen ja järjestelmätason kustannuksien suhde on vähintään yli 1.

- Suunnitelman hyödyt jäävät hieman kustannuksia pienemmiksi eli yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on hieman alle yhden, 0,97. Suurimmat hyödyt ovat seurausta joukkoliikenteen käyttäjille edullisemmista lipunhinoista ja liikennejärjestelmän käyttäjien matka-aikasäästöistä. Joukkoliikenteen käytön lisääntymisen myötä tieliikenteen ruuhkautuminen vähenee ja syntyy merkittäviä matka-aikasäästöjä. Ilman vuosittaista lisäjoukkoliikennetukea yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on 0,45.

Hyvinvoiva -tavoitetta on arvioitu alueiden tasapainoisen kehityksen arviointikokonaisuudella, joka pitää sisällään joukon laadullisia mittareita. Arviointikokonaisuus perustuu asumisen, palveluiden, saavutettavuuden, viher- ja virkistysalueiden ja muiden keskeisten paikkatietoaineistojen tarkasteluun yhdessä väestöä kuvaavan sosioekonomisen yhdistelmäindikaattorin kanssa. Tavoitetasoksi on määritetty nelioportaisen luokittelun 3. taso "kannustava" (luokat: "vähäinen vaikutus, mahdollistava, kannustava, vahva vaikutus").

- Viimeistelty ehdotus kannustaa luonnosta selkeäsanaisemmin edistämään laadukasta ja monipuolista asuntotuotantoa, vaikka päämittariin ei ole tullut muutosta.

**Mitä seuraavaksi?**

MAL 2023 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken. Sopimusneuvottelujen on määrä alkaa loka-/marraskuun 2023 vaihteessa.

Itsessään MAL 2023 -suunnitelma on seudun kuntien pitkänaikavälin suunnitelma vuoteen 2040 ja luo yhteistä näkemystä aina 2060-luvulle saakka. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tahtotilan seudun kehittämisestä ja suunnitelman toimenpiteet on valittu niiden vaikuttavuuden perusteella suhteessa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Lisäksi suunnitelmakokonaisuus kattaa lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan MAL 2023-suunnitelman KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Lisäksi elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se merkitsee tiedoksi MAL 2023 vaikutusten arviointiselostuksen KUUMA-johtokunnan esityksen mukaisesti.

Suunnitelmaa hyväksyessään Nurmijärven kunta kuitenkin ilmaisee huolensa tiukkenevaan pysäköintipolitiikkaan.

Suunnitelman pysäköintiä hankaloittavat kirjaukset ovat yhteisiä koko seudulla, mutta Helsingin seutu on kuitenkin hyvin moninainen. Suunnitelman pysäköintiä koskevien toimenpiteiden osalta tulisi nyt kirjattua selvemmin näkyä seudun eri kuntien erilaisuus. Esimerkiksi suunnitelmaan kirjattu velvoite vähentää autonomistusta kaavoituksen keinoin ei ole Nurmijärvellä vähentänyt autonomistusta. Sen sijaan keinolla on saatu aikaan epäviihtyisää ympäristöä. Nurmijärvellä asiointi iltaisin ja viikonloppuisin ei ole mahdollista joukkoliikennettä käyttäen. Lisäksi suunnitelmaan kirjatun pysäköinnin maksullisuuden tulee tarkoittaa myös pysäköinnin maksuttomuuden vaihtoehtoa. Nurmijärvellä maksullinen (liityntä)pysäköinti ei edistä joukkoliikenteen käyttöä, vaan heikentää joukkoliikenteen kehittämisen edellytyksiä.

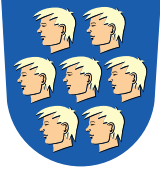
Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi
erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas@nurmijarvi.fi
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10/2023

16

Elinvoimalautakunta

§ 65

26.10.2023

Liite[4]

MAL2023_suunnitelma_VALMIS

Liite[5]

MAL 2023_vaikutusten arviointiselostus_VALMIS



Tilan lohkomista koskeva poikkeamispäätös Nummenpäässä

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 66
740/10.03.00.02/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Tila [REDACTED] sijaitsee Nummenpään kylässä osoitteessa [REDACTED].

Toimenpide

Pinta-alaltaan noin 6000 m²:n suuruisen määrään lohkominen tilasta [REDACTED] (pinta-ala 12.2538 ha).

Rakentamisrajoitus

Lohkominen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa ja enimmäiskerrosalaa koskevista määräyksistä.

Hakijan perustelut

Tarkoituksena on lohkoa olevien asuinrakennusten rakennuspaikat erilleen, niin että uusi asuinrakennus, varastohalli ja kaksi kasvihuonetta jäävät kantatilaan [REDACTED]. Tontin muoto saadaan näin tarkoituksenmukaiseksi, eikä ole järkevää erottaa kantatilasta enempää maata.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeesta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 1989 hyväksymässä Nurmijärven koko kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva tila sijaitsee maatalousalueella (MT). Koska alueella ei ole oikeusvaikutteista yksityiskohtaisempaa kaavaa, ohjaa maakuntakaava alueen käytön järjestämistä.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäispinta-ala alueella on 10 000 m² ja rakennuspaikan enimmäiskerrosala 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.



Nyt hakemuksen kohteena olevan lohkottavan määräalan pinta-ala on noin 6 000 m². Määräalalle jäävien rakennusten kerrosalat ovat hakijan antamien tietojen mukaan: asuinrakennus 177 k-m² (rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 189 k-m²), varasto/konehalli 252 k-m² sekä kaksi 220 k-m²:n suuruista kasvihuonetta eli yhteensä 869 k-m². Tämä tarkoittaa, että kerrosala tulisi olemaan noin 14 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Emäkiinteistö on pinta-alaltaan noin 12,25 ha:n suuruinen tila, jolla on harjoitettu puutarhatoimintaa. Tilalla sijaitsee kaksi asuinrakennusta sekä hakijan antamien tietojen mukaan yhteensä 8 kasvihuonetta, varistorakennuksia ja hevostalli. Vanhempi asuinrakennuksista on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistunut vuonna 1949 ja uusi kaksiasuntoinen asuinrakennus on rakennettu vuonna 2000 myönnettyyn suunnittelutarveratkaisuun perustuen.

Asuinrakennukset ja suuri osa varasto- ja kasvihuoneista sijaitsevat tilan suhteellisen kapeassa pohjoisosassa. Jotta puutarhayrityksen toimintamahdollisuudet säilyisivät, tulee mahdollisimman suuri osa varasto- ja kasvihuoneista jäädä emäkiinteistölle. Rakennusten sijainnin takia ei rakennusjärjestyksen edellyttämää vähimmäispinta-alaa ole lohkottavalla määräalalla mahdollista toteuttaa. Myös rakennuspaikan enimmäiskerrosala ylittyy, mutta jää kuitenkin alle lähialueen asemakaavoitetun pientaloalueen tehokkuuden (e=0,25).

Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä haettu lohkominen esittelytekstissä esitetyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

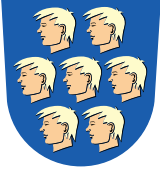
Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen lohkominen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa ja enimmäiskerrosalaa koskevista määräyksistä.

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä haettu lohkominen esittelytekstissä esitetyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa ja enimmäiskerrosalaa koskevista määräyksistä ehdolla, että

-lohkottavan määräalan pinta-ala on vähintään 6 000 m².

Päätöksen julkipanopäivä on 3.11.2023. Päätöksen antopäivä on 6.11.2023. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa lohkomista on haettava, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.



Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, rakennusjärjestyksen luku 5.2, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuväliltä kohta 4.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junntila, arja.junntila@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[6]

Liitekartat



Kolmen omakotitalon rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu Nummelantien eteläpuolella

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 67
798/10.03.00.03/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Kolme noin 1,0 ha:n suuruisia määräalaa tilasta [REDACTED], jonka pinta-ala on noin 35,73 ha. Määräalat (1, 2 ja 3) sijaitsevat Klaukkalan taajaman pohjoispuolella osoitteen [REDACTED] eteläpuolella.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää kullekin määräalalle yhden yksiasuntoisen 1- kerroksisen omakotitalon rakentamisen.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti: *"Alueelle rakentaminen tukee kylän elinvoimaisuutta ja soveltuu rakennettaessa muiden rakennusten läheiseen yhteyteen maisemaan. Hakemus noudattaa rakennusjärjestyksen mukaista pinta-alaa (MT) määräalan osalta, tukee oikeusvaikutuksetonta yleiskaava alueella."*

Naapureiden kuuleminen

Rajanaapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeesta eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot

Naapurina on kuultu myös Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualuetta. Lausunnossa todetaan mm., että kulku kiinteistölle tulee järjestää olemassa olevasta liittymästä, joka sijaitsee tierekisteriosoitteessa 11423/1/3451/vasen (tieoikeus K26263). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Hankkeesta on lausunut myös Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, joka katsoo, että rakentamismahdollisuudet tulee tutkia vireillä olevassa osayleiskaavassa, jolloin on mahdollista huomioida yksittäistä rakennuspaikkaa laajemmin myös tarpeet esimerkiksi teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen tai vapaa-alueiden järjestämiseen sekä muiden maanomistajien tavoitteet.

Hakijalle on varattu tilaisuus selityksen antamiseen annetun lausunnon johdosta. Hakija on vastineessaan esittänyt, että rakennuspaikoilla käytetään Vestelli Oy:n biopuhdistaja 4 mukaista järjestelmää.



Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 1988 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksytty Metsäkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Hakemuksen kohteena olevat määräalat sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Lisäksi alueella on keväällä 2023 laitettu vireille Metsäkylän osayleiskaava, joka on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena.

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena olevat rakennuspaikat sijaitsevat Klaukkalan taajaman pohjoispuolella Nummelantien varrella olevan rakennusryhmän eteläpuolisella metsäalueella. Rakennuspaikkojen etelä- ja itäpuolelta maasto laskeutuu jyrkästi kohti alempana sijaitsevaa peltoaukiota.

Hakemuksen kohteena olevat rakennuspaikat sijaitsevat Metsäkylän alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa alakouluun on noin 1,3 km. Mäntysalossa sijaitsevaan yläkouluun on matkaa noin 1,9 km ja Klaukkalan taajaman muihin palveluihin noin 5-6 km. Nummelantien varrella ja osalla Kirkkotien vartta ei ole kevyen liikenteen väylää, mutta väylän rakentaminen Nummelantien varteen on tulevaisuuden suunnitelmassa. Koulutien vaarallisuudesta johtuen 1-4 luokkien oppilaat ovat koulukuljetuksen piirissä. Joitakin julkisen liikenteen vuoroja Helsingin suuntaan kulkee Nummelantietä, jolla sijaitsevalle pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 0,2 km. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Hakemuksen kohteena olevat määräalat kuuluvat pinta-alaltaan n. 35,73 ha:n suuruiseen kahdesta palstasta muodostuneeseen tilaan [REDACTED]. Määräalat sijaitsevat noin 6,0 ha:n suuruksella Nummelantien eteläpuolella sijaitsevalla palstalla. Toinen palsta sijaitsee Nummelantien pohjoispuolella. Koko tila on metsää ja se on rakentamaton.

Metsäkylän oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa tilalle [REDACTED], jonka kiinteistötunnus osayleiskaavaa hyväksyttäessä oli [REDACTED], oli osoitettu yksi oleva rakennuspaikka, joka on myöhemmin lohkottu omaksi kiinteistöksi, sekä yksi uusi rakennuspaikka, joka myös on toteutunut. Osayleiskaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lisäksi on [REDACTED] tilasta toteutettu yksi rakennuspaikka, jota osayleiskaavassa ei ollut osoitettu. Nämä uudet rakennuspaikat on toteutettu 2000-luvulla.

Osayleiskaavan periaatteita on johdonmukaisesti noudatettu lupakäsittelyssä. Lisäksi alueella on meneillään osayleiskaavan laatiminen, joka tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena. Koska kyseessä on pinta-alaltaan suhteellisen suuri tila, voidaan kuitenkin katsoa, että yhden uuden



rakennuspaikan rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukaiset rakennuspaikat sijaitsevat alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Suunnittelutarveratkaisu määrälalle 1:

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perustein. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Suunnittelutarveratkaisu määräaloille 2 ja 3:

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätöksen julkipanopäivä on 3.11.2023. Päätöksen antopäivä on 6.11.2023.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta kohta 3.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi



Asia käsittely

Rantala teki Pirkkalan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

”Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Perustelut myönteisille suunnittelutarveratkaisuille:

1. Tilan pinta-ala, 35,73 ha, on tarpeeksi suuri kolmelle 1 ha:n määräalan rakennuspaikalle.
2. Haetuista vierekkäisistä määräaloista yksi on jo tässä hakemuksessa myönteisenä esityksenä lautakunnalle.
3. Naapureilla ei ole huomautettavaa.
4. Kylän elinvoiman lisääminen kunnan strategian mukaisesti kyläkeskuksen alueella ja alakoulun läheisyys tukevat myönteisiä päätöksiä näille määräaloille.
5. Rakennuspaikat sijaitsevat jo rakentuneen Nummelantien varressa. Nummelantielle on suunnitelmassa lähivuosina kevyenliikenteenväylä.

Päätöksen julkipanopäivä on 3.11.2023. Päätöksen antopäivä on 6.11.2023.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.”

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavan seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

esittelijän esitys= JAA

Rantalan muutosesitys= EI

JAA: 4 (Luoma, Santala, Stormbom, Vuorisalo)

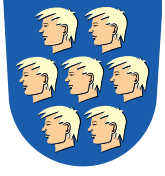
EI: 6 (Teerikangas, Pirkkala, Rantala, Lompolo, Takalo-Eskola, Suomi)

POISSA: 1 (Salo)

Elinvoimalautakunta hyväksyi Rantalan muutosesityksen äänin 4-6 (poissa 1).

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi Rantalan muutosesityksen.



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10/2023

24

Elinvoimalautakunta

§ 67

26.10.2023

Liitteet

Liite[7]

Liitekartat



Sähkövaraston rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu Raalassa

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 68
652/10.03.00.03/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Noin 1,0 ha:n suuruinen määräala tilasta [REDACTED]. Rakennuspaikka sijaitsee Hämeentien ja Muuntamontien risteyksessä.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää sähkövaraston rakentamisen. Varastoalue sisältää 1-kerroksisen 120 k-m²:n suuruisen valvomorakennuksen ja seuraavat tilavaraukset: 36 kpl konttirakenteisia akkuyksiköitä yhteensä 600 m², päämuuntaja 150 m² sekä muuntajat ja invertterit 300 m².

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija on kuvaillut hankettaan seuraavasti: *”Sähkövarastoon varastoidaan sähköenergiaa. Sähkönkulutuksen ja -tuotannon on oltava jatkuvasti tasapainossa ja sähkövarasto auttaa sen tasapainon ylläpitämisessä. Sähkövarastojen tarve kasvaa lisääntyvän uusiutuvan sähköntuotannon myötä, ja ne tekevät omalta osaltaan uusiutuvan sähköntuotannon lisäämisen mahdolliseksi.”*

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeesta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Hankkeen vireilletulosta on kuulutettu kunnan internetsivuilla, paikallislehdessä ja ilmoitustaululla. Kuulutusaikana ei saapunut huomautuksia hankkeesta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskuksen sekä liikenne ja infrastruktuuri että ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueilta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelusta sekä ympäristö- että terveysvalvonnasta. Lisäksi lausunnot pyydettiin Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), pelastuslaitokselta, Nurmijärven vedeltä sekä Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä (Kuvesi).

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri sekä Y-vastuualueilla ei ole ollut erityistä huomautettavaa hankkeesta, mutta he toteavat, että kaavallisen tarkastelun kautta olisi mahdollista tutkia myös laajemman alueen maankäytölliset tarpeet ja yhteensovittaa eri toimintoja laajan vuorovaikutteisen prosessin keinoin.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulla ei ollut huomautettavaa. Ympäristövalvonta katsoo, että mikäli kiinteistöllä varastoidaan öljyä, tulee se varastoida asianmukaisesti suoja-altaissa. Terveysvalvonta lausuu, että toiminnasta ei saa aiheutua



terveyshaittaa alueen asukkaille. On tärkeää, että hankkeeseen liittyvä melumallinnus toteutetaan ja tehdään sen perusteella mahdollisesti tarvittavat toimenpiteet. Asuntoihin kulkeutuvan melun tulee alittaa asumisterveysasetuksen päivä- ja yöajan toimenpiderajat (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015).

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes) ei ollut kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005) lausuttavaa ko. asiassa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että alueen ja alueelle johtavien kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida HIKLU Pelastustien suunnittelu- ja toteutusohjeessa esitetyt vaatimukset kulkureittien (pelastustiet) leveyden ja kantavuuden osalta (Ohje on saatavilla osoitteesta pelastustoimi.fi). Alueen sammutusvesihuollon suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen asiakasohjeessa ”Sammutusvesihuollon vedenottorakenteet, vedenottotarve ja suunnitteluohjeet” esitetyt vaatimukset (Ohje on saatavilla osoitteesta pelastustoimi.fi).

Nurmijärven vedellä ja Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymällä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Vastineet lausuntoihin

Vastineessaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntoon hakija toteaa, että he ovat huomioineet Ympäristövalvonnan lausunnon ja tulevat teettämään rakennuslupavaiheessa hankkeesta erillisen melumallinnukseen perustuvan selvityksen. Melumallin laatiminen vaatii komponenttitoimittajalta saatavia lähtötietoja sekä teknologiasuunnittelun edistymistä, jotka vaikuttavat mallinnukseen. Mikäli mallinnuksen perusteella todetaan tarvittavan meluntorjuntatoimenpiteitä, ne tullaan ratkaisemaan siten, että normien mukaiset tavoitteet ympäristössä saavutetaan. Mahdolliset rakenteelliset ratkaisut esitetään rakennuslupasuunnitelmien yhteydessä.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Energian ja teknisen huollon osalta mm. Ilmaston kannalta kestävään energijärjestelmään siirtymistä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kierto- ja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 1989 hyväksymä koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva määräala sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon alueella (ET).

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Nurmijärven itäosassa Fingridin sähköaseman ja Hämeentien välissä. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisesta Muuntamontiehen, jonka kautta kulku rakennuspaikalle on osoitettu. Lähin asuinrakennus sijaitsee Muuntamontien pohjoispuolella noin 40 metrin etäisyydellä hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan rajasta ja lisäksi 4 asuinrakennusta noin 300 metrin säteellä rakennuspaikan rajasta. Rakennuspaikan maasto on tasaista suurimmaksi osaksi hakattua metsää.



Suunniteltu sähkövarasto on teholtaan n. 40 megavattia. Se koostuu valvomorakennuksesta, päämuuntajasta ja konttirakenteisista akkuyksiköistä sekä inverttereistä ja muuntajista. Varastoa ohjataan ja valvotaan etänä ja valvomorakennus on miehittämätön ns. kuiva rakennus. Käynti varastoalueelle on osoitettu Muuntamontieltä ja alue aidataan, Hämeentien suoja-alue (30 m) huomioiden.

Sähkövarasto on tarkoitus liittää määräalan koilliskulmaan sijoitettavasta päämuuntajasta maanalaisella 110 kV:n kaapeliyhteydellä (n. 150 m) Fingridin Nurmijärven muuntoaseman luoteisosaan sijoitettavaan 110 kV kytkentäpisteeseen.

Kun lausunnonantajien edellyttämät toimenpiteet otetaan huomioon, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perusteiden ehdolla, että

- ennen rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeesta teettää melumallinnukseen perustuva selvitys. Mikäli tehtävän mallinnuksen perusteella todetaan tarvittavan meluntorjuntatoimenpiteitä, tulee ne ratkaista siten, että normien mukaiset tavoitteet ympäristössä saavutetaan.
- Mikäli kiinteistöllä varastoidaan öljyä, tulee se varastoida asianmukaisesti suoja-altaissa.
- Alueen ja alueelle johtavien kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida HIKLU Pelastustien suunnittelu- ja toteutusohjeessa esitetyt vaatimukset kulkureittien (pelastustiet) leveyden ja kantavuuden osalta (Ohje on saatavilla osoitteesta pelastustoimi.fi).
- Alueen sammutusvesihuollon suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen asiakasohjeessa "Sammutusvesihuollon vedenottorakenteet, vedenottotarve ja suunnitteluohjeet" esitetyt vaatimukset (Ohje on saatavilla osoitteesta pelastustoimi.fi).

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei esitetyin ehdoin aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätöksen julkipanopäivä on 3.11.2023. Päätöksen antopäivä on 6.11.2023.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu



raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuväliltä kohta 3.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Päätös

Esititys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[8]

Liitekartat

Liite[9]

ELY_Lausunto L-vastuualue



Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 26.10.2023 § 69

1.	Yleiskaavapäällikkö on 14.9.2023 § 10 myöntänyt puiden kaatamista koskevan maisematyöluvan tilan [REDACTED] uudishakkuukuviolle 23 ja harvennushakkuukuviolle 15.
2.	Yleiskaavapäällikkö on 14.9.2023 § 11 myöntänyt puiden kaatamista koskevan maisematyöluvan koko (1 ha) tilan [REDACTED] harvennushakkuulle.
3.	Päivitetty hallintosäätö astuu voimaan 1.11.2023
4.	Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 4.10.2023 (§57)
5.	Kylien ja maaseutualueiden yleiskaavoituksen kehittäminen, kunnanhallituksen päätös 9.10.2023 (§145)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

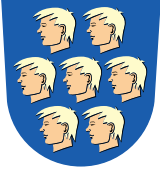


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 69

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusajka on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000