



Nurmijärvi

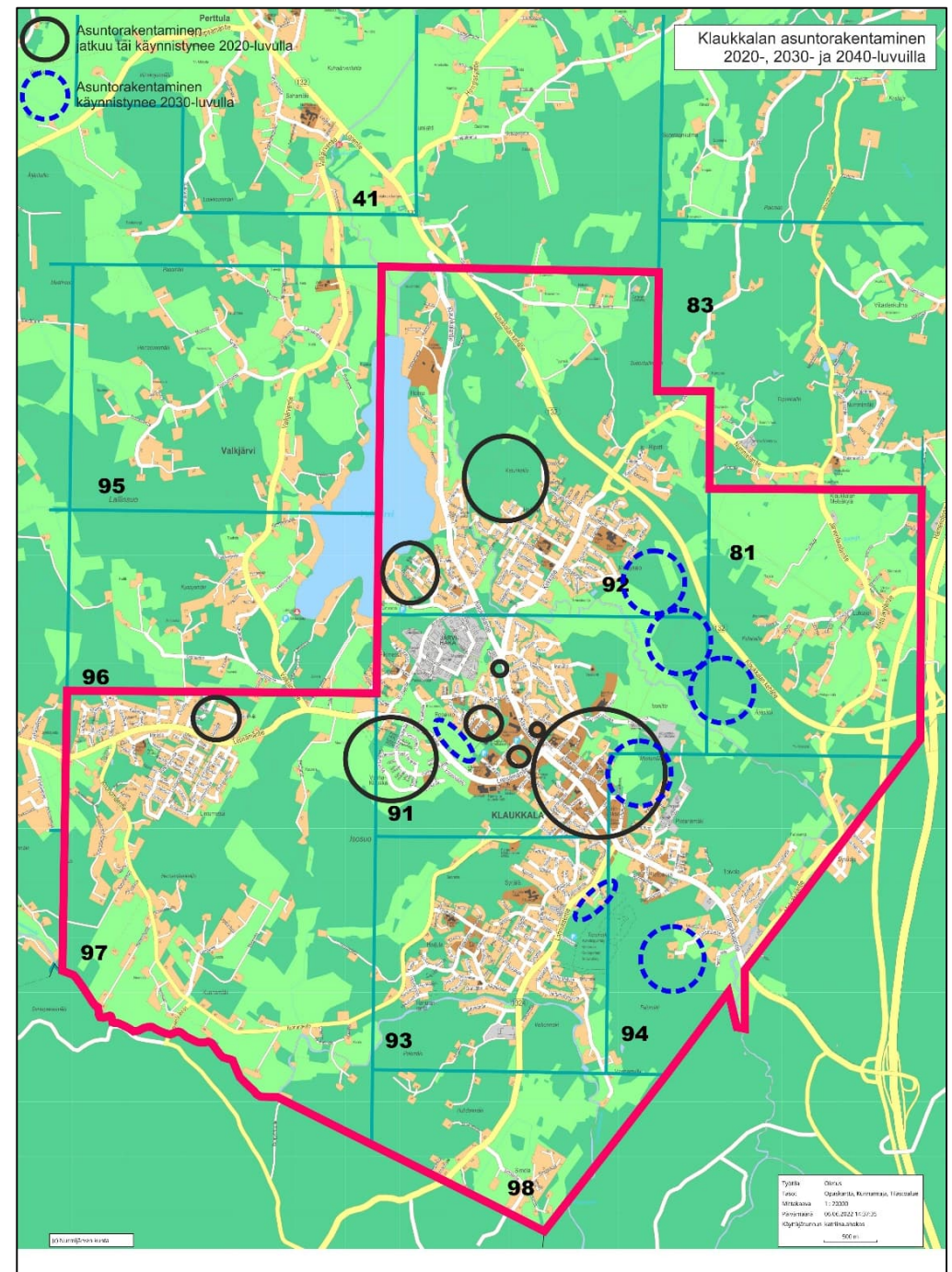
Nurmijärven taajamien kehittyminen 2020- ja 2030-luvulla pysäköinnin valvonta

4.9.2023

Katriina Ahokas

Klaukkala

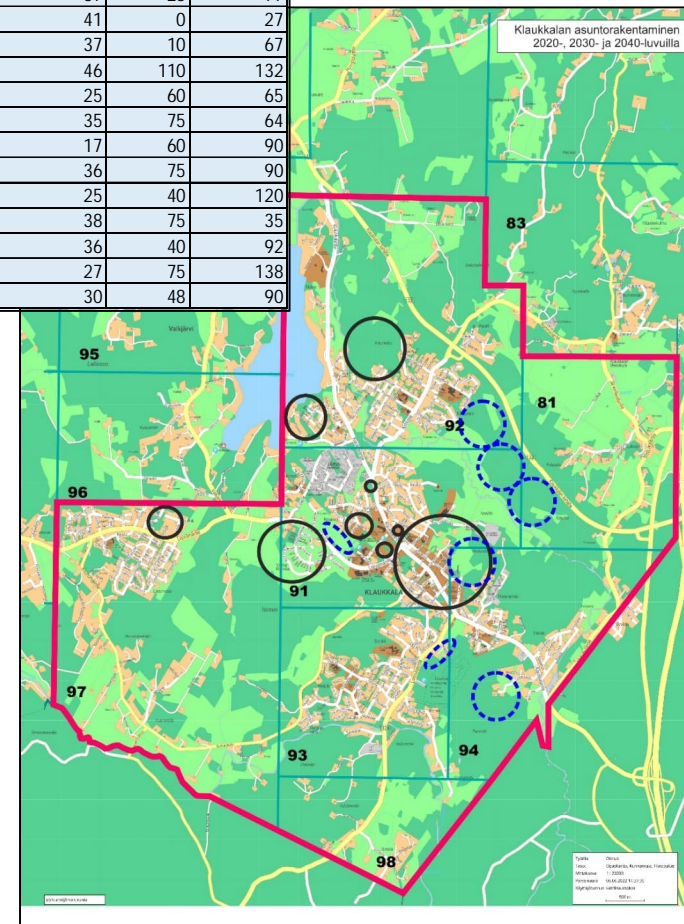
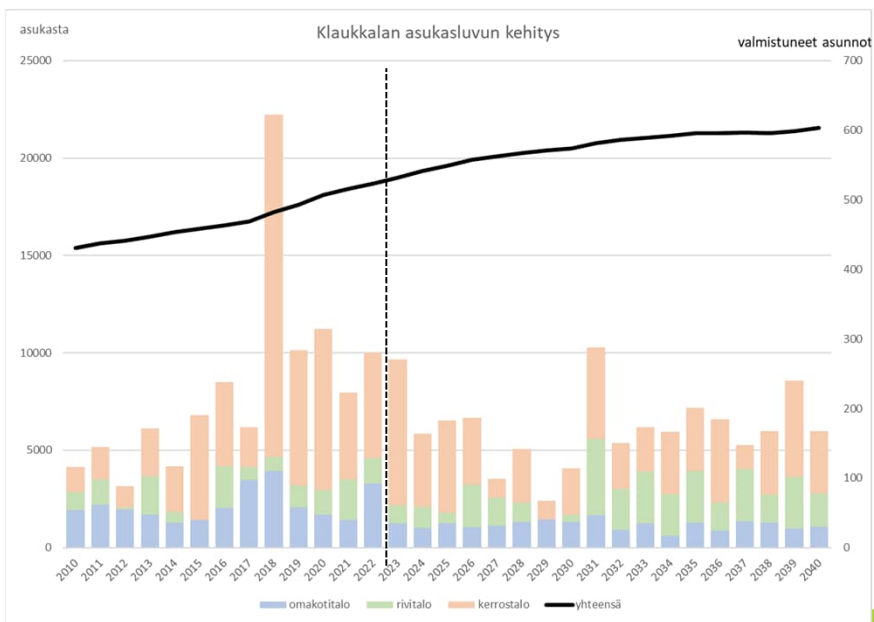
- Merkittävin osa Nurmijärven asukasmäärän kasvusta on kohdistunut Klaukkalaan ja alueen aseman odotetaan pysyvän vahvana.
- Uusia pientaloalueita.
- Klaukkalan rakentumisessa korostuu myös kerrostalotuotanto, mutta 2010-luvun loppupuolen kiivaan kerrostalorakentamisen odotetaan tasaantuvan 2020-luvulla.
- Myös maailman taloustilanne vaikuttaa asuntorakentamisen volyymeihin ja aikatauluihin.
- Tällä hetkellä ei kuuluvalle vuodelle uusia kerrostaloaloituksia (09/2023).
- Pitkän aikavälin osalta Klaukkalan rakentuminen perustuu vuonna 2016 hyväksytyyn Klaukkalan osayleiskaavaan.
- Asukasmäärän kasvu tuo myös liikennemäärän kasvua ja liikennevälineiden määrän kasvua alueelle.



Klaukkalan väestökehityksen arvioita vuoteen 2040

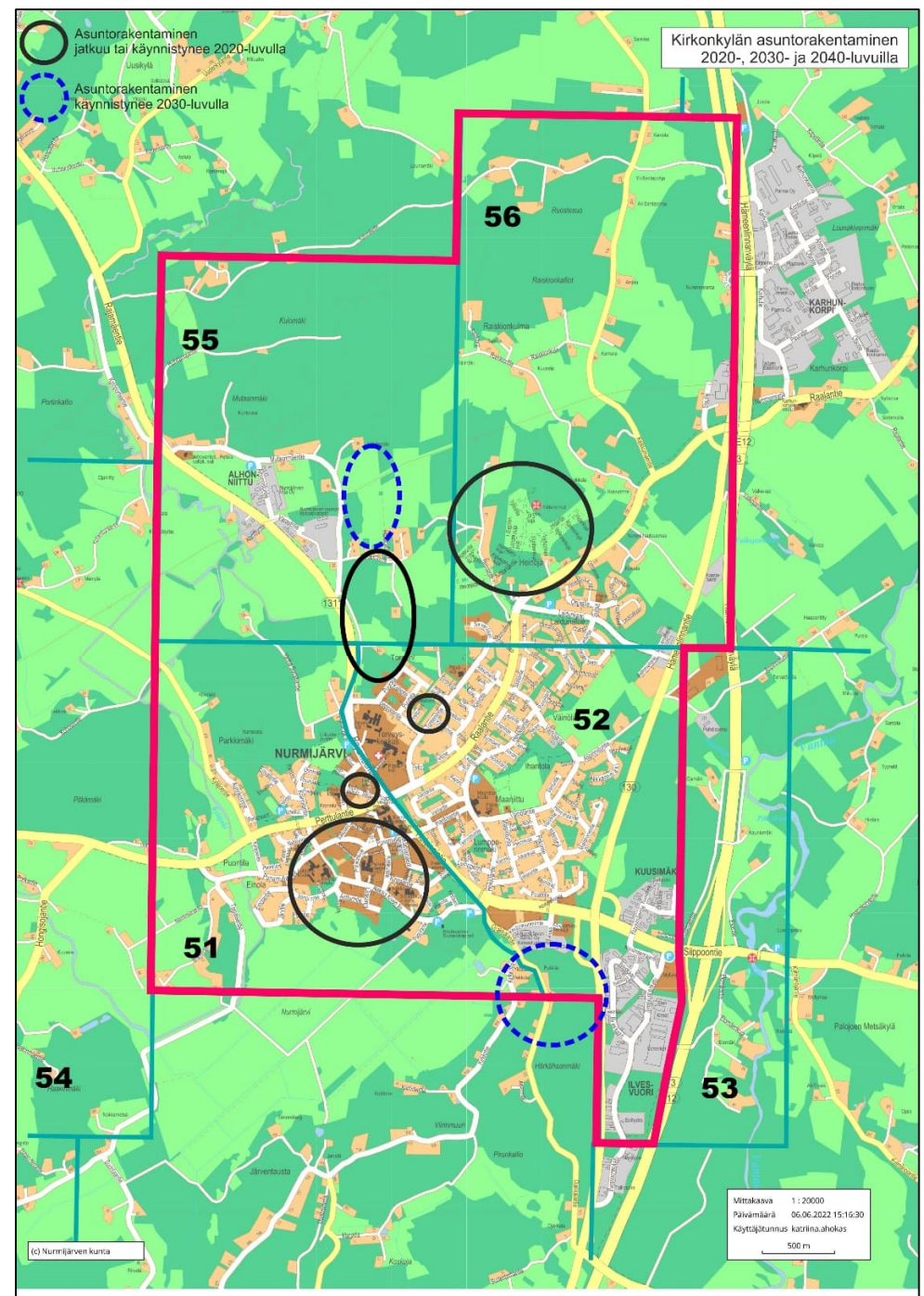
	väestökehitys														valmistuneet/arvio valmistuvista asunnoista		
	0-2	3-6	7-12	13-15	16-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-54	55-64	65-74	75+	omakotitalo	rivitalo	kerrostalo
2010	636	1013	1474	760	936	571	636	1 044	1 225	1 429	2 377	1 746	1 039	500	54	26	36
2011	661	1014	1494	738	947	599	669	1 038	1 213	1 380	2 439	1 757	1 144	523	62	36	47
2012	658	1021	1500	746	947	606	647	1 000	1 250	1 333	2 526	1 745	1 215	553	55	3	30
2013	688	953	1522	769	928	669	633	1 015	1 286	1 228	2 648	1 739	1 281	620	47	56	68
2014	676	983	1532	804	929	699	608	964	1 287	1 256	2 676	1 802	1 334	664	36	15	66
2015	656	1007	1534	771	943	701	642	924	1 260	1 258	2 732	1 818	1 401	719	40	0	150
2016	640	976	1604	731	943	701	717	915	1 249	1 277	2 722	1 814	1 456	800	57	60	121
2017	593	1028	1588	730	975	671	754	895	1 203	1 302	2 719	1 915	1 512	850	97	19	57
2018	544	1032	1598	765	989	750	895	938	1 195	1 379	2 651	2 042	1 549	902	110	20	493
2019	561	992	1599	823	993	790	877	1 047	1 188	1 379	2 668	2 142	1 570	965	58	31	195
2020	579	964	1618	830	960	889	1005	1 131	1 235	1 348	2 685	2 254	1 570	1 042	47	36	231
2021	641	875	1642	833	995	860	1040	1 206	1 255	1 358	2 688	2 308	1 566	1 149	40	58	125
2022	639	877	1637	822	1005	824	1047	1 277	1 268	1 358	2 701	2 388	1 632	1 201	92	36	152
2023	665	882	1641	814	1040	865	1044	1 304	1 294	1 366	2 669	2 504	1 636	1 288	35	26	210
2024	641	924	1608	829	1059	897	1029	1 336	1 358	1 361	2 713	2 546	1 677	1 360	29	30	105
2025	653	945	1555	841	1063	952	1003	1 339	1 398	1 361	2 714	2 614	1 722	1 453	35	16	132
2026	640	946	1572	852	1041	1024	944	1 368	1 454	1 341	2 796	2 633	1 769	1 524	30	61	96
2027	639	954	1524	873	1052	1026	881	1 335	1 485	1 337	2 851	2 675	1 872	1 590	31	41	27
2028	630	923	1533	866	1077	1029	867	1 303	1 475	1 364	2 912	2 597	2 017	1 675	37	28	77
2029	622	920	1536	847	1070	1037	854	1 231	1 465	1 431	2 954	2 594	2 104	1 738	41	0	27
2030	615	893	1570	783	1112	1010	886	1 136	1 467	1 470	2 898	2 615	2 223	1 814	37	10	67
2031	620	900	1611	731	1120	1026	978	1 035	1 467	1 544	2 946	2 613	2 298	1 871	46	110	132
2032	621	886	1599	753	1091	1034	995	999	1 431	1 577	2 973	2 633	2 379	1 952	25	60	65
2033	616	881	1612	757	1063	985	1029	999	1 334	1 579	3 059	2 632	2 480	2 024	35	75	64
2034	617	861	1577	810	1021	999	994	1 010	1 223	1 601	3 148	2 644	2 521	2 108	17	60	90
2035	619	856	1583	786	1021	1010	966	1 045	1 167	1 568	3 213	2 652	2 572	2 208	36	75	90
2036	619	841	1554	806	1009	983	941	1 084	1 005	1 529	3 246	2 702	2 606	2 340	25	40	120
2037	626	837	1541	774	1053	973	987	1 152	966	1 446	3 278	2 661	2 624	2 406	38	75	35
2038	623	842	1528	773	1083	922	960	1 158	986	1 358	3 257	2 686	2 550	2 568	36	40	92
2039	622	852	1512	752	1033	941	1000	1 234	932	1 272	3 259	2 703	2 560	2 701	27	75	138
2040	626	855	1503	740	1027	943	1020	1 283	998	1 210	3 271	2 713	2 585	2 768	30	48	90

KLAUKKALA



Kirkonkylä

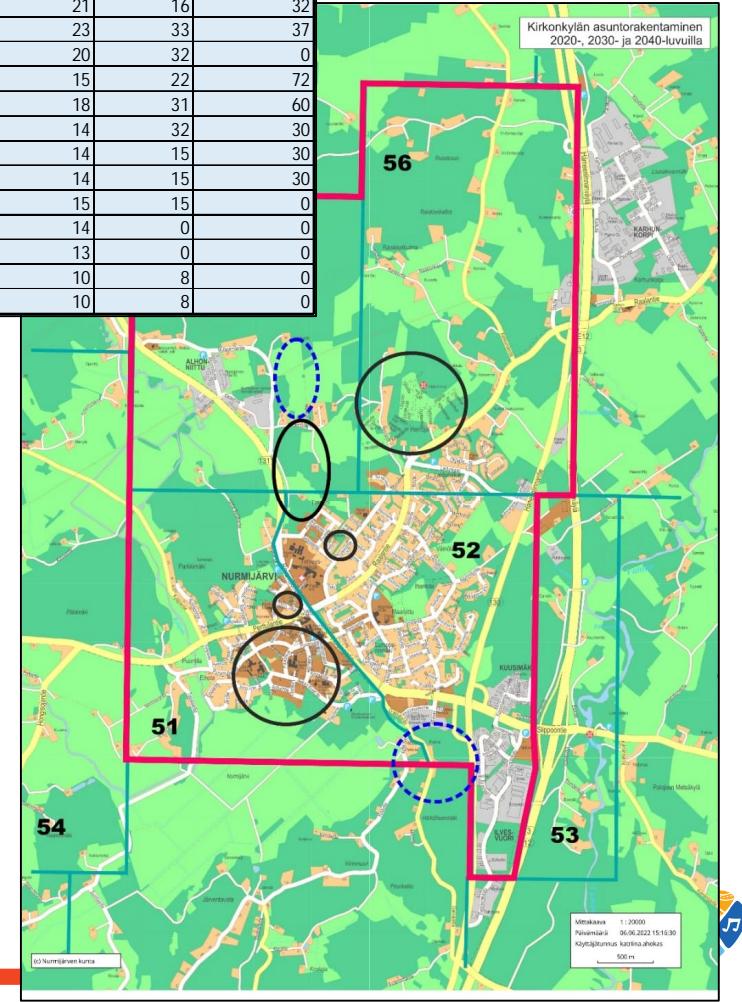
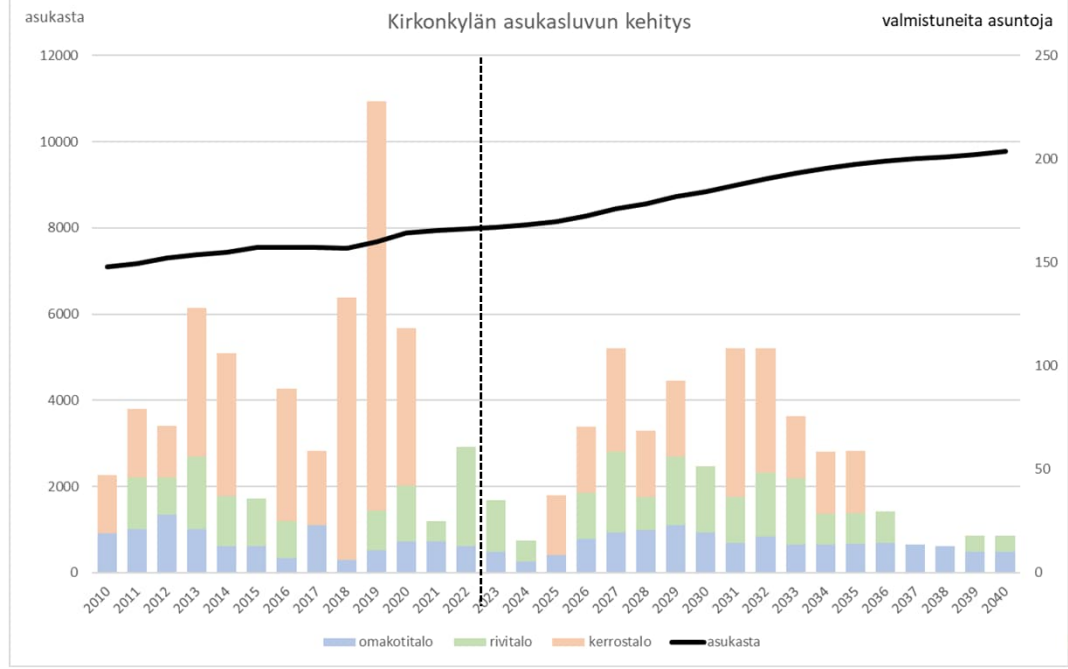
- Kirkonkylän väestönkasvusta on parin viime vuoden ajan vastannut erityisesti keskusta-alueen tuntumaan rakentunut Krannilan kerrostalopainotteinen asuinalue.
- Seuraavaa kasvupyrähdystä odotetaan alkavaksi lähivuosina Heinojan uudella pientaloalueella.
- Keskusta-alueen kehittämishankkeita uudistuotannon kautta: Vanhan sähkölaitoksen ympäristö, keskusta-alueen muu täydennysrakentaminen ja purkava lisärakentaminen.
- Tällä hetkellä ei uusia kerrostaloaloituksia (09/2023).
- Asukasmäärän kasvu tuo myös liikennemäärän kasvua ja liikennevälineiden määrän kasvua alueelle.



Kirkonkylän väestökehityksen arvioita vuoteen 2040

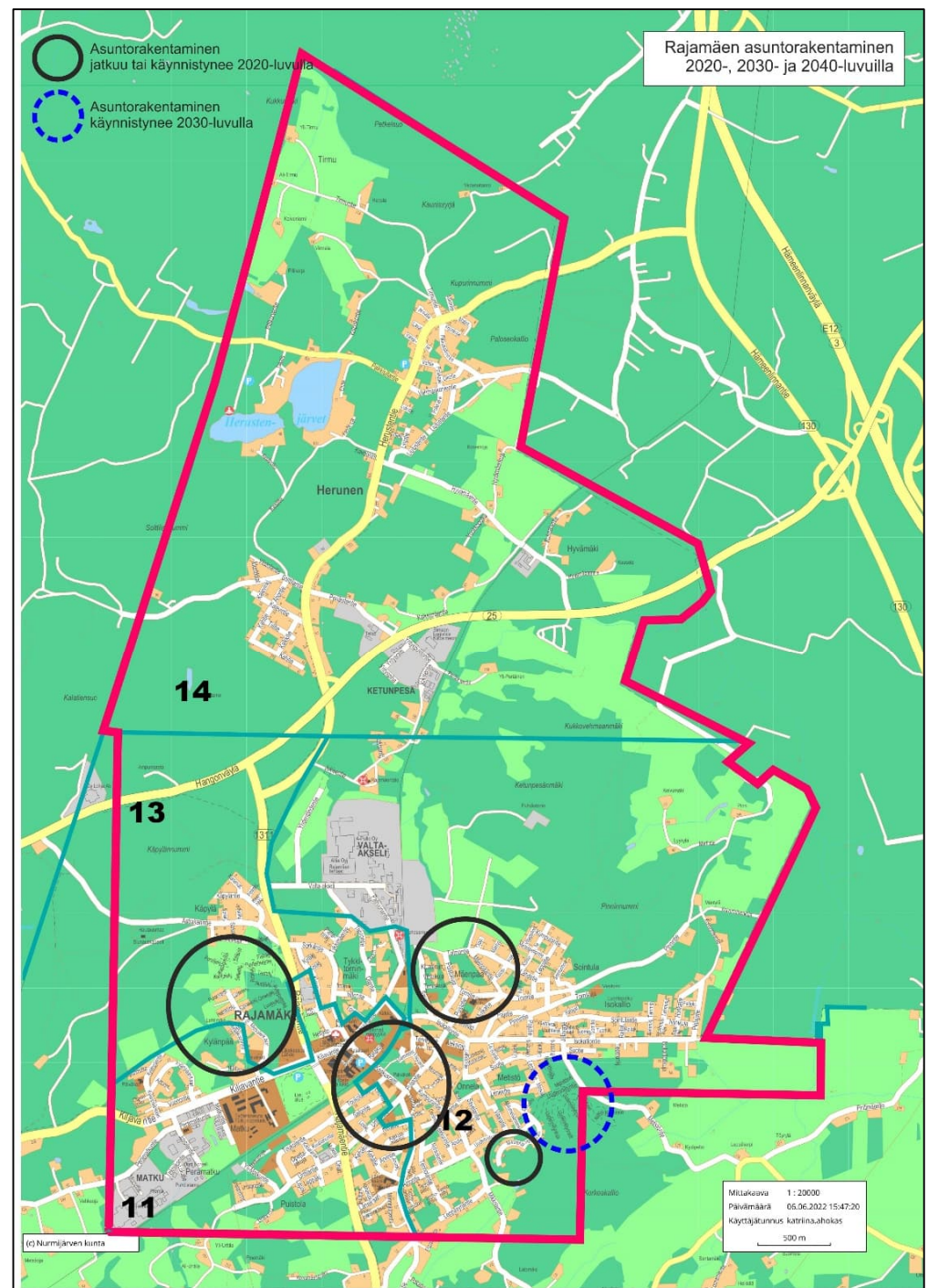
	Kirkonkylän väestökehityksen arvioita vuoteen 2040															valmistuneet/arvio valmistuvista asunnoista		
	0-2	3-6	7-12	13-15	16-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-54	55-64	65-74	75+	omakotitalo	rivitalo	kerrostalo	
2010	235	358	615	326	412	285	310	375	466	556	993	934	652	571	19	0	28	
2011	258	337	602	323	401	333	297	374	469	537	1012	918	720	595	21	25	33	
2012	249	349	576	334	413	350	304	361	460	555	1059	901	758	631	28	18	25	
2013	259	374	559	327	434	367	292	395	443	562	1083	894	775	614	21	35	72	
2014	244	374	561	308	417	399	318	378	434	535	1105	905	807	648	13	24	69	
2015	250	370	560	285	438	423	345	383	421	516	1125	911	847	678	13	23	0	
2016	246	349	567	295	436	388	353	383	429	493	1136	912	832	719	7	18	64	
2017	225	340	547	312	411	391	350	364	422	483	1154	933	875	745	23	0	36	
2018	206	331	536	311	395	395	363	367	425	452	1147	949	885	771	6	0	127	
2019	187	347	551	283	401	390	417	378	434	464	1137	994	913	784	11	19	198	
2020	212	335	545	271	407	413	447	405	469	444	1141	1027	928	833	15	27	76	
2021	221	335	528	273	399	404	458	451	470	444	1106	1066	902	876	15	10	0	
2022	225	321	510	298	376	410	447	483	460	466	1090	1074	887	923	13	48	0	
2023	236	315	533	275	363	437	450	489	471	467	1061	1104	868	943	10	25	0	
2024	246	337	520	263	355	457	431	520	486	470	1031	1112	876	976	6	10	0	
2025	267	331	533	232	372	455	421	531	507	496	999	1119	877	1010	9	0	29	
2026	279	362	518	250	360	470	428	534	537	497	1010	1117	882	1033	17	22	32	
2027	290	390	527	255	351	480	445	539	565	481	1029	1125	911	1050	20	39	50	
2028	295	409	541	269	336	462	470	552	571	499	1018	1125	944	1070	21	16	32	
2029	302	440	541	274	330	462	497	542	603	524	1051	1092	976	1082	23	33	37	
2030	308	458	581	259	350	443	489	520	626	553	1048	1096	998	1104	20	32	0	
2031	311	466	610	260	363	447	514	516	614	591	1083	1070	1025	1111	15	22	72	
2032	315	472	655	240	389	433	520	531	616	617	1111	1052	1059	1121	18	31	60	
2033	316	482	687	258	376	418	517	563	603	625	1155	1040	1090	1136	14	32	30	
2034	318	483	710	267	397	405	490	585	569	672	1214	1002	1099	1170	14	15	30	
2035	317	485	742	281	389	417	469	581	557	676	1272	978	1102	1209	14	15	30	
2036	317	486	763	297	387	428	456	586	534	652	1301	979	1110	1247	15	15	0	
2037	315	484	774	313	409	427	443	595	544	625	1313	967	1114	1274	14	0	0	
2038	309	485	784	339	417	426	429	574	581	610	1322	937	1112	1314	13	0	0	
2039	304	487	792	352	427	422	420	587	580	585	1355	946	1087	1355	10	8	0	
2040	303	486	801	360	444	425	419	592	587	572	1389	956	1079	1366	10	8	0	

KIRKONKYLÄ



Rajamäki

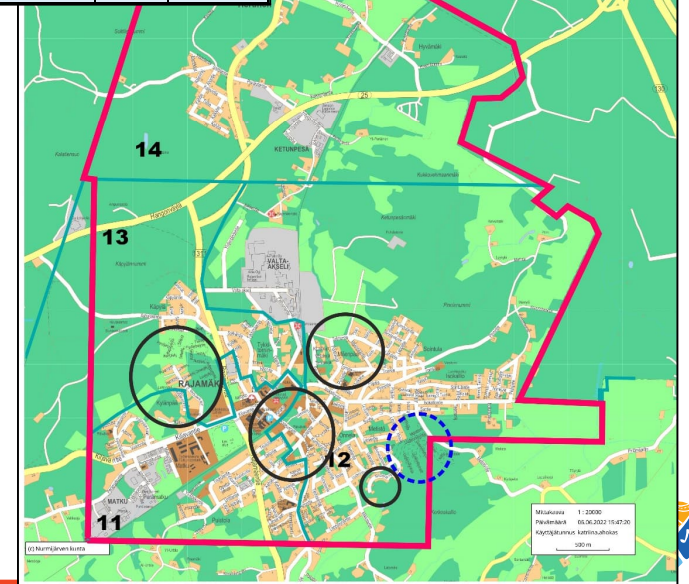
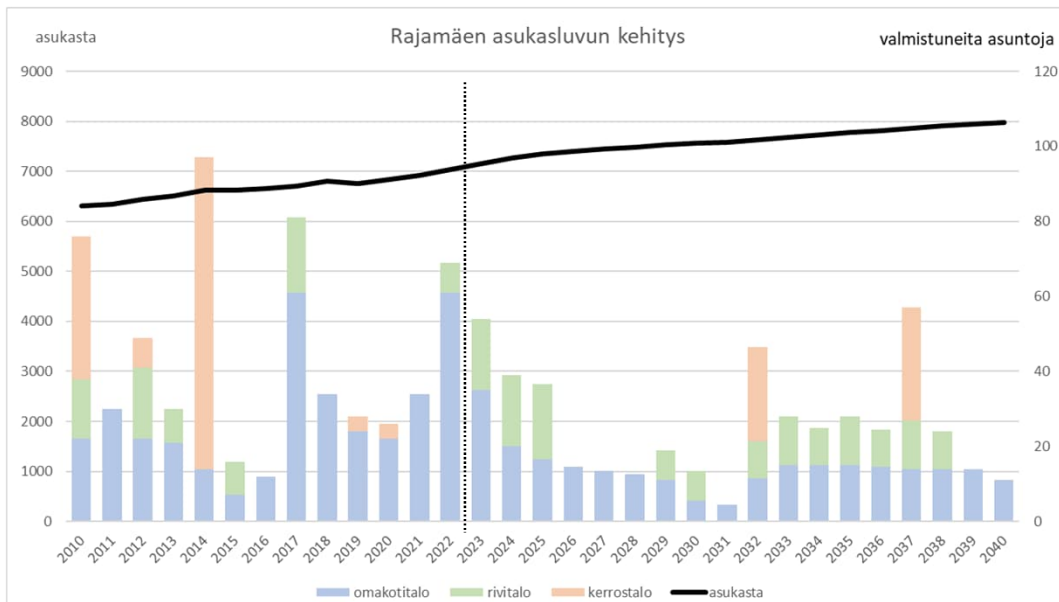
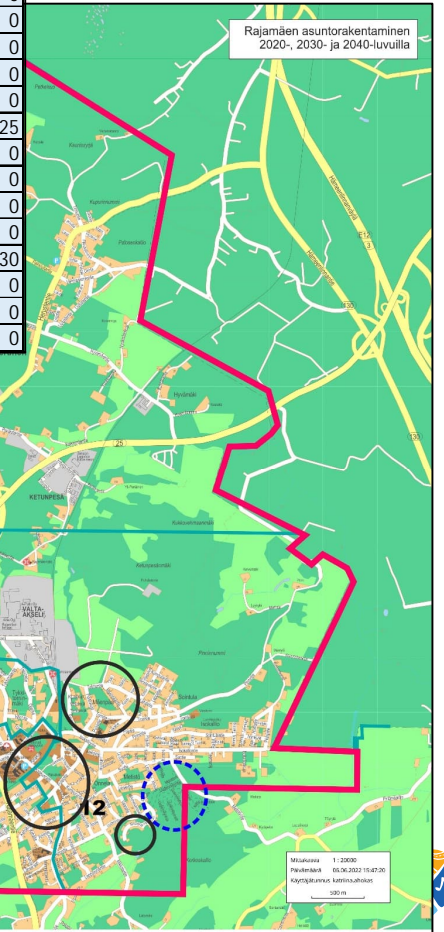
- Uudistuotannossa korostuu pientaloasuminen. Yhtiömuotoinen rakentaminen keskittyy myös pientalopuolelle. Kerrostalotuotantoa harvakseltaan.
- Koronapandemia-ajan kiihkeät vuodet 2020 ja 2021 kiihdyttivät Rajamäen omakotitalotontti- ja asuntokysyntää.
- Uusia pientaloalueita menossa ja tulossa. Keskusta-alueille on myös odotettavissa täydennysrakentamista kaavamuutosten kautta (pientaloja ja yhtiömuotoisia pientaloja).
- Asukasmäärän kasvu tuo myös liikennemäärän kasvua ja liikennevälineiden määrän kasvua alueelle.



Rajamäen väestökehityksen arvioita vuoteen 2040

	Rajamäen väestökehityksen arvioita vuoteen 2040														valmistuneet/arvio valmistuvista asunnoista		
	0-2	3-6	7-12	13-15	16-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-54	55-64	65-74	75-	omakotitalo	rivitalo	kerrostalo
2010	273	451	608	298	381	246	283	415	487	546	835	815	463	207	22	16	38
2011	279	424	642	291	388	232	251	415	503	545	842	832	485	212	30	0	0
2012	269	439	642	293	382	259	257	398	526	493	913	836	502	238	22	19	8
2013	262	420	673	276	379	264	265	402	549	466	924	844	540	250	21	9	0
2014	260	444	686	300	347	277	275	395	520	514	926	808	607	270	14	0	83
2015	266	426	683	306	332	281	272	391	496	509	960	790	625	281	7	9	0
2016	253	388	699	328	352	280	260	349	499	516	983	803	629	309	12	0	0
2017	267	385	687	347	348	268	277	364	463	532	1005	783	668	312	61	20	0
2018	248	391	723	338	362	285	304	347	470	560	966	802	662	347	34	0	0
2019	246	406	695	342	347	230	309	349	447	538	995	803	684	372	24	0	4
2020	242	411	683	342	362	228	310	383	451	500	1011	811	690	421	22	0	4
2021	257	387	689	351	357	214	312	397	444	510	1029	810	708	451	34	0	0
2022	254	381	680	354	371	224	314	430	474	486	1017	843	733	478	61	8	0
2023	262	391	690	354	385	237	304	451	465	509	1029	847	725	507	35	19	0
2024	255	391	673	377	388	267	299	459	476	509	1065	851	697	549	20	19	0
2025	265	386	668	359	415	290	265	467	507	515	1073	880	681	574	17	20	0
2026	247	385	674	358	410	324	260	456	503	520	1094	892	684	596	15	0	0
2027	247	362	680	336	434	337	252	433	518	530	1117	894	675	634	14	0	0
2028	245	347	674	345	432	340	250	418	531	517	1163	879	689	658	13	0	0
2029	245	347	660	343	421	346	275	401	513	525	1164	912	687	691	11	8	0
2030	246	322	670	337	424	349	298	347	509	551	1162	938	695	709	6	8	0
2031	246	313	672	311	417	356	337	337	480	546	1189	958	680	738	5	0	0
2032	249	308	659	311	419	349	357	346	451	564	1190	949	708	767	12	10	25
2033	253	309	645	317	419	339	372	364	423	583	1208	955	711	787	15	13	0
2034	259	309	636	329	408	321	369	397	402	583	1225	976	718	795	15	10	0
2035	264	311	643	310	404	320	374	436	358	574	1262	983	739	796	15	13	0
2036	270	314	629	310	408	297	379	485	350	545	1276	997	755	805	15	10	0
2037	276	318	633	298	400	294	376	510	359	504	1315	1003	762	816	14	13	30
2038	281	326	639	301	398	274	371	526	376	470	1326	1033	748	839	14	10	0
2039	284	334	646	281	392	272	354	546	410	447	1319	1025	780	860	14	0	0
2040	287	337	652	279	373	263	342	562	455	403	1338	1024	800	866	11	0	0

RAJAMÄKI



Muuta huomioitavaa

- Nurmijärven pysäköintinormi 2020 (KH 16.3.2020 §58)
 - omakotitaloalueet 2 ap / asunto
 - rivitaloalueet 1,5 ap / asunto
 - kerrostaloalueet 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
 - Liiketilat 1 ap / 30 k-m²
 - Toimistotilat 1 ap / 50 k-m²
- Asemakaava on kuitenkin se joka ohjaa. Hankevaiheessa grynderien kanssa käyty keskustelua pysäköinnistä (kaavan mukainen ≠ pysäköintinormi).
 - Myötämielisiä tekemään normin mukaista paikoitusta, vaikka kaava sallisi vähemmän (esim. Vanha-Klaukka)
- Kaavoituksella tärkeä rooli pysäköintiongelmien ennaltaehkäisyssä
- Asukasmäärän kasvu tuo myös liikenteen ja ajoneuvojen määrään kasvua asumismuodosta riippumatta

