

Kotolahdentien pysäköintialue (LP-alue), suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 02.11.2023 § 46
249/10.03.01.00/2023

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Kotolahdentien pysäköintialueen (LP-alue) suunnitelmaehdotus, piirustus 5939-1.

Pysäköintialueen suunnitelmaehdotuksessa esitetään Kotolahdentien pysäköintialuetta ranta-
asemakaavan mukaisesti.

Pysäköintialueen suunnitelmaehdotus, piirustus 5939-1, on ollut julkisesti nähtävillä 16.-30.8.2023 välisen ajan. Pysäköintialueen suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta nähtävillä oloaikana.

Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että pysäköintialuetta ei toteutettaisi niin laajana, kuin suunnitelmassa on esitetty. Esitetään, että pysäköintialueelle merkittäisiin paikoitusmerkinnät ja tarvittaessa pysäköintialuetta laajennettaisiin tai asfaltoitaisiin alle 50 m², jolloin pysäköintialueelle voitaisiin merkitä noin 20 autopaikkaa.

Perusteluna esitykselle mainitaan, että suunnitelmassa esitetty pysäköintialue tarkoittaisi sitä, että uimarannalla voisi olla yhtä aikaa yli 100 henkilöä. Kotolahdentien päässä olevaa uimarantaa ei ole tarkoitettu yli 100 hengelle eikä uimarannalle ole toteutettu wc-, suihku- tai pukeutumistiloja niin monelle hengelle. Lisäksi todetaan, että Kotolahdentie on kapea ja liikennemäärän huomattava kasvu aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin autoilijoille, kevyelle liikenteelle sekä jalankulkijoille. Vielä todetaan, että Sääksjärvi on haavoittuva ja Sääksjärvessä on 14 uimapaikkaa, joten Röykän uimaranta tulisi pitää pienenä ja idyllisenä keitaana, jonka olemassa olevat 20 autopaikkaa takaavat.

Vastine 1

Kotolahdentien pysäköintialue on suunniteltu ranta-asemakaavan mukaisesti.

Suunnitelmaehdotuksen mukaiselle pysäköintialueelle sopii yhteensä 41 henkilöautoa, yksi pakettiauto, 9 mopoa tai moottoripyörää ja 22 polkupyörää. Henkilöautopaikoista on kaksi merkitty invalidin ajoneuvoille. Nykyiselle hiukan epämääräisen muotoiselle pysäköintialueelle sopii pysäköimään yhteensä arviolta noin 20 henkilöautoa.

Kotolahdentien tiekunta on päättänyt toteuttaa yksityistielle yksityistä pysäköinninvalvontaa, koska uimarannan käyttäjien pysäköinti haittaa ajoa yksityistien varressa oleville kiinteistöille. Uimarannan käyttäjät pysäköivät autojaan mm. kiinteistöjen ajoliittymien kohdalle ym. Näin ollen jo nykyisin uimarannan käyttäjiä on enemmän kuin, mitä nykyisen pysäköintialueen laajuudesta voidaan päätellä. Lisäksi Röykän uimarannalla on venepaikkoja 67 kpl. Myös venepaikkojen haltijat tarvitsevat autopaikkoja. Tästä syystä pysäköintialue on järkevää toteuttaa suunnitelmaehdotuksessa esitetystä laajuudesta nk. kerralla kuntoon.

Muistutus 2

Muistutuksessa 2 kannatetaan muistutusta 1 täysimääräisesti. Toisaalta esitetään, että suunnitelmaehdotuksesta osa toteutettaisiin vain pohjatöiden osalta ja aidattaisiin, jolloin laajennusosa olisi mahdollista ottaa myöhemmin käyttöön, kun muu infra on toteutettu asianmukaisesti. Esitetään, että uimarannalle tulisi toteuttaa esim. kompostoitavat wc-tilat. Lisäksi

esitetään, että sade- ja valumisvedet tulee johtaa LP-alueen läpi kohti järveä. Vielä esitetään, että pysäköintialueen aukiolo tulisi rajata aikavälille 06-22. Lisäksi alueen puhtaanapitoon ja siisteyteen tulee kiinnittää huomiota ja sen tulee kesäaikana olla päivittäistä. Lisäksi vaaditaan, että Nurmijärven kunta kantaa vastuun rakentamisen aikaisista vaurioista, jotka kohdistuvat Kotolahdentiehen.

Vastine 2

Pysäköintialueen suunnitelmaehdotuksessa ei ratkaista uimarannan wc-tiloja ym. Sade- ja valumisvesiä varten on suunniteltu hulevesiviemäri Lukkotien risteyksestä pysäköintialueen alitse. Hulevesiviemäri loppuu hulevesipainanteeseen, joka varustetaan biosuodatuksella ja ylivuodolla maastoon. Pysäköintialueelle on suunnitelmaehdotuksessa esitetty aikarajoitusta klo 6-23 ja pysäköintikieltoa aikavälille klo 23-6. Kunnassa on muilla uimarannoilla pysäköinti sallittu klo 6-22 välisenä aikana, joten Kotolahdentien uimarannan pysäköintialueella on perusteltua käyttää samaa aikarajoitusta. Lautakunnan käsittelyssä olevaa suunnitelmaehdotusta on päivitetty nähtävillä olon jälkeen aikarajoituksen osalta siten, että pysäköinti on sallittu aikavälillä 6-22 ja kielletty 22-6. Pysäköintialue on järkevää toteuttaa suunnitelmaehdotuksessa esitettyssä laajuudessa nk. kerralla kuntoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kotolahdentien pysäköintialueen (LP) suunnitelmaehdotuksen, piirustus 5939-1, muutettuna siten, että aikarajoitus pysäköinti sallittu klo 6-23 ja pysäköinti kielletty klo 23-6 on muutettu pysäköinti sallittu klo 6-22 ja kielletty klo 22-6.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että muistutukset eivät anna aiheutta muuten muuttaa pysäköintialueen (LP) suunnitelmaehdotusta eikä nähtävillä olleeseen suunnitelmaan tehty muutos nähtävillä olon jälkeen anna aiheutta asettaa suunnitelmaa uudelleen nähtävillä.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.