

Peltomiehenkujan kääntöpaikka, katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 02.11.2023 § 45
257/10.03.01.00/2023

Kunnallistekniikan suunnittelussa on laadittu Kirkonkylän asemakaava-alueelle Peltomiehenkujan kääntöpaikan katusuunnitelmaehdotus, piirustus 5639-82. Katusuunnitelmaehdotuksessa esitetään Peltomiehenkujan kääntöpaikkaa toteutettavaksi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaava on hyväksytty 29.1.2020.

Katusuunnitelmaehdotus, piirustus 5639-82, on ollut julkisesti nähtävillä 16.-30.8.2023 välisen ajan. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus nähtävillä oloaikana.

Muistutus

Muistuksessa todetaan, että kääntöpaikka sijoittuu johtorasitteen päälle ja Nurmijärven Vesi on aiemmin kieltänyt rakentamisen johtorasitteen päälle. Lisäksi muistuksessa todetaan, että kiinteistölle 543-2-489-8 on perustettu kulkuoikeusrasite kunnan omistaman ET-1 tontin kautta, jossa nykyinen tontin ajoneuvoliittymä sijaitsee.

Vastine

Peltomiehenkujalla ei ole katualueelle perustettu johtorasitetta ja vesihuoltolinjojen sijoittuminen kääntöpaikan alueelle on huomioitu katusuunnitelmaa laadittaessa. Kadulle rakennetaan päällysrakennekerrokset, joiden paksuus on noin 1 m. Uuden päällysrakenteen osuudelta poistetaan nykyiset pintamaat ym. eikä katua rakenneta korkealle penkereelle johtorasitteen päälle. Kadun yläpinta tulee sijoittumaan lähelle luonnollisen maanpinnan korkeusasemaa ja vesihuoltolinjojen peitesyvyys pysyy kohtuullisena. Vesihuoltolinjojen sijainti katualueella ei estä kadun rakentamista. Jos vesihuoltolinjoissa havaitaan vuotoja ym. kadunrakentamisen jälkeen, vastaa kunta mahdollisista korjaustoimenpiteistä.

Kunnallistekniikan suunnittelussa ei ole ollut suunnitteluvaiheessa tiedossa, että kiinteistölle 543-2-489-8 perustetaan kulkuoikeusrasite osittain ET-tontin kautta. Nähtävillä olleessa katusuunnitelmaehdotuksessa tontin ajoliittymä oli merkittynä hiukan eri kohtaan. Nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta on muutettu hyväksymiskäsittelyyn huomioiden kulkuoikeusrasite sekä kulku ET-1 tontille.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Peltomiehenkujan kääntöpaikan katusuunnitelmaehdotuksen, piirustus 5639-82, muutettuna siten, että tontin ajoneuvoliittymän paikkaa on hiukan muutettu nähtävillä olon jälkeen. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että muistutus ei anna aiheutta muuttoa katusuunnitelmaehdotusta eikä nähtävillä olleeseen suunnitelmaan tehty muutos nähtävillä olon jälkeen anna aiheutta asettaa suunnitelmaa uudelleen nähtävillä.

Valmistelija

kunnallistekniikan suunnittelija Ville Lemmelä, ville.lemmela(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.