

Sivistyslautakunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2024–2028

Sivistyslautakunta 14.09.2023 § 47
777/02.02.00/2023

Talonrakennusinvestointien lähtökohtana ovat olleet yksiköiden tarveselvitykset, jotka on käsitelty ja priorisoitu toimialoilla. Ympäristötoimiala on yhteistyössä muiden toimialojen ja keskusten kanssa koordinoitunut talonrakennuksen investoinnit voimassa olevan prosessikuvauksen mukaisesti. Hallintokuntien edustajista koostunut investointiryhmä on valmistellut talonrakennuksen investointiohjelman.

Tekninen lautakunta pyytää talonrakennuksen investointiohjelmasta 2024–2028 lausuntoa hallintokunnilta. Lausunnot tulee toimittaa samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa. Hallintokuntien on ilmoitettava viimeistään lausunnon yhteydessä talonrakennushankkeidensa käyttötalousvaikutukset päivitettäväksi hankekortteihin.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2024–2028 on esitetty 11 yli 300 000 euron hanketta. Pienempiin 30 000–300 000 euron hankkeisiin, mukaan lukien pihaprojektit, varataan vuosittain 1,8–2,1 milj. euroa ja vuositasolla hankkeiden määrä on noin 20–30 kpl.

Käsittelyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelma, maankäytön tavoiteohjelma 2020 (MATA) sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Myös alkuvuoden aikana valmistelussa olleen Nuuka-ohjelman lähtökohdat ja periaatteet ovat merkittävästi ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Merkittäviä sivistys- ja hyvinvointitoimialaan kohdistuvia talonrakennushankkeita vuosina 2024–2028 ovat Rajamäen kampus, Urheilupuiston koulu sekä Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio. Vuonna 2027 alkaa Klaukkalan, Länsikaaren ja Mäntysalon koulun peruskorjausten valmistelu. Valtuuston kokouksessa 21.6.2023 tehtiin NUUKA-päätös, jonka mukaan laaditaan erillinen hankesuunnitelma osana Klaukkalan palveluverkkoa. Tämä suunnitelma koskee Urheilupuiston koulua, Klaukkalan koulua ja Syrjälän koulua.

Talonrakennuksen investointiohjelma 2024–2028 on liitteenä. Liitteenä ovat myös toimialan kalusto- ja irtaimistoesitys vuosille 2024–2028 sekä investointiohjelman hankekortit vuosille 2024–2028.

Sivistyslautakunta pyytää huomioimaan lausuntonaan vuosien 2024–2028 talonrakennuksen investointiohjelmassa seuraavaa:

- Investointiohjelma tulee päivittää Klaukkalan minipalveluverkkotyön mukaiseksi.
- Rakennusten kuntoselvitykset tulee tehdä systemaattisesti, ja selvitysten perusteella laatia peruskorjausohjelma niille rakennuksille, jotka aiotaan säilyttää
- Uudisrakennuksissa tulee huomioida tilojen monipuolinen käyttö ja käyttömahdollisuudet eri toimintoihin eri vuorokauden aikoina
 - suunnittelussa tulee huomioida taiteen perusopetuksen, kansalaisopistotoiminnan sekä liikuntaseurojen ja muiden yhdistysten mahdollisuudet käyttää tiloja (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)

- tilasuunnittelussa tulee huomioida myös tilojen käyttömahdollisuudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen iltaisin ja viikonloppuisin (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)
- Nurmijärven Yhteiskoulun ja lukion suunnittelun tulee edetä nopeasti, jotta lukio saadaan yhteen tilaan mahdollisimman pian.
- Rajamäen kampus: myös II vaihe tärkeä toteuttaa aikataulun mukaan (nuorisotilat ja kirjasto)

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Esitys

Sivistyslautakunta antaa talonrakennuksen investointiohjelmasta esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, puh. 040 317 4410
Hallintopäällikkö Marja Viljamaa, puh. 040 317 2400

Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Otto Suhonen esitti lausunnon pohjaesitykseen seuraavan lisäyksen (lisäyksesitys *kursiivilla*):

Nurmijärven Yhteiskoulun ja lukion suunnittelun tulee edetä nopeasti, jotta lukio saadaan yhteen tilaan mahdollisimman pian. *Rakennuksen yhteyteen tulee toteuttaa riittävästi pysäköintitilaa opettajien ja opiskelijoiden käyttöön. Lukio-opiskelijoille on suunniteltava riittävän rauhalliset opiskelutilat sekä tilat itsenäiseen opiskeluun. Lukion vetovoimaisuuden varmistamiseksi rakennuksen suunnittelussa on osallistettava lukion ja yläkoulun oppilaita ja opiskelijoita. NYK:in vanhan liikuntasalin osalta tulee selvittää tilojen kunto ja arvioida, onko järkevämpää toteuttaa tilat uudistiloina. Rakennussuunnittelussa on huomioitava soveltuvilta osin sivistyslautakunnan 25.5.2023 antama lausunto Kirkonkylä, korttelin 2021 tontti 2 (NYK, 2-247), koskevasta asemakaavaluonnoksesta.*

Lautakunnan puheenjohtaja Virpi Korhonen esitti lausunnon pohjaesitykseen seuraavan lisäyksen: *Uudisrakennusten suunnittelussa tulee huomioida rakennuksen elinkaaren aikainen hiilijalanjälki, tulevaisuuden kustannukset ja terveydelle turvallisten materiaalien käyttö.*

Lautakunnan jäsen Janine Fager-Jokisalo esitti lausunnon pohjaesitykseen seuraavan lisäyksen: *Uudisrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa kunnan tulee varmistua hankkeiden hyvästä ja laadukkaasta valvonnasta. Kiinteistöjen ylläpidolliset tarpeet ja niitä tukevat tekniset seikat huomioitava jo kunkin hankkeen hankesuunnitteluvaiheessa.*

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä kaikki lisäykset.

Päätös

Sivistyslautakunta antoi talonrakennuksen investointiohjelmasta seuraavan lausunnon:

- Investointiohjelma tulee päivittää Klaukkalan minipalveluverkkotyön mukaiseksi.

- Rakennusten kuntoselvitykset tulee tehdä systemaattisesti, ja selvitysten perusteella laatia peruskorjausohjelma niille rakennuksille, jotka aiotaan säilyttää
- Uudisrakennuksissa tulee huomioida tilojen monipuolinen käyttö ja käyttömahdollisuudet eri toimintoihin eri vuorokauden aikoina
 - suunnittelussa tulee huomioida taiteen perusopetuksen, kansalaisopistotoiminnan sekä liikuntaseurojen ja muiden yhdistysten mahdollisuudet käyttää tiloja (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)
 - tilasuunnittelussa tulee huomioida myös tilojen käyttömahdollisuudet erilaisten tapahtumien järjestämiseen iltaisin ja viikonloppuisin (käyttöalueiden rajaaminen tarvittaessa, sisääntulot, ovien lukitukset)
- Uudisrakennusten suunnittelussa tulee huomioida rakennuksen elinkaaren aikainen hiilijalanjälki, tulevaisuuden kustannukset ja terveydelle turvallisten materiaalien käyttö. Uudisrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa kunnan tulee varmistua hankkeiden hyvästä ja laadukkaasta valvonnasta. Kiinteistöjen ylläpidolliset tarpeet ja niitä tukevat tekniset seikat huomioitava jo kunkin hankkeen hankesuunnitteluvaiheessa.
- Nurmijärven Yhteiskoulun ja lukion suunnittelun tulee edetä nopeasti, jotta lukio saadaan yhteen tilaan mahdollisimman pian. Rakennuksen yhteyteen tulee toteuttaa riittävästi pysäköintitilaa opettajien ja opiskelijoiden käyttöön. Lukio-opiskelijoille on suunniteltava riittävän rauhalliset opiskelutilat sekä tilat itsenäiseen opiskeluun. Lukion vetovoimaisuuden varmistamiseksi rakennuksen suunnittelussa on osallistettava lukion ja yläkoulun oppilaita ja opiskelijoita. NYK:in vanhan liikuntasalin osalta tulee selvittää tilojen kunto ja arvioida, onko järkevämpää toteuttaa tilat uudistiloina. Rakennussuunnittelussa on huomioitava soveltuvilta osin sivistyslautakunnan 25.5.2023 antama lausunto Kirkonkylä, korttelin 2021 tontti 2 (NYK, 2-247), koskevasta asemakaavaluonnoksesta.
- Rajamäen kampus: myös II vaihe tärkeä toteuttaa aikataulun mukaan (nuorisotilat ja kirjasto)