

Ylipaavalniemi Päivi (ELY)

Vastaanottaja: Arja Juntila
Kopio: Heinonen Saira-Maarit (ELY); Ylipaavalniemi Päivi (ELY)
Aihe: Naapurin lausunto koskien Jaakko Saartoalan suunnittelutarveratkaisuhakemusta yhdyntien 11436 (Kyläjoentie) varrella, Nurmijärvellä

Naapurin lausunto 6.6.2023
UUDELY/7726/2023

Nurmijärven kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien Jaakko Saartoalan suunnittelutarveratkaisuhakemusta kiinteistöllä 543-402-41-3, yhdyntien 11436 (Kyläjoentie) varrella, Nurmijärvellä. Hakemus koskee kahden omakotitalon sekä kahden talousrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamista kiinteistölle. Kulku kiinteistölle esitetään Aurinkorinne-kadun kautta.

Kiinteistölle on myönnetty 12.12.2022 suunnittelutarveratkaisu omakotitalolle, autotalille ja pihasaunalle. Myönnettyyn suunnittelutarveratkaisuun haetaan muutosta, joka mahdollistaa kahden asunnon rakentamisen talousrakennuksineen ja saunoineen.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Yhdyntien 11436 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa, kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle.

ELY-keskus katsoo, että kulku kiinteistölle tulee järjestää katuverkon (Aurinkorinne) kautta.

Yhdyntien 11436 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 425 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 3 %. Alueella on nopeusrajoitus 50 km/h.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat (Y) -vastuualue tuo esiin, että hakemuksen kohde sijoittuu asemakaavan lievealueelle. Näin ollen lisärakentaminen tulisi tutkia asemakaavan kautta, jolloin on mahdollista huomioida myös muiden maanomistajien rakentamisen tarpeet sekä arvioida rakentamisen vaikutuksia laajemmin esimerkiksi luonnonsuojelun ja vesihuollon kehittämisen kannalta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin,

Päivi Ylipaavalniemi

Tienpidon asiantuntija

paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi

Puh. 0295121369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/uusimaa

Tämä asiakirja UUELY/7726/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/7726/2023 har godkänts elektroniskt

Ylipaavalniemi Päivi 06.06.2023 13:47