



Valkjärvi

Ketunka

JÄRVI-HAKA

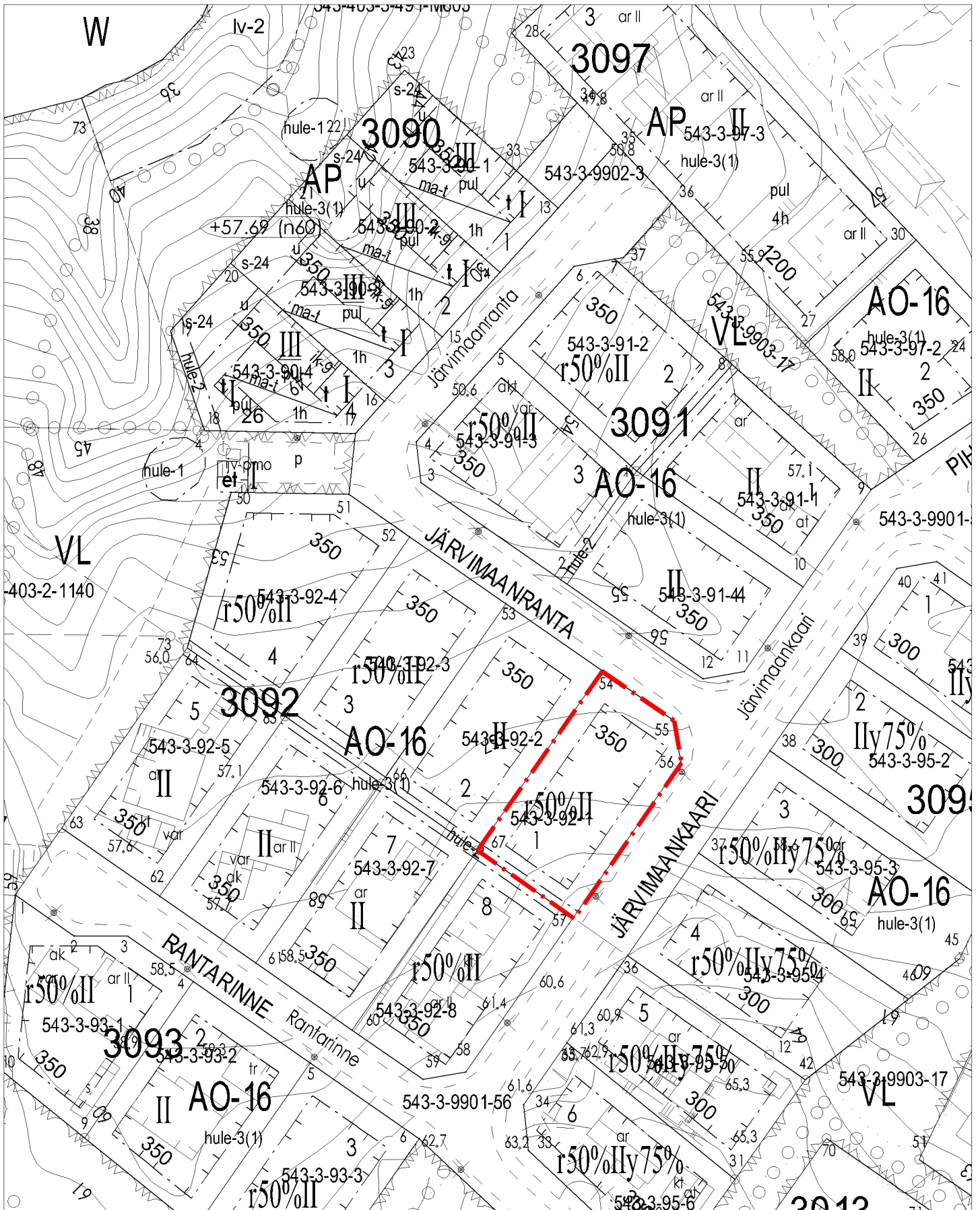
ALUEEN SIJAINTI

NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Järvi-Haka, Järvi-Haka 2, 543-3-92-1



Ajantasakaavaote 1:1000

NURMIJÄRVEN KUNTA
 YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

POIKKEAMINEN

KLAUKKALA, Järvimaanranta 2, 543-3-92-1

NURMIJÄRVI

Klaukkala, Järvimaan alue

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 3027 sekä maa- ja metsätalous- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 3013, 3027 ja korttelit 3090 - 3097 sekä virkistys-, vesi-, erityis- ja katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 4. päivänä marraskuuta 2014



Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

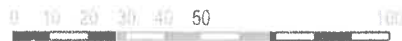


Arkkitehtitoimisto J. Laiho ArkPlan Ky
Levonmäenkatu 11
33710 Tampere
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset ja on ajantasalla.



































Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA			VIREILLETULOILM.			
 Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	Klaukkala, Järvimaan alue		ASRAK.LTK.	5.11.2012		
	Korttelit 3013, 3027, 3090-3097 sekä puisto- ja katualueet		ASRAK.LTK.	16.10.2012, 18.12.2012		
			KH	7.1.2012		
			ALUST.NÄHT.	17.1.-6.2.2012		
			ASRAK.LTK.	24.6.2014		
			KH	18.8.2014		
			JULK.NÄHT.	4.9.-3.10.2014		
			ASRAK.LTK.	4.11.2014		
			KH	17.11.2014		
			KV	17.12.2014		
		KUULUTUS	3.10.2016			
Suunnitellut		J.Laiho	Mk	1:1000	Piir. nro	3-332
Piirtäneet						

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Uudisrakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä mittakaavaltaan sopia korttelin olemassa olevaan rakennuskantaan.
	Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 3 yhtiömuotoista pientaloa. Pientalossa saa olla yksi asunto.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Kattomuodon tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Autosuojien ja muiden piharakennusten julkisivumateriaalien, väriyksen ja kattomuodon tulee olla pääarakennuksen mukainen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3090	Korttelin numero. 1 Ohjeellisen tontin numero.
RANTARINNE	Kadun nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen kellarikerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan.
y75%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa käyttöullakkoa.
III	Alleiviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Mikäli rakennetaan kahden kerroksen korkuisia avoimia tiloja, lasketaan ne kahdeksi kerrokseksi. Alemmat asuinkerrokset tulee upottaa rinteeseen.
4h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
pul	Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesataman vaatimia rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa tarvittaessa sijoittaa enintään 50 m ² :n suuruisen huoltorakennuksen.
	Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.
	Ohjeellinen laiturin paikka.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Istutettava alueen osa.
	Katuaukio / Tori.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
	Uloke.
	Tontin osa, jolle voidaan terassien kohdalla maanpinnan alle sijoittaa rakennusoikeudesta riippumatta muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia aputiloja.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonteille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnontilaisena säilytettävä tontin osa.

+57.69

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeus perustuu arvioituun katukorkeuteen + 51.69. Mikäli lopullisesti vahvistettavan katupiirustuksen korkeusasema on tästä poikkeava, tulee merkinnän osoittamaa lukua tarkistaa vastaavasti.

hule-1

Alueen osa, jolle tulee rakentaa allas hulevesien viivyttämistä ja käsittelyä varten.

hule-2

Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

hule-3(1)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYS:

Korkeaa sokkeliä tulee välttää.

Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää.

Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090).

Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AP-alueet: 2 ap/asunto

AO2 alueet: 2 ap/asunto

AO-3 alueet: 2 ap/asunto

AO-16 alueet: 2 ap/asunto

Rakennusten arkkitehtuuri:

Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8m.

Rakennusten vesikaton tulee olla harja- tai pulpettikatto.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia.

Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsentelyä tulee välttää.

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta ja rappausta.

Julkisivujen värityksen tulee olla pääosin vaaleita taitettuja värejä.

Vesikaton tulee olla konesaumattu peltikate, tiilikatto tai viherkatto. Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai tiilen punainen.

Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.

Korttelissa 3090 tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla muutoin kuin kadun ja rannan puolella, joissa rajalle tulee tehdä luonnonkivimuuri.

Hulevedet:

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla.

Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.

Korttelin 3090 tonteilla 1-4 jätevesien pumppaus hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Alueelle laadittava erillinen sitova tonttijako.

HANKETIEDOT

KLaukkala
543-3-92-1
TONTTI A= 972 m²
RAKENNUSOIKEUS 350 m²
KAAVATILANNE: ASEMAKAAVA
RAKENNETAAN: ASUINRAKENNUS
TALORAKENNUS

	ASUINRAKENNUS 1krs	ASUINRAKENNUS 2krs	TALOUSRAKENNUS	YHTEENSÄ
KERROSALA(250mm)	112 m ²	81 m ²	72 m ²	265 m ²
KERROSALA	116 m ²	85 m ²	72 m ²	273 m ²
KOKONAISALA	116 m ²	116 m ²	72 m ²	304 m ²
HUONEISTOALA	101.5 m ²	69.5 m ²	68 m ²	239 m ²
TILAVUUS	266 m ³	238 m ³	195 m ³	699 m ³
KATOKSET	32.5 m ²			32.5 m ²

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ:
193 m² + 72 m² = 265 m²

ASUINRAKENNUKSEN KERROSLUKU 2
TALOUSRAKENNUKSEN KERROSLUKU 1
RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3.
KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU (VILP).
TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESI-ILMALÄMPÖPUMPPU VESIKIERTOISELLA
LATTIALÄMMITYKSELLÄ.
RAKENNUKSESSA KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

AUTOPAIKAT:
2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN OSALLA:
JÄTEVEDET JOHDETAAN KUNNALLISEEN VIEMÄRIIN.
HULEVEDET JOHDETAAN KUNNALLISEEN VIEMÄRIIN.
PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAANPINNAN KAADOLLA.

LIITYTÄÄN KUNNALLISEEN VESIJOHTOVERKOSTOON

MERKINTÖJEN SELITYKSET:
JK =JÄTEKATOS
AP =AUTOPAIKKA TONTILLA
RK =RÄNNIKAIVO
KT =KIVITUHKA
SVK =SADEVESIKAIVO
VM =VESIMITTARI
ROSKA = ROSKAKATOS

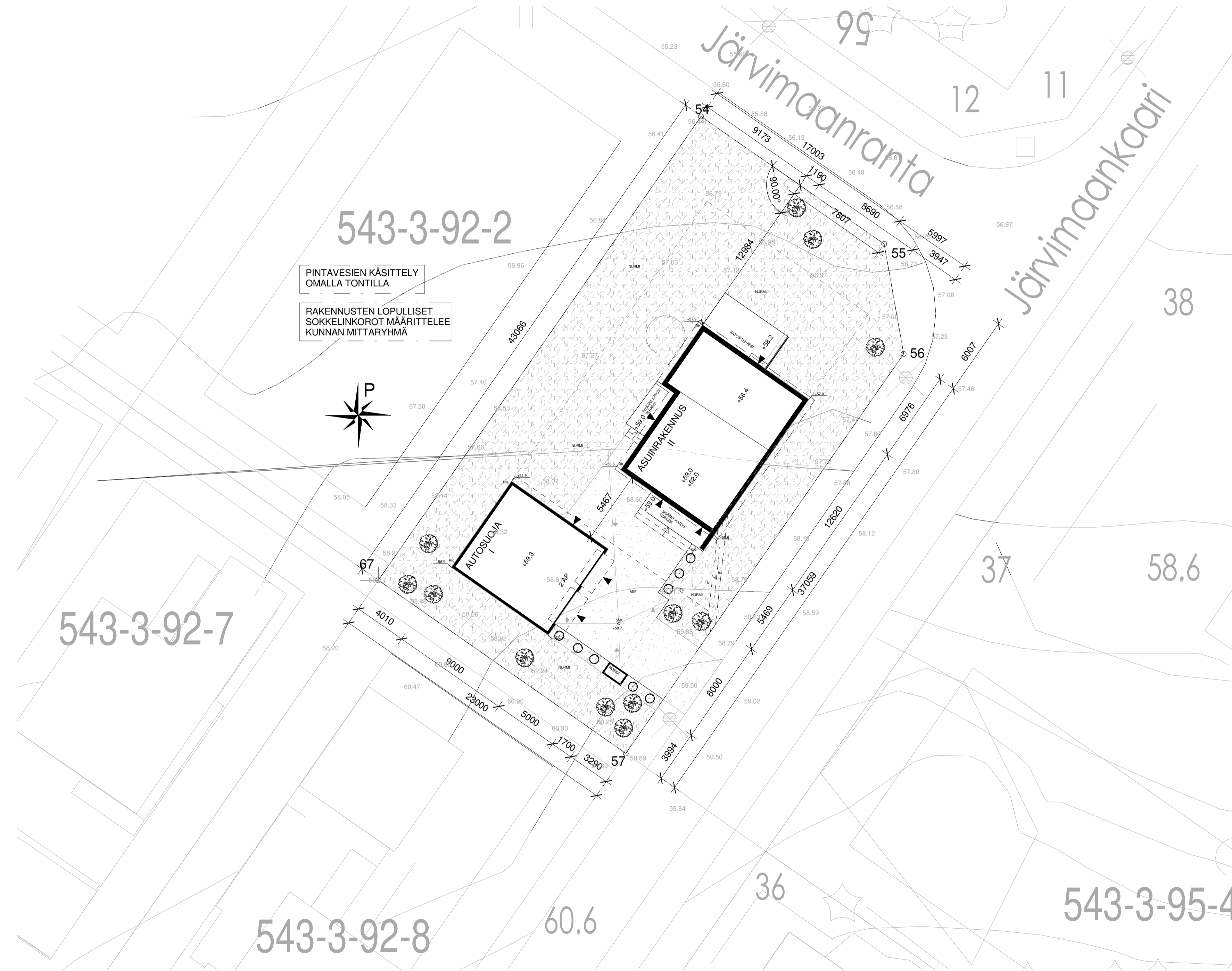
+00.00 = UUSI MAANPINNAN KORKO

00.00 =NYKYINEN MAANPINNAN KORKO

○ =OLEMASSA OLEVA PUUSTO

● =ISTUTETTAVA PUUSTO

KORKOJÄRJESTELMÄ N2000
ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN



Kaupunginosa / Kylä 1	Korttelit / Ila 543-3-92-1	Tontit / Ilo	Vieromäisten merkintä	
Rakennuslupamäärä UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus PÄÄPIIRUSTUS		Julkaisu numero 1/2	
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennuslupa / Rakennuslupamäärä	Pääpiirustus sisältö ASEMAPIIRUSTUS		mittakaava 1:200	
Rakennuskohde Järviääranta 2 01800 KLAUKKALA	Työnumero 72	Pääpiirustuksen luvun A103	muoto	
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero Erik Hermo RI AMK RIEKE OY p. 0400-210-888	Vastuullinen suunnittelija: nimi, tulkinto, allekirjoitus ja päiväys 12.02.2023		Suunnittelija Tiedosto ARK	