



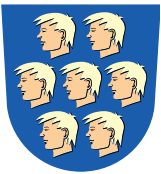
Elinvoimalautakunta

Aika 24.08.2023 klo 17:01 - 18:20

Paikka Nurmijärven kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Tilan 543-403-4-104 rakentamista koskeva poikkeamispäätös	4
§ 50	Tilan 543-402-41-3 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös	8
§ 51	Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2023	9
§ 52	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	12
§ 53	Ilmoitusasiat	14
§ 54	Kehitys- ja keskusteluasiat	15

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	kokouksen puheenjohtaja §:t 50-54
	Flinck Jari, KESK	jäsen	
	Lompolo Kirsi, KOK	jäsen	
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	puheenjohtaja § 49
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Rouhikoski Kristiina, SDP	varajäsen	
	Kiurunen Mikko, KOK	varajäsen	
	Jaakola-Siimes Juuso, KESK	kunnanhallituksen edustajan varajäsen	
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Suomi Joonas, KOK		
	Luoma Maria, SDP		
	Salo Henry, PS		
	Vuorisalo Juhani, KOK		
	Sivula Tapio, KESK		
Muu	Juha Oksanen	esittelijä	tekninen johtaja
	Katriina Ahokas	pöytäkirjanpitäjä	erikoissuunnittelija
	Arja Junntila	asiantuntija § 49, poistui klo 17.22	yleiskaavainsinööri

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eero Santala ja Kimmo Pirkkala.

Käsitellyt asiat

49 - 54

Allekirjoitukset

Tanja Stormbom
puheenjohtaja §:t 50-54

Sirpa Rantala
puheenjohtaja § 49

Katriina Ahokas
pöytäkirjanpitäjä

Eero Santala
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Pirkkala
pöytäkirjantarkastaja

Ptk tark.



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 01.09.2023



Tilan 543-403-4-104 rakentamista koskeva poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 24.08.2023 § 49
739/10.03.00.02/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 2500 m²:n suuruinen tila Kaunisto 2, 543-403-4-104. Rakennuspaikka sijaitsee noin 3 km Klaukkalan taajamasta kaakkoon osoitteessa Lehtimäentie 20.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää yksiasuntoisen kaksikerroksisen 162 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamisen.

Rakentamisrajoitus

Haettu rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavan käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija perusteli hakemustaan seuraavasti *”Tontti soveltuu hyvin rakentamiseen, ja kunnan vesi- ja viemäriverkostoon on matkaa n. 80 m. Viereisillä tonteilla on asuintaloja eri vuosikymmeniltä ja vuosisadoilta. Rakennettava uusi asuinrakennus edustaa tyyliään perinteistä arkkitehtuuria.”*

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Lausunto

Hankkeen johdosta on pyydetty lausunto Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta. Kantanaan hankkeesta vastuumuseo lausuu seuraavaa: *”Alueen osayleiskaavassa ja rakennusperintöselvityksessä on nostettu esiin alueen kylärakenteen ja ympäristökokonaisuuden säilyttäminen. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että uuden asuinrakennuksen rakentaminen alueelle on mahdollista, mikäli se toteutetaan ympäristön maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Hankekuvauksen mukaan uudisrakennus on rapattu kivitalo. Rakennusperintöselvityksessä kuitenkin nostetaan esiin puurakenne vaalittavana ominaispiirteenä. Museo esittää, että asuinrakennuksen suunnittelussa huomioidaan tarkemmin rakennusperintöselvityksessä mainitut vaalittavat ominaispiirteet. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo haluaa kommentoida uudisrakennusta suunnitelmien tarkentuessa.”*

Vastineena vastuumuseon lausuntoon hakija on todennut seuraavaa: *”Kiinteistölle 543-403-4-104 rakennettava omakotitalo on rapattu, 2-kerroksinen kivitalo, jossa on aumakatto. Tarvittaessa 2-kerroksen julkisivu voidaan muuttaa vaakalautaverhoiluksi. Rakennuksen ulkoasu on arkkitehtuuriltaan hyvin perinteinen, pieniruutuiset ikkunat, joista osa on ranskalaisia ikkunoita sekä peili-ulko-ovi. Ranskalaisten ikkunoiden kaiteet ovat metallia. Väriään rakennus on valkoinen, sokkeli on harmaa, katon väri on musta. Tarkoituksena on, että uusi rakennus sopii hyvin jo rakennettuun ympäristöön ja tuo*



siihen oman lisänsä.”

Alueellinen vastuumuseo on vielä kommentoinut hakijan vastinetta seuraavasti:

”Rakennusperintöselvityksessä alueen rakennusten ominaispiirteiksi on nostettu talojen noppamainen malli, puurakenne sekä ja harjakatto. Suunnitelmissa on esitetty aumakattoinen, rapattu kaksikerroksinen kivitalo. Rakennusperintöselvityksen ominaispiirteiden mukaisesti, tulisi alueelle rakennettaessa ensisijaisesti suosia harjakattoja. Muutoin suunnitelmissa esitetty rakennus on riittävässä määrin sopeutettu alueen muuhun ympäristöön.”

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Vyöhykkeen kehittämiseen liittyvät yksityiskohtaisemmat aluevaraustarpeet ja muut alueidenkäyttöön liittyvät järjestelyt on tutkittava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 2016 hyväksymä Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella AP-4/tot3 Lehtimäen alue on osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi (sk-2).

Alueella on voimassa vuonna 1962 rakennuskaavana hyväksytty asemakaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maatalousalueella (M).

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Alueella on voimassa vuonna 1962 rakennuskaavana hyväksytty asemakaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maatalousalueella (M). Rakennuspaikalle ei asemakaavassa ole osoitettu rakennusoikeutta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Klaukkalan kyläkeskuksesta kaakkoon, Vantaan rajalta n. 500 metriä itään. Rakennuspaikka muodostuu koko tilasta, joka on pinta-alaltaan 2500 m². Tila on rekisteröity vuonna 1951 eli kyseessä on ns. vanha itsenäinen tila. Tila on muutoin rakentamaton, mutta viereisen tilan Kaunisto 543-403-4-16 yksi talousrakennus (viljankuivaamo) sijaitsee osaksi hakemuksen kohteena olevan tilan eteläosassa. Naapureiden asuinrakennukset sijaitsevat tiiviisti Lehtimäentien varrella ja talousrakennukset samassa linjassa em. viljankuivaamon kanssa. Kunnan vesi- ja viemäriverkosto sijaitsee rakennuspaikan eteläpuolella.

Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskus on vuonna 2010 tenyt myönteisen poikkeamispäätöksen omakotitalon rakentamiseksi hakemuksen kohteena olevalle rakennuspaikalle. Rakennuslupaa ei kuitenkaan haettu säädetyssä ajassa ja poikkeamispäätös raukesi.

Valtuuston vuonna 2016 hyväksymässä Klaukkalan oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jonka toteuttaminen edellyttää Tornimäentien toteuttamista. Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten. Alue on myös kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta ja lähinaapureiden asuinrakennukset on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ominaispiirteet säilyvät.

Kyseessä on vanha itsenäinen tila, jota ei vielä ole käytetty rakentamiseen, tilalle on kertaalleen myönnetty poikkeaminen omakotitalon rakentamiseksi ja haettu rakentaminen sijoittuu tiiviiseen



rakennusryhmään. Näin ollen voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi on olemassa erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavan rakennusoikeutta koskevasta määräyksestä.

Elinvoimalautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi on erityisiä syitä eikä haettu rakentaminen esittelytekstissä esitetyin perustein aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta koskevasta määräyksestä ehdolla, että

- alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen ominaispiirteet säilyvät
- asuinrakennuksessa tulee olla harjakatto.

Päätöksen julkipanopäivä on 1.9.2023. Päätöksen antopäivä on 4.9.2023. Poikkeamispäätös on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta kohta 4.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Stormbom ilmoitti esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § kohta 1: osallisuusjävi) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.

Tämän asiakohdan ajan puheenjohtajana toimi Rantala.



Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Stormbom poistui esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 1: osallisuusjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämän asiakohdan ajan puheenjohtajana toimi Rantala.

Liitteet

Liite[1]

Liitekartat 543-403-4-104

Liite[2]

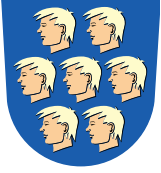
Vastuumuseon lausunto



Tilan 543-402-41-3 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

Elinvoimalautakunta 24.08.2023 § 50
592/10.03.00.03/2023

Esittelijä veti asian pois esityslistalta.



Elinvoimalautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2023

Elinvoimalautakunta 24.08.2023 § 51
418/02.02.01/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Toisen osavuositarkastuksen (1.1.-30.06.2023) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuosittain toteutuminen. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittauslaitokset. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta.

Osavuositarkastus II (OVK II) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.6.2023.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Omaisuuden tuotot ja hallinta

Omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan noin 11 080 000 euroa talousarviota parempana selittyen pääosin Kesko Oyj:n tonttikaupan toteutumisesta kesäkuussa. Kiinteän omaisuuden investointien (maa-alueiden hankinta ja myynti) arvioidaan toteutuvan maa-alueiden hankinnan osalta talousarvion mukaisesti, mutta maa-alueiden myynnin osalta 2 950 000 euroa talousarviota parempana Kesko Oyj:n tonttikaupan johdosta.

Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 10 850 000 euroa talousarvioita parempana.



Koko toimialan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2023 on liitteenä.

Määrärahamuutosesitykset

1. Käyttötalous

Koko ympäristötoimialan osalta esitetään nettotuottoja lisättäväksi 10 880 000 euroa seuraavasti:

Tulosalue	Määrärahan lisäys (+)	Määrärahan vähennys (-)	Tuloarvion lis. (+)	Tuloarvion väh. (-)	Valmistus omaan käyttöön lis (+)	Nettovaikutus
Omaisuuksien tuotot ja hallinta			11 080 000			11 080 000
Hallinto- ja talouspalvelut				-200 000		-200 000
Yhteensä	0	0	11 080 000	-200 000	0	10 880 000

2. Investoinnit

Kiinteän omaisuuden osalta esitetään 2 950 000 euron määrärahamuutos

Kiinteän omaisuuden muutokset	TA 2023	Muutos	TA 23+ muutos
Maa-alueiden myynti	1 300 000	2 950 000	4 250 000
Muutos yhteensä		2 950 000	

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuositarkastukset, maankäytön ja yleiskaavoituksen sekä omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta ajalta 1.1.-30.6.2023.

Elinvoimalautakunta hyväksyy omalta osaltaan käyttötalouden muutosesitykset esittelytekstin mukaisesti (kohta 1).

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 talousarviota muutetaan investointien osalta esittelytekstin mukaisesti (kohta 2).

Elinvoimalautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuositarkastuskäsittelyä.

Valmistelija

taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Esittelijä teki seuraavan tekstilisäyksen esittelytekstiin. Toisen kappaleen jälkeen uusi kappale:
" Elinvoimalautakunta raportoi ohjeellisena hyväksytyyn yleiskaavaohjelman toteutumisesta osavuositarkastuksessa (OVK II) ja toimintakertomuksessa."



Esittelijä teki seuraavan tekstimuutoksen esittelytekstin kappaleeseen "Omaisuu den tuotot ja hallinta": "Omaisuu den tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan noin ~~11 080 000~~ 12 840 000 euroa talousarviota parempana selittyen pääosin Kesko Oyj:n tonttikaupan toteutumisesta kesäkuussa. Kiinteän omaisuuden investointien (maa-alueiden hankinta ja myynti) arvioidaan toteutuvan maa-alueiden hankinnan osalta talousarvion mukaisesti, mutta maa-alueiden myynnin osalta 2 950 000 euroa talousarviota parempana Kesko Oyj:n tonttikaupan johdosta."

Esittelijä teki seuraavan tekstimuutoksen "Omaisuu den tuotot ja hallinta" kappaleen jälkeiseen kappaleeseen: "Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin ~~10 850 000~~ 12 610 000 euroa talousarvioita parempana."

Esittelijä teki seuraavan tekstimuutoksen "Määrärahamuutosesitykset, 1. Käyttötalous" - kappaleeseen: "Koko ympäristötoimialan osalta esitetään nettotuottoja lisättäväksi ~~10 880 000~~ 12 640 000 euroa seuraavasti". Vastaava tekstimuutos tehdään myös alla olevaan taulukkoon.

Esittelijän tekemät tekstimuutokset muutetaan myös liitteeseen "Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2023".

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijät tekemän tekstilisäyksen sekä tekstimuutokset.

Päätös

Esitys hyväksyttiin esittelijän tekemällä tekstilisäyksellä sekä tekstimuutoksilla.

Liitteet

Liite[3]

Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2023



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 24.08.2023 § 52

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Ajalla 8.6.- 16.8.2023 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

- 08.06.2023 § 55 Maa-alueen vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten tilasta 543-402-1-374 Kirkonkylästä, Telia Towers Finland Oy
- 13.06.2023 § 56 Rakennetun kiinteistön myynti, määräala tilasta Koivula 543-404-7-3, Poikkeuspolku 4
- 15.06.2023 § 57 Raalan kyläkoulun myynti, tilat Keskiaho 543-412-1-60 ja Keskiaho I 543-412-1-250
- 15.06.2023 § 58 Nummenpään kansakoulun myynti, tila Nummenranta 543-409-4-1
- 28.06.2023 § 59 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-683-1 Suopursuntie 62
- 28.06.2023 § 60 Uusi jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-675-6 Suopursuntie 13
- 30.06.2023 § 61 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Rajamäki 543-1-740-3 Lummekuja 6
- 30.06.2023 § 62 Kiinteistön Jokiranta 543-403-3-449 osto, Klaukkala
- 30.06.2023 § 63 Maa-alueiden vaihto koskien määräaloja kiinteistöistä 543-414-3-513 sekä 543-414-3-161, Rajamäki
- 30.06.2023 § 64 Määräalan osto tilasta Seipäänmäki 543-406-1-513, Lepsämä



- 14.08.2023 § 66 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-685-18 Kämmekekkuja 5
14.08.2023 § 67 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-14 Suokukankuja 4
16.08.2023 § 68 Omakotitontin 543-3-677-1 takaisinosto Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-
alueelta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Eesitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 24.08.2023 § 53

1.	Yleiskaavapäällikkö on 21.6.2023 § 7 myöntänyt puiden kaatamista koskevan maisematyöluvan tilan 543-403-20-4 uudishakkuukuvioille 4, 11, 12 ja 16, harvennushakkuukuvioille 9, 10 ja 19, ensiharvennuskuvioille 5 ja 17.
2.	Yleiskaavapäällikkö on 21.6.2023 § 8 myöntänyt puiden kaatamista koskevan maisematyöluvan tilan 543-403-8-713 metsäkuviolle 5, 7, 8 ja 10.
3.	Yleiskaavapäällikkö on 28.6.2023 § 9 on myöntänyt puiden kaatamista koskevan maisematyöluvan harvennushakkuille tilan 543-403-7-309 metsäkuviolle 2-4.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 24.08.2023 § 54

1.	Oksanen painotti ennen kokousta käytävän vuoropuhelun tärkeyttä, mikäli esityslistalle tuoduista asioista herää kysyttävää.
2.	Rantala painotti, että kielteisenä valmisteltujen suunnittelutarveratkaisujen sekä poikkeamispäätösten esittelyteksteissä tulisi näkyä hakijan kanssa käyty keskustelu eri vaihtoehdoista.
3.	Rouhikoski painotti varajäsenen tasavertaista roolia päätöksentekijänä sekä pöytäkirjan tarkastajana suhteessa varsinaiseen jäseneseen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

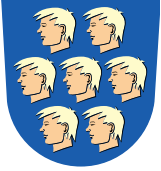
Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

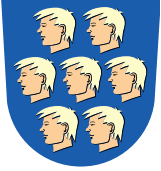
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävää omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

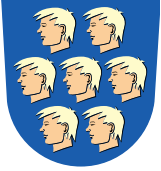
Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42000



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).