

Lausunto

Lehtimäentie 20

Asiointikunta Nurmijärvi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 543-403-4-104	Hakemus jätetty 23.05.2023
Asiointitunnus LP-543-2023-00688	Käsittelijä Junttila Arja
Hankkeen osoite Lehtimäentie 20	Hakija Markkula Juha Sami Olavi
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 26.06.2023	Kuvaus Alueellinen vastuumuseo
Lausunnon antopäivä 08.08.2023	Lausunnon antaja Katariina Ruuska-Jauhijärvi
Lausuntoteksti Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto lupahakemuksesta osoitteessa Lehtimäentie 20, Nurmijärvi Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa koskien poikkeamista osoitteessa Lehtimäentie 20 (kiinteistönnumero 543-403-4-104). Museo arvioi hakemuksen perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu	

seuraavaa.

Hankekuvauksen mukaan kiinteistölle Kaunisto II (Lehtimäentie 20) rakennetaan uusi asuinrakennus. Rakennettava omakotitalo on hankekuvauksen mukaan kaksikerroksinen, rapattu kivitalo. Rakennukseen tulee yksi asunto. Hakemuksen mukaan kiinteistöltä kaadetaan tarvittava määrä puita, pintamaat poistetaan tarvittavilta osin ja rakennukselle kaivetaan kaivanto. Lupahakemuksen yhteydessä ei ole esitetty tarkempia suunnitelmia rakennuksen ulkoasusta.

Klaukkalan vuonna 2017 voimaan tulleessa osayleiskaavassa rakennuspaikka sijaitsee pientalovaltaisella asuin-alueella AP-4. Aluetta koskee kaavamerkintä sk-2 kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Merkinnällä on osoitettu Klaukkalan paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Alueella on maisemallisia arvoja sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennusperintöselvityksessä kuvatut ominaispiirteet säilyvät.

Lehtimäen alue on huomioitu Nurmijärven rakennusperintöselvityksessä (2010) seuraavasti: Omalla mäelläään sijaitseva Lehtimäen alue edustaa Klaukkalan taajamassa 1930–50-luvun väljästi sijoittuneiden puisten, harjakattoisten omakotitalojen aluetta. Alueella on säilymisensä vuoksi paikallishistoriallista arvoa ja se on maisemallisesti tärkeä. Alue on arvoitettu selvityksessä luokkaan 2 ja sen 1930–50- lukulaisen ilmeen on todettu säilyneen rakennuksineen ja peltoineen paremmin, kuin muualla Klaukkalan keskustassa. Selvityksessä suositetaan vaalimaan alueella rakennusten väljää ja vapaamuotoista sijoittelua sekä puutarhamaista lähiympäristöä. Lisäksi talojen noppamainen malli, puurakenne ja karjakatot on nostettu vaalittaviksi ominaispiirteiksi. Maiseman kannalta vaalittavaa on avoin pienpeltomaisema.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanta

Alueen osayleiskaavassa ja rakennusperintöselvityksessä on nostettu esiin alueen kylärakenteen ja ympäristökokonaisuuden säilyttäminen. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että uuden asuinrakennuksen rakentaminen alueelle on mahdollista, mikäli se toteutetaan ympäristön maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Hankekuvauksen mukaan uudisrakennus on rapattu kivitalo. Rakennusperintöselvityksessä kuitenkin nostetaan esiin puurakenne vaalittavana ominaispiirteenä. Museo esittää, että asuinrakennuksen suunnittelussa huomioidaan tarkemmin rakennusperintöselvityksessä mainitut vaalittavat ominaispiirteet.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo haluaa kommentoida uudisrakennusta suunnitelmien tarkentuessa.

Katariina Ruuska-Jauhijärvi

Tutkija Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Kulttuuri ja vapaa-aika

Sähköposti: katariina.ruuska-jauhijarvi@hel.fi

Puh: +358 9 310 36473

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl