



Kunnanhallitus

Aika 19.06.2023 klo 15:00 - 17:33 Tauko klo 16.05–16.10

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus tai sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 99	Asemakaava ja asemakaavamuutos 2-204 Heinoja II, ehdotus	4
§ 100	Kunnanhallituksen myöntämät avustukset vähävaraisille yleishyödyllisille järjestöille ja nuorisoseuran-, raittiusseuran- ja työväentaloille vuonna 2023	8
§ 101	TE-Palveluiden siirto kunnille / poliittisen ohjausryhmän jäsenten nimeäminen	10
§ 102	Valtuuston 31.5.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano	12
§ 103	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	13
§ 104	Ilmoitusasiat	15
§ 105	Lausunto Kesko Oyj:n täydennetystä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	16
§ 106	Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2024	19
§ 107	Kehitys- ja keskusteluasiat	27

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Tapiolinnna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen	saapui klo 15.06 §:n 99 aikana
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Suhonen Otto, KESK	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	
Vierelä Markku, PS	jäsen		
Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	saapui klo 16.09 ennen §:ää 106	
Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj		
Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj		
Mäkelä Outi	esittelijä	etäyhteydellä klo 15.00–15.12	
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Hirvonen Tiina	asiantuntija § 106	sivistysjohtaja, läsnä klo 16.04–17.30
	Kontio Erno	asiantuntija § 106	talousjohtaja, läsnä klo 16.04–17.30
	Oksanen Juha	asiantuntija § 106	tekninen johtaja, läsnä klo 16.08–17.30
	Pihala Anita	asiantuntija § 105	yleiskaavapäällikkö, läsnä klo 16.00–16.04
	Toivola Crista	asiantuntija § 99	asemakaavapäällikkö, läsnä klo 15.00–15.23
	Vuorinen Katja	asiantuntija § 106	hallintojohtaja, läsnä klo 16.04–17.30

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Niinimäki ja Arto Hägg.



Käsitellyt asiat

99 - 107

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että esityslistan asia 105 käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Allekirjoitukset

Virpi Rätty
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Leni Niinimäki
pöytäkirjantarkastaja

Arto Hägg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.06.2023



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 99	19.06.2023

Asemakaava ja asemakaavamuutos 2-204 Heinoja II, ehdotus

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 21.06.2022 § 39

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 2-204 Heinoja II vireilletulosta kuulutettiin 15.6.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.6.2015 alkaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole esitetty palautetta. Asian aikaisempi käsittely on oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven kirkonkylällä, Raalantien varrella, Laidunalueen ja Heinoja I -kaava-alueen välissä. Sen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa alue nykyistä tiiviimmäksi pientaloasuinalueeksi. Kaavoitus on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Kaava-alueella on kunnan lisäksi seitsemän yksityistä maanomistajaa. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen edellyttää maankäyttösopimuksia.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella alueelle osoitetaan 51 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO-1, AO-2), kaksi asuinpientalotonttia (AP-1), kaksi yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluvien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tarvittaville puistomuuntamoille sekä yksi mastoa varten varattu alue (EMT) olevaa teleliikennemastoa varten. Tämän lisäksi osoitetaan katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Pientalotonttien koot vaihtelevat noin 800–1800 neliömetrin välillä. Osa jo rakennetuista tonteista on tätä suurempia. AO-1-tonteille saa rakentaa yhden asunnon ja AO-2-tonteille kaksi asuntoa. Asuinpientalojen korttelialueelle (AP-1) saa rakentaa erillispien- ja paritaloja sekä kytkettyjä erillispientaloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku on $e = 0.25$.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella huomioidaan haasteelliset maastonmuodot, katujen ja kunnallistekniikan toteutettavuus, pohjaveden suojelu, hulevesien hallinta sekä Raalantien liikenteen melu.

Liikenne ohjautuu alueelle Pitkämäen kautta. Pitkämäeltä liikenne jakautuu Pihkanokantielle ja Pihkahännäntielle. Tontit on sijoitettu katujen varsille siten, että Pitkämäen katuliittymän lisäksi liittyminen Raalantielle sallitaan ainoastaan neljästä olevasta tonttiliittymästä. Raalantie muutetaan suunnittelualueen kohdalla yleisen tien alueesta katualueeksi.

Asemakaava ja asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 99	19.06.2023

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 2-204 Heinoja II luonnoksen sekä asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, essi.vento@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 23

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2–204 Heinoja II luonnos pidettiin nähtävillä 11.8.-12.9.2022 välisen ajan. Aineistosta saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Viranomaisten kannanotot valmisteluaineistosta kohdistuivat pohjaveden suojeluun liittyviin asioihin, alueen luontoarvoihin, liito-oravien ja lepakoiden esiintymisalueisiin sekä asukkaiden lähivirkistysalueena toimiviin viheralueisiin. Liikenteen melun torjunnasta mainittiin pihojen suojaus rakennuksilla, jotta melutason ohjearvot eivät ylitä. Myös hulevesien hallintaan otettiin kantaa.

Lausuntojen pohjalta on tarkennettu kaavakarttaa mm. lisäämällä kaavakarttaan pohjavesialueiden sekä hulevesipainanteiden merkintöjä. Myös selostustekstiin on tehty tarkennuksia liittyen pohjavesialueisiin, hulevesien suunnitteluun, meluntorjuntaan sekä luontoarvojen huomioimiseen.

Mielipiteissä esiin nousi olemassa olevan matkaviestintukiaseman huomiointi kaavassa sekä neljän kiinteistön liittämistä kaava-alueeseen Raalantien eteläpuolelta, Laidunalueen III vaihe -kaava-alueen vierestä. Näiden mielipiteiden takia kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia.

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetään vuorovaikutusraportissa, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Kaavakarttaa on tarkennettu katusuunnitelmaehdotuksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman sekä hulevesisuunnitelman mukaisesti. Tonttien rajoihin on tehty pieniä muutoksia maanomistajien tarpeiden pohjalta. Kaavamääräyksiä on kehitetty ja tarkennettu vastaamaan asemakaavan



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 99	19.06.2023

tavoitteita esimerkiksi hulevesien hallinnan, pohjavesien suojelun, rakentamisen mittakaavan ja meluntorjunnan suhteen.

Alueelle osoitetaan 51 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO-1, AO-2), kaksi asuinpientalotonttia (AP-1), kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tarvittaville puistomuuntamoille sekä yksi mastoa varten varattu alue (EMT) olevaa teleliikennemastoa varten. Tämän lisäksi osoitetaan katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta. Asuintonttien suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku on $e=0.25$, alueelle on mahdollista rakentaa yhteensä 16 768 k-m². Kaavaratkaisu mahdollistaa toteutuessaan alueelle noin 240 uutta asukasta.

Asemakaava edellyttää maankäyttösopimuksia kunnan ja yksityisten maanomistajien välillä.

Asemakaava ja asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko@nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 17.55–18.00.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 99	19.06.2023

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 99
1102/10.02.03/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus evästi, että hankkeesta tulee tehdä kaavataloudellinen tarkastelu.

Liitteet

Liite[1]	2-204 Heinoja II_Kaavakartta, ehdotus_130623
Liite[2]	2-204 Heinoja II Kaavaselostus ja liitteet 130623__päivitetty
Liite[3]	2-204 Heinoja II Havainnekuva, ehdotus 130623
Liite[4]	2-204 Heinoja II_Vuorovaikutusraportti, ehdotus 130623
Liite[5]	2-204 Heinoja II Rakentamistapaohjeet 130623__päivitetty
Liite[6]	Heinoja II Meluselvitys, Destia 23.5.2022
Liite[7]	Heinoja II Liikenneselvitys, Destia 10.6.2022
Liite[8]	Heinoja II Hulevesisuunnitelma, Destia 25.10.2022
Liite[9]	Heinoja II Rakennettavuusselvitys_Destia 19.12.2022
Liite[10]	Heinojan alueen tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi 9.12.2019
Liite[11]	Heinojan asemakaava, liikenteelliset tarkastelut, Ramboll 1.8.2016
Liite[12]	NJ Heinojan alueen liito-oravaselvitys, Enviro Oy päiv.10.5.2020
Liite[13]	Nurmijärven Heinojan alueen luontoselvitys, Enviro Oy 8.5.2020



Kunnanhallituksen myöntämät avustukset vähävaraisille yleishyödyllisille järjestöille ja nuorisoseuran-, raittiusseuran- ja työväentaloille vuonna 2023

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 100
438/02.05.01.02/2023

Vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelmassa on varattu kunnanhallitukselle määrärahaa vähävaraisten yleishyödyllisten järjestöjen tilavuokra-alennuksiin sekä nuorisoseuran-, raittiusseuran- ja työväentalojen käyttö- ja hoitokuluavustuksiin yhteensä 6 000 euroa.

Kunnanhallituksen vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen kohdassa 8. on todettu, että avustuksista kuuluttaminen ja niiden jakaminen on sovittava toimialojen kesken tapahtuvaksi niin, että avustusta yhteisön tietyille hankkeelle myönnetään pääasiassa vain yhden toimialan kautta.

Kaikki yhteisöille suunnattu rahallinen apu on käsiteltävä kirjanpidossa avustuksena. Avustummäärien kokonaisuuden hallitsemiseksi toimialan on avustuspäätöksessä mainittava avustuksen enimmäismäärä tai todettava, mitä lisäavustuksia on edelleen mahdollista saada myönnettävän avustuksen lisäksi.

Määräaikaan mennessä (13.6.2023 klo 16) kunnanhallitukselle ovat toimittaneet hakemuksen Klaukkalan Demarit ry, Nurmijärven Vasemmistoliitto ry, Perttula-Uotilan Nuorisoseura ry, Röykän-Leppälammen Nuorisoseura ry, sekä Palojoen Nuorisoseura ry. Nämä kaikki hakemukset koskevat rakennusten käyttö- ja hoitokuluja. Taito Etelä-Suomi ry haki avustusta Klaukkalan taitokeskuksen tilavuokraan.

Hakemuksia tuli edellisvuoteen verrattuna kolminkertainen määrä. Jakoperusteena on muodostuneen käytännön mukaisesti yhdistyksen ylläpitämien kiinteistön käyttökulut, huomioiden yhdistyksen saamat muiden hallintokuntien avustukset. Yleisesti todettuna käyttökustannusten, kuten energiakustannusten kasvu sekä toisaalta esimerkiksi vuokratuottojen väheneminen näkyy hakemusten lukumäärässä, kuten myös haettujen korvausten euromäärissä. Tilavuokra-avustuksen osalta vaikuttavana tekijänä on vuokratason määrä ja sen prosentuaalinen muutos, joka voidaan huomioida, jos se on määrärahan perusteella mahdollista. Tänä vuonna muiden, yhtä perusteltujen hakemusten vuoksi se ei ollut mahdollista.

Jakoperiaatteissa tulee soveltaa yhdistysten yhdenvertaisuutta ja tasapuolista kohtelua koskevia hallintoperiaatteita. Näin ollen esitetään, että kunnanhallitus käyttää avustuksille varatun määrärahan kokonaisuudessaan alla esitetyille hakijoille.

Hakemuksista laaditut yhteenvedot ovat tämän pöytäkirjapykälän liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

**Esitys**

Kunnanhallitus päättää myöntää avustukset

1. vähävaraisille yleishyödyllisille järjestöille vuoden 2023 tilavuokriin yhteensä 1 180,00 € seuraavasti:

Taito Etelä-Suomi ry
1 180,00 €

2. nuorisoseuran-, raittiusseuran ja työväentalojen käyttö- ja hoitokulujen avustamiseen vuonna 2023 yhteensä 4 820,00 € seuraavasti:

Klaukkalan Demarit ry
1 200,00 €

Nurmijärven Vasemmistoliitto ry
900,00 €

Palojoen Nuorisoseura ry
920,00 €

Perttula-Uotilan Nuorisoseura ry
800,00 €

Röykän-Leppälammen Nuorisoseura r.y.
1 000,00 €

Valmistelija

kunnanlakimies Sari Forsström, sari.forsstrom(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

avustuksen hakijat

Liitteet

Liite[14] Liite 1 Vähävaraisten yleishyödyllisten järjestöjen avustaminen tilavuokrissa vuonna 2023

Liite[15] Liite 2 Nuorisoseuran- raittiusseuran- ja työväentalojen käyttö- ja hoitokulujen avustaminen vuonna 2023



TE-Palveluiden siirto kunnille / poliittisen ohjausryhmän jäsenten nimeäminen

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 101
673/14.05.00/2023

Keski-Uudenmaan kunnat, Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula valmistelevat työllisyys- ja elinkeinopalveluiden siirtämistä valtiolta kunnille. Kuntien käsiteltävänä on paraikaa valmistelua koskeva aiesopimus, jonka tavoitteena on muodostaa sopijakuntien yhteinen työllisyysalue vastuukuntamallilla. Valmistelun ensimmäisenä sitovana välitavoitteena on tuottaa järjestämisvastuusopimus ja palvelusuunnitelma siten, että kuntien valtuustot voivat tehdä järjestämisvastuusopimuksesta ja palvelusuunnitelmasta päätöksen ennen 31.10.2023, jolloin työllisyysalueesta on ilmoitettava työ- ja elinkeinoministeriölle.

Onnistunut valmistelu edellyttää sidosryhmien aitoa mahdollisuutta osallistua valmisteluun. Niukka valmistelu-aika edellyttää valmisteluun osallistumiselle struktuuria, vahvaa sitoutumista ja tämän työn asettamista etusijalle. Tämä toteutetaan seuraavasti:

- kuntien valtuustoille ja hallituksille järjestetään valmistelun edetessä yksi tai useampia yhteisiä tiedotustilaisuuksia sähköisinä kokouksina
- kunnanjohtajat ja/tai kunnanjohtajan nimeämä henkilö huolehtivat tahoillaan vuorovaikutuksesta oman kuntansa hallituksen kanssa
- kunnanjohtajat muodostavat ohjausryhmän, jonka tehtävänä on ohjata ja tukea projektiryhmän työskentelyä, toimialajohtajilla tai palvelualuejohtajilla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus, ohjausryhmän puheenjohtajuus on Järvenpään kaupungilla
- poliittinen ohjaus toteutuu asemavaltuutusten perusteella poliittisessa ohjausryhmässä, jonka muodostavat ensisijaisesti kunkin kunnan kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajat (12 henkilöä), kunnanjohtajilla on poliittisessa ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus
 - kunta voi toissijaisesti nimetä poliittiseen ohjausryhmään kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajan asemesta myös muut kaksi henkilöä ja heille henkilökohtaiset varahenkilöt
 - ryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
 - Järvenpään kaupunki nimeää ryhmälle sihteerin.

Edustajat eri ryhmissä sitoutuvat työskentelyyn siten, ettei valmistelun eteneminen esty tai hidastu heistä johtuvasta syystä. Esteen sattuessa kukin edustaja nimeää ryhmään itselleen puhevaltaisen sijaisen. Poliittisessa ohjausryhmässä sijaisena kuitenkin on ensisijaisuusjärjestyksessä kaupunginhallituksen puheenjohtajan osalta kaupunginhallituksen I tai II varapuheenjohtaja ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan osalta kaupunginvaltuuston I tai II varapuheenjohtaja.

Edellä todetut ryhmät työskentelevät 31.12.2024 saakka. Ryhmien tavoitteena on tukea ja valmistella järjestämisvastuusopimus sekä palvelusuunnitelma sekä valmistella työllisyysalueen yhteistyön rakenteet.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy yllä todetut valmisteluperiaatteet ja
2. toteaa, että poliittisen ohjausryhmän kokouksista suoritetaan palkkiot jäsenen nimenneen kunnan palkkiosäännön mukaisesti
3. poliittinen ohjausryhmä kokoontuu Järvenpään kaupungin kutsusta 15.8.2023 kello 17.00
4. Nurmijärven kunta nimeää edustajansa ohjausryhmään ja toteaa, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus

1. hyväksyi yllä todetut valmisteluperiaatteet ja
2. totesi, että poliittisen ohjausryhmän kokouksista suoritetaan palkkiot jäsenen nimenneen kunnan palkkiosäännön mukaisesti
3. poliittinen ohjausryhmä kokoontuu Järvenpään kaupungin kutsusta 15.8.2023 kello 17.00
4. nimesi kunnan edustajiksi ohjausryhmään asemavaltuutuksella Kallepekka Toivosen ja Virpi Rädyn sekä heille varajäseniksi valtuuston ja kunnanhallituksen varapuheenjohtajiston ja totesi, että heille suoritetaan ohjausryhmään osallistumisesta palkkiosäännön mukainen erillispalkkio.

Jakelu

nimetyt henkilöt
Järvenpään kaupunki
Hyvinkään kaupunki
Mäntsälän kunta
Pornaisten kunta
Tuusulan kunta



Valtuuston 31.5.2023 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 102
226/00.02.00.00/2023

Valtuuston kokouksessa 31.5.2023 laadittu ja tarkastettu pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 8.6.2023.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Saman lain mukaan "jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää todeta em. kokouksen päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja täytäntöönpanokelpoisiksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 103

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

15.6.2023 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Konsernipalvelut/ Hankintajohtaja vs.

8.6.2023 § 3 Lyhytaikaisten lainojen nostaminen kuntatodistuksilla 2/2023

Esittelijä

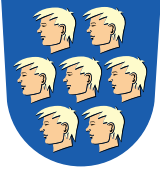
Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä. outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

12/2023

14

Kunnanhallitus

§ 103

19.06.2023

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 104

Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Lausunto Kesko Oyj:n täydennetystä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 105
153/11.01.00/2022

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Nurmijärven kunnan lausuntoa Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyvää maanrakentamista, kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta kokevasta täydennetystä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Lausunto on pyydetty viimeistään 22.6.2023.

Täydennykset koskevat kappaleita:

- 2.6.1 Maakuntakaava
- 2.9 Hankkeen toteuttamiseen liittyvät luvat
- kappale 6 Pohjavesi: 6.1 Vaikutusten muodostuminen, 6.2 Lähtökohdat ja arviointimenetelmät, 6.3 Nykytila, 6.4.1 Pohjaveteen vaikuttavat toimenpiteet, 6.4.3 vaihtoehtojen vertailu ja merkittävyys, 6.5 Haitallisten vaikutusten lieventäminen ja ehkäiseminen, 6.6 Epävarmuudet ja seurantarve
- 8.4.3 Natura - 2000 arviointitarve
- kappale 23 Jatkotoimenpiteet lisätty.

Jatkotoimenpiteissä on todettu, että hankesuunnitelmaa muutetaan siten, että jatkosuunnittelussa hankealuetta supistetaan noin 100 metriä pohjoisosastaan. Hankealueen supistaminen pienentää merkittävästi maanrakennustoimenpiteiden laajuutta aiemmin esitetystä ja näin myös vähentää hankkeen ympäristövaikutuksia. Esimerkiksi Kissanojan välittömään läheisyyteen ei toteuteta paalulaattaa, jolloin kyseisen alueen paalutustarve ja siitä aiheutuva pohjavesiriski sekä meluhaitat poistuvat. Hankkeen supistaminen vähentää myös muita pohjanvahvistustarpeita ja tarvittavien massanvaihtojen laajuutta.

Hankealueen laajuuden supistamisen lisäksi maanrakennustyöt suunnitellaan toteutettavan useammassa erillisessä vaiheessa ja kulloinkin vain kyseisen rakennusvaiheen edellyttämässä laajuudessa.

Vaiheittain toteutus jatkaa töiden kokonaisuudesta YVA-selostuksessa aikaisemmin kuvattua pidemmälle aikajaksolle, mutta mahdollistaa hankealueen rakentamisen pienemmissä ja hallittavimmissa osissa, tarpeetonta yllirakentamista välttäen.

Muutetussa hankesuunnitelmassa ensimmäisenä toteutetaan FS-logistiikkakeskus hankealueen eteläiseen osaan ja suoritetaan vain sen edellyttämät liittymien, piha-alueiden, rakennusten ja parkkipaikkojen maanrakennustoimenpiteet.

Tässä vaiheessa FS-logistiikkakeskuksesta pohjoiseen sijoittuva hankealue jätetään pääosin luonnontilaiseksi. Alueelle voidaan välivarastoida FS-vaiheessa syntyvää louhetta tai mursketta sekä toteuttaa hulevesien viivytysaltaita, mikäli se on välttämätöntä hulevesien hallinnan näkökulmasta. Näistä toimenpiteistä huolimatta FS-vaiheen ja Kissanojan välinen hankealue jää pääosin



luonnontilaiseksi. Näin ollen luontoarvoille (mm. Kissanojan lähteikkö) koituvat riskit pienenevät aiemmin YVA-selostuksessa esitetystä. Samalla pienenevät Hämeenlinnanväylälle ja Hämeenlinnanväylän ylittävälle sillalle aiheutuvat painumariskit.

Myöhemmin rakennetaan FS-vaiheesta pohjoiseen sijoittuva hankealueen osa.

Myöhempien rakennusvaiheiden laajuus, sijainti sekä aikataulu tarkentuvat suunnittelun edetessä ja kunkin vaiheen rakennustyöt luvutetaan tarveperusteisesti. Samoin toimitaan myös lämmön kausivaraston ja Kissanojan ylittävän sillan osalta.

YVA-selostus ja siihen liittyvä aineisto kokonaisuudessaan: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kesko-oyjn-ilvesvuori-pohjoisen-louhinta-ja-murskaus-nurmijarvi>

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyvää maanrakentamista, kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta kokevasta täydennetystä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta:

Kaavoitustilanne

Ilvesvuori pohjoinen II asemakaavan muutos on lainvoimainen ja se on tullut voimaan kuulutuksella 29.5.2023. Näin ollen vaihtoehto 0+ ei ole enää mahdollinen.

Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus on ollut uudelleen nähtävillä keväällä 2022 ja osayleiskaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2023.

Hankesuunnitelmaan tehtävät muutokset

Hankesuunnitelmaan esitetyt muutokset lisäävät hankkeen kokonaiskestoja, mikä on asukkaiden kannalta valitettavaa. Toisaalta vaiheittain toteutettavat maanrakennustyöt ovat kunkin vaiheen osalta laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisempiä ja paremmin hallittavissa kuin maanrakennustöiden toteuttaminen kokonaisuudessaan yhtenä hankkeena.

Hankesuunnitelmaan on esitetty tehtävän muutoksia siten, että hanke toteutetaan vaiheittain eikä yhtenä kokonaisuutena. Vaiheittain toteuttaminen muuttaa osaltaan vaikutuksia mm. massatasapainon suhteen, mikä vaikuttaa liikenteen määrään. Tulevissa lupaprosesseissa tulee selvittää erikseen kunkin vaiheen vaikutukset siltä osin, kun hankkeen vaikutukset eroavat YVA-selostuksen hankevaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Valmistelija



yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

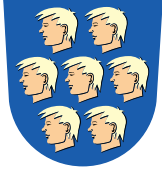
Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.05-16.10.

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite[16] | Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö 24.5.2023 Kesko Oyj:n suunnitteilla olevan päivittäistavarakaupan logistiikkakeskuksen rakentamiseen liittyvästä täydennetystä YVA-selostuksesta |
| Liite[17] | Kesko Ilvesvuori Pohjoinen YVA-SELOSTUS 25042023 |



Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2024

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 106
657/02.02.00/2023

Nurmijärven kunnan palvelutuotannon järjestämistä ohjaavat kuntastrategia sekä sitä toteuttavat ohjelmat. Vuosittain vahvistettavan talousarvion tehtävänä on taas osoittaa miten, kuntastrategian mukainen toiminta aiotaan järjestää ja rahoittaa.

Tehokkaalla palvelutuotannolla on merkittävä rooli kunnan kasvun kestävyden turvaamisessa. Erityisesti merkittävät ikärakenteen muutokset, yleinen väestön kasvu sekä kunnan maankäytön ja kaavoituksen kehittyminen edellyttävät palvelutuotannon tarkoituksenmukaisuuden säännöllistä arvioimista. Sote-uudistuksen myötä kunnalle jäävien palvelujen järjestäminen kustannustehokkaasti nousee vielä keskeisemmäksi, koska se määrittelee kunnan talouden liikkumavaran tulevaisuudessa. Mikäli liikkumavaraa ei ole, kunnan on haastavaa huolehtia elinvoimaisuudestaan ja houkuttelevuudestaan.

Palveluiden järjestämissuunnitelmassa tehdään vuosittain yleistarkastelu kunnan palvelutuotannosta. Tarkastelulla tuotetaan tietoa kunnassa tuotettavista palveluista, palvelutuotannon toimivuudesta sekä palvelukysynnän ja tuotantotapojen muutoksista. Palvelutuotannon tarkastelua ja suunnittelua on tarkoitus kehittää rullaavan palvelutuotannon kehittämisen periaatteiden mukaisesti kohti ennakoivampaa ja tehokkaampaa mallia kohti, jossa hyödynnetään ajantasaista kustannustietoa ja palvelutarveanalyysia. Toistaiseksi palveluiden järjestämissuunnitelma kuvaa tuotantoa yleispiirteisesti samalla pohjustaen talousarviokehysten taloudellisten resurssien jakamista.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosäännön 64 §:n mukaisesti talousarvion suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvion 2024 valmistelun lähtökohdat Nurmijärvellä

Vuoden 2024 talousarvion valmistelu tapahtuu historiallisen murroksen äärellä. Sote-uudistus on saatu toteutettua ja kuntien toimintaympäristö on muuttunut uudistuksen myötä huomattavasti. Kuntien talouden koko on pienentynyt huomattavasti sote- ja pela-



kustannusten siirryttyä hyvinvointialueille, mutta samanaikaisesti kuntien lopullisesta tulo-rahoituksen tasosta ei ole lopullista varmuutta. Seuraava iso murros, TE2025-uudistus alkaa lähenemään, ja tälläkin tulee olemaan merkittävät vaikutukset kuntien talouteen ja alueellisiin palveluihin.

Nurmijärven kunnan talouden ennuste näyttää erittäin heikkona kuluvan vuosikymmenen osalta. Kunnan pitkään jatkuneen velkaantumisen ennakoitaan voimistuvan vuosikymmenen loppua kohden ja tilikausien kääntyvän alijäämäisiksi vuodesta 2025 alkaen talouden sopeutustoimista huolimatta, mikäli tulo-rahoitusta ei lisätä. Alijäämäkehityksen arvioidaan voimistuvan vuosittain siirryttäessä kohti kuluvan vuosikymmenen loppua. Kestävän kasvun NUUKA -ohjelman kautta tavoiteltavien 9 milj. euron säästötoimenpiteiden avulla kunnan lainakannan kasvu pyritään pitämään alle 400 milj. euron vuoden 2030 loppuun mennessä. Lainakannan kasvun hillintä on kunnan talouden näkökulmasta ensiarvoisen tärkeää, koska näin saadaan myös hillittyä rahoituskustannusten kasvua ja niiden heijastumista käyttötalouden liikkumavaraan. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä kunnan lainakanta oli 227,9 milj. euroa.

Kunnan taloutta heikentävät erityisesti merkittävä palvelutuotannon menojen kasvu sekä suuret investoinnit, kun kunta tulevina vuosina investoi koulu- ja päiväkotiverkkoon. Investointien myötä myös rahoituskustannukset nousevat huomattavasti nykyisen korkoympäristön vuoksi. Kunnan tulo-rahoituksen kehitys on jäänyt käyttö- ja investointitalouden kasvusta, joka osaltaan on syventänyt kunnan kokonaistalouden rahoitusvajetta. Rahoitusvajeen kasvu on osaltaan johtanut velkaantumisen keroon. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä kertynyttä rahoitusvajetta oli muodostunut edelliseltä viideltä vuodelta noin 51,6 milj. euroa.

Kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset ja inflaation myötä kasvavat hinnat sekä korkotason nousu tulevat haastamaan kunnan käyttötalouden suunnittelua. Nurmijärvellä menoja kasvattavat myös palvelutarpeiden nousu, työttömyydestä aiheutuvat Kelan työmarkkinatuen kuntaosuuksien nousu sekä sisäilmaongelmista aiheutuvat korjaukset, purkukulut ja väistöilakustannukset. Rakentamiskustannuksissa on ollut huomattavaa nousua, joskin pahimman huipun toivotaan olevan jo takanapäin. Myös huolettavien asemakaava-alueiden yleinen rakentaminen ja katuverkoston laajentuminen johtavat osaltaan ylläpitomenojen kasvuun.

Vuodet 2020-2022 ovat olleet ylijäämäisiä valtion koronatuista, poikkeuksellisen suurista myyntivoitoista ja suotuisasti kehittyneistä verotuloista johtuen. Vuosilta on tehty investointivaroja yhteensä 24,8 milj. euroa. Vuoden 2023 tilinpäätösennusteessa (OVK I) tilikauden tuloksen arvioidaan pysyvän ylijäämäisenä 10,5 milj. euroa ja lainakannan laskevan 223,8 milj. euroon. Vuosi 2023 on kuntataloudelle poikkeuksellisen hyvä vanhojen veroprosenttien mukaisista tilityksistä johtuen. Pitkällä aikavälillä talous kääntyy alijäämäiseksi. Kunnan toiminnan saattaminen taloudellisesti kestäväällä kehitysuralla edellyttää sekä palvelutuotannon menojen kasvun voimakasta hillitsemistä sekä investointitalouden tasapainottamista niiltä osin kuin mahdollista. Omaisuuden myynti



tukee hetkellisesti kunnan talouden tervehdyttämistä, mutta ei kuitenkaan riitä ratkaisemaan rakenteellisia ongelmia kunnan tulojen ja menojen välillä.

Talousarviokehys 2024 on laadittu siten, että siinä on otettu huomioon kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset, yleinen hintatason muutos ja niiden vaikutukset mm. kiinteistöjen ylläpitokustannuksiin ja sitä kautta sisäisiin vuokriin. Aiempina vuosina kunnan oman palvelutuotannon osalta käyttötalouden kasvu on rajattu 1,5 prosenttiin, mutta nykyisessä toimintaympäristössä tämä ei ole mahdollista. Suunnitelmavuosille 2025 ja 2026 on kasvupaineita inflaatiosta ja palkankorotuksista johtuen, mutta nettomenojen kasvu pyritään pitämään aisoissa käytettävissä olevilla keinoilla ja sopeutustoimilla. Talousarviokehyksessä tilikauden tulosennuste on positiivinen noin 7,3 milj. euroa ja kokonaistalouden rahoitusvaje (=toiminnan ja investointien rahavirta) asettuu -6,7 milj. euroon. Toimialojen kehykset sisältävät NUUKA-ohjausryhmän esityksen mukaiset sopeutukset.

Talousarviokehukseen sisältyy vielä epävarmuustekijöitä sekä talousarviovuodelle 2024, että suunnitelmavuosille 2025 ja 2026. Merkittävimpiä tekijöitä ovat valtionosuuksien lopullinen taso sote-siirtolaskelmien täsmentymisen myötä kuluvan vuoden syksyllä, TE-uudistuksen vaikutukset kunnan talouteen vuodesta 2025 alkaen, korkoympäristön muutokset sekä yleinen hintatason kehittyminen inflaation myötä.

Talousarviokehys 2024

Talousarviokehys vuodelle 2024 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Käyttötalouden kehys on annettu toimiala- ja liikelaitostasolla nettomääräisenä (=toimintakate). Enimmäisinvestoinnit on kehyksessä määritelty bruttomääräisenä. Investointikehys vuodelle 2024 on 37,1 milj. euroa.

Talousarviokehysten asettamisessa on huomioitu NUUKA-ohjelman talouden tavoitteiden rinnalla vuoden 2022 tilinpäätös sekä vuoden 2023 tilinpäätösennuste. Kehysvalmistelun lähtökohtana on käyttötaloudessa ollut vuoden 2022 tilinpäätös ja vuoden 2023 talousarvioon tehdyt pohjamuutokset (uudet vakanssit, pysyvät määrärahojen muutokset). Tämän lisäksi toimialoja ja liikelaitoksia on ohjeistettu huomioimaan keskeisiä toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia tulevalta vuodelta, joita lähtöpohjana ollut vuoden 2022 tilinpäätös ja vuoden 2023 talousarvio eivät sisällä.

Toimialojen ja liikelaitosten kehusehdotusten pohjalta on käyty neuvottelut toimialoittain, jonka jälkeen kehykseen on tehty sopeutuksia 0,8 milj. euron edestä. Merkittävimpiä muutoksia toimialojen kehyksissä on kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset, joka on kuntatasoisesti noin 2,0 milj. euroa sivukuluineen vuoden 2024 osalta, sekä ostopalvelujen indeksikorotukset. Lisäksi vuoden 2023 kesäkuulle kohdentuneet palkankorotukset tulevat näkyviin koko vuoden vaikutuksella vuonna 2024. Palkkaratkaisun vaikutukset on pyritty huomioimaan täysimääräisesti kehyksessä. Kuntatasoisen kehyksen toimintakate on noin -



113,7 milj. euroa, joka on 4,2 milj. euroa (3,8 %) kuluvan vuoden tilinpäätösennustetta heikompi.

Tuloissa merkittävimpiä muutoksia vuosiin 2022 ja 2023 verrattuna on Vesi-liikelaitoksen maksujen korotus sekä NUUKA-toimenpiteenä esitettävä liittymismaksujen tuloutustavan muutos, jonka myötä liittymismaksut tulevat jatkossa tuloslaskelmalle näkyviin. Näiden yhteenlaskettu vaikutus on noin 1,7 milj. euroa. Olennaisia muutoksia toimintatuotoissa ja -kuluissa on eritelty tarkemmin toimiala- ja liikelaitoskohtaisissa kehyslaskelmissa.

Sote-uudistuksen vuoksi kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmä myös uudistetaan rahoituksen siirron myötä. Sote-uudistuksesta aiheutuvia suuria taloudellisia vaikutuksia kohtuullistetaan ja valtionosuusjärjestelmän uudistukseen on sisällytetty tasauselementtejä, joilla pyritään hallitsemaan ja rajaamaan kuntakohtaisia muutoksia. Kuntakohtaisia muutoksia loivennetaan muutosrajoittimella ja järjestelmämuutoksen tasauksella. Lopullinen valtionosuuksien taso tuleville vuosille selviää 2023 syksyllä, kun soten lopulliset siirtolaskelmat valmistuvat. Kehykseen valtionosuudet on arvioitu VM:n viimeisen arvion mukaisesti.

Kehyksen vuoden 2024 verotuloarvio perustuu Kuntaliiton 4/2023 veroennustekehikkoon. Vuonna 2024 verotulot asettuvat ensimmäistä kertaa sote-uudistuksen jälkeiselle normaalille uralle. Verotulojen kunnallisveron muutosta arvioidaan syksyn talousarvion yhteydessä. Nyt edetään kunnanhallituksen kokouksessa 14.6.2023 päätetyn Nuuka ohjausryhmän loppuraportin mukaisesti.

Kiinteistöveroprosenttien oletetaan kehyksessä säilyvän kuluvan vuoden tasossa. Kunnallisverotulojen osalta kuva tarkentuu vielä kesäkuun lopulla, kun vuoden 2022 valmistuvasta verotuksesta saadaan ensimmäiset ennakkotiedot. Kehyksessä verotulojen arvioidaan laskevan kuluvan vuoden tilinpäätösennusteesta noin 6,5 milj. euroa (-7,2 %) ja vuoden 2022 tilinpäätöstasosta noin 112,3 milj. euroa (-57,2 %). Verotulojen kasvun tulisi jatkua tulevaisuudessa huomattavasti aiempaa suuremmalla tasolla, jotta tulo-rahoitus pysyisi palvelutuotannon kustannuskehityksen perässä. Talousarviokehystä korjataan seuraavasti:

- Verotuloja pienennetään 3,2 milj. euroa. Verorahoituksen pienentymisestä johtuen rahoitusvajetta katetaan nostamalla pitkäaikaisten lainojen lisäystä 2,0 milj. eurolla.
- Lainakannan muutoksesta johtuen korkokustannuksia nostetaan 0,2 milj. eurolla
- Nuuka 2 ohjausryhmän tulokset huomioiden.

Valtionosuuksien arvioidaan kasvavan kuluvan vuoden tilinpäätösennusteesta 2,2 milj. euroa (7,1 %). Vuoteen 2022 nähden valtionosuudet ovat kehyksessä 12 milj. euroa (-26,2 %) pienemmät.

Rahoituserien on kehyksessä arvioitu toteutuvan huomattavasti vuoden 2022 tilinpäätöstä heikompiina. Kehykseen vaikuttaa erityisesti korkoympäristön normalisoitumisen ja velkaantumisen vuoksi kasvavat korkokustannukset, joiden ennakoitaan kasvavan 2,3 milj.



euroa vuoden 2022 tilinpäätökseen nähden. Nurmijärven Sähkön maksaman osingon ennakoidaan pysyvän aiemmalla tasolla.

Kunnan vuosikate asettuu kehyksessä 28,9 milj. euroon. Vuosikatteella kyetään rahoittamaan investoinneista noin 78 prosenttia, jonka perusteella nettolainanoton arvioidaan asettuvan 3,9 milj. euroon. Siten kunnan lainakannan arvioidaan nousevan 227,7 milj. euroon vuoden 2024 loppuun mennessä, joka on samaa tasoa kuin vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

Huomattavista kustannusten nousupaineista ja talouden alavireisyydestä huolimatta tilikauden ennustetaan kehyksessä olevan ylijäämäinen noin 7,3 milj. euroa veronkorotusten ja tulonlisäysten ansiosta. 0,3 %-yksikön veronkorotus mahdollistaa ylijäämäiset tulokset vuoteen 2026 asti, jonka jälkeen tilikaudet kääntyvät alijäämäisiksi ilman taloutta sopeuttavia toimenpiteitä tai tulo-rahoituksen lisäämistä.

Käyttötalouden toimiala- ja liikelaitoskohtainen tasapainotettu nettokehys vuodelle 2024 ehdotetaan olevan seuraava:

	Kehys 2024	Tilinpäätösennuste 2023	Muutos TPE23-KEH24 (euroa)	Muutos TPE23-KEH24 (prosenttia)
Konsernipalveluiden toimiala	- 13 459 361	- 13 183 205	-276 156	2,1 %
Sivistys- ja hyvinvointitoimiala	- 111 567 870	- 104 420 655	-7 147 214	6,8 %
Ympäristötoimiala	3 887 252	2 173 016	1 714 236	78,9 %
Aleksia liikelaitos	100 000	213 015	-113 015	-53,1 %
Nurmijärven Vesi - liikelaitos	7 395 274	5 844 668	1 550 606	26,5 %
Yhteensä	-113 644 704	- 109 373 161	-4 271 543	3,9 %

Investointien bruttomääräinen enimmäistaso vuodelle 2024 ehdotetaan olevan seuraava:

	Kehys 2024	Tilinpäätösennuste 2023	Muutos TPE23-KEH24 (euroa)	Muutos TPE23-KEH24 (prosenttia)
Bruttoinvestoinnit	- 37 100 000	-40 140 000	-3 100 000	-7,7 %

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehysten vuodelle 2024 sekä



talousarvion laadintaohjeen,

2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa kehukseen toimialojen sekä liikelaitosten välisiä kehysmuutoksia toimialajohtajien ja liikelaitosten johtajien yhteisiin esityksiin perustuen,
3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa tekniset korjaukset palvelujen järjestämissuunnitelmaan ja talousarvion laadintaohjeeseen, sekä
4. todeta, että talousarviokehystä muutetaan tarpeen mukaan mikäli meno- ja tuloarvioihin syntyy oleellisia poikkeamia talousarviovalmistelun alkuvaiheessa.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi
taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Muutosesitys

Petri Vaulamo teki Tapiolinnan, Maijalan, Vierelän, Sivulan ja Häggin kannattamana seuraavan muutosesityksen kohtaan Talousarviokehys 2024 (Kappale 6) poistetaan yliviivatut tekstit ja lisätään tummennetut:

Kehyksen vuoden 2024 verotuloarvio perustuu Kuntaliiton 4/2023 veroennustekehikkoon. Vuonna 2024 verotulot asettuvat ensimmäistä kertaa sote-uudistuksen jälkeiselle normaalille uralle. Verotuloissa on huomioitu kunnan heikosta taloustilanteesta johtuen 0,3 % veroprosenttiyksikön korotus kunnallisveroon. Tämä lisää kunnan verotuloja noin 3,2 milj. euroa. **Verotulojen kunnallisveron muutosta arvioidaan syksyn talousarvion yhteydessä. Nyt edetään kunnanhallituksen kokouksessa 14.6.2023 päätetyn Nuuka ohjausryhmän loppuraportin mukaisesti.**

Kiinteistöveroprosenttien oletetaan kehuksessa säilyvän kuluvan vuoden tasossa. Kunnallisverotulojen osalta kuva tarkentuu vielä kesäkuun lopulla, kun vuoden 2022 valmistuvasta verotuksesta saadaan ensimmäiset ennakkotiedot. Kehuksessa verotulojen arvioidaan laskevan kuluvan vuoden tilinpäätösennusteesta noin 3,3 milj. euroa (-3,6 %) ja vuoden 2022 tilinpäätöstasosta noin 109,1 milj. euroa (-55,5 %) **6,5 milj. euroa (-7,2 %) ja vuoden 2022 tilinpäätöstasosta noin 112,3 milj. euroa (-57,2 %)**. Verotulojen kasvun tulisi jatkaa tulevaisuudessa huomattavasti aiempaa suuremmalla tasolla, jotta tulo-rahoitus pysyisi palvelutuotannon kustannuskehityksen perässä.

Talousarviokehystä korjataan seuraavasti:

- Verotuloja pienennetään 3,2 milj. euroa. Verorahoituksen pienentymisestä johtuen rahoitusvajetta katetaan nostamalla pitkäaikaisten lainojen lisäystä 2,0 milj. eurolla.
- Lainakannan muutoksesta johtuen korkokustannuksia nostetaan 0,2 milj. eurolla
- Nuuka 2 ohjausryhmän tulokset huomioiden.

Lisäksi viranhaltijat valtuutetaan tekemään tekniset korjaukset liitemateriaaliin.

Äänestys

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa, kunnanhallitus ei voinut olla muutosesityksestä yksimielinen. Puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen seuraavasti
JAA= esittelijän pohjaesitys
EI= Vaulamon muutosesitys



Äänestyksen tulos

JAA 2 (Niinimäki, Sandberg)

EI 9 (Hägg, Maijala, Raekannas, Sivula, Suhonen, Tapiolinna, Vaulamo, Vierelä, Rätty)

Kunnanhallitus hyväksyi äänin 2 JAA – 9 EI Vaulamon muutosesityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehityksen vuodelle 2024 sekä talousarvion laadintaohjeen seuraavin muutoksin:
kohdasta Talousarviokehitys 2024 (Kappale 6) poistetaan yliviivatut tekstit ja lisätään tummennetut:

Kehyksen vuoden 2024 verotuloarvio perustuu Kuntaliiton 4/2023 veroennustekehikkoon. Vuonna 2024 verotulot asettuvat ensimmäistä kertaa sote-uudistuksen jälkeiselle normaalille uralle. Verotuloissa on huomioitu kunnan heikosta taloustilanteesta johtuen 0,3% veroprosenttiyksikön korotus kunnallisveroon. Tämä lisää kunnan verotuloja noin 3,2 milj. euroa. **Verotulojen kunnallisveron muutosta arvioidaan syksyn talousarvion yhteydessä. Nyt edetään kunnanhallituksen kokouksessa 14.6.2023 päätetyn Nuuka ohjausryhmän loppuraportin mukaisesti.**

Kiinteistöveroprosenttien oletetaan kehityksessä säilyvän kuluvan vuoden tasossa.

Kunnallisverotulojen osalta kuva tarkentuu vielä kesäkuun lopulla, kun vuoden 2022 valmistuvasta verotuksesta saadaan ensimmäiset ennakkotiedot. Kehityksessä verotulojen arvioidaan laskevan kuluvan vuoden tilinpäätösennusteesta noin 3,3 milj. euroa (-3,6%) ja vuoden 2022 tilinpäätöstasosta noin 109,1 milj. euroa (-55,5%) **6,5 milj. euroa (-7,2%) ja vuoden 2022 tilinpäätöstasosta noin 112,3 milj. euroa (-57,2%)**. Verotulojen kasvun tulisi jatkua tulevaisuudessa huomattavasti aiempaa suuremmalla tasolla, jotta tulo-rahoitus pysyisi palvelutuotannon kustannuskehityksen perässä.

Talousarviokehystä korjataan seuraavasti:

- Verotuloja pienennetään 3,2 milj. euroa. Verorahoituksen pienentymisestä johtuen rahoitusvajetta katetaan nostamalla pitkäaikaisten lainojen lisäystä 2,0 milj. eurolla.
- Lainakannan muutoksesta johtuen korkokustannuksia nostetaan 0,2 milj. eurolla
- Nuuka 2 ohjausryhmän tulokset huomioiden.

Lisäksi viranhaltijat valtuutetaan tekemään tekniset korjaukset liitemateriaaliin.,

2. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa kehukseen toimialojen sekä liikelaitosten välisiä kehysirtoja toimialajohtajien ja liikelaitosten johtajien yhteisiin esityksiin perustuen,

3. valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa tekniset korjaukset palvelujen järjestämissuunnitelmaan ja talousarvion laadintaohjeeseen, sekä

4. todeta, että talousarviokehystä muutetaan tarpeen mukaan, mikäli meno- ja tuloarvioihin syntyy oleellisia poikkeamia talousarviovalmistelun alkuvaiheessa.



Liitteet

Liite[18]

Palveluiden järjestämissuunnitelma ja talousarviokehys 2024_KH

Liite[19]

Talousarvion- ja suunnitelman 2024-2026 laadintaohje



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 107

Esittelijä

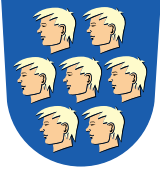
Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli
- Klaukkalantien ympäristön siisteydestä.

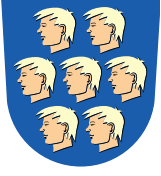


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 317 2004