



**Asemakaavamääräykset ja -merkinnät**

<b>AP-1</b>	Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä- tai paritaloja. Rakennukset voidaan kytkeä toisiinsa katoksilla tai muilla kevyillä rakenteilla.		Ajoylehtyys.
<b>AO-1</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.		Ohjeellinen ulkokuiretti.
<b>AO-2</b>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.		Johtoa varten varattu alueen osa.
<b>VL</b>	Lähevirkistysalue.		Katalualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
<b>VL/s</b>	Lähevirkistysalue, jonka puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen näismallinen merkitys säilyy.		Korttelialue, joka sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (pv)
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.		Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lämmönvaihtajia, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnossuoksuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäriydylä alustalla.
<b>EMT</b>	Mastoa varten varattu alue.		Maanalaisten polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty.
<b>EV/hu</b>	Suojajärvialue. Hulevesien viivyttykseen varattu alue.		Maanalaisten kellarikerroksia ei tule rakentaa lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen hulevesiuoman sijainti. Tarvittaessa toteutettava niskaaja/painanne hulevesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Hulevesiuoman sijainti. Tontin rajalle toteutettava niskaaja/painanne hulevesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen. Ojaan erosisuojajous.
	Tontin raja.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Liito-oravien esiintymisalue, jossa ympäristö tulee säilyttää luonnonominaisena.
<b>2573</b>	Korttelin numero.		Vedenhankinnan kannalta tärkeä 1 luokan pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeeluun. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelun 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella ei saa rakentaa laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laadun. Alueella ei saa irallisen säilytyksiä tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muuta pohjavedelle ikaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoainelille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tilvisen katettuun suoja-aitaaseen. Aitain tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.
<b>1</b>	Tontin numero.		Vedenottamon kaukosuojajärvyöhyke. Valkoisen vedenottamon kaukosuojajärvyöhyke.
<b>RAALANTIE</b>	Kadun nimi		
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
<b>e=0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Katu.		
	Merkintä osoittaa viivan puolen, johon määräys kohdistuu.		
	Merkintä osoittaa hulevesien virtausuunnan.		

**HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Hulevedet tulee viivytellä tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> jokaista päällystettyä sataa pinta-alaosuutta kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Liikennöidyllä alueilla ja autopaikoilla hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtteen ja imeytyskenttien kautta.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen ulkopuolelta ojiin saa ohjata hulevesiä viivytämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsitteilyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

**MELUNTORJUNTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

Asuintontille tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei leikkiä ja oleskeluun tarkoitettulla pihalla-alueella ylitä A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

Asuinrakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason), L Aeq, päiväohjearvoa (klo 7-22) 35 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 30 dB.

Talousrakennuksia, jotka toimivat Raalantien varrella olevien tonttien meluenteen, ei lasketa rakennuskohteeseen. Näitä tiloja voi varsinaisen rakennuskohteen lisäksi olla näillä rakennuspaikoilla enintään 40 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennus saa olla korkeintaan yksikerroksinen.

**AUTOPAikkojen Vähimmäismäärät:**

2 ap/asunto.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten perustus- ja alapohjanrakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Uusien lämmitysöljysäiliöiden rakentaminen on kielletty.

Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

**NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ Heinoja II EHDOTUS**

Asemakaava koskee tiloja 543-402-42-8, 543-402-42-26, 543-402-43-1, 543-402-43-26, 543-402-43-27, 543-402-43-33 ja 543-402-43-34, osaa tiloista 543-402-42-12 ja 543-402-42-27.

Asemakaavan muutos koskee lähevirkistysaluetta (kuuluu Heinoja I kaava-alueeseen, VL-1) ja Raalantien liikennealuetta, sekä osaa Lehtorinteen kataluudesta (liittymä).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2573-2576 sekä katu-, virkistys- ja suojajärvialuetta.

**NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA**  
Asemakaavoitus  
Nurmijärvellä 13.6.2023

Crista Toivola asemakaavapäällikkö Sanna Okko kaavoitusarkkitehti kaavan laatija

Pohjarkanta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren kiinteistöinsinööri

<b>NURMIJÄRVEN KUNTA</b>		Vireilletulom.	15.6.2015
Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Asiak.kk.	21.6.2022
NURMIJÄRVI KIRKONKYLÄ 2-204 Heinoja II		KH	
Suunnittelut Sanna Okko		Alust.nöht.	11.8.-12.9.2022
Päättynyt Sanna Okko		Asiak.kk.	13.6.2023
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25		KH	
Merk. 1:1000		Julk.nöht.	
Korkeusjärjestelmä N2000		Asiak.kk.	
Käytös		KH	
Pii.no		KV	
2-204		Kuultus	