



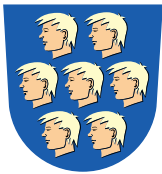
Kunnanhallitus

Aika 14.06.2023 klo 15:00 - 18:42

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus tai sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 94	Kiinteistö Oy Klaukkalan Säästökeskuksen osakkeiden myynti	5
§ 95	Kunnanhallituksen edustus eri toimielimissä toimikaudella 1.6.2023-31.5.2025	9
§ 96	Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) päivittäminen	11
§ 97	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	20
§ 98	Ilmoitusasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	Esteellinen 95 §: poissa klo 18.09–18.23
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	Esteellinen 95 §: poissa klo 16.45–17.58, pj:nä klo 18.09–18.23,
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	Teams, poistui klo 15.41 § 93 aikana
	Hägg Arto, KOK	jäsen	Esteellinen 93 §: poissa klo 15.23–15.46
	Maijala Jouni, PS	jäsen	Esteellinen 95 §: poissa klo 16.45–17.58
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Sandberg Jenni, SDP	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Suhonen Otto, KESK	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	Poistui klo 18.37, § 95 jälkeen
	Vierelä Markku, PS	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	Saapui klo 15.06
	Mattila Riina, KOK	kv:n I vpj	Teams, poistui klo 16.47, § 95
	Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj	
Mäkelä Outi	esittelijä		
Vuorinen Katja	pöytäkirjanpitäjä		
Rantala Sirpa, KESK	varajäsen	Teams 95 § klo 16.45-17.58	
Schalin Cisse, PS	varajäsen	Teams 95 § klo 16.48-17.58	
Suomi Joonas, KOK	varajäsen	saapui klo 18.37, 96 §:n aikana	
Takalo-Eskola Tarleena, KOK	varajäsen	Teams 95 § klo 18.15-18.23	
Viitala Elina, PS	varajäsen	Teams, saapui 93 §:n aikana klo 15.45	
Vuorisalo Juhani, KOK	varajäsen	Läsnä 93 § klo 15.23–15.46	
Muu	Hirvonen Tiina	asiantuntija § 95	sivistysjohtaja, läsnä klo 15.47-18.37
	Kontio Erno	asiantuntija § 95	talousjohtaja, läsnä klo 15.47-18.37
	Ojala Leena	asiantuntija § 95	henkilöstöjohtaja, läsnä klo 16.06-18.37
	Oksanen Juha	asiantuntija § 95	Teams, tekninen johtaja, klo 15.47-18.37
	Siltanen Teemu	asiantuntija § 95	viestintäpäällikkö, läsnä klo 15.00-18.37



Sandsjoe Marjut

asiantuntija § 98

toimitusjohtaja /
Nurmijärven Kodit Oy,
läsnä klo 15.00–15.23
konsultti / Finreim Oy,
läsnä klo 15.23–15.45

Suutarinen Petri

asiantuntija § 93

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Otto Suhonen ja Markku Vierelä.

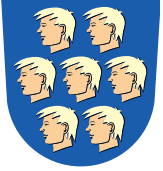
Käsitellyt asiat

93 - 98

Ensin käsiteltiin esityslistan 98 § (kehitys- ja keskusteluasiat). Tämän jälkeen esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

AllekirjoituksetVirpi Rätty
puheenjohtajaRiikka Raekannas
puheenjohtaja
§:95 klo 18.09–18.23Katja Vuorinen
pöytäkirjanpitäjäOtto Suhonen
pöytäkirjantarkastajaMarkku Vierelä
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.06.2023



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 14.06.2023 § 93

- Nurmijärven Kodit Oy:n omistajaohjaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kiinteistö Oy Klaukkalan Säästökeskuksen osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 14.06.2023 § 94

179/10.00.02.00/2023

Kiinteistö Oy Klaukkalan Säästökeskus

Nurmijärven kunta omistaa keskinäisen kiinteistöyhtiön Koy Klaukkalan Säästökeskus (Y-tunnus 0586428–9), joka sisältää liike-, palvelu- ja toimistotiloja osoitteessa Kuonomäentie 2, 01800 Klaukkala. Kiinteistöosakeyhtiö on Nurmijärven kunnan 100 % omistuksessa.

Yhtiön tiloissa sijaitsee tällä hetkellä kunnan toiminnoista Klaukkalan kirjasto, Tello-sali, liikuntatila sekä kotouttamispalvelujen tilat. Lisäksi tiloissa on ulkopuolisia vuokralaisia.

Kunnan omistajapoliittiset linjaukset

Nurmijärven kunnanvaltuusto on 28.2.2022 § 15 hyväksynyt kunnan omistajapoliittiset linjaukset. Päätöksen mukaisesti Koy Klaukkalan Säästökeskuksen omistus ei ole kunnalle tärkeä strategisesti eikä kunnan palvelutuotannon kannalta. Tavoitteeksi on asetettu, että kunta luopuu yhtiön omistuksesta mahdollisimman nopeasti joko myymällä kohteen tai toteuttamalla kiinteistökehityshankkeen.

Osakekannan myyntiprosessi ja kiinteistön arvon selvittäminen

Koy Klaukkalan Säästökeskuksen myyntitoimenpiteet käynnistettiin alkuvuonna 2022. Kunnan myyntineuvonantajana prosessissa on toiminut Finreim Oy 29.4.2022 alkaen. Myyntiprosessi suunniteltiin siten, että kohde myydään nykyisessä kunnossaan ja ostaja toteuttaa kiinteistön vaatimat peruskorjaukset. Kaupan yhteydessä kunta solmii käyttämistään tiloista 10,6 vuoden vuokrasopimuksen ja muut vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle sellaisenaan.

Myyntineuvonantaja laati kohteesta teaser-tyyppisen esitteen 18.8.2022 ja sijoitusmuistion 30.8.2022. Tarjouskilpailu järjestettiin strukturoituna myyntiprosessina joukolle sijoittajia. Ensimmäisen vaiheen sijoittajalistalle valikoitui noin 19 eri tahoa, joissa oli mukana keskiuuria kotimaisia kiinteistösijoitusyhtiöitä, kiinteistösijoitusrahastoja ja yksityisiä kiinteistösijoitusyhtiöitä. Kaikille sijoittajille soitettiin erikseen ja varmistettiin alustavasti kohteen soveltuvuus heidän sijoituskriteereihinsä. Esite lähetettiin tämän jälkeen 13 taholle. Seitsemän tahoa pyysi tämän jälkeen varsinaisen sijoitusmuistion käyttöönsä indikatiivisen tarjouksensa laatimiseksi. Salassapitosopimuksen allekirjoittamisen myötä ao. tahoille järjestettiin pääsy myös sähköiseen myyntimateriaaliin.

Tämän jälkeen kohteeseen halusi tutustua paikan päällä kaksi tarjoajaa, ja näille järjestettiin mahdollisuus tutustua kiinteistöön ja tiloihin. Lokakuun 2022 lopulla kohteesta saatiin kaksi indikatiivista tarjousta. Tarjoajien kanssa pidettiin neuvottelut tarjousten sisällöstä ja ostajayhteisöön tutustumiseksi.



Toisessa vaiheessa, joulukuussa 2022, kohteeseen osoitti kiinnostuksensa vielä kaksi uutta yksityisistä sijoittajista muodostunutta ryhmää. Heille toimitettiin myyntimateriaali ja järjestettiin kohdekäynnit. Kumpikin taho teki indikatiivisen tarjouksensa vuoden vaihteessa. Kummankin uuden tarjoajan kanssa järjestettiin neuvottelut. Neuvotteluiden jälkeen kolmelle tarjoajalle lähetettiin 9.2.2023 vielä uusi tarjouspyyntö - yksi syksyn tarjoajista oli vetäytynyt prosessista jo aiemmin pois - jotta indikatiiviset tarjoukset saadaan yhteismitallisiksi ja vertailukelpoisiksi. Indikatiiviset tarjoukset toimitettiin kunnan kirjaamoon 13.2 klo 14 mennessä.

Korkeimman tarjouksen tehnyt sai tämän jälkeen kunnalta yksinoikeuden tehdä kohteesta haluamassaan laajuudessa ns. due diligence tarkastuksensa. Ostaja on tehnyt kevään 2023 aikana yhtiössä teknisen ja juridisen dd-proessin ja sen tulokset on huomioitu kaupan ehdoissa. Yhtiön osakekanta esitetään myytäväksi parhaimman tarjouksen tehneelle velattomalla arvolla 1 450 000 euroa. Esityslistan liitteenä on ehdotus osakkeiden kauppakirjaksi sekä kunnan tiloja koskeva vuokrasopimus. Kunta on käyttänyt juridisena neuvonantajana kiinteistöosakeyhtiön kauppakirjan laadinnassa Asianajotoimisto Thureson Oy:tä.

Kiinteistöstä on teetetty kiinteistöarvio ulkopuolisella, auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Catella Property Oy:n 27.2.2023 antaman arviokirjan mukaan kohteen markkina-arvo helmikuussa 2023 on ollut 1 450 000 euroa. Arviolausunto on laadittu oletuksella, että Nurmijärven kunta tekee käytössä oleviin tiloihinsa 10,6 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen.

Valtiontukien kiellon noudattamista koskeva arviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontuen voi muodostaa myös julkisessa omistuksessa olevan omaisuuden myynti alle markkina-arvon. Komissio on antanut tiedonannon julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (EYVL C 209, 10.7.1997, jäljempänä maakauppatiedonanto). Maakauppatiedonantoa on sovellettu myös maa-alueiden ja rakennusten vuokraukseen.

Maakauppatiedonannon mukaan viranomaisella voi myydä tai antaa vuokralle kiinteistön joko tarjouskilpailulla, joka ei sisällä ehtoja tai ilman tarjouskilpailua. Maakauppatiedonannon mukaan kiinteistön kauppa tarjouskilpailulla edellyttää, että tarjouskilpailu on avoin ja siitä on tiedotettu riittävästi. Tarjous on julkistettu riittävästi, jos se on ”kohtuullisen pitkän ajan kuluessa (kaksi kuukautta tai enemmän) julkistettu useita kertoja valtakunnallisessa lehdistössä, kiinteistöalan lehdissä tai muissa soveliaissa julkaisuissa ja välittäjien keskuudessa, jotka palvelevat monia mahdollisia ostajia, niin että se on saatettu kaikkien mahdollisten ostajien tietoon”. Mikäli kiinteistön kauppa tapahtuu ilman tarjouskilpailua, on yhden tai useamman riippumattoman arvioijan arvioitava kiinteistön käypä arvo. Näin määritelty markkinahinta on vähimmäismyyntihinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea.

Myyntikohteena ovat tässä tilanteessa kiinteistöosakeyhtiön osakkeet. Koska yhtiössä ei kuitenkaan ole kiinteistön lisäksi muuta omaisuutta, rinnastuu osakekannan kauppa maa-alueen ja rakennuksen (kiinteistön) kauppaan ja maakauppatiedonannossa kuvatut menettelyt ovat sovellettavissa.



Tarjouskilpailu on toteutettu kohdentamalla tarjouskilpailu tiedossa oleville potentiaalisille sijoittajatahoille. Tarjouskilpailu ei näin ollen yksistään täytä maakauppatiedonannon edellytyksiä. Kohteesta on kuitenkin teetetty riippumattoman asiantuntijan arvio, jonka ehdotettu myyntihinta on 1 450 000 euroa. Kohteen kauppahinta täyttää arviokirjan mukaisen vähimmäismyyntihinnan, jolloin kauppahinta ei näin ollen sisällä kiellettyä valtion tukea.

Kauppan ehtojen arviointi

Nurmijärven kunnan omistaman Koy Klaukkalan Säästökeskuksen myynti on kunnanvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukainen toimenpide. Huomioiden kiinteistöissä oleva peruskorjaustarve osakkeista saatavaa hintaa ja muita kauppaehtoja voidaan pitää riittävän hyvinä osakekaupan toteuttamiseksi.

Kauppa ja vuokrasopimus eivät synny tällä päätöksellä ja sen tiedoksiannolla, vaan osapuolten allekirjoitettua kauppakirjan ja vuokrasopimuksen. Lopullinen kauppakirja ja vuokrasopimus allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kiinteän omaisuuden, rakennusten ja laitteiden sekä rakennusten ja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myymisestä että hankkimisesta sekä maankäytösopimusten hyväksymisestä, kun hinta, vaihtoarvo tai korvaus on yli 1 000 000 euroa.

Päätöksen liitteenä on osakkeiden kauppakirja, vuokrasopimus sekä arviokirja Koy Klaukkalan Säästökeskuksesta (ei-julkinen).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

- valtuusto päättää myydä Nurmijärven kunnan 100 % omistaman Kiinteistö Oy Klaukkalan Säästökeskuksen koko osakekannan (1500 osaketta) yhteensä 1 450 000 euron velattomasta arvosta,
- osakkeiden kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin,
- Nurmijärven kunta vuokraa osan tiloista liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla,
- valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään vähäisistä tai teknisluonteisista tarkistuksista kauppakirjaan ennen sen allekirjoitusta.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § 4 kohta, palvelussuhdejäävi, työnantaja asianosainen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Päätös



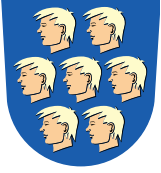
Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Arto Hägg poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 4 kohta, palvelussuhdejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Liite[1]	Arviolausunto nro 107-2023-0015-TKO, Koy Klaukkalan Säästökeskus, Catella Property Oy 27.2.2023
Liite[2]	Kauppakirja Kiinteistö Oy Klaukkalan Säästökeskus_kh 14.6.2023
Liite[3]	Vuokrasopimus Säästökeskus Nurmijärven kunta_kh 14.6.2023
Liite[4]	Liite 1. Liiketilakartta_kunnan tilat
Liite[5]	Liite 2 Vastuunjakotaulukko_kh 14.6.2023



Kunnanhallituksen edustus eri toimielimissä toimikaudella 1.6.2023-31.5.2025

Kunnanhallitus 14.06.2023 § 95
1265/00.00.01.02/2021

Hallintosäännön 137 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa. Edustajaksi voidaan määrätä kunnanhallituksen jäsen, varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen edustajaa ei määrätä seuraaviin toimielimiin: keskusvaalilautakunta, tarkastuslautakunta ja vaalilautakunnat.

Hallintosäännön 136 §:n perusteella kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnan eri toimielinten kokouksissa.

Kunnanhallitus on 3.11.1997 § 378 antanut ohjeenaan seuraavan selvityksen kunnanhallituksen edustajan asemasta ja tehtävistä lautakunnassa, ja ohje on edelleen ajanmukainen:

”Lautakunnat toimivat kunnanhallituksen johdon ja valvonnan alaisina. Eräänä kunnanhallituksen valvonnan muotona näihin toimielimiin on, että kunnanhallituksella on niissä edustajansa seuraamassa toimielinten tapaa käsitellä ja hoitaa asioita.

Kunnanhallituksen edustajan tehtävänä on niin ikään kiinnittää kokouksissa huomiota hallintoon ja taloudenhoitoon kuntakokonaisuuden kannalta.

Mikäli kunnanhallituksen edustaja ei pidä toimielimen päätöstä asiassa, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, tarkoituksenmukaisena tai oikeana, hänen velvollisuutenaan on saattaa asia kunnanjohtajan tai kunnanhallituksen puheenjohtajan tietoon.

Jos toimielin muutoin edustajan mielestä menettelee virheellisesti niin, että kunnan etu vaatii toimenpiteisiin ryhtymistä, edustajan on ilmoitettava asiasta kunnanhallitukselle. Edellä mainittua ei voida kuitenkaan ymmärtää niin, että edustajalla olisi suorainen seuranta- ja toimenpidevelvollisuus ja siitä aiheutuva vastuu laiminlyönnistä.

Kunnanhallituksen edustajalla on kokouksessa oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksentekoon. Hänellä on puhevalta myös niissä lakimääräisen toimielimen erityistoimialaan kuuluvissa asioissa, joita kunnanhallituksella ei ole oikeutta ottaa käsiteltäväkseen.

Vaikka kunnanhallituksen edustajan puhevaltaa ei voikaan sisäisin määräyksin rajoittaa, ei kunnanhallituksen edustajan tulisi toimielinten kokouksissa pyrkiä vaikuttamaan mielipiteillään ohjaavasti päätösten sisältöön. Vapaalle mielipiteen muodostukselle toimielimissä tulisi jättää tilaa. Kunnanhallituksen edustajan ei tulisi arvovallallaan ja mielipiteillään holhota toimielintä. Eri asia on, että hänen tehtävänä on, kuten edellä on sanottu, kiinnittää huomiota hallintoon ja taloudenhoitoon kuntakokonaisuuden kannalta.”

Esittelijä



Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajansa seuraaviin toimielimiin toimikaudeksi 1.6.2021 - 31.5.2023:

- asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta
- elinvoimalautakunta
- hyvinvointilautakunta
- sivistyslautakunta
- tekninen lautakunta
- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta
- Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen johtokunta

Kunnanhallituksen varajäsenet toimivat kussakin toimielimessä kunnanhallituksen edustajan varajäsenenä.

Kunnanhallitus ohjeistaa edustajiaan em. toimielimissä edellä todetun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä edustajansa seuraaviin toimielimiin toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025:

- asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta Jouni Maijala
- elinvoimalautakunta Tapio Sivula
- hyvinvointilautakunta Jenni Sandberg
- sivistyslautakunta Leni Niinimäki, varaedustajana Jenni Sandberg
- tekninen lautakunta Arto Hägg
- Aleksia -liikelaitoksen johtokunta Otto Suhonen
- Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen johtokunta Petri Vaulamo

Kunnanhallituksen varajäsenet toimivat kussakin toimielimessä kunnanhallituksen edustajan varajäsenenä edellä mainituin poikkeuksin.

Kunnanhallitus päätti ohjeistaa edustajiaan em. toimielimissä edellä todetun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jakelu

valitut edustajat
toimielinten sihteerit



Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (NUUKA) päivittäminen

Kunnanhallitus 14.06.2023 § 96
1463/00.01.02.00/2022

Kunnanvaltuusto vahvisti kokouksessaan 12.6.2019 (KV 50/2019) Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman vuosille 2020–2026. Ohjelman asettamisen jälkeen Nurmijärven ja muiden Suomen kuntien toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi sote-uudistuksen myötä. Koronapandemian ja Venäjän aloittaman hyökkäyssodan heijastevaikutukset maailmantalouteen ovat osaltaan muuttaneet taloudellista toimintaympäristöä vaikeampaan asentoon inflaation ja nousevien korkojen johdosta.

Kunnan pitkän aikavälin talousennusteet ovat jatkuvasti heikentyneet alkuperäisen NUUKA-ohjelman voimaantumisen jälkeen, ja viimeisin ennuste (8/2022) näytti kunnan talouden kääntyvän alijäämäiseksi vuodesta 2024 alkaen ilman korjaavia toimenpiteitä. Samaan aikaan kun talous kääntyy alijäämäiseksi ja tulorahoitus heikkenee, kunnan investointimenot kasvavat huomattavasti, mikä puolestaan uhkaa kasvattaa kunnan lainakannan yli 400 milj. euroon. Jo nykyisellä 228 milj. euron lainakannalla kunnan omavaraisuusaste on 35,5 prosenttia, kun sen pitäisi tasapainoisessa taloudessa olla vähintään 50 prosenttia. Nykyiset tunnusluvut kertovat kunnan huomattavasta velkaantumisesta. Kunnan talouden yhtenä merkittävämpänä riskinä on pidetty voimakasta velkaantumista ja sen yhdistymistä korkoympäristön normalisoitumiseen. Korkoriskien mahdollinen realisoituminen tulevina vuosina asettaa omat haasteensa talouden tasapainotustyölle. Nykyiseen taloustilanteeseen peilaten voidaan todeta, että voimassa olevan NUUKA-toimenpidesuunnitelman toimet ovat olleet tarpeellisia, mutta eivät riittäviä.

Näiden tietojen pohjalta Nurmijärven kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 16.11.2022 (KV 94/2022) käynnistää Nurmijärven kestävä kasvun (NUUKA)-ohjelman päivittämisen loppuvuonna 2022 siten, että työn tavoitteellinen valmistumisaika oli keväällä 2023. Samalla valtuusto nimesi hankkeelle 7+2 hengen poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelutyötä. Valmistelutyön tukena päätettiin käyttää ulkopuolista riippumatonta asiantuntijaa. Asiantuntijaksi valikoitui FCG, jonka asiantuntijoina sopeuttamistyössä toimivat Eero Laesterä ja Heli Silomäki. Ulkopuolinen asiantuntija arvioi omalta osaltaan kunnan talouden kehitysnäkymiä ja sopeutustarvetta sekä mahdollisia sopeutustoimia haastattelujen ja muiden havaintojen perusteella.

Ohjelman valmistelu

Ohjelman päivittäminen käynnistettiin ensimmäisellä ohjausryhmän kokouksella 9.12.2023. Selvitystyön pohjaksi laadittiin talousanalyysi ja painelaskelma. Alkuanalyysissä Nurmijärven kuntaa tarkasteltiin objektiivisesti julkisista talous-, toiminta- ja väestötilastoista kerätyn datan perusteella. Ohjausryhmä tutustui tausta-aineistoon ja talouden painelaskelmiin, joiden perusteella talouden sopeutustarpeeksi arvioitiin ja päätettiin 9,0 milj. euroa. Ohjausryhmä linjasi ensimmäisessä kokouksessaan, että mitään sopeutuskeinoja ei rajata työn ulkopuolelle. Sopeutuskeinojen keräämiseksi haastateltiin johtavia viranhaltijoita sekä johtavat poliittiset päättäjät. Haastatteluista nousi neljä isompaa teemaa, joiden johtamisella on Nurmijärven kunnan talouteen merkittävät vaikutukset. Kyseiset teemat olivat:



- Nurmijärven kasvun hinta
- Palvelujen järjestäminen (palveluverkko, tilatehokkuus, investointi- ja peruskorjaustarpeet huomioiden)
- Omaisuuden hallinta ja ylläpito
- Henkilöstö

Teemoja on käsitelty ja työstetty työryhmissä. Työryhmät ovat kokoontuneet 2-3 kertaa, jonka lisäksi yksittäiset viranhaltijat ovat auttaneet valmistelussa tehden pyynnöstä erilaisia koonteja ja selvityksiä. Poliittinen ohjausryhmä on ohjannut valmistelua pyytäen tarkennuksia, kuten lisälaskelmia ja eri vaihtoehtoja.

Ohjelmassa esitetyt sopeutuskeinot ovat luonteeltaan toimintatapoja muuttavia, lakkauttavia, juustohöylyä sekä tuloja lisääviä. Tavoitteena oli tehdä riittävä määrä, riittävän vaikuttavia toimenpiteitä työrauhan varmistamiseksi pitkällä tähtäimellä. Esitetyt keinot ovat pysyviä, toimintakatetta parantavia kokonaisuuksia. Yksittäisiä myyntivoittoja ei ole sisällytetty keinovalikoimaan.

Ohjausryhmän esitys annetaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle käsiteltäväksi ja päätöksentekoa varten. Sopeutuspaketti on luonteeltaan puitepäätos, jonka yksittäiset keinot päätetään hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin osana talousarviovalmistelua. Keinojen valmistelun yhteydessä huolehditaan tarvittavista vaikutusten arvioinnista.

Ohjausryhmän esitys Nurmijärven kunnan talouden tasapainottamiseksi / keinovalikoiman pääkohdat

A. Organisaation kehittäminen

Keinovalikoima pitää sisällään organisaation kehittämiseen tähtäviä toimenpiteitä, kuten työllisyyden hoidon kehittämisen, toimielinrakenteen tiivistämisen, talous- ja henkilöstöhallinnon keskittämisen, hallinnon tehostamisen (ml. järjestelmä uudistukset) sekä tukipalvelujen tuotantotapojen muutoksia. Kokonaisuuteen sisältyy myös henkilöstöteeman kokonaisuus, jonka euromääräiset säästöt tulevat pääosin säästövapaiden hallitusta purkamisesta.

Euromääräiset vaikutukset: 2.475.000 euroa.

HTV vaikutukset: 153-165 henkilötyövuotta.

B. Kuntalaisten palvelut

Kuntalaisten palvelut kokonaisuus pitää sisällään mm. joukkoliikenteen palvelutason tarkistuksia, katovalosaneerauksen, avoimen varhaiskasvatuksen mitoittamisen kysynnän mukaan ja alkuluokkatoiminnasta luopumisen asteittain.

Euromääräiset vaikutukset: 854.000 euroa.

HTV vaikutukset: 14-18 henkilötyövuotta.

C. Maksut ja taksat



Maksujen ja taksojen kokonaisuus pitää sisällään muun muassa liikuntapaikkojen maksujen tarkastelun, vesimaksujen tarkistamisen, hulevesimaksujen käyttöönoton sekä vesi- ja jätevesiliittymämaksujen tuloutuksen.

Euromääräiset vaikutukset: 2.975.000 euroa.

D. Avustukset

Avustusten kokonaisuus pitää sisällään yksityistieavustusten portaittaisen vähentämisen, uimahallin toimintatuen portaittaisen vähentämisen, Kissankellon avustuksen portaittaisen vähentämisen, vähävaraisten järjestöjen tuen lakkauttamisen sekä viestinnän sponsorointiavustusten, HyväOlo-kortin, urheiluseurojen avustusten, kulttuuripalvelujen avustusten, nuorisojärjestöjen avustusten, hyte-avustuksen ja taiteen perusopetuksen ja kansalaisopiston avustusten vähentämisen.

Euromääräiset vaikutukset: 257.800 euroa.

E. Kunnan omistukset ja kiinteistöt

Omistusten ja kiinteistöjen kokonaisuus pitää sisällään mm. Monikon omistamisen ja toiminnan uudelleen organisoimisen tarkastelun, sotekiinteistöjen omistamisen kysymykset, kunnan kiinteistöjen rakenneohjelman ja tilatehokkuuden parannushankkeen sekä Märkiön leirikeskuksesta luopumisen.

Euromääräiset vaikutukset: 195.000 euroa.

F. Verorahoituksen lisäys

Ohjausryhmä tavoitteli 9 milj. euron sopeutustarvetta ja ohjausryhmän esittämä keinovalikoima kattaa yhteensä 6.756.800 euroa. Tämä tarkoittaa, että verorahoituksen kautta katettavaksi jäävä osuus olisi 2.243.200 euroa, joka vastaa 0,2 veroprosenttiyksikön tuottoa. Ohjausryhmä esittää, että veroprosenttia korotettaisiin vuonna 2027.

Euromääräiset vaikutukset: 2.243.200.

Henkilöstövaikutukset

Nuuka -ohjelman päivivityötä on käsitelty yhteistoimintaelimessä kevään aikana useissa kokouksissa. Ohjausryhmän esitys eli kestävä kasvun (Nuuka) ohjelman keinovalikoima kunnan talouden sopeuttamiseksi sekä sen perusteet, vaikutukset ja vaihtoehdot on käsitelty yhteistoimintaneuvottelussa 30.5.2023 henkilöstön edustajien kanssa. Neuvottelu perustui lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 § 1 momentin 4 kohtaan ja kohdistui työnantajan neuvotteluelvoitteeseen koskien valtuuston periaatepäätöstä.

Yksityiskohtaisemmat yhteistoimintaneuvottelut valtuuston päätöksen mukaisesta Nuuka – ohjelmasta ja sen henkilöstövaikutuksista Nuuka –ohjelman henkilöstövaikutuksista koko kunnassa käydään elokuusta lokakuuhun eli ennen kuin kunnanhallitus päättää talousarviosta vuodelle 2024. Lisäksi henkilöstövaikutteisiin toimenpiteisiin liittyy asianmukainen yhteistoimintamenettely ennen



kuin niistä päätetään hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin. Esimerkiksi yhteistoimintaneuvottelut Aleksian mahdollisesta ulkoistamisesta ja liikkeenluovutuksesta käydään ennen kuin valtuusto päättää asiasta.

Sopeutuspaketin valmistelussa on tunnistettu Nurmijärven kunnan haasteet henkilöstön saatavuudessa. Kunnan pitää pystyä turvaamaan riittävä henkilöstö kaikissa olosuhteissa. Henkilöstön riittävydessä ensisijainen toimenpide on vaikuttaa positiivisesti jo olevan henkilöstön jaksamiseen. Keskeisenä tavoitteena on lisätä työssäolopäiviä, esimerkiksi sairauspoissaolojen vähentymisen kautta ja korvaavan työn käyttöä lisäämällä. Yhteistyötä työterveyshuollon kanssa pidetään ensisijaisen tärkeänä. Kunnan henkilöstölinjauksia ja ohjeistuksia päivitetään esimerkiksi matkakorvausten, sijaisten ja määräaikaisen henkilöstön käytön, lisä- ja ylityön teettämisen ja vuosilomien osalta.

Ohjausryhmän esityksen mukaisten sopeutustoimien henkilöstövaikutukset voivat olla seuraavia:

- Palvelujen tuottamis- ja toteutustapojen muutokset vaikuttavat tehtävänkuviin ja tehtäväjärjestelyihin
- Työtehtävien suorituspaikka saattaa muuttua
- Työtä ohjaavaa ohjeistusta päivitetään (ylityökäytännöt, säästövapaiden kerryttäminen jne.)
- Palvelujen lakkauttamisesta johtuva henkilöstömäärän vähentyminen
- Määräaikaisen henkilöstön palkkaamisen rajoittaminen

Esitykseen ei sisälly suoria henkilöstön vähentämisen tavoitteita. Toiminnan muutosten johdosta henkilöstömäärän arvioidaan vähentyvän sopeutuskaudella eli 2024–2026 yhteensä 167 – 183 HTV:tä. Aleksia -liikelaitoksen mahdollisen liikkeenluovutuksen vaikutus henkilöstömäärään on suurin. Sen lisäksi muiden palvelujen osalta henkilöstömäärän vähentyminen arvioidaan mahdolliseksi toteuttaa luonnollisen poistuman kautta. Henkilöstöteeman sopeutuskeinojen säästövaikutukseksi on arvioitu 1,1 milj euroa, joka koostuu suurimmaksi osaksi säästövapaakertymän purkamisesta vuosina 2024–2026.

Sopeuttamisohjelman riittävyys

Ohjausryhmä arvioi, että sopeutuskeinot ovat riittäviä, mikäli taloudellinen kehitys noudattaa työn aikana mallinnettua talouden kehitystä ja annetuissa talouden suunnitteluraameissa pysytään. Talouden kehitykseen liittyy kuitenkin huomattavia epävarmuustekijöitä ja talouden kantokykyä tulee sopeutusohjelmasta huolimatta tarkastella ja arvioida vuosittain osana palvelujen järjestämisen suunnittelua ja talousarvioprosessia. Jo nyt on nähtävillä viitteitä siitä, että kunta-alan palkkaratkaisun ja inflaatiopaineiden myötä kunnan käyttötalousmenot uhkaavat kasvaa korkeammiksi kuin sopeutustyössä on ennakoitu. Tästä johtuen raamien noudattamisen ja talousarviokurin ylläpitäminen on ehdottoman tärkeää tulevina vuosina. Ohjausryhmän esittämää veronkorotuksen tarvetta tarkastellaan vuosittain kunnan pitkän aikavälin talousennusteen (painelaskelma) päivittämisen yhteydessä ja mahdolliset verotukselliset esitykset tuodaan talousarviokehityksen asettamisen yhteydessä kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esityslistan liitteenä on ohjausryhmän esitys, josta valtuusto tekee päätöksen. Lisäksi päätöksen oheismateriaalina ovat ohjausryhmän valmistelutyössä syntyneet valmistelumateriaalit, jotka ovat päätöksen taustatietoina, mutta eivät päätöksenteon kohteena.



Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ohjausryhmän esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi sekä päättää esittää valtuustolle, että

1. Nurmijärven kunnan talouden sopeutustarve on 9,0 milj. euroa vuosille 2023–2026,
2. Nurmijärven kestävän kasvun (NUUKA) -ohjelma hyväksytään liitteenä olevan ohjausryhmän esityksen mukaisena
3. Valtuusto velvoittaa toimielimet ja viranhaltijat toimeenpanemaan, valvomaan ja raportoimaan ohjelman toteutumisesta hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio@nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen@nurmijarvi.fi
Sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, tiina.hirvonen@nurmijarvi.fi
Tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen@nurmijarvi.fi

Käsittely

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys

Esittelijä muutti päätösesitystään siten, että esityksen kohtaa 2. muutetaan seuraavasti:

2. Nurmijärven kestävän kasvun (NUUKA)-ohjelma hyväksytään liitteenä olevan ohjausryhmän esityksen mukaisesti siten muutettuna, että ohjelmaan korjataan Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen säästöpotentiaali 0,9 milj. euroa arvioitua pienemmäksi, ja lisäksi esitetään 0,3 %-yksikön veronkorotusta vuodelle 2024.

Muutetun esityksen perustelu: Vuoden 2024 talousarviokehityksen valmistelun yhteydessä on havaittu huomattavaa kustannusten kasvua verrattuna NUUKA-työn painelaskelmissa mallinnettuun kustannuskehitykseen. Talousarviokehitys vuodelle 2024 näyttää ylittyvän aiemmista painelaskelmista noin 3,5 milj. euroa johtuen pääosin arvioitua suuremmasta palkkakehityksestä, sopimusten indeksikorotuksista sekä sähkön hinnan nousupaineista. Lisäksi talousarviokehityksen valmistelun yhteydessä on havaittu, että Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen sopeutuspotentiaali on 0,9 milj. euroa arvioitua pienempi. Tämä johtuu teollisuusjäteveden sopimuksesta, jonka nettovaikutukset ovat tarkentuneet siten, että sopimuksen todellinen nettovaikutus on 0,3 milj. euroa, kun ohjausryhmän esityksessä säästöpotentiaaliksi oli arvioitu 1,2 milj. euroa. Tarkennettu nettovaikutus tulee korjata NUUKA-ohjausryhmän esitykseen, mikä aiheuttaa 0,9 milj. euron vajeen 9 milj. sopeutukseen.



Edellä mainittujen muutosten vuoksi painelaskelmat on päivitetty vastaamaan talousarviokehityksen tilannetta. Painelaskelman perusteella kunnan talous painuisi alijäämäiseksi sopeutuksista huolimatta jo vuonna 2025 ilman veronkorotuksia. Taloustilanteen korjaamiseksi kunnanjohtajan muutettu esitys sisältää 0,3 %-yksikön veronkorotusesityksen jo vuodelle 2024. Painelaskelman perusteella ko. korotus pitäisi tilikaudet 2024–2026 ylijäämäisinä, mutta tulos painuisi alijäämäiseksi vuonna 2027, jonka jälkeen alijäämät kasvaisivat vuosittain vuosikymmenen loppuun mennessä asettaen painetta lisälainanotolle. Painelaskelman perusteella vuonna 2027 tulisi toteuttaa seuraava veronkorotus, arviolta 0,2 %-yksikköä tai vastaavat lisäsopeutukset käyttötalouteen.

Yleiskeskustelu

Arto Hägg esitti Petri Vaulamon, Jouni Maijalan ja Tapio Sivulan kannattamana, että päätös tehdään ohjausryhmän laatiman esityksen mukaisena ja kunnanjohtajan muutetussa esityksessä esiin tuodut muutostarpeet käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä. Puheenjohtaja totesi, että Häggin esitys käsitellään lopuksi yksityiskohtaisen käsittelyn jälkeen.

Ohjausryhmän esityksen käsittely / Keinovalikoiman pääkohdat

A. Organisaation kehittäminen

Kunnanhallitus hyväksyi ohjausryhmän esityksen mukaisesti.

B. Kuntalaisten palvelut

Riikka Raekannas ja Jouni Maijala ilmoittivat esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § 3 kohta, intressijäävi, itse tai läheinen mukana alkuopetuksessa) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon tässä kohdassa.

Leni Niinimäki teki Otto Suhosen ja Jenni Sandbergin kannattamana seuraavan täydennyksen liittyen alkuluokkatoiminnasta luopumiseen asteittain:

”Alkuluokkatoiminnasta luopumiseen asteittain valmistellaan suunnitelma syksyn 2023 aikana. Alkuluokkatoiminnasta tuodaan syksyllä raportointi alasajon kustannusvaikutuksista ja vaikutukset opetuksen järjestämiseen kouluissa sekä tilojen riittävydestä koko kunnassa. Arvioinnin jälkeen alkuluokan toimintaan liittyvä selvitys tuodaan luottamuselimiin tiedoksi/päätettäväksi syksyn aikana ennen talousarviokäsittelyä.”

Puheenjohtajan tiedustellessa voiko kunnanhallitus olla yksimielinen Niinimäen muutosesityksestä, kukaan ei vastustanut tehtyä esitystä, joten kunnanhallitus hyväksyi Niinimäen muutosesityksen yksimielisesti.

Tämän kohdan käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 17.13–17.30.

C. Maksut ja taksat



Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun pohjaesityksen, jonka mukaisesti Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen sopeutuspotentiaalia teollisuusjäteveden sopimuksen osalta pienennetään 1,2 milj. eurosta 0,3 milj. euroon. Tarkennettu nettovaikutus korjataan NUUKA-ohjausryhmän esitykseen, mikä aiheuttaa 0,9 milj. euron vajeen 9 milj. sopeutukseen.

D. Avustukset

Jenni Sandberg esitti Leni Niinimäen kannattamana, että Nuuka-ohjausryhmän esityksestä keinovalikoiman kohdasta "avustukset" poistetaan seuraavat kohdat: vähävaraisten järjestöjen tuki 6 000 €, viestinnän sponsorointiavustukset 5 000 €, urheiluseurojen avustukset 21 800 €, kulttuuripalvelujen avustukset 7 600 €, nuorisjärjestöjen avustukset 3 000 €, HYTE-avustus 5 400 € ja taiteen perusopetus ja kansalaisopisto 24 000 €. Kokonaisvaikutus on yhteensä 72 800 €. Tämä summa katetaan ottamalla keinovalikoimasta käyttöön kotihoidontuen kuntalisän pienentäminen valtakunnalliselle keskimääräiselle tasolle 170 €/kk nykyisestä 200 €/kk (säästö 78 000 €/vuosi).

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, josta kunnanhallitus ei voinut olla yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että
JAA= esittelijän pohjaesitys
EI= Sandbergin muutosesitys

Äänestyksen tulos

JAA 9 (Hägg, Maijala, Raekannas, Sivula, Suhonen, Vaulamo, Vierelä, Viitala, Rätty)

EI 2 (Niinimäki, Sandberg)

Kunnanhallitus päätti äänin 9 JAA - 2 EI hyväksyä esittelijän pohjaesityksen.

E. Kunnan omistukset ja kiinteistöt

Virpi Rätty ilmoitti esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisöjäävi, Keusoten yhtymähallituksen jäsen) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon tässä kohdassa.

Tarleena Takalo-Eskola esitti, että Kunnan omistukset ja kiinteistöt -kohdan ensimmäinen rivi muutetaan muotoon "Monikon ja Märkiön leirikeskukseen omistamisen ja toiminnan uudelleen organisointi" ja poistetaan kohdan viimeinen lause "Leirikeskuksesta luopuminen". Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Ohjausryhmän esityksen käsittely / Teemat

A. Kasvun hinta

Kunnanhallitus hyväksyi ohjausryhmän esityksen mukaisesti.

B. Palvelujen järjestäminen

Kunnanhallitus hyväksyi ohjausryhmän esityksen mukaisesti.

**C. Omistaminen / omistajaohjaus**

Kunnanhallitus hyväksyi ohjausryhmän esityksen mukaisesti.

D. Henkilöstö

Kunnanhallitus hyväksyi ohjausryhmän esityksen mukaisesti.

Verorahoituksen lisäys

Puheenjohtaja totesi, että lopuksi käsitellään kunnanjohtajan muutettu esitys 0,3 %-yksikön veronkorotuksesta vuodelle 2024. Arto Hägg on tehnyt kannatetun vastaesityksen, jonka mukaan päätös tehdään ohjausryhmän laatiman esityksen mukaisena ja kunnanjohtajan muutetussa esityksessä esiin tuodut muutostarpeet käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, josta kunnanhallitus ei voinut olla yksimielinen, puheenjohtaja määräsi pidettäväksi nimenhuutoäänestyksen siten, että
JAA= esittelijän pohjaesitys
EI= Häggin muutosesitys

Äänestyksen tulos

JAA 2 (Niinimäki, Sandberg)

EI 9 (Hägg, Maijala, Raekannas, Sivula, Suhonen, Vaulamo, Vierelä, Viitala, Rätty)

Kunnanhallitus päätti äänin 2 JAA - 9 EI hyväksyä Häggin muutosesityksen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että NUUKA:n poliittisen ohjausryhmän toiminta jatkuu syksyllä 2023.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi ohjausryhmän esityksen ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi sekä päätti esittää valtuustolle, että

1. Nurmijärven kunnan talouden sopeutustarve on 9,0 milj. euroa vuosille 2023–2026,

2. Nurmijärven kestävä kasvun (NUUKA) -ohjelma hyväksytään liitteenä olevan ohjausryhmän esityksen mukaisena seuraavin muutoksin:

- täydennetään kohtaa B. Kuntalaisten palvelut / alkuluokkatoiminnasta luopuminen asteittain:
"Alkuluokkatoiminnasta luopumiseen asteittain valmistellaan suunnitelma syksyn 2023 aikana. Alkuluokkatoiminnasta tuodaan syksyllä raportointi alasajon kustannusvaikutuksista ja vaikutukset opetuksen järjestämiseen kouluissa sekä tilojen riittävyydestä koko kunnassa. Arvioinnin jälkeen alkuluokan toimintaan liittyvä selvitys tuodaan luottamuselimiin tiedoksi/päätettäväksi syksyn aikana ennen talousarviokäsittelyä."

- kohdassa C. Maksut ja Taksat: Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen sopeutuspotentiaalia teollisuusjäteveden sopimuksen osalta pienennetään 1,2 milj. eurosta 0,3 milj. euroon. Tarkennettu nettovaikutus korjataan NUUKA-ohjausryhmän esitykseen, mikä aiheuttaa 0,9 milj. euron vajeen 9



milj. sopeutukseen.

- verorahoituksen lisäyksen osalta päätös tehdään ohjausryhmän laatiman esityksen mukaisena ja kunnanjohtajan muutetussa esityksessä esiin tuodut muutostarpeet käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä.

- NUUKA:n poliittisen ohjausryhmän toiminta jatkuu syksyllä 2023.

3. Valtuusto velvoittaa toimielimet ja viranhaltijat toimeenpanemaan, valvomaan ja raportoimaan ohjelman toteutumisesta hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Riikka Raekannas ja Jouni Maijala poistuivat kokouksesta esteellisinä (hallintolaki 28.1 § 3 kohta, intressijäävi) Kuntalaisten palvelut -kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Virpi Rätty poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28.1 § 5 kohta, yhteisjäävi) Kunnan omistukset ja kiinteistöt -kohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Liite[6]

NUUKA-ohjausryhmän esitys talouden tasapainottamiseksi 2023-2026



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 14.06.2023 § 97

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

8.6.2023 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Sivistyslautakunta 25.5.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.06.2023 § 98

Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 96, § 97, § 98

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

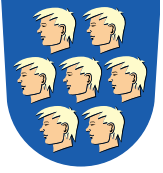
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 317 2004