

	Vuokranantaja hoitaa ja maksaa	Vuokralainen hoitaa ja maksaa	HUOM
<b>KIINTEISTÖ YLEISESTI</b>			
Viranomaistarkastukset (vuokralaisen toiminta)		<b>X</b>	
Kausihuollot huoltokirjan ja/tai laitetoimittajan huolto-ohjeen mukaan	<b>X</b>		Vuokranantaja vastaa vain kiinteistöön liittyvien yleisten laitteiden osalta.
Vuokralaisen tai hänen vieraansa/asiakkaansa aiheuttamien vahinkojen korjaus		<b>X</b>	
Vuokraohteen hoito-, huolto-, ylläpito-, käyttö- ja energia.	<b>X</b>	<b>(X)</b>	Sähkön käyttökorvaukset Vuokralainen maksaa oman sähkösovimuksensa mukaisesti suoraan energiayhtiölle ja/tai mittaroinin puuttuessa (kokonaan tai osittain) kulutuksensa tai pinta-alaperusteisen jyvityksen mukaan suoraan kiinteistöyhtiölle.
Vuokraohteen siivous-/puhtaanapito	<b>X</b>	<b>(X)</b>	Vuokralainen vastaa omien tilojensa siivouksesta ja puhtaanapidosta.
Vuokraohteen vesimaksut	<b>X</b>		Vuokralainen maksaa veden kulutuksensa mukaisesti suoraan kiinteistöyhtiölle tai vaihtoehtoisesti erillisen pinta-ala perusteisen jyvityksen mukaisesti.
Kiinteistön vakuutus ja -vero todellisten kustannusten mukaan.	<b>X</b>		
Vuokralaisen omaisuuden ym. Irtaimen vartiointi ja vakuuttaminen		<b>X</b>	
Kiinteistön huoltotoimet	<b>X</b>	<b>(X)</b>	Vuokralainen vastaa oman liiketoimintansa tarvitsemien laitteiden ja järjestelmien huollosta, jotka eivät ole kiinteistötექnikkaa ja ovat vuokralaisen itse hankkimia.
<b>ULKOALUEET, esimerkiksi:</b>			
Piha- ja pysäköintialueiden ylläpito ja siivous	<b>X</b>		
- pintarakenteiden hoito ja kunnossapitokorjaus	<b>X</b>		
- pintarakenteiden peruskorjaus	<b>X</b>		
- pyörätelineet, kevyet katokset yms.	<b>X</b>		
- istutusten ja nurmikoiden hoito ja kunnossapito	<b>X</b>		
Aidat, kaiteet, jätekatos huolto ja kunnossapito	<b>X</b>		
Jätehuolto, kierrätys, kunnallisen jätehuolto- ja kierrätysohjeistuksen mukaisesti	<b>X</b>		
Lumityöt ja tarvittaessa poiskuljetus sekä liukkauden esto	<b>X</b>		
<b>RAKENNUKSEN ULKOPUOLI, esimerkiksi:</b>			
Perusparannus ja peruskorjaus	<b>X</b>		
Julkisivun peruskorjaus	<b>X</b>		
Julkisivun puhtaanapito	<b>X</b>		
<b>Vesikate, kourut, räystäät, syöksytorvet:</b>			

- Huolto, puhtaana- ja kunnossapito	X		
- Peruskorjaus	X		
- lumen- ja jäänpoisto tarvittaessa, lumi- ja jäättilanteen aktiivinen seuraaminen	X		
<b>Rakennuksen salaojaputket ja -kaivot:</b>			
- Tarkastus ja puhtaanapito	X		
- Peruskorjaus	X		
<b>VUOKRATTAVAT TOIMITILAT</b>			
<b>Pintarakenteet, esimerkkejä:</b>			
- <b>Normaalista kulumisesta ja ikääntymisestä aiheutuvat</b> hoito-, huolto, ylläpito ja kunnossapitokorjaukset	X		
- peruskorjausmaalaukset	X		
- lattianpäällystetyt peruskorjaus	X		
- rikkiäisten ja alustastaan irronneiden laatoitusten sekä irronneiden elastisten saumojen korjaus	X		
- rikkoutuneen vedeneristeen korjaaminen			
- seinäpinnoitteet peruskorjaus	X		
- sälekaihtimet		X	
- verhot		X	
- Peruskorjaus	X		
<b>Ulko-, sisä-, väli- ja nosto-, erikoisovet, hissi, esimerkkejä:</b>			
- käynnintarkistus, huolto ja korjaus tarvittaessa	X		
- automatiikka huolto, korjaus, tarkastus ja ylläpito	X		
- tiiviydestä huolehtiminen	X		
- huolto/paikkamaalaukset ja ylläpitokorjaus	X		
- peruskorjaus	X		
- ulko- ja sisäovien lukitus ja lukkojen sarjoitus vuokrattaessa	X		Lisäavaimet ja uudet sarjat Vuokralaiselle.
- ulko- ja sisäovien lukituksen ja/tai lukkojen lisäykset ja sarjoitukset/muutokset, lisäavaimet		X	Vuokralaisen pyytäessä tai hukatessa avaimen.
- listoitusten, kynnysten ja helojen huolto ja korjaus		X	

	Vuokranantaja hoitaa ja maksaa	Vuokralainen hoitaa ja maksaa	HUOM
<b>Ikkunat, esimerkkejä</b>			
- ikkunalasien uusiminen "lasirikko" tilanteissa		X	
- ikkunoiden peruskorjaukset	X		
- ulko- ja sisäpuutteiden maalaus-kunnossapito ja kunnossapitokorjaus	X		
- ikkunoiden tiivistys, listoitus ja heloitus huolto ja kunnossapitokorjaus	X		
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>			
- kalusteet (altaat, hanat, WC-istuimet ym. vastaavat) huolto, korjaus ja yksittäiset uusimiset	X		
- viemärien aukaisu, rasvanerotuskaivojen puhdistus ja huolto, tyhjennys	X		
- putket ja laitteet, huolto, kunnossapito ja korjaus, ml. tukoksesta aiheutuvat korjaustyöt	X		

- verkoston ja kiinteiden kalusteiden peruskorjaus	<b>x</b>		
- huolto- ja kunnossapito	<b>x</b>		
<b>LÄMMITYSLAITTEET, esimerkkejä</b>			
Lämpöpatterit ja venttiilit, huolto, kunnossapito ja korjaus	<b>x</b>	<b>(x)</b>	Vain iikivaltta tilanteessa Vuokralainen hoitaa ja maksaa (Vuokralaisen omilla tiloissa).
Lämmönjakolaitteiden ja järjestelmän huolto, kunnossapito ja korjaus	<b>x</b>		
Lämmönjakojärjestelmään liittyvien laitteiden ja osien peruskorjaus	<b>x</b>		
<b>ILMANVAIHTO, esimerkkejä</b>			
Ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden ja koneiden hoito, huolto sekä kunnossa- ja puhtaanapito, korjaus	<b>x</b>		
Hihnojen, suodattimien ym. vastaavien uusiminen	<b>x</b>		
Nuohous ja muu huolto	<b>x</b>		
Jäähdytyksen tai muun ilmanvaihto-ominaisuuden parantaminen Vuokralaisen aloitteesta.		<b>x</b>	
<b>SÄHKÖ-, SÄÄTÖ- JA VALVONTALAITTEET, esimerkkejä</b>			
Kiinteiden valaisimien peruskorjaus	<b>x</b>		
Loisteputkien uusinta		<b>x</b>	
Lamppujen hankinta ja uusinta		<b>x</b>	
Valaisimien ja muiden valolähteiden uusiminen ja korjaaminen (loisteputket ovat vuokralaisen vastuulla - ei kuitenkaan esimerkiksi loisteputkien sytyttimet tms. valaisimien osat).	<b>x</b>	<b>(x)</b>	
Liiketoiminnan edellyttämä erikoisvalaistus ja muu varustus, esim. hämäräkytkimet		<b>x</b>	Vuokralaisen hallitsemisssa sisätiloissa
Tietoliikenneverkon ylläpito ja lisäasennustyöt		<b>x</b>	
Vuokralaisen hankkimat turva-, vartiointi- ja hälytyslaitteet sekä kulunvalvontalaitteet		<b>x</b>	
Jääkaapit, astianpesukoneet, mikroaaltouunit ym. vuokralaisen omistamat käyttölaitteet, huolto, korjaus ja uusiminen		<b>x</b>	
<b>PALOTURVALLISUUS</b>			
Viranomaisten edellyttämä kiinteistön perusvarustus	<b>x</b>		
Vuokralaisen tiloissa olevien käsisammutuslaitteiston hoito ja ylläpito	<b>x</b>		
Kiinteistön turvallisuussuunnitelman laatiminen	<b>x</b>		Viranomaismääräysten mukaisesti.
Vuokralaisen toiminnan edellyttämä turvallisuussuunnitelma		<b>x</b>	Yhteistyössä kiinteistön pelastus- ja turvallisuussuunnitelman kanssa.
<b>RAKENNUSAUTOMAATIO, PALOILMOITIN</b>			
- Peruskorjaus ja uusiminen	<b>x</b>		
- järjestelmien ylläpitoon liittyvät huolto-, testaus- ja korjaustyöt	<b>x</b>		
<b>VUOKRALAISEN OMAT HANKINNAT</b>			
Kaikki hoito-, huolto-, korjaus-, ylläpito- ja uusimistyöt		<b>x</b>	
Irtokalusteet ja irtaimisto		<b>x</b>	
Vuokralaisen omistuksessa olevien koneiden ja laitteiden hoito, huolto, korjaus ja uusiminen		<b>x</b>	
Toimintaan liittyvistä viranomaismääräysten muutoksista aiheutuva uusiminen		<b>x</b>	