



## Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

**Aika** 13.06.2023 klo 17:10 - 19:10 tauko klo 17.55–18.00

**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Asemakaava ja asemakaavamuutos 2-204 Heinoja II, ehdotus	4
§ 24	Rakennuskiellon jatkaminen Klaukkalan keskustan alueella	8
§ 25	Päätös oikaisuvaatimukseen lupainsinöörin päätöksestä 27.3.2023 § 102	11
§ 26	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	13
§ 27	Ilmoitusasiat	14
§ 28	Kehitys- ja keskusteluasiat	15



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Malkamäki Jussi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Heino Tarja, SDP	jäsen	etäyhteydellä
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lompolo Kirsi, KOK	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	saapui klo 17.56 ennen §:ää 24
	Tarikka Visa, KOK	jäsen	
	Viitanen Jenni, SDP	jäsen	etäyhteydellä
	Penttilä Esa, KESK	varajäsen	poistui klo 17.56 §:n 23 jälkeen
	Virkunen Marina, PS	varajäsen	
	Maijala Jouni, PS	kunnanhallituksen edustaja	poistui klo 18.46 §:n 28 aikana
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oksanen Juha	esittelijä §§ 23-24 ja 26-28	tekninen johtaja
	Kangasniemi Mikael	esittelijä § 25, asiantuntija	rakennustarkastaja
	Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä	hallinnon asiantuntija
<b>Poissa</b>	Lehto Asta, KESK		
	Viitala Elina, PS		
<b>Muu</b>	Pihala Anita	asiantuntija	yleiskaavapäällikkö
	Toivola Crista	asiantuntija	asemakaavapäällikkö

## Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Visa Tarikka ja Marina Virkunen.

## Käsitellyt asiat

23 - 28

§ 25 korjattu hallintolain 51 §:n nojalla kirjoitusvirhe (vuosiluku 2020 vaihdettu vuosilukuun 2023)  
6.9.2023/Outi Kylväjä



### **Allekirjoitukset**

Jussi Malkamäki  
puheenjohtaja

Outi Kylväjä  
pöytäkirjanpitäjä

Visa Tarikka  
pöytäkirjantarkastaja

Marina Virkunen  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 21.06.2023



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023

## Asemakaava ja asemakaavamuutos 2-204 Heinoja II, ehdotus

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 21.06.2022 § 39

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 2-204 Heinoja II vireilletulosta kuulutettiin 15.6.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.6.2015 alkaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole esitetty palautetta. Asian aikaisempi käsittely on oheismateriaalina.

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven kirkonkylällä, Raalantien varrella, Laidunalueen ja Heinoja I -kaava-alueen välissä. Sen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa alue nykyistä tiiviimmäksi pientaloasuinalueeksi. Kaavoitus on käynnistetty maanomistajien aloitteesta. Kaava-alueella on kunnan lisäksi seitsemän yksityistä maanomistajaa. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen hyväksyminen edellyttää maankäyttösopimuksia.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella alueelle osoitetaan 51 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO-1, AO-2), kaksi asuinpientalotonttia (AP-1), kaksi yhdyskuntateknistä huolto- ja palveluvien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tarvittaville puistomuuntamoille sekä yksi mastoa varten varattu alue (EMT) olevaa teleliikennemastoa varten. Tämän lisäksi osoitetaan katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Pientalotonttien koot vaihtelevat noin 800–1800 neliömetrin välillä. Osa jo rakennetuista tonteista on tätä suurempia. AO-1-tonteille saa rakentaa yhden asunnon ja AO-2-tonteille kaksi asuntoa. Asuinpientalojen korttelialueelle (AP-1) saa rakentaa erillispien- ja paritaloja sekä kytkettyjä erillispientaloja. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku on  $e = 0.25$ .

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella huomioidaan haasteelliset maastonmuodot, katujen ja kunnallistekniikan toteutettavuus, pohjaveden suojeleminen, hulevesien hallinta sekä Raalantien liikenteen melu.

Liikenne ohjautuu alueelle Pitkämäen kautta. Pitkämäeltä liikenne jakautuu Pihkanokantielle ja Pihkahännäntielle. Tontit on sijoitettu katujen varsille siten, että Pitkämäen katuliittymän lisäksi liittyminen Raalantielle sallitaan ainoastaan neljästä olevasta tonttiliittymästä. Raalantie muutetaan suunnittelualueen kohdalla yleisen tien alueesta katualueeksi.

Asemakaava ja asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

### Esittelijä

Tekninen johtaja



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 2-204 Heinoja II luonnoksen sekä asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

### Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Essi Vento, [essi.vento@nurmijarvi.fi](mailto:essi.vento@nurmijarvi.fi)

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 23  
1102/10.02.03/2021

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 2–204 Heinoja II luonnos pidettiin nähtävillä 11.8.-12.9.2022 välisen ajan. Aineistosta saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Viranomaisten kannanotot valmisteluaineistosta kohdistuivat pohjaveden suojeluun liittyviin asioihin, alueen luontoarvoihin, liito-oravien ja lepakoiden esiintymisalueisiin sekä asukkaiden lähivirkistysalueena toimiviin viheralueisiin. Liikenteen melun torjunnasta mainittiin pihojen suojaus rakennuksilla, jotta melutason ohjearvot eivät ylity. Myös hulevesien hallintaan otettiin kantaa.

Lausuntojen pohjalta on tarkennettu kaavakarttaa mm. lisäämällä kaavakarttaan pohjavesialueiden sekä hulevesipainanteiden merkintöjä. Myös selostustekstiin on tehty tarkennuksia liittyen pohjavesialueisiin, hulevesien suunnitteluun, meluntorjuntaan sekä luontoarvojen huomioimiseen.

Mielipiteissä esiin nousi olemassa olevan matkaviestintukiaseman huomiointi kaavassa sekä neljän kiinteistön liittämistä kaava-alueeseen Raalantien eteläpuolelta, Laidunalueen III vaihe -kaava-alueen vierestä. Näiden mielipiteiden takia kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia.

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetään vuorovaikutusraportissa, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Kaavakarttaa on tarkennettu katusuunnitelmaehdotuksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman sekä hulevesisuunnitelman mukaisesti. Tonttien rajoihin on tehty pieniä muutoksia maanomistajien tarpeiden pohjalta. Kaavamääräyksiä on kehitetty ja tarkennettu vastaamaan asemakaavan tavoitteita esimerkiksi hulevesien hallinnan, pohjavesien suojelun, rakentamisen mittakaavan ja meluntorjunnan suhteen.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 39	21.06.2022
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 23	13.06.2023

Alueelle osoitetaan 51 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO-1, AO-2), kaksi asuinpientalotonttia (AP-1), kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tarvittaville puistomuuntamoille sekä yksi mastoa varten varattu alue (EMT) olevaa teleliikennemastoa varten. Tämän lisäksi osoitetaan katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta. Asuintonttien suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja tehokkuusluku on  $e=0.25$ , alueelle on mahdollista rakentaa yhteensä 16 768 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisu mahdollistaa toteutuessaan alueelle noin 240 uutta asukasta.

Asemakaava edellyttää maankäyttösopimuksia kunnan ja yksityisten maanomistajien välillä.

Asemakaava ja asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

### Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko@nurmijarvi.fi

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### Päätös

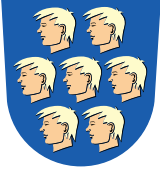
Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 17.55-18.00.

### Liitteet

Liite[1]	2-204 Heinoja II_Kaavakartta, ehdotus_130623
Liite[2]	2-204 Heinoja II Kaavaselostus ja liitteet 130623
Liite[3]	2-204 Heinoja II Havainnekuva, ehdotus 130623
Liite[4]	2-204 Heinoja II_Vuorovaikutusraportti, ehdotus 130623
Liite[5]	2-204 Heinoja II Rakentamistapaohjeet, ehdotus 130623
Liite[6]	Heinoja II Meluselvitys, Destia 23.5.2022
Liite[7]	Heinoja II Liikenneselvitys, Destia 10.6.2022
Liite[8]	Heinoja II Hulevesisuunnitelma, Destia 25.10.2022
Liite[9]	Heinoja II Rakennettavuusselvitys_Destia 19.12.2022
Liite[10]	Heinojan alueen tarkentava lepakkoselvitys, Tmi Metsäsiipi 9.12.2019



Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta  
Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

§ 39

21.06.2022

§ 23

13.06.2023

Liite[11]

Heinojan asemakaava, liikenteelliset tarkastelut, Ramboll 1.8.2016

Liite[12]

NJ Heinojan alueen liito-oravaselvitys, Enviro Oy päiv.10.5.2020

Liite[13]

Nurmijärven Heinojan alueen luontoselvitys, Enviro Oy 8.5.2020



Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta  
Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

§ 51 20.05.2021  
§ 24 13.06.2023

## Rakennuskiellon jatkaminen Klaukkalan keskustan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.05.2021 § 51

Nurmijärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.6.1989 § 181 päättänyt asettaa Klaukkalan keskustan alueen rakennuskieltoon asemakaavan laatimiseksi alueelle.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa 11.6.2019 § 50. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2021 saakka.

Maankäyttö ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Klaukkalan keskustan alueen asemakaavaa laaditaan ja päivitetään tarkoituksenmukaisina osa-alueina.

Päivitetty rakennuskieltoalue sisältää niin kutsutun Vanhan linja-autoaseman alueen sekä kaksi aluekokonaisuutta molemmin puolin Klaukkalantietä, joiden asemakaava on vanhentunut. Kyseisten alueiden asemakaavoitukselle ei ole määritelty aikataulua asemakaavoitusohjelmassa 2021-2025. Alueet sisältyvät Klaukkalan täydennysrakennuskohteisiin.

Rakennuskieltoalueen rajausta pienennetään Lepsämäntien katualueen osalta. Katualue on jäänyt tarpeettomasti rakennuskieltoon, kun rakennuskielto lakkautettiin viereiseltä S-marketin tontilta, poikkeamispäätöksellä lokakuussa 2019.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa liitekartan mukaisella Klaukkalan keskustan alueella rakennuskieltoa kahdella vuodella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, heti päätöksen saatua lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

### Valmistelija

kaavasunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

### Asian käsittely

Keskustelun aikana Suomi esitti Mustosen kannattamana lisättäväksi päätökseen, että liitekartan mukainen Klaukkalan keskustan alue lisätään tulevaan 2022-2026 asemakaavoitusohjelmaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta olla yksimielinen lisäyksestä. Lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.





Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 51	20.05.2021
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 24	13.06.2023

### Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa liitekartan mukaisella Klaukkalan keskustan alueella rakennuskieltoa kahdella vuodella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, heti päätöksen saatua lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Lisäksi lautakunta päättää, että liitekartan mukainen Klaukkalan keskustan alue lisätään tulevaan 2022-2026 asemakaavoitusohjelmaan.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 24  
752/10.02.05/2021

Nurmijärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.6.1989 § 181 päättänyt asettaa Klaukkalan keskustan alueen rakennuskieltoon, asemakaavan laatimiseksi alueelle.

Maankäyttö ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskenkäytön vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa 20.5.2021 § 51. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Rakennuskieltoalue sisältää niin kutsutun Vanhan linja-autoaseman alueen sekä kaksi aluekokonaisuutta molemmin puolin Klaukkalantietä. Alueiden asemakaava on vanhentunut.

Klaukkalan keskustan alueen asemakaavaa laaditaan ja päivitetään tarkoituksenmukaisina osa-alueina. Vanhan linja-autoaseman alueen kaavoitus on asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2023-2027 suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2023. Keskustan alueelle on kuitenkin suunniteltu vastaavanlaista keskusta-alueiden kehittämishanketta, joka on tällä hetkellä käynnissä Kirkonkylän taajamassa. Kehittämishanke vaikuttaa Vanhan linja-autoaseman alueen kaavoittamisen aloittamisajankohtaan.

Muiden rakennuskiellossa olevien alueiden asemakaavoitukselle ei ole määritelty aikataulua, vaan ne sisältyvät Klaukkalan täydennysrakennuskohteisiin. Suunniteltu keskustan kehittämishanke vaikuttaa myös näiden kohteiden kaavoittamiseen.

Päätöksellä ei ole mainittavia taloudellisia vaikutuksia eikä mainittavia vaikutuksia ympäristöön ja ilmastonmuutokseen.

Rakennuskielto on voimassa 1.7.2023-30.6.2025.



Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta  
Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

§ 51

20.05.2021

§ 24

13.06.2023

**Esittelijä**

Tekninen johtaja

**Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Klaukkalan keskustassa liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Valmistelija**

kavasuunnittelija Juha Kanninen, p. 040 317 2364

**Päätös**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Klaukkalan keskustassa liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Liitteet**

Liite[14]

Rakennuskielto, Klaukkalan keskusta-alueet 2023-2025, liitekartta



## Päätös oikaisuvaatimukseen lupainsinöörin päätöksestä 27.3.2023 § 102

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 25  
718/10.03.00.01/2023

Lupainsinöörin 27.3.2023 § 102 tekemään päätökseen on haettu oikaisua 11.4.2023 saapuneella kirjeellä. Päätöksessä on myönnetty rakennuslupa paritalon rakentamiselle.

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Valitusoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:ssä.

Oikaisuvaatimus on maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä oli 29.3.2023\*, joten viimeinen oikaisuvaatimuspäivä oli 12.4.2023\*. Oikaisuvaatimuksen on katsottava tulleen perille ajallaan.

Oikaisuvaatimuksen on tehnyt kiinteistön 543-402-9-120 omistaja. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että hänellä tulee olla kulkuyhteys Ruohonkujalta omalle kiinteistölleen. Oikaisuvaatimuksen tekijä tuo myös esille, että aiemmin olisi kiinteistön 543-402-9-213 (aiemmin 543-402-9-68) omistajan kanssa sovittu kulkuyhteydestä.

Rakennusvalvonnan vastine

Rakennushanke on olemassa olevan asemakaavan mukainen, ja sen on katsottu muutenkin täyttävän maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaisuuden.

Rakennusluvassa ei ole esitetty mitään rakentamista Ruohonkujan katualueelle, eikä rakennusluvassa ole esitetty seikkoja, jotka heikentäisivät naapureiden kulkemista Ruohonkujalla. Kiinteistölle 543-402-9-120 ei ole muodostettu pysyvää rasitetta käyttää kiinteistön 543-402-9-213 aluetta. Kiinteistöjen omistajien keskenään suullisesti taikka kirjallisesti tekemät sopimukset kulkuyhteydestä eivät ole juridisesti sitovia. Pysyväksi oikeudeksi voidaan katsoa vain kiinteistönmuodostamislain 154 §:n mukaiset rasitteet. Kiinteistön 543-402-9-120 tieliittymä on Lumpperintien puolella.

Rakennusluvassa ei voida ratkaista kiinteistönmuodostamislain 154 §:n mukaisia uusia kulkurasitteita. Pysyvät kulkurasitteet tulee perustaa rasitetoimituksella. Rasitetoimituksen perustamista haetaan maanmittauslaitokselta.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 125 §, 135 §, 187 §, 192 §

Kiinteistönmuodostamislaki 154 §



### **Esittelijä**

Rakennustarkastaja

### **Esitys**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoo, ettei ole perusteita lupainsinöörin päätöksen muuttamiseen ja harkitsee oikeaksi hylätä oikaisuvaatimuksen.

### **Valmistelija**

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, mikael.kangasniemi(at)nurmijarvi.fi

### **Päätös**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta katsoi, ettei ole perusteita lupainsinöörin päätöksen muuttamiseen ja päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

### **Jakelu**

oikaisuvaatimuksen tekijä

\*) kirjoitusvirheen korjaaminen (hallintolaki 51§) 6.9.2023/Outi Kylväjä. Korjattu vuosiluku, oli 2020 ja oikea vuosiluku 2023.

### **Liitteet**

Liite[15]

Ruohonkuja 3 asemapiirros 13032023



## Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 26

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

7.6.2023 mennessä ei ole valmistunut ottomenettelykelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Lautakunta päättää todeta, että 7.6.2023 mennessä ei ole valmistunut ottomenettelykelpoisia viranhaltijapäätöksiä.

### Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 27

a. Seuraavat asemakaavamuutokset on kuulutettu voimaantulleiksi:

- 6-026 Oivankuja 15.5.2023
- 3-347 Metsäkyläntie 15.5.2023
- 2-246 Ilvesvuori Pohjoinen II 29.5.2023
- 3-297 Kyijynpuisto 29.5.2023

b. Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 2953/2023, 24.5.2023 hylännyt asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksestä § 55, 1.11.2022 (Matkaviestintukiaseman sijoittamista koskeva poikkeamispäätös Lepsämän taajamassa, Lintumetsän alueella, kiinteistöllä 543-403-2-853) tehdyn valituksen.

c. Rakennustarkastajan ja lupainsinöörin julkipanelistat ajalta 4.5.-7.6.2023.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Merkitään tiedoksi.

### Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

### Päätös

Esitys hyväksyttiin.



## Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 28

a. Kylänpään telemasto

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta keskustelee.

### Päätös

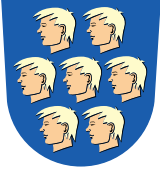
Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta keskusteli

b. Lepsämään suunnitellusta bussien kääntöpaikasta

c. Lautakunta tekee elo- tai syyskuun kokouksen yhteydessä kiertoajelun kunnan alueella

d. Isoista aurinkopaneelialuehankkeista



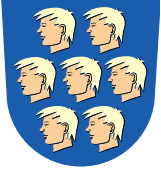
## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 26, § 27, § 28**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).





## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 0295642069

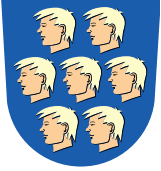
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava



1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

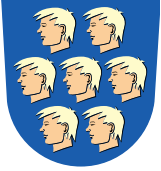
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

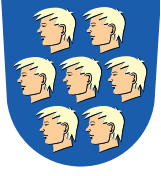
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- Päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- Päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Katuosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.