

Rakennuskiellon jatkaminen Klaukkalan keskustan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.05.2021 § 51

Nurmijärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.6.1989 § 181 päättänyt asettaa Klaukkalan keskustan alueen rakennuskieltoon asemakaavan laatimiseksi alueelle.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa 11.6.2019 § 50. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2021 saakka.

Maankäyttö ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Klaukkalan keskustan alueen asemakaavaa laaditaan ja päivitetään tarkoituksenmukaisina osa-alueina.

Päivitetty rakennuskieltoalue sisältää niin kutsutun Vanhan linja-autoaseman alueen sekä kaksi aluekokonaisuutta molemmin puolin Klaukkalantietä, joiden asemakaava on vanhentunut. Kyseisten alueiden asemakaavoitukselle ei ole määritelty aikataulua asemakaavoitusohjelmassa 2021-2025. Alueet sisältyvät Klaukkalan täydennysrakennuskohteisiin.

Rakennuskieltoalueen rajausta pienennetään Lepsämäntien katualueen osalta. Katualue on jäänyt tarpeettomasti rakennuskieltoon, kun rakennuskielto lakkautettiin viereiseltä S-marketin tontilta, poikkeamispäätöksellä lokakuussa 2019.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa liitekartan mukaisella Klaukkalan keskustan alueella rakennuskieltoa kahdella vuodella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, heti päätöksen saatua lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, juha.kanninen@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana Suomi esitti Mustosen kannattamana lisättäväksi päätökseen, että liitekartan mukainen Klaukkalan keskustan alue lisätään tulevaan 2022-2026 asemakaavoitusohjelmaan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta olla yksimielinen lisäyksestä. Lautakunta ilmaisi olevansa yksimielinen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa liitekartan mukaisella Klaukkalan keskustan alueella rakennuskieltoa kahdella vuodella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, heti päätöksen saatua lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Lisäksi lautakunta päättää, että liitekartan mukainen Klaukkalan keskustan alue lisätään tulevaan 2022-2026 asemakaavoitusohjelmaan.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 13.06.2023 § 24
752/10.02.05/2021

Nurmijärven kunnanvaltuusto on päätöksellään 28.6.1989 § 181 päättänyt asettaa Klaukkalan keskustan alueen rakennuskieltoon, asemakaavan laatimiseksi alueelle.

Maankäyttö ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi kaavoituksen keskenkäytön vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on viimeksi jatkanut rakennuskieltoa 20.5.2021 § 51. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2023 saakka.

Rakennuskieltoalue sisältää niin kutsutun Vanhan linja-autoaseman alueen sekä kaksi aluekokonaisuutta molemmin puolin Klaukkalantietä. Alueiden asemakaava on vanhentunut.

Klaukkalan keskustan alueen asemakaavaa laaditaan ja päivitetään tarkoituksenmukaisina osaluonteina. Vanhan linja-autoaseman alueen kaavoitus on asemakaavoitusohjelmassa vuosille 2023-2027 suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2023. Keskustan alueelle on kuitenkin suunniteltu vastaavanlaista keskusta-alueiden kehittämishanketta, joka on tällä hetkellä käynnissä Kirkonkylän taajamassa. Kehittämishanke vaikuttaa Vanhan linja-autoaseman alueen kaavoittamisen aloittamisajankohtaan.

Muiden rakennuskieltoalueiden olevien alueiden asemakaavoitukselle ei ole määritelty aikataulua, vaan ne sisältyvät Klaukkalan täydennysrakennuskohteisiin. Suunniteltu keskustan kehittämishanke vaikuttaa myös näiden kohteiden kaavoittamiseen.

Päätöksellä ei ole mainittavia taloudellisia vaikutuksia eikä mainittavia vaikutuksia ympäristöön ja ilmastomuutokseen.

Rakennuskielto on voimassa 1.7.2023-30.6.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Klaukkalan keskustassa liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, p. 040 317 2364

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti MRL 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa Klaukkalan keskustassa liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään tulemaan voimaan, MRL 202 §:n perusteella, ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto on voimassa 30.6.2025 saakka.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.