



Kunnanhallitus

Aika 08.05.2023 klo 15:00 - 17:58

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus ja sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 69	Nurmijärven kunnan lausunto MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta	5
§ 70	Tonttien 543-2-344-5 ja 6 luovuttaminen Heikkiläntieltä Kirkonkylässä, Domesta Oy	11
§ 71	Valtuuston puheenjohtajiston valinta toimikaudelle 1.6.2023- 31.5.2025	13
§ 72	Kunnanhallituksen valinta toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025	14
§ 73	Valtuuston kokoukset vuonna 2023 syyskaudella	16
§ 74	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	19
§ 75	Ilmoitusasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaulamo Petri, KOK	puheenjohtaja	saapui klo 15.04 §:n 68 kohdan 1 aikana etäyhteydellä
	Raekannas Riikka, KESK	I varapuheenjohtaja	
	Tapiolinna Maiju, PS	II varapuheenjohtaja	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Lepolahti Harri, SDP	jäsen	
	Maijala Jouni, PS	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	jäsen	
	Örling Ritva, PS	jäsen	
	Räty Virpi, KOK	kv:n I vpj	
	Lakee Hannu, PS	kv:n II vpj	
Mäkelä Outi	esittelijä		
Kylvjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Toivonen Kallepekka, KESK		
Muu	Forsström Sari	asiantuntija § 68 kohta 1	kunnan lakimies, läsnä klo 15.00–15.20, etäyhteydellä
	Hirvonen Tiina	asiantuntija § 68 kohdat 1 ja 2	sivistysjohtaja, läsnä klo 15.00–15.36
	Järvenpää Marko	asiantuntija § 68 kohta 3	elinkeinojohtaja, läsnä klo 15.36–16.00, etäyhteydellä
	Kivelä Pasi	asiantuntija § 68 kohta 1	tilakeskuksen päällikkö, läsnä klo 15.00–15.20
	Oksanen Juha	asiantuntija § 68 kohdat 1 ja 5	tekninen johtaja, läsnä klo 15.00–15.24
	Pihala Anita	asiantuntija § 69	yleiskaavapäällikkö, läsnä klo 16.35–17.18
	Vuorinen Katja	asiantuntija §§ 68 kohdat 3 ja 4, 71–75	hallintojohtaja, läsnä klo 15.36–17:58

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leni Niinimäki ja Riina Mattila.

Käsitellyt asiat

68 - 75



Allekirjoitukset

Petri Vaulamo
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Leni Niinimäki
pöytäkirjantarkastaja

Riina Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 16.05.2023



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 68

1. Rajamäen kampuksen tilanne
2. A2-kielivalinnat
3. TE-uudistuksen valmistelutilanne
4. Kiertokapula Oy:n osakassopimus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Kohdan 1 osalta todettiin, että Markkinaoikeus on myöntänyt täytäntöönpanoluvan Rajamäen kampushankkeelle. Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan etenemisen täytäntöönpanoluvan perusteella.

Lisäksi kunnanhallitus keskusteli

5. NYKin asemakaavasta ja lisäämään hankintatarpeesta sen osalta.



Nurmijärven kunnan lausunto MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 30

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 28.3.2023 lähettää Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen liikenteen osalta lausunnoille. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma viimeistellään, minkä jälkeen HSL:n hallitus tekee liikennejärjestelmäpäätöksen HSL:n jäsenkuntien osalta ja lähettää suunnitelman KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta HSL-kuntayhtymään kuulumattomiin KUUMA-kuntiin liikennejärjestelmäpäätöksen tekemistä varten.

Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK päätti kokouksessaan 29.3.2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen maankäytön ja asumisen osalta lähetettäväksi lausunnoille. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen suunnitelma viimeistellään ja HSYK käsittelee ja hyväksyy omalta osaltaan sen maankäyttöä ja asumista koskevat osat ja lähettää ne edelleen hyväksyttäväksi pääkaupunkiseudun kuntiin. KUUMA-kunnat saavat suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta hyväksyttäväkseen kuntien yhteisen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta.

Lausunnot suunnitelmaluonnoksesta on pyydetty 25.5.2023 mennessä.

Mikä MAL-suunnitelmaluonnos on ja miten se on valmisteltu?

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisääteisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Nyt lausunnolla oleva suunnitelmaluonnos on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden syklillä. Hyväksytyt MAL-suunnitelman pohjalta käydään seudun ja valtion väliset MAL-sopimusneuvottelut, jossa määritellään tavoitteet ja konkreettiset



toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävä yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Samalla sovitaan valtion osallistumisesta seudullisesti merkittävien liikennehankkeiden rahoittamiseen sekä mm. infra-avustusten että käynnistysavustusten määristä.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos pääpiirteissään

Visio ja päätavoitteet

Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

Hiilineutraaliustavoite vastaa keskeisiin ilmasto- ja ympäristöhaasteisiin. Tärkeää on, että seutu tekee rohkeita päästövähennystoimia asumisen ja liikenteen osalta sekä kasvaa kestävästi olemassa olevan rakenteen sisään luontoa säästäen. Seudun hiilineutraaliustavoite tukee sekä valtion että kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden toteuttamista.

Menestyvä Helsingin seutu parantaa kilpailukykyään kehittämällä seudun houkuttelevuutta ja kiinnostavuutta. Tavoitteeseen pääsemistä tukee kestävä ja kustannustehokas liikennejärjestelmä, joka takaa hyvän saavutettavuuden niin yrityksille kuin työntekijöille. Myös elin- ja toimintaympäristö houkuttelee työvoimaa ja yrityksiä sekä tarjoaa monipuolisia asumisen ratkaisuja.

Hyvinvoiva Helsingin seutu -tavoitteella mahdollistetaan seudun asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö, jossa asukkaat voivat valita laadukasta, tarpeita ja varallisuutta vastaavaa asumista monipuolisista asumisvaihtoehdoista sekä saavuttaa työpaikat, palvelut, ja lähiluonto kestävästi ja kohtuullisesti. Tavoitteena on, että Helsingin seudulla arki sujuu - eläminen on helppoa ja onnellista.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos pähkinänkuoressa

MAL-suunnitelmaluonnos tiivistää ne keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30 27.04.2023
§ 69 08.05.2023

2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.
3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästi liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen kärkitoimenpiteet

1. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen
 - a. Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
 - b. Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
 - c. Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).
2. Asumisen monipuolisuus ja kaupunki uudistus
 - a. Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
 - b. Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaamaa laadullisesti.
 - c. Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunki uudistuksen keinoin.
3. Kestävä liikennejärjestelmä
 - a. Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
 - b. Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
 - c. Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
 - d. Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidet hankkeet.
 - e. Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
 - f. Toteutetaan juna-asemien parantamistoimenpiteitä.
4. Päästövähennykset
 - a. Sähköistetään liikennettä ja edistetään vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkoston kehittämistä.
 - b. Selvitetään ajonopeuksien laskun vaikutuksia kaupunkirakenteen sisällä.
 - c. Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
 - d. Selvitetään ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.
 - e. Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
 - f. Edistetään puurakentamista



5. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset

- a. Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.
- b. Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- c. Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen asuntotuotantotavoitteet

Yksi keskeinen MAL 2023 -suunnitelmassa linjattava asia on Helsingin seudun kuntakohtaiset asuntotuotantotavoitteet. MAL-suunnitelmassa asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuoden 2020 1,5 miljoonasta lähes 1,9 miljoonaan vuonna 2040. Kasvua mahdollistetaan seuraavilla vuotuisilla asuntotuotanto- ja asuntokaavoitustavoitteilla

- Helsingin seutu 16 500 asuntoa ja asuntokaavaa 1 500 500 kem²
- KUUMA-kunnat 3 800 asuntoa ja asuntokaavaa 345 600 kem²
- Nurmijärvi 380 asuntoa ja asuntokaavaa 34 600 kem²

Asuntotuotannosta 95 % tulee sijoittaa ensisijaisille vyöhykkeille. Tavoite on seudullinen, ei kunnittainen.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen vaikutusten arvioinnin tiivistelmä

Helsingin seudun kehitys on MAL-suunnitelmaluonnoksen **hiilineutraaliustavoitteen** kannalta oikeansuuntaista, mutta riittämätöntä. Liikenteen CO₂ -päästövähennystavoitetta ei saavuteta suunnitelman toimenpiteillä. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus lisääntyy kuitenkin kolme prosenttiyksikköä vertailupohjaan verrattuna. Asumisen energiankulutus laskee seudun kasvusta huolimatta ja suunnitelmalla voidaan tukea tavoitteeseen pääsyä. Seudun kasvu luo haasteita ympäristölle, mutta joukkoliikenteen varrelle tiivistyvä kaupunkirakenne tukee pitkällä aikavälillä kestäviä elintapoja.

Hyvinvoiva -tavoitteen kannalta seudun kehitys on oikeansuuntaista. Kokonaisuutena MAL-suunnitelman vaikutukset hyvinvoivaan seutuun sijoittuvat mahdollistavan ja kannustavan vaikutuksen tasolle. Vaikka suunnitelman toimenpiteet tukevat laajasti hyvinvoinnin eri osa-alueiden oikeansuuntaista kehitystä, liittyy tavoitteen toteutumiseen epävarmuutta. Hyvinvoinnin arvioidaan kasvavan seudulla suunnitelman vaikutuksesta, mutta monet toimet edellyttävät konkretisointia erityisesti kuntatason suunnittelussa sekä MAL-suunnitelman jatkotyöstössä.

Seudun kehitys on myös **Menestyvä**-tavoitteen kannalta oikeansuuntaista. Järjestelmätason yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on suunnitelmassa tavoitteen mukaisesti yli 1 (1,18). Kestävien kulkumuotojen matka-aikahyödyt ja saavutettavuusparannukset ovat merkittäviä ja työpaikkojen kasautuminen lisääntyy. Joukkoliikennematkustajat hyötyvät merkittävästi lipunhintojen alentamisesta.



MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen lausunnon lähettäminen viivästyi

Alkuperäisen aikataulun mukaan lausunnonantoaika MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta olisi ollut loppuvuonna 2022. HSL:n hallitus päätti kuitenkin kokouksessaan 29.11.2022 jättää asian pöydälle. Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan erimielisyyksiä oli mm. asuntotuotannon sääntelyn saralla. HSL:n hallituksen kokouksessa 28.3.2023 hyväksytty ja lausunnoille lähetetty suunnitelmaluonnos on asuntotuotannon ohjaamisen osalta pohjaesitystä merkittävästi yleispiirteisempi.

Nurmijärven kunnan lausunto ja KUUMA-kuntien lausunto

KUUMA-kuntien yhteistä lausuntoa MAL 2023-suunnitelmaluonnoksesta valmisteltiin vuoden 2022 lopulla ja KUUMA-johtokunta hyväksyi lausunnon kokouksessaan 15.12.2022. KUUMA-johtokunnan kokouksessa 29.11.2022 tehdyn päätöksen mukaisesti KUUMA-kuntien lausuntoon tehdään tarvittavia muutoksia, mikäli Helsingin kaupungin pormestari Vartiaisen johtamien poliittisten keskustelujen myötä suunnitelmaluonnokseen tehdään muutoksia.

KUUMA-kuntien yhteistä lausuntoa tarkennetaan tarvittavilta osin KUUMA-johtokunnan 25.5.2023 kokoukseen. Loppuvuonna 2022 valmisteltu KUUMA-kuntien yhteinen lausunto toimii kuitenkin hyvin pohjana Nurmijärven kunnan lausunnon. Nurmijärven tarkemmat lausunnon osat on sisennetty.

Nurmijärven kunnan lausunto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi
erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas@nurmijarvi.fi
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Esittelijä lisäsi lausuntoon seuraavan tekstin Asuminen -osion kolmannen kappaleen jälkeen:
”Lausunnonaan Nurmijärven kunta tuo esiin sen, että KUUMA-seudun sisäinen moninaisuus ja heterogeenisyys on tunnistettu MAL-työn aikana jo aiemmilla kierroksilla. KUUMA-seudun kunnat ovat keskenään hyvinkin erilaisia – tiiviin kaupunkirakenteen kunnista maaseutumaisempiin kuntiin. Tämä KUUMA-kuntien erilaisuus huomioidaan kuntakohtaisissa asuntotuotantotavoitemäärissä, mutta ei ARA-tuotannon osuudessa. Lausunnonaan Nurmijärvi



Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 30 27.04.2023
§ 69 08.05.2023

nostaa esille tarpeen tarkastella KUUMA-seudun ARA-tuotannon osuutta kuntakohtaisesti koko seudulle asetettavan yhteismitallisen ARA-osuuden sijasta.”

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän lisäyksen yksimielisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin esittelijän lausuntoon tekemällä tekstilisäyksellä.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 69
1241/10.00.00.00/2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen lausunnon MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta.

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi
erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas@nurmijarvi.fi
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

HSL

Liitteet

Liite[1] Nurmijärven lausunto _MAL 2023-suunnitelmaluonnos



Tonttien 543-2-344-5 ja 6 luovuttaminen Heikkiläntieltä Kirkonkylässä, Domesta Oy

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 70
520/10.00.02.00/2023

Heikkiläntien yhtiömuotoiset asuntorakentamiseen tarkoitetut rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueen (AR) tontit ovat olleet haettavina niin, että tonttien hakuaika päättyi 16.3.2023. Haettavia tontteja Heikkiläntien alueella oli kaksi kappaletta. Tontin 2344/5 pinta-ala on 3 950 m² ja sen rakennusoikeus on 1 000 k-m². Tontin 2344/6 pinta-ala on 3 932 m² ja sen rakennusoikeus on 1 000 k-m². Kilpailun tarkoituksena oli luovuttaa vierekkäiset tontit yhdelle toimijalle toteutettavaksi.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi kappaletta kahdelta eri yhtiöltä. Tarjoukset kohdistuivat haettavana olleisiin tontteihin.

Domesta Oy on jättänyt parhaan tarjouksen tonteista 2344/5 ja 2344/6. Domesta Oy tarjosi molemmista tonteista yhteensä 672 000 euroa (336 e/k-m²).

Domesta Oy:n kanssa on neuvoteltu tonttien luovuttamisesta. Molemmat tontit vuokrataan perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun. Tarkoituksena on, että molempia tontteja hallinnoi oma asunto-osakeyhtiö tai sitten yksi asunto-osakeyhtiö hallinnoi kumpaakin tonttia. Tontit varataan Domesta Oy:lle vuodeksi, jonka aikana tonteista on allekirjoitettava maanvuokrasopimus perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun. Tonttien varaus on voimassa yhden vuoden tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Varausmaksu on 20 160 euroa (3 % tarjotusta hinnasta). Varausmaksu hyvitetään ensimmäisen vuoden vuokrassa. Tonttien vuosivuokra on 6 % tarjotusta hinnasta eli 40 320 euroa/vuosi.

Domesta Oy rakentaa tonteille rivitalot, joissa on asuntoja noin 12 asuntoa per tontti. Asuntojen keskikoko tulee olemaan noin 68 m², joista pienin asunto on pinta-alaltaan 35 m² ja suurin 85 m². Asuntojen huoneistotyyppijakauma ovat kilpailuehtojen mukaisia. Kohteeseen rakennetaan joko maalämpö tai liitetään kaukolämpöön.

Heikkiläntien tonttien kunnallistekniikka on valmis, jolloin tontit ovat heti toteutettavissa.

Tonteista 2344/5 ja 2344/6 annetut tarjoukset on esitetty liitteenä olevassa tarjosten avauspöytäkirjan liitteessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta vuokraa Domesta Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun Kirkonkylän Heikkiläntien



tontit 2344/5 ja 2344/6. Maanvuokrasopimus on mahdollista tehdä yhtenä sopimuksena koskien molempia tontteja tai sitten kummastakin tontista tehdään oma erillinen maanvuokrasopimus.

Tontin 2344/5 hinta on 336 000 euroa ja tontin 2344/6 hinta on 336 000 euroa. Tonttien yhteishinta on 672 000 euroa ja vuosivuokra on 40 320 euroa/vuosi.

Tontit varataan Domesta Oy:lle vuodeksi, jonka aikana tonteista on allekirjoitettava maanvuokrasopimus perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun. Tonttien varaus on voimassa yhden vuoden tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Varausmaksu on 20 160 euroa (3 % tarjotusta hinnasta).

Domesta Oy:lle annetaan lupa suorittaa tonteilla kustannuksellaan maaperätutkimuksia varausaikana.

Domesta Oy oikeutetaan kustannuksellaan hakemaan tonteille rakennuslupaa varausaikana. Rakennustöihin tonteilla ei saa ryhtyä ennen kuin tonttien luovutusta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Valmistelija

Minna Valtonen, maankäyttöinsinööri, minna.k.valtonen(at)nurmijarvi.fi, 0403172363

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Domesta Oy
Jopera Oy
Valtonen

Liitteet

Liite[2]	Tarjousten avauspöytäkirja
Liite[3]	Kartta luovutettavat tontit



Valtuuston puheenjohtajiston valinta toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 71
527/00.00.01.00/2023

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 86 §:n mukaan valtuustossa on ensimmäinen ja toinen varapuheenjohtaja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien toimikausi on kaksi vuotta.

Valtuuston puheenjohtajiston nykyinen toimikausi päättyy 31.5.2023 ja uusi toimikausi on ajalle 1.6.2023-31.5.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallituksen valinta toimikaudelle 1.6.2023-31.5.2025

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 72
526/00.00.01.00/2023

Kunnan hallintosäännön 9 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 11 jäsentä ja heillä jokaisella on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan, kaksi varapuheenjohtajaa, jäsenet ja varajäsenet kahdeksi vuodeksi.

Kuntalain 73 §:n mukaan "Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

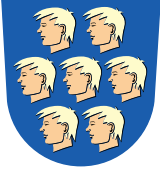
Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin."

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4a §:n mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Lain mukaisen sukupuolikiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Kunnanhallituksen nykyinen toimikausi päättyy 31.5.2023 ja seuraava toimikausi on ajalle 1.6.2023-31.5.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee kunnanhallitukseen toimikaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025 yksitoista (11) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet sekä

- valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan sekä I ja II varapuheenjohtajan.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 233	07.11.2022
Valtuusto	§ 104	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 73	08.05.2023

Valtuuston kokoukset vuonna 2023 syyskaudella

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 233

Hallintosäännön 130 §:n mukaan

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kuntalain 94 §:n mukaan ”Valtuusto kokoontuu päättäminaan aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.”

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Kunnanhallitus on päättänyt omalta osaltaan 10.10.2022 § 190 kokouskäytännöistä seuraavasti ”Kunnanhallituksen kokoukset pidetään lähtökohtaisesti läsnäolokokouksina, jota tukee hybridivaihtoehto. Viranhaltijat voivat soveltuvin osin osallistua kunnanhallituksen kokouksiin läsnä tai etänä. Puheenjohtajisto voi kuitenkin niin katsoessaan määrätä hallituksen kokouksen pidettäväksi läsnäolokokouksena.”

Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikatauluehdotus vuodelle 2023 on esityslistan liitteenä. Kunnanvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18 ja kunnanhallitus maanantaisin klo 15.00. Valtuuston kokousviikolla maanantaisin pidetään valtuuston kyselytunti, jonka aiheena on valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat ja erikseen esiteltävät ajankohtaiset asiat, joista kaikista on mahdollisuus kysellä lisää taustoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kunnanhallituksen kokousaikataulun vuodelle 2023 liitteen mukaisesti ja



Kunnanhallitus	§ 233	07.11.2022
Valtuusto	§ 104	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 73	08.05.2023

2. esittää kunnanvaltuuston vuoden 2023 kokousaikataulun valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 16.11.2022 § 104

Esitys

Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanvaltuuston vuoden 2023 kokousaikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin siten, että vahvistettiin valtuuston kokousaikataulu kesäkuun loppuun asti ja vahvistetaan loput aikataulut myöhemmin.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokous keskeytettiin ruokailun ja valtuustoryhmien kokousten ajaksi klo 16.00-18.28.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 73

1447/00.02.05/2022

Kunnanvaltuuston syksyn 2023 kokousaikatauluista on keskusteltu puheenjohtajiston ja valtuustoryhmien kesken. Keskusteluissa on päädytty siihen, että valtuuston kokouspäivät pidettäisiin jatkossakin nykykäytännön mukaisesti siten, että valtuuston kokous pidetään keskiviikkoisin ja valtuuston kyselytunti pidetään kokousta edeltävänä maanantaina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus	§ 233	07.11.2022
Valtuusto	§ 104	16.11.2022
Kunnanhallitus	§ 73	08.05.2023

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston syksyn 2023 kokousaikataulun valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin

Liitteet

Liite[4] Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulu 2023



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 74

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Hallintosäännön 38 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

4.5.2023 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Hyvinvointilautakunta 25.4.2023

Konsernipalvelut / Viestintäpäällikkö

§ 5, 29.4.2023 Päätös Solbacka Summer Gamesin sponsoroinnista

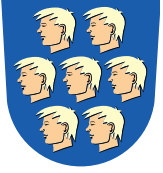
§ 6, 3.5.2023 Sponsorointisopimus Youth Athletic Games 2023 -kilpailuihin liittyen

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.



Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 75

Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

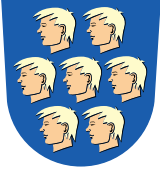
Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, outi.kylvaja(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitusta informoitiin NUUKAn etenemisen aikataulusta.

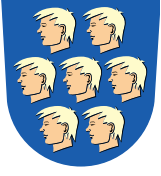


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

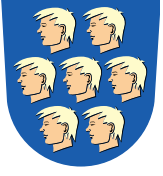
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 317 2004