

Omakoti- ja pientalotonttien yleiset haku- ja luovutusperiaatteet 1.8.2023 alkaen

Elinvoimalautakunta 15.06.2023 § 43
305/10.00.00.00/2023

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan elinvoimalautakunta ratkaisee mitä tontteja kunakin vuonna laitetaan myyntiin tai vuokrataan ja millä hinnalla tontit luovutetaan. Lisäksi elinvoimalautakunta päättää luovutettavien tonttien luovutusehdoista, lukuun ottamatta yritystontteja.

Kunta luovuttaa omakotitontteja rakentamiseen kunnan voimassa olevan maapoliittisen ohjelman sekä tämän pykälän liitteenä olevan haku- ja luovutusperiaatteiden mukaisesti. Uuden asuntoalueen tonttihaku voidaan käynnistää sen jälkeen, kun kunnallistekniikka, vesihuolto ja sähköverkko on rakennettu.

Omakotitonttien haku tapahtuu sähköisessä hakupalvelussa siten, että uuden omakotitonttialueen ensimmäinen haku toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa jää tontteja valitsematta tai myöhemmin arvontaerän tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Käytännössä saatujen kokemusten perusteella on ilmennyt tarve tarkentaa haku- ja luovutusperiaatteita. Edellisen kerran ohjeistusta on muutettu elinvoimalautakunnan päätöksellä 23.3.2023 § 18.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset omakoti- ja pientalotonttien haku- ja luovutusperiaatteet 1.8.2023 alkaen noudatettavaksi.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Marja Mikkola, marja.mikkola@nurmijarvi.fi
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi
maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.