



Elinvoimalautakunta

Aika 27.04.2023 klo 17:00 - 20:44
Kokoustauko §:n 25 jälkeen ennen §:ää 26 klo 18:21-18:29

Paikka Nurmijärven kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kehitys- ja keskusteluasiat	4
§ 25	Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2023	5
§ 26	Tilan 543-403-6-181 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	8
§ 27	Tilan 543-413-2-2 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	12
§ 28	Tilan 543-412-1-462 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	15
§ 29	Tilan 543-402-38-10 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu	19
§ 30	Nurmijärven kunnan lausunto MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta	23
§ 31	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus	29
§ 32	Ilmoitusasiat	31

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suomi Joonas, KOK	puheenjohtaja	
	Stormbom Tanja, KESK	varapuheenjohtaja	
	Flinck Jari, KESK	jäsen	poistui §:n 30 aikana klo 20:00
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen	
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen	
	Räty Virpi, KOK	jäsen	
	Santala Eero, SDP	jäsen	
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen	
	Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen	
	Sivula Tapio, KESK	kunnanhallituksen edustaja	poistui §:n 29 jälkeen klo 19:15
	Pesonen Luka	nuorisovaltuuston edustaja	
	Rouhikoski Kristiina, SDP	varajäsen	poistui §:n 30 jälkeen klo 20:39
	Suominen Tero, PS	varajäsen	poistui §:n 29 jälkeen klo 19:15
Poissa	Luoma Maria, SDP		
	Salonen Henry, PS		
Muu	Juha Oksanen	esittelijä	tekninen johtaja
	Katriina Ahokas	pöytäkirjanpitäjä	erikoissuunnittelija
	Teemu Siltanen	asiantuntija § 24 kohta 2 ja § 30 asiantuntija § 24 kohta 1	viestintäpäällikkö poistui klo 17:54
	Hytti Riika-Maria	asiantuntija § 24 kohta 1	matkailukoordinaattori poistui klo 17:54
	Katja Vuorinen	asiantuntija § 24 kohta 1 ja 2	hallintojohtaja poistui klo 18:16
	Anita Pihala	asiantuntija §:t 25 ja 30	yleiskaavapäällikkö
	Arja Junntila	asiantuntija §:t 26-29	yleiskaavainsinööri poistui klo 19:15

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eero Santala ja Juhani Vuorisalo.



Käsitellyt asiat

24 - 32

Allekirjoitukset

Joona Suomi
puheenjohtaja

Katriina Ahokas
pöytäkirjanpitäjä

Eero Santala
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Vuorisalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 05.05.2023



Kehitys- ja keskusteluasiat

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 24

1.	Matkailuohjelman luonnos, esittely Siltanen ja Hytti esittelivät luonnosta.
2.	Asumisen ohjelman luonnos, esittely Ahokas esitteli luonnosta.
3.	Santala tiedusteli Lahnuksentien kevyenliikenteen väylän aikataulua. Tämä kohta käsiteltiin §:n 32 jälkeen.
4.	Santala tiedusteli Säästökeskuksen myynnin tilanteesta. Tämä kohta käsiteltiin §:n 32 jälkeen.



Elinvoimalautakunnan osavuosikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2023

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 25
418/02.02.01/2023

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuosikatsauksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuosikatsauksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Toisen osavuosikatsauksen (1.1.-30.06.2023) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa mm. omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankekohtaisesti.

Tulosalue maankäyttö ja kaavoitus jakautuu asemakaavoitus- ja rakennuslautakuntaan sekä elinvoimalautakuntaan. Elinvoimalautakunnalle kuuluvat maankäyttö ja yleiskaavoitus, asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle puolestaan asemakaavoitus sekä kiinteistö- ja mittaus-toimi. Lisäksi elinvoimalautakunnalle kuuluu ympäristötoimialalta tulosalue omaisuuden tuotot ja hallinta.

Osavuosikatsaus I (OVK I) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 31.3.2023.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Omaisuuden tuotot ja hallinta

Omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta arvioidaan toimintakatteen toteutuvan noin 2 060 000 euroa talousarviota heikompana johtuen maanmyyntien heikentyneestä ennusteesta. Kiinteän omaisuuden investointien (maa-alueiden hankinta ja myynti) arvioidaan toteutuvan maa-alueiden hankinnan osalta talousarvion mukaisesti, mutta maa-alueiden myynnin osalta 200 000 euroa talousarviota heikompana.

Koko ympäristötoimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 2 460 000 euroa talousarviota heikompana.



Koko toimialan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-31.3.2023 on liitteenä.

Määrärahamuutosesitykset

1. Käyttötalous

Koko ympäristötoimialan osalta esitetään nettotuottoja vähennettäväksi 2 460 000 euroa seuraavasti:

Tulosalue	Määrärahan lisäys (+)	Määrärahan vähennys (-)	Tuloarvio n lis. (+)	Tuloarvion väh. (-)	Valmistus omaan käyttöön lis (+)	Nettovaikutus
Omaisuuksien tuotot ja hallinta				-2 060 000		-2 060 000
Tekninen keskus	850 000				650 000	-200 000
Tilakeskus	200 000					-200 000
Yhteensä	1 050 000	0	0	-2 060 000	650 000	-2 460 000

2. Investoinnit

Kiinteän omaisuuden osalta esitetään 200 000 euron tuottomuutos

Kiinteän omaisuuden muutokset	TA 2023	Muutos	TA 23+ muutos
Maa-alueiden myynti	1 500 000	-200 000	1 300 000
Muutos yhteensä		-200 000	

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

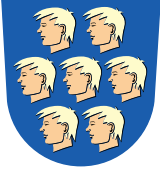
Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuosisikatsaukset, maankäytön ja yleiskaavoituksen sekä omaisuuden tuottojen ja hallinnan osalta ajalta 1.1.-31.3.2023.

Elinvoimalautakunta hyväksyy omalta osaltaan käyttötalouden muutosesitykset esittelytekstin mukaisesti (kohta 1).

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 talousarviota muutetaan investointien osalta esittelytekstin mukaisesti (kohta 2).

Elinvoimalautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuosisikatsauskäsittelyä.

Valmistelija



taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2023



Tilan 543-403-6-181 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 26
44/10.03.00.03/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Noin 5 000 m²:n suuruinen määräala tilasta Potero 543-403-6-181. Rakennuspaikka sijaitsee noin 3,2 km Klaukkalan taajamasta lounaaseen osoitteessa Kiialankuja 2b.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää yksiasuntoisen 1-kerroksisen 145 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamisen.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on kuultu rajanaapureita eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot

Hankkeen johdosta on pyydetty naapurinlausunto Uudenmaan ELY:n liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta. Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta lausuntoa ei ole pyydetty. Annetussa lausunnossa otetaan kantaa mm. liittymän sijaintiin ja ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että kulku kiinteistölle tulee järjestää ensisijaisesti Kiialankujan kautta.

Hakija on em. lausunnon antamisen jälkeen muuttanut hakemustaan niin, että kulku rakennuspaikalle on asemapiirroksen mukaan osoitettu Kiialankujan kautta.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikuminen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee valtuuston vuonna 2016 hyväksymä Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-4).



Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on määräala pinta-alaltaan 5, 9338 ha:n suuruisesta tilasta Potero 543-403-6-181. Rakennuspaikka sijaitsee Kuonomäentien eteläpuolella ja Kiialankujan itäpuolella. Tilalla Potero on Kiialankujan ja Kuonomäentien risteyksessä omakotitalo ja sivuasuntona rakennettu toinen asuinrakennus, muutoin tila on metsää.

Suunnittelun omakotitalon rakennuspaikalta on asemakaava-alueelle noin 450 m. Klaukkalan osayleiskaavassa on Kuonomäentien pohjoispuolelle osoitettu alue, joka on tarkoitus asemakaavoittaa pientalovaltaisena alueena (AP-4). Kuonomäentien eteläpuoli on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M-4).

Rakennuspaikka ei sijaitse minkään alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Lähimpänä sijaitsevaan Harjulan alakouluun on matkaa noin 1,6 km, mutta Kuonomäentien vaarallisuudesta johtuen koulukuljetuksen piirissä ovat kaikki 1-4 luokan oppilaat. Klaukkalan taajaman yläkouluihin sekä muihin palveluihin on matkaa noin 4 km. Rakennuspaikan kohdalla Kuonomäentien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää. Joitakin julkisia paikallisliikenteen vuoroja kulkee Kuonomäentietä Klaukkalan keskustaan, josta on yhteys Helsingin suuntaan. Pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 400 m, joten pienimpien koululaisten kuljetus hoidetaan erillisellä koulukyydillä. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyin vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Vanhempi tilan Potero 543-403-6-181 omakotitaloista on rakennettu vuonna 1977 myönnettyyn suoraan rakennuslupaan perustuen. Vuonna 2006 hakemuksen kohteena olevan tilan kahdelle määrälalle haettiin suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista rakennuskiellosta kahden omakotitalon rakentamiseksi tilan länsiosaan. Tuolloin kaavoituslautakunta teki molempien rakennuspaikkojen osalta kielteisen ratkaisun 19.12.2006 § 261. Päätöksessä katsottiin, että hakemuksen kohteena olevaa tilaa on jo käytetty rakentamiseen sen verran kuin arvioidaan tilaa voitavan rakentaa yksittäisin luvin, joten hakemukseen suostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen lupakäsittelyssä.

Samaan aikaan vuonna 2006 teki Uudenmaan ympäristökeskus kielteisen poikkeamispäätöksen omakotitalon rakentamisesta hakemuksen kohteena olevan tilan eteläpuolella sijaitsevalle noin 21 ha:n suuruiselle tilalle Kiiala 543-403-6-178, joka sijaitsee Lepsämänjoen molemmin puolin.

Vuonna 2011 hakemuksen kohteena olevalle tilalle haettiin suunnittelutarveratkaisua/poikkeamispäätöstä sivuasunnon rakentamiseksi olevan omakotitalon pihapiiriin. Kuntasuunnittelulautakunta teki asiasta myönteisen ratkaisun 14.6.2011 § 54.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on vuonna 1992 muodostettu lohkotila vuonna 1956 muodostetusta kiinteistöstä Kiiala 543-403-6-40, jonka pinta-ala oli tuolloin 91,62 ha. Tästä kiinteistöstä on muodostettu 16 lohkotilaa, joista 11 on rakennettu, kuten myös nykyinen Kiialan tila 543-403-6-40. Suurin osa vuonna 1956 muodostetun Kiialan tilan alueesta sijaitsee Klaukkalan osayleiskaavan mukaisella asumiseen asemakaavoitettavalla alueella. Kuonomäentien eteläpuoliset alueet eli Kiialan tila, hakemuksen kohteena oleva tila, sekä 4 pinta-alaltaan pienempää lohkotilaa on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi ja ne ovat kaikki rakennettuja.

Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, alueelle aiemmin tehdyt kielteiset suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset, koulureitin vaarallisuus sekä rakennuspaikan sijainti asemakaavan lievealueella, haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja



rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta kohta 3.

Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Rantala teki Pirkkalan ja Suomisen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

”Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen.

Perustelut myönteiselle päätökselle:

1. Hakemuksen kohteena oleva määräala on Kuonomäentien eteläpuolella M-alueella ja asemakaavoitettavaksi alueeksi suunniteltu alue on tien vastakkaisella puolella. Näin ollen lupaan suostuminen ei aiheuta haittaa asema- eikä yleiskaavoitukselle eikä myöskään alueen käytön muulle järjestämiselle.
2. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua; naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.



3. Uudenmaan ELY:n liikenne ja infrastruktuuri -vastualueelta on pyydetty naapurinlausunto, joka on rakentamista salliva ehdolla, että kulku määräalalle on Kiialankujalta. Hakija on sijoittanut liittymän kulkemaan Kiialankujalta.
4. Ko. rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen, nauhamaisesti rakentuneen tien varteen. Palveluiden saavutettavuus (mm. alakoulu) on 1,6 km päässä ja kevyenliikenteenväylä ylettyy asemakaavarajaan (450 m päähän).”

Koska oli tehty pohjaesityksestä poikkeava kannatettu muutosesitys, määräsi puheenjohtaja suoritettavan seuraavan nimenhuutoäänestyksen

Esittelijän esitys: JAA

Rantalan muutosesitys: EI

JAA: 2 (Santala, Vuorisalo)

EI: 9 (Flinck, Rouhikoski, Pirkkala, Rantala, Rätty, Suominen, Stormbom, Takalo-Eskola, Suomi)

Elinvoimalautakunta hyväksyi Rantalan muutosesityksen äänin 2–9.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi Rantalan muutosesityksen äänin 2–9.

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

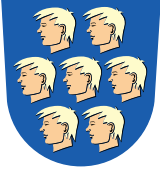
Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Liitteet

- Liite[2] Liitekartat 543-403-6-181
Liite[3] ELYn lausunto



Liite[4]

Eriävä mielipide_ Tilan 543-403-6-181 rakentamista koskeva
suunnittelutarveratkaisu



Tilan 543-413-2-2 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 27
121/10.03.00.03/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Rakennuspaikan muodostavat tilat Tieristin Pelto (pinta-ala 6865 m²), Verhola 543-413-4-7 (pinta-ala 1828 m²) ja Koulunpalsta 543-413-4-39 (pinta-ala 46549 m²). Rakennuspaikka sijaitsee Perttulan/Uotilan kyläkeskuksessa, osoitteessa Uotilan Koulutie 81.

Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun 1-kerroksisen 532 k-m²:n suuruisen opetus- ja päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämisen kymmeneksi vuodeksi.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Nurmijärven kunnan sivistys- ja hyvinvointitoimiala on pyytänyt saada jatkaa koulu- ja päiväkotitoimintaa kyseisessä rakennuksessa. Alueen palveluverkkoa kehitetään parhaillaan ja näin ollen lisärakennusta tarvitaan vielä 5-10 vuoden ajan.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee valtuuston vuonna 2015 hyväksymä Perttulan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY-5). Alue on myös osoitettu kulttuuriympäristön kannalta arvokkaaksi alueeksi (sk-3) ja vanha koulurakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-3/6).

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Perttulan/Uotilan tiiviisti rakennetussa kyläkeskuksessa. Rakennuspaikka muodostuu kolmesta tilasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on



5,5242 ha. Rakennuspaikalla oleva vanha koulurakennus on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan pinta-alaltaan 1506 m². Lisärakennus on elementeistä rakennettu ja kerrosalaltaan 532 k-m².

Rakennustarkastaja on 15.11.2018 § 264 myöntänyt tilapäiselle opetustilalle ja päiväkodille rakennusluvan. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan tilapäinen lupa voidaan myöntää enintään viiden vuoden ajaksi. Rakennuslupa on voimassa 4.12.2023 saakka.

Koska alueen palveluverkkoa kehitetään parhaillaan, ei vielä ole pysyviä ratkaisuja koulu- ja päiväkotipaikkojen sijainnista. Näin ollen on perusteluta jatkaa tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun opetus- ja päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttämistä.

Hakemuksen mukainen rakennuksen paikallaan pysyttäminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset esittelytekstissä esitetyin perusteiden ehdolla, että

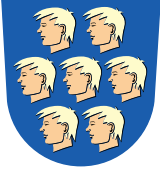
- rakennuslupa rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi myönnetään enintään 4.12.2033 saakka.

Hakemuksen mukainen rakennuksen paikallaan pysyttäminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisuvälä kohta 3.



Valmistelija

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5]

Liitekartat 543-413-2-2



Tilan 543-412-1-462 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 28
122/10.03.00.03/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Noin 10 000 m²:n suuruinen määräala tilasta Vantaanrinne 543-412-1-462, joka sijaitsee noin kilometrin Nukarin kyläkeskuksesta etelään, osoitteen Syvänojentie 226 pohjoispuolella.

Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää 240 k-m²:n suuruisen, kaksikerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä 100 k-m²:n talousrakennuksen.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija ei ole perustellut hakemustaan.

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja. Rakennuspaikka sijaitsee arvokkaan geologisen muodostuman alueella ja pohjavesialueella.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 1989 hyväksymä koko kunnan oikeusvaikutukseton yleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M1) ja merkittävällä kulttuurimaisema- alueella (m). Alue on pohjavesialuetta (pv).

Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Korkeanummen mäen etelärinteessä Nukarin kyläkeskuksen eteläpuolella rajoittuen idästä Syvänojentiehen ja etelästä rakennettuun rakennuspaikkaan. Rakennuspaikan muodostaa määräala tilasta Vantaanrinne 543-412-1-462, jonka pinta-ala on 11,23 ha. Tila on pohjavesialuetta ja metsää, jonka pohjoisosa on suoritettu avohakkuu.



Rakennuspaikka sijaitsee maaseudulla, joka ei ole minkään alakoulun lukittua oppilaaksiottoaluetta. Lähimpänä sijaitsevaan Nukarin alakouluun on matkaa noin 1,8 km, mutta koulumatkan vaarallisuudesta johtuen koulukuljetuksen piirissä ovat 1-4 luokkien oppilaat. Kirkonkylän yläkouluun ja muihin palveluihin on matkaa noin 10 km. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Hämeentietä, jolla sijaitsevalle pysäkille on rakennuspaikalta matkaa noin 1,2 km.

Vantaanrinteen tila 543-412-1-462 on vuonna 1967 muodostettu Raalan kartanon lohkotila. Tila rajautuu etelästä Vantaanjoen oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan. Osayleiskaavassa on laajalle alueelle samanaikaisesti tehdyin selvityksin ja emätilakohtaiseen mitoitusvyöhykkeittäin tapahtuvaan tarkasteluun perustuen arvioitu rakentamismahdollisuuksia tilakohtaisesti. Mitoitusvyöhykkeet on laadittu yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön ja maisemaan perustuen ottaen huomioon myös alueen rakentamiskelpoisuus.

Pääosa Raalan kartanon 543-412-1-300 osayleiskaavan poikkileikkausajankohdan 1.7.1959 maista kuuluu Vantaanjoen osayleiskaava-alueeseen. Nyt hakemuksen kohteena oleva Vantaanrinteen 543-412-1-462 tila jäi osayleiskaavan ulkopuolelle. Jos Vantaanrinteen tila olisi osayleiskaavassa arvioitu sijoittuvan parhaalle mitoitusvyöhykkeelle, ei tilalle olisi mitoituksen mukaan osoitettu uutta rakentamismahdollisuutta. Yksittäisin luvun ei voida sallia enemmän rakentamista kuin suunnitellusti osayleiskaavoihin perustuen.

Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, viereisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mitoitus ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 § ja 137.1, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisulta kohta 3.

**Valmistelija**

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Pirkkala teki Flinckin, Rantalan ja Suomisen kannattamana seuraavan muutosesityksen: ”Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Elinvoimalautakunta katsoo alla mainituin perustein, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1. §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun alla mainituin perustein.

Perustelut:

1. Määräala sijaitsee lähellä Nukarin kylää
2. Rakennuspaikka on lähellä pientaloaluetta
3. Määräala on hyvällä rakennuspaikalla
4. Naapureilla ei ole huomautettavaa”

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Pirkkalan muutosesityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Pirkkalan muutosesityksen.

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

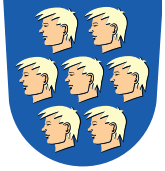
Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.



Liitteet

Liite[6]

Liitekartat 543-412-1-462

Liite[7]

Eriävä mielipide_ Tilan 543-412-1-462 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu



Tilan 543-402-38-10 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 29
180/10.03.00.03/2023

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 12,79 ha:n suuruinen tila Villimetsä 543-402-38-10. Rakentaminen sijoittuu noin 1,1 ha:n suuruiselle palstalle, joka sijaitsee Kirkonkylän ja Rajamäen taajamien välissä osoitteen Kytöportaantie 109 eteläpuolella.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää yksiasuntoisen 1-kerroksisen 250 k-m²:n suuruisen omakotitalon ja 100 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamisen.

Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti: *”Haluan rakentaa omakotitalon tälle alueelle. Silloin voisin hoitaa metsääni, joka sijaitsee noin 700 metrin päässä tästä pellostä”.*

Naapureiden kuuleminen

Naapureille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä hankkeen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Valtuuston vuonna 1989 hyväksymässä koko kuntaa koskevassa oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maatalousalueella (MT).

Lisäksi alueella on vireillä Kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena. Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.4.2022 § 95 hyväksynyt osayleiskaavaehdotuksen. Osayleiskaavaehdotuksessa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-10).

**Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Kytöportaantien eteläpuolella rajoittuen pohjoisesta Kytöportaantiehen. Rakennuspaikka on vanhaa peltoaluetta. Kytöportaantien pohjoispuolella on jonkin verran nauhamaista asutusta, mutta eteläpuolella on laajalti rakentamatonta metsää.

Alue ei ole minkään alakoulun lukittua oppilaaksiottoaluetta. Matkaa Kirkonkylän ja Rajamäen taajamien kouluihin ja muihin palveluihin on noin 5 km. Koulukuljetus järjestetään ainakin 1-5 luokkien oppilaille. Rajamäentien itäpuolella on kevyen liikenteen väylä. Julkinen liikenne Helsingin suuntaan kulkee Rajamäentietä, jolla sijaitsevalle julkisen liikenteen pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 0,7 km. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Vuonna 2009 samalle rakennuspaikalle haettiin suunnittelutarveratkaisua omakotitalon rakentamiseksi. Kuntakehitystoimikunta teki asiasta kielteisen ratkaisun 8.10.2009 § 101. Tuolloin todettiin, että tila 543-402-38-10 on vuonna 2004 muodostettu lohkotila vuonna 1951 rekisteröidystä tilasta 543-402-38-3, jonka pinta-ala oli tuolloin 17,2500 ha. Vuonna 1991 tästä tilasta lohkottiin tila 543-402-38-6 (1,1820 ha), joka on rakentamaton. Emäkiinteistöksi jäi rakennettu tila 543-402-38-7, jonka pinta-ala jäi 3,2780 ha hakemuksen kohteena olevan tilan 543-402-38-10 lohkomisen jälkeen vuonna 2004.

Kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti alueella, jolla rakentaminen laajentaisi asutusta ennestään rakentamattomalle alueelle, rakennuspaikan etäisyys kouluista ja muista palveluista sekä jo aiemmin tehty kielteinen suunnittelutarveratkaisu, voidaan katsoa, että hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo esittelytekstissä esitetyin perustein, että haetulle rakentamiselle ei ole olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä kielteisen suunnittelutarveratkaisun esittelytekstissä esitetyin perustein.

Päätös asiasta annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, kunnan hallintosääntö 28 § elinvoimalautakunnan ratkaisulta kohta 3

**Valmistelija**

yleiskaavainsinööri Arja Junttila, arja.junttila@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Pirkkala teki Rantalan ja Suomen kannattamana seuraavan muutosesityksen:

”Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Elinvoimalautakunta katsoo alla mainituin perustein, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1. §:n tarkoittamia edellytyksiä. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta lupakäsittelyssä. Elinvoimalautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun alla mainituin perustein.

Perustelut:

1. rakennuspaikka sijaitsee lähellä muita pientaloja, hyvällä rakennuspaikalla
2. alue ei ole ennestään rakentamatonta, vaan muiden omakotitalojen läheisyydessä
3. Naapureilla ei ole huomautettavaa”

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Pirkkalan muutosesityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti Pirkkalan muutosesityksen.

Elinvoimalautakunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

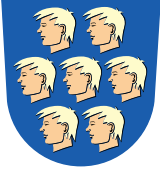
Elinvoimalautakunta katsoo, että haetulle rakentamiselle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137.1 §:n tarkoittamat edellytykset.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Päätöksen julkipanopäivä on 5.5.2023. Päätöksen antopäivä on 8.5.2023. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa päätöksen antamispäivästä lukien kaksi vuotta, jona aikana suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

Minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen rakennusluvan myöntämistä.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.



Liitteet

Liite[8]

Liitekartat 543-402-38-10

Liite[9]

Eriävä mielipide_ Tilan 543-402-38-10 rakentamista koskeva
suunnittelutarveratkaisu



Nurmijärven kunnan lausunto MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 30
1241/10.00.00.00/2021

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 28.3.2023 lähettää Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen liikenteen osalta lausunnoille. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen MAL 2023 -suunnitelma viimeistellään, minkä jälkeen HSL:n hallitus tekee liikennejärjestelmäpäätöksen HSL:n jäsenkuntien osalta ja lähettää suunnitelman KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta HSL-kuntayhtymään kuulumattomiin KUUMA-kuntiin liikennejärjestelmäpäätöksen tekemistä varten.

Helsingin seudun yhteistyökokous HSYK päätti kokouksessaan 29.3.2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen maankäytön ja asumisen osalta lähetettäväksi lausunnoille. Lausuntojen ja kannanottojen jälkeen suunnitelma viimeistellään ja HSYK käsittelee ja hyväksyy omalta osaltaan sen maankäyttöä ja asumista koskevat osat ja lähettää ne edelleen hyväksyttäväksi pääkaupunkiseudun kuntiin. KUUMA-kunnat saavat suunnitelman maankäytön ja asumisen osalta hyväksyttäväkseen kuntien yhteisen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan kautta.

Lausunnot suunnitelmaluonnoksesta on pyydetty 25.5.2023 mennessä.

Mikä MAL-suunnitelmaluonnos on ja miten se on valmisteltu?

Helsingin seudun maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) MAL 2023 -suunnitelma on strateginen, Helsingin seudun 14 kuntaa kattava suunnitelma. Suunnitelma ilmaisee seudun kuntien yhteisen tavoitetilan seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä vuoteen 2060 asti. Suunnitelmakokonaisuus kattaa myös lakisäateisen liikennejärjestelmäsuunnitelman.

Nyt lausunnolla oleva suunnitelmaluonnos on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä ja siitä ovat vastanneet alueen kunnat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo sekä liikenteen osalta Siuntio. Lisäksi mukana ovat olleet HSL, HSY, Uudenmaan liitto ja valtion liikenne- ja ympäristöviranomaiset.

MAL 2023:n visio, tavoitteet, tavoitetasot ja arviointikokonaisuudet päätettiin alkuvuonna 2022. Kokonaisuus yhdessä arviointiohjelman kanssa hyväksyttiin HSL-hallituksessa 8.2.2022, HSYK:ssä 16.2.2022 ja KUUMA-johtokunnassa 17.3.2022. Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

MAL-suunnittelua tehdään neljän vuoden syklillä. Hyväksytyyn MAL-suunnitelman pohjalta käydään seudun ja valtion väliset MAL-sopimusneuvottelut, jossa määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asuntotuotannolle sekä kestävästä yhdyskuntarakenteesta ja



liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Samalla sovitaan valtion osallistumisesta seudullisesti merkittävien liikennehankkeiden rahoittamiseen sekä mm. infra-avustusten että käynnistysavustusten määristä.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos pääpiirteissään

Visio ja päätavoitteet

Visiona on, että Helsingin seutu on vuonna 2040 Euroopan kestävimmin kasvava ja ihmisläheisin metropolialue. Seutu saavuttaa vision mukaisen tulevaisuuden vuoteen 2040 mennessä vastaamalla suunnitelmalle asetettuihin kolmeen päätavoitteeseen: hiilineutraaliin, hyvinvoivaan ja menestyvään Helsingin seutuun.

Hiilineutraaliustavoite vastaa keskeisiin ilmasto- ja ympäristöhaasteisiin. Tärkeää on, että seutu tekee rohkeita päästövähennystoimia asumisen ja liikenteen osalta sekä kasvaa kestävästi olemassa olevan rakenteen sisään luontoa säästämällä. Seudun hiilineutraaliustavoite tukee sekä valtion että kuntien omien hiilineutraaliustavoitteiden toteuttamista.

Menestyvä Helsingin seutu parantaa kilpailukykyään kehittämällä seudun houkuttelevuutta ja kiinnostavuutta. Tavoitteeseen pääsemistä tukee kestävä ja kustannustehokas liikennejärjestelmä, joka takaa hyvän saavutettavuuden niin yrityksille kuin työntekijöille. Myös elin- ja toimintaympäristö houkuttelee työvoimaa ja yrityksiä sekä tarjoaa monipuolisia asumisen ratkaisuja.

Hyvinvoiva Helsingin seutu -tavoitteella mahdollistetaan seudun asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö, jossa asukkaat voivat valita laadukasta, tarpeita ja varallisuutta vastaavaa asumista monipuolisista asumisvaihtoehdoista sekä saavuttaa työpaikat, palvelut, ja lähiluonto kestävästi ja kohtuullisesti. Tavoitteena on, että Helsingin seudulla arki sujuu - eläminen on helppoa ja onnellista.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnos pähkinänkuoressa

MAL-suunnitelmaluonnos tiivistää ne keskeiset yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän ja asuntotarjonnan kehittämisen toimenpiteet ja seudun tavoitellut ominaispiirteet, jotka toteuttavat suunnitelmalle asetettuja tavoitteita. Kiteytetysti MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen sisältö voidaan kuvata viiden kohdan mukaan:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tukeutuen sekä nykyistä liikennejärjestelmää täysimääräisesti hyödyntäen.
2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.



3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästä liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.
4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään liikenteen päästöjä ja asumisen energiankulutusta.
5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen kärkitoimenpiteet

1. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen
 - a. Rakennetaan 16 500 uutta asuntoa vuosittain.
 - b. Kohdistetaan 95 % seudun uudesta asuntotuotannosta ensisijaisille vyöhykkeille.
 - c. Mahdollistetaan maankäytön tiivistyminen (mm. asemanseutujen kehittäminen, maanteiden uudet liittymät).
2. Asumisen monipuolisuus ja kaupunkiudistus
 - a. Toteutetaan ARA-asuntotuotantoa pääkaupunkiseudun kunnissa 30 % ja KUUMA-kunnissa 20 % vuosittaisesta asuntotuotantotavoitteesta.
 - b. Ohjataan huoneisto- ja talotyyppi sekä hallintamuoto- ja rahoitusjakaumaa laadullisesti.
 - c. Ehkäistään alueellista eriytymistä kaupunkiudistuksen keinoin.
3. Kestävä liikennejärjestelmä
 - a. Varmistetaan joukkoliikenteen kilpailukyky palvelutasolla ja lipun hinnalla.
 - b. Kehitetään kestävien matkaketjujen toimivuutta (ml. joukkoliikenteen nopeutustoimet).
 - c. Varmistetaan joukkoliikennejärjestelmän toimivuus (ml. varikot).
 - d. Toteutetaan keskeiset kaupunkiraidehankkeet.
 - e. Toteutetaan pyöräilyn pääverkko.
 - f. Toteutetaan juna-asemien parantamistoimenpiteitä.
4. Päästövähennykset
 - a. Sähköistetään liikennettä ja edistetään vaihtoehtoisten polttoaineiden jakeluverkoston kehittymistä.
 - b. Selvitetään ajonopeuksien laskun vaikutuksia kaupunkirakenteen sisällä.
 - c. Toteutetaan tiukempaa pysäköintipolitiikkaa.
 - d. Selvitetään ympäristövyöhykkeiden käyttöönottoa.
 - e. Vähennetään asuntojen ostoenergiankulutusta ja rakennetaan uusiutuvaa energiantuotantoa.
 - f. Edistetään puurakentamista
5. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset
 - a. Toteutetaan tieverkon kehittämistoimia tavara- ja joukkoliikenteen edellytyksiä parantaen.



- b. Toteutetaan raskaan liikenteen taukopaikat.
- c. Huomioidaan elinkeinoelämän tila- ja kuljetustarpeet maankäytön suunnittelussa sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamisessa.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen asuntotuotantotavoitteet

Yksi keskeinen MAL 2023 -suunnitelmassa linjattava asia on Helsingin seudun kuntakohtaiset asuntotuotantotavoitteet. MAL-suunnitelmassa asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuoden 2020 1,5 miljoonasta lähes 1,9 miljoonaan vuonna 2040. Kasvua mahdollistetaan seuraavilla vuotuisilla asuntotuotanto- ja asuntokaavoitustavoitteilla

- Helsingin seutu 16 500 asuntoa ja asuntokaavaa 1 500 500 kem²
- KUUMA-kunnat 3 800 asuntoa ja asuntokaavaa 345 600 kem²
- Nurmijärvi 380 asuntoa ja asuntokaavaa 34 600 kem²

Asuntotuotannosta 95 % tulee sijoittaa ensisijaisille vyöhykkeille. Tavoite on seudullinen, ei kunnittainen.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen vaikutusten arvioinnin tiivistelmä

Helsingin seudun kehitys on MAL-suunnitelmaluonnoksen **hiilineutraaliustavoitteen** kannalta oikeansuuntaista, mutta riittämätöntä. Liikenteen CO₂ -päästövähennystavoitetta ei saavuteta suunnitelman toimenpiteillä. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus lisääntyy kuitenkin kolme prosenttiyksikköä vertailupohjaan verrattuna. Asumisen energiankulutus laskee seudun kasvusta huolimatta ja suunnitelmalla voidaan tukea tavoitteeseen pääsyä. Seudun kasvu luo haasteita ympäristölle, mutta joukkoliikenteen varrelle tiivistyvä kaupunkirakenne tukee pitkällä aikavälillä kestäviä elintapoja.

Hyvinvoiva -tavoitteen kannalta seudun kehitys on oikeansuuntaista. Kokonaisuutena MAL-suunnitelman vaikutukset hyvinvoivaan seutuun sijoittuvat mahdollistavan ja kannustavan vaikutuksen tasolle. Vaikka suunnitelman toimenpiteet tukevat laajasti hyvinvoinnin eri osa-alueiden oikeansuuntaista kehitystä, liittyy tavoitteen toteutumiseen epävarmuutta. Hyvinvoinnin arvioidaan kasvavan seudulla suunnitelman vaikutuksesta, mutta monet toimet edellyttävät konkretisointia erityisesti kuntatason suunnittelussa sekä MAL-suunnitelman jatkotyöstössä.

Seudun kehitys on myös **Menestyvä**-tavoitteen kannalta oikeansuuntaista. Järjestelmätason yhteiskuntataloudellinen tehokkuus on suunnitelmassa tavoitteen mukaisesti yli 1 (1,18). Kestävien kulkumuotojen matka-aikahyödyt ja saavutettavuusparannukset ovat merkittäviä ja työpaikkojen kasautuminen lisääntyy. Joukkoliikennematkustajat hyötyvät merkittävästi lipunhintojen alentamisesta.

MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksen lausunnon lähettäminen viivästy

Alkuperäisen aikataulun mukaan lausunnonantoaika MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta olisi ollut loppuvuonna 2022. HSL:n hallitus päätti kuitenkin kokouksessaan 29.11.2022 jättää asian pöydälle. Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan erimielisyyksiä oli mm. asuntotuotannon sääntelyn saralla.



HSL:n hallituksen kokouksessa 28.3.2023 hyväksytty ja lausunnoille lähetetty suunnitelmaluonnos on asuntotuotannon ohjaamisen osalta pohjaesitystä merkittävästi yleispiirteisempi.

Nurmijärven kunnan lausunto ja KUUMA-kuntien lausunto

KUUMA-kuntien yhteistä lausuntoa MAL 2023-suunnitelmaluonnoksesta valmisteltiin vuoden 2022 lopulla ja KUUMA-johtokunta hyväksyi lausunnon kokouksessaan 15.12.2022. KUUMA-johtokunnan kokouksessa 29.11.2022 tehdyn päätöksen mukaisesti KUUMA-kuntien lausuntoon tehdään tarvittavia muutoksia, mikäli Helsingin kaupungin pormestari Vartiaisen johtamien poliittisten keskustelujen myötä suunnitelmaluonnokseen tehdään muutoksia.

KUUMA-kuntien yhteistä lausuntoa tarkennetaan tarvittavilta osin KUUMA-johtokunnan 25.5.2023 kokoukseen. Loppuvuonna 2022 valmisteltu KUUMA-kuntien yhteinen lausunto toimii kuitenkin hyvin pohjana Nurmijärven kunnan lausunnolle. Nurmijärven tarkemmat lausunnon osat on sisennetty.

Nurmijärven kunnan lausunto on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksesta.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa.

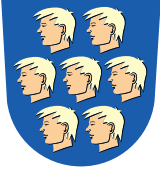
Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Anita Pihala, anita.pihala@nurmijarvi.fi
erikoissuunnittelija Katriina Ahokas, katriina.ahokas@nurmijarvi.fi
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Esittelijä lisäsi lausuntoon seuraavan tekstin Asuminen -osion kolmannen kappaleen jälkeen:
”Lausunnonaan Nurmijärven kunta tuo esiin sen, että KUUMA-seudun sisäinen moninaisuus ja heterogeenisuus on tunnistettu MAL-työn aikana jo aiemmilla kierroksilla. KUUMA-seudun kunnat ovat keskenään hyvinkin erilaisia – tiiviin kaupunkirakenteen kunnista maaseutumaisempiin kuntiin. Tämä KUUMA-kuntien erilaisuus huomioidaan kuntakohtaisissa asuntotuotantotavoitemäärissä, mutta ei ARA-tuotannon osuudessa. Lausunnonaan Nurmijärvi nostaa esille tarpeen tarkastella KUUMA-seudun ARA-tuotannon osuutta kuntakohtaisesti koko seudulle asetettavan yhteismitallisen ARA-osuuden sijasta.”

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän lisäyksen yksimielisesti.



Päätös

Esitys hyväksyttiin esittelijän lausuntoon tekemällä tekstilisäyksellä.

Liitteet

Liite[10]

Nurmijärven lausunto _MAL 2023-suunnitelmaluonnos



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin, Maankäyttö ja kaavoitus

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 31

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 38 §:n 2 momentin nojalla lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

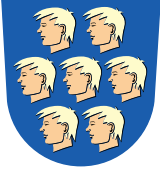
Ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset.

Ajalla 16.3.- 19.4.2023 ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

- 23.03.2023 § 24 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-681-6 Suopursuntie 36
- 24.03.2023 § 25 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Rajamäki 543-1-303-9 Kiuaskuja 1
- 04.04.2023 § 26 Uusi jatkoaikapäätös vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-95-2 Järvimaankaari 6
- 12.04.2023 § 27 Maa-alueiden vaihto koskien määräaloja kiinteistöistä 543-414-3-314, 543-414-3-24 sekä 543-414-3-567, Rajamäki
- 12.04.2023 § 28 Omakotitontin myynti Lepsämän Lintumetsän alueelta 543-6-266-10, Kyyhkykuja 6
- 12.04.2023 § 29 Omakotitontin luovutus päätöksen tarkistaminen, Klaukkala 543-3-681-6, Suopursuntie 36
- 13.04.2023 § 30 Omakotitontin myynti, Klaukkala 543-3-685-10 Suokukankuja 1
- 18.04.2023 § 31 Uusi jatkoaika kauppakirjan allekirjoitukselle, Klaukkala 543-3-679-2 Suopursuntie 32
- 19.04.2023 § 32 Määräalan osto tilasta Vesikkö 543-406-1-362, Lepsämä



Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, hannu.kujala@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Elinvoimalautakunta 27.04.2023 § 32

Esittelijä

Tekninen johtaja

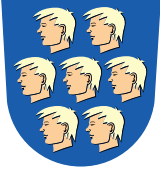
Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

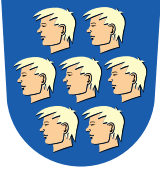


Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (VaaliL 45, 66 ja 83 §).



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29

Valitusosoitus poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaisesti.

Tähän päätökseen on valitusoikeus:

- Viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- Sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- Sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- Sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- Kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- Toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- Viranomaisella toimialaansa kuuluissa asioissa.

Valitusaika

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siihen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella (hallintovalitus), joka on toimitettava vallitusviranomaiselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus

Katuosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. Päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. Miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. Vaatimuksen perustelut;
4. Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamisluvan jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakennuslupa. Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on suunnittelutarveratkaisun/poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:

postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelin: 029 56 42000